



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ UKŁADU FUNKCJONALNEGO WNĘTRZ BEZ ZMIAN FUNKCJI OBIEKTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MUSZLI KONCERTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA I ROZBUDOWA INSTYTUCJI KULTURY NA TERENIE GMINY LUBRANIEC”
Adres obiektu budowlanego:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO – POMORSKIE, POWIAT WŁOCŁAWSKI, GMINA LUBRANIEC
Kategoria obiektu budowlanego:	KATEGORIA VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej	041812_4 MIASTO LUBRANIEC
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 MIASTO LUBRANIEC
Numerы działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZ. NR 620/5, 620/22, 621/48, 625
ID działki:	041812_4.0001.620/5, 041812_4.0001.620/22, 041812_4.0001.621/48, 041812_4.0001.625

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49 87-890 LUBRANIEC
--	--

Miejsce i data:	Wydanie:
WŁOCŁAWEK 10 CZERWCA 2025 R.	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

SPIS ZAWARTOŚCI

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA	3
2. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Włocławek 10.06.2025 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy projektu:

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ UKŁADU FUNKCJONALNEGO
WNĘTRZ BEZ ZMIAN FUNKCJI OBIEKTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
MUSZLI KONCERTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. „BUDOWA I ROZBUDOWA INSTYTUCJI KULTURY
NA TERENIE GMINY LUBRANIEC”**

**WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO – POMORSKIE,
POWIAT WŁOCŁAWSKI, GMINA LUBRANIEC
DZ. NR 620/5, 620/22, 621/48, 625 OBRĘB 0001 MIASTO LUBRANIEC**

opracowanego przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Łukasz Dymkowski, mgr inż. Michał Edward Brochocki, tech. Kamil Skibicki.

Stan konstrukcji i elementów budynku a także stan podłoża gruntowego pozwala na wykonanie projektowanego zakresu inwestycji, dlatego opracowany projekt może zostać zrealizowany.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej	MGR INŻ. ŁUKASZ DYMKOWSKI	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej	MGR INŻ. MICHAŁ EDWARD BROCHOCKI	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Opracowujący	TECH. KAMIL SKIBICKI	-	

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ UKŁADU FUNKCJONALNEGO WNĘTRZ BEZ ZMIAN FUNKCJI OBIEKTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MUSZLI KONCERTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA I ROZBUDOWA INSTYTUCJI KULTURY NA TERENIE GMINY LUBRANIEC”

Inwestor:

GMINA LUBRANIEC
UL. BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC

Sporządzający:

MGR INŻ. ŁUKASZ DYMKOWSKI

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ UKŁADU FUNKCJONALNEGO WNĘTRZ BEZ ZMIAN FUNKCJI OBIEKTU W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MUSZLI KONCERTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA I ROZBUDOWA INSTYTUCJI KULTURY NA TERENIE GMINY LUBRANIEC”, przez Gminę Lubraniec, kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

2.1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym obejmuje kompleksową przebudowę i modernizację istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem technicznym i otoczeniem funkcjonalnym. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie użyteczności publicznej, zlokalizowanym w przestrzeni otwartej, przeznaczonym do organizacji wydarzeń sezonowych i plenerowych.

Celem inwestycji jest poprawa funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania, dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz parametrów technicznych i estetycznych obiektu, poprzez modernizację układu przestrzennego, konstrukcji, przegród, instalacji oraz elementów wykończeniowych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**, w tym:
 - rozbiórkę istniejących elementów betonowych i stalowych dawnego zaplecza scenicznego,
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - usunięcie istniejących podłóg, posadzek wraz z podkładami, schodów, tynków wewnętrznych,
 - demontaż istniejących instalacji sanitarnych oraz wyposażenia łazienek (baterie, umywalki, ustępy, kabiny sanitarne, okładziny ceramiczne).
- **Roboty konstrukcyjne i posadzkowe**, obejmujące:
 - wykonanie nowych podłóg na gruncie w obrębie sceny (ok. 123 m²) oraz zaplecza (ok. 117 m²),
 - wykonanie posadzki sceny i zascenia z płyt betonowych 80×80×8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce piaskowej,
 - wykonanie posadzek w pomieszczeniach zaplecza na podbudowie z izolacją przeciwwodną i termiczną, z wykończeniem z gresu technicznego antypoślizgowego.
- **Roboty związane z dachem i sufitami**, w tym:

- zachowanie i zabezpieczenie istniejącej łukowej konstrukcji stalowej dachu wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- wykonanie sufitów akustycznych sceny w systemie podkonstrukcji drewnianej z izolacją z wełny skalnej,
- wykonanie sufitów podwieszanych modułowych w pomieszczeniach zaplecza.
- **Roboty elewacyjne, obejmujące:**
 - montaż izolacji z wełny mineralnej jako materiału niepalnego pod systemową konstrukcję elewacyjną,
 - wykonanie elewacji frontowej z paneli stalowych montowanych na ruszcie stalowym,
 - wykonanie elewacji bocznych i tylnej z okładziną drewnianą impregnowaną,
 - wykonanie wypraw tynkarskich cienkowarstwowych i robót malarskich,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymianę rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz montaż wycieraczek wejściowych.
- **Montaż stolarki budowlanej, w tym:**
 - montaż okien zespolonych aluminiowych,
 - montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych aluminiowych z przeszklzeniami ze szkła bezpiecznego,
 - zastosowanie okuć antypanicznych oraz samozamykaczy w strefach wymaganych przepisami.
- **Roboty wykończeniowe wewnętrzne i wyposażeniowe, obejmujące:**
 - wykonanie tynków cementowo-wapiennych oraz gładzi gipsowych,
 - wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych wielkoformatowych,
 - montaż ścianek sanitarnych HPL w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
 - montaż trwałego wyposażenia łazienek przeznaczonego dla obiektów użyteczności publicznej,
 - montaż elementów dostępności: tablicy tyflograficznej oraz oznaczeń w alfabecie Braille'a,
 - montaż kratownicy scenicznej przeznaczonej do instalacji oświetlenia scenicznego,
 - dostawę i montaż energooszczędnych grzejników elektrycznych,
 - wyposażenie pomieszczeń socjalnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót obejmuje prace o charakterze rozbiórkowym, konstrukcyjnym, montażowym i wykończeniowym, prowadzone z użyciem elektronarzędzi, sprzętu mechanicznego oraz prac na wysokości i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących elementów konstrukcyjnych, co wymaga szczególnego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z planem BIOZ.

2.1.2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem, osuwaniem gruntu - wykonywanie wykopów,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi - prowadzenie rozbiórek,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- prace transportowymi przy użyciu sprzętu ciężkiego i dźwigów,
- prowadzenie prac instalacyjnych w sąsiedztwie czynnym uzbrojeniem (wodociąg, energia elektryczna),
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- istnieje możliwość wystąpienia zalewania obiektu przy wystąpieniu intensywnych opadów atmosferycznych oraz zwiększenia śliskości powierzchni,

- wadliwe składowanie materiałów na stanowiskach roboczych w trakcie realizacji,
- wykonanie niewłaściwych zabezpieczeń ochronnych lub montażowych w okresie realizacji,
- stosowanie niewłaściwej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- nieprzestrzeganie kolejności wykonywania prac realizowanych,
- brak wykonania właściwych stemplowań i zabezpieczeń,
- brak właściwej organizacji montażu
- stosowanie niewłaściwych drabin malarskich,
- brak właściwego zorganizowania stanowiska pracy i stanowisk międzyoperacyjnych,
- wszystkie inne niewymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – niedający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

2.1.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- Upadek z wysokości – prace na rusztowaniach, drabinach, dachu, przy montażu stolarki.
- Upadek do wykopów i osunięcia gruntu – przy podbijaniu fundamentów i przebudowie przyłączy.
- Porażenie prądem elektrycznym – roboty elektryczne, podłączenia instalacji fotowoltaicznej.
- Oparzenia i pożary – prace z papami termozgrzewalnymi, spawanie elementów stalowych.
- Zgniecenia, urazy mechaniczne – transport i montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych, obsługa maszyn budowlanych.
- Pyły i substancje szkodliwe – cięcie materiałów mineralnych, kleje, rozpuszczalniki, farby.
- Zagrożenia biologiczne – możliwość kontaktu z grzybem i pleśnią w trakcie odkrywek i rozbiórek.

2.1.4. Kolejność realizacji inwestycji

Nie przewiduje się etapowania realizacji planowanej inwestycji.

Kolejność realizacji:

- przekazanie terenu budowy odbędzie się na podstawie protokołu i Inwestor przekaze teren Kierownikowi Budowy, do którego należy zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, przepisami BHP,
- umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- przygotowanie placu budowy, w tym placów składowych i stanowisk,
- wykonanie zakresu inwestycji,
- odtworzenie uszkodzonych elementów zagospodarowania terenu,
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu.

2.1.5. Instruktaż pracowników

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy. Instruktaż musi być

przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

Instruktaż montażowy należy prowadzić z użyciem i wskazaniem materiałów przewidzianych do wybudowania. Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności brygady realizacyjnej.

2.1.6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to: sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

- należy ograniczyć dostęp osób postronnych na plac budowy poprzez ogrodzenie terenu budowy,
- w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
- plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, oraz dojazd służb ratunkowych,
- pracownikom należy zapewnić szkolenie w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków,
- pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków,
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej,
- rozmieszczenie na budowie sprzętu ppoż. oraz apteczek pierwszej pomocy,
- egzekwowanie od pracowników stosowania ochrony zbiorowej oraz sprzętu ochrony indywidualnej,
- umieszczenie znaków informacyjnych o prowadzonych pracach na wysokościach,
- wydzielenie ciągów komunikacji i miejsc pracy oraz ich oświetlenie,
- podczas robót przy preparatach chemicznych chemii budowlanej należy używać przewidzianych dla danego rodzaju robót w przepisach BHP strojów ochronnych,
- wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

2.1.7. Zalecenia organizacyjne

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

1. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP w zgodzie z:
 - Ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) - rozdział I art. 10;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1065).

2. Projekt przewiduje wykonanie kilku prac o charakterze rozbiórkowym, w związku z czym roboty należy prowadzić z należytą starannością i zachowaniem szczególnej ostrożności. Zaleca się stosowanie narzędzi o maksymalnie małej udarności.
3. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych obowiązują następujące wymagania:
 - usuwanie jednego elementu nie może wywołać spadania lub zawalenia innego elementu,
 - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/sek roboty należy wstrzymać,
 - podczas rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.
4. Pracowników wyposażyć w dopasowane ubranie robocze oraz obuwie dostosowane do prac w wykonaniu przeciwpoślizgowym. Pracownicy winni być wyposażeni w kaski ochronne przystosowane do wkładek ocieplonych.
5. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

2.1.8. Uwagi

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny. W rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.
3. Niniejszą dokumentację projektową opracowano na podstawie inwentaryzacji budowlanej, w związku z czym wszystkie podane tu wymiary należy sprawdzić w naturze.
4. Przy realizacji projektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
5. Wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii autora projektu.

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	