Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24 czerwca 2026 r.

Or.271.15.9.2026

Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w postępowaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) zwanej danej Pzp Zamawiający: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski przekazuje zapytania Wykonawców, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn.: **Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim,** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11 maja 2026 r. pod numerem 2026/BZP 00238145/01.

Pytanie nr 1
Proszę o udostępnienie szczegółów posadowienia oraz wykonania (przekrój) murków przy schodach SCH1 – SCH6. W dokumentacji projektowej jest tylko szczątkowy opis cyt: *MUREK Z BLOKÓW GRANITOWYCH WYS. 30CM NAD PŁASZCZYZNĄ SCHODÓW, GRANIT "STRZELIN" KOLOR SZARY, OBRÓBKA PŁOMIENIOWANA, GAT. I, KRAJ POCHODZENIA: POLSKA.*
W przedmiarach robót opis murków cyt: z poz. 9.10.6 mur wys. 30 cm (odpowiednik, warstw płyt gr. 15cm).

Odpowiedź nr 1
Długości i szerokości murków przy schodach zewnętrznych pokazane zostały na rys. rzutów schodów projektu architektury. Rysunek konstrukcji fundamentu murka pokazany jest na rys nr K-17 rev_A i opisane są na tym rysunku jako: "MURKI OKALAJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE". Konstrukcja żelbetowa murka (pokazana na rys) kończy się poniżej poziomu terenu. Powyżej terenu należy zamontować bloki granitowe których górna krawędź jest ukształtowana w skośnej linii pokazanej na przekrojach przez schody. Zalecane jest, aby dolna krawędź bloku granitowego była pozioma co ułatwi montaż na ścianie fundamentowej, w takim przypadku każda ściana fundamentowa będzie mieć górną krawędź ukształtowaną schodkowo. W tym przypadku należy przyjąć do wyceny murek, który wystaje 30 cm ponad teren (fundament nie jest widoczny) a wysokość poszczególnych prefabrykatów granitowych mierzona jest po wykonaniu ściany fundamentowej na budowie. Każdy blok kamienny będzie miał dwie wysokości, jedną 35 cm a druga wynikająca z długości elementu kamiennego i poziomego ukształtowania podstawy.
Każdy blok zakotwić na 2 kotwach fi16 l 160 mm wklejanych na żywicy epoksydowej. Stal nierdzewna A4.
Przykładowy kształt ściany fundamentowej i elementów granitowych zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do niniejszej odpowiedzi.
Zamawiający zwraca uwagę ze cześć murków jest w rzucie wykonana po łuku więc górna granitowa nadbudowa także powinna być z bloków wyciętych po łuku a nie z odcinków prostych.
Zamawiający załącza jednocześnie rysunki do projektu PW - Architektura:

1) 257.11.A10.01 schody zewnętrzne SCH1 - obrzeże granitowe
2) 257.11.A10.02 schody zewnętrzne SCH3 - obrzeże granitowe
3) 257.11.A10.03 schody zewnętrzne SCH4 - obrzeże granitowe
4) 257.11.A10.04 schody zewnętrzne SCH5 - obrzeże granitowe
5) 257.11.A10.05 schody zewnętrzne SCH6 - obrzeże granitowe

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania odwodnienia komory technicznej fontanny poprzez studnię rozprężną oraz studnię SK-06 oraz uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie rozliczane jest w formie wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu Kodeksu cywilnego. W konsekwencji załączony do dokumentacji postępowania przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy (informacyjny) i nie stanowi podstawy ustalenia ceny ofertowej. Służy on jedynie ułatwieniu wykonawcy oszacowania zakresu prac, natomiast to na Wykonawcy spoczywa obowiązek samodzielnego ustalenia pełnego zakresu robót niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz odpowiedniego skalkulowania go w cenie oferty.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa lub rysunki przewidują wykonanie robót, dostaw lub montażu urządzeń, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych prac, materiałów i urządzeń w cenie ofertowej. Brak danej pozycji w przedmiarze nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jej wykonania ani nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, cena oferty winna obejmować całość kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających wprost z dokumentacji, jak również tych, które można było przewidzieć na etapie składania oferty w oparciu o zasady wiedzy technicznej i należytą staranność zawodową.

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania odwodnienia komory technicznej fontanny.

Z up. Prezydenta Miasta
Łukasz Norowski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

_____

Kierownik Zamawiającego