UMOWA

W dniu …… r. w Szulborzu Wielkim, pomiędzy:

Gminą Szulborze Wielkie, ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie NIP 7591743066, REGON 450670114, reprezentowaną przez wójta gminy – Karola Dąbkowskiego, przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Wiesławy Zawisza

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a …… z siedzibą w ……,

NIP ……., REGON …….. zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

……

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.), zwaną dalej „ustawą", wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. **„Remont i adaptacja pomieszczeń przeznaczone pod mieszkanie wspomagane dla osób starszych" w ramach projektu: Uruchomienie Centrum Usług Społecznych w gminie Szulborze Wielkie w celu rozwoju usług społecznych świadczonych w społeczności lokalnej.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

ELEMENTY UMOWY

§ 2.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) oferta Wykonawcy;
2) specyfikacja warunków zamówienia;

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3.

1. Zamawiający wyznacza …….. – ……... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca wyznacza …….. – jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Adres e-mail Zamawiającego do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia gmina@ugszulborze.pl.
4. Adres e-mail Wykonawcy do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ……..

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
   Termin realizacji przedmiotu Umowy:

1) zamówienie należy zrealizować w terminie do **……**;
2) termin wykonania zamówienia jest tożsamy z datą przekazania Zamawiającemu zgłoszenia do odbioru końcowego robót wraz dokumentami, o których mowa w § 14 ust. 8.

2. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych, jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Stosownie do oferty złożonej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie …….. zł netto, podatek VAT …… zł, ogółem kwota brutto …… zł. (słownie: ……).
2. Powyższa cena zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zadanie należy zrealizować zgodnie opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu zadania i jego odbiorze końcowym, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót zawartych w dokumentacji postępowania.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie każdorazowo następowała przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ……. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2026.1263 t.j.).
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

   Dane do faktury:

   Nabywca:
   Gmina Szulborze Wielkie, ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie, NIP 7591743066.
   Odbiorca:
   Urząd Gminy w Szulborzu Wielkim, ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia i opłacenia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego pod warunkiem jego zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy terenu budowy na wniosek Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od złożenia kompletnego wniosku;
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3) odbioru robót zanikających, odbioru robót częściowych, końcowych i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy;
4) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) złożenia wniosku o przekazanie teren budowy;
   2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   3) wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   4) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
   5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
   7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy; badania realizuje Wykonawca na własny koszt;
   8) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
   9) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
   10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
   11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
2. Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4) innych dokumentów

   − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.
5. W przypadku nienależytego wykonania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i innych obowiązków lub zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót i innych obowiązków przewidzianych umową przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

ZMIANA UMOWY
§ 8.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy dotyczących:
   1) terminu realizacji umowy w przypadku:
      a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
      b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji budowlanej;
      c) zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
      d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną, gdy występują wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
      e) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
      f) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji budowlanej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
      g) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii uniemożliwiających prawidłową realizację umowy;
   2) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
   3) trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, w tym wprowadzenie płatności częściowej będącej konsekwencją odbioru częściowego, w przypadku

zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;

4) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w SWZ pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
   a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
   b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji;
   c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
   d) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii;
5) warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
6) zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
7) Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy;

2. Dopuszczalne są również:
   1) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
   2) nieistotne, tj. inne niż wskazane w art. 455 ust. 2 ustawy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

PODWYKONAWCY

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową, w następujący sposób:
   1) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców;
   2) przy udziale podwykonawców w zakresie

      ……..……...
2. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę,

za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
   1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
   2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
   3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
   4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich zawarcia, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
   5) ma obowiązek zobowiązać podwykonawcę do świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi na zlecenie/żądanie Zamawiającego, bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług;
   6) ma obowiązek ustalić w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy;

7) nie może wprowadzić postanowień:
   a) skutkujących naliczeniem wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości przekraczającej wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług;
   b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
   c) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   d) w przypadku umów z podwykonawcami, których przedmiot stanowią roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, koniecznym jest zawarcie postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

9. Każda zmiana terminu zapłaty będzie wymagała zmiany treści umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia pisemnej prośby Wykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
11. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 8. Nadto Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
   1) wartość umowy o podwykonawstwo przewyższa kwotę stanowiącą 100% wartości zamówienia;
   2) wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo spowoduje przekroczenie kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia;
   3) wartość umowy z podwykonawcą przewyższać będzie ogólną wartość zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określoną w kosztorysach złożonych przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
13. Postanowienia ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
15. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed wypłatą należnego wynagrodzenia pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót. Wzór oświadczenia stanowi *załącznik nr 1* do umowy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15:

1) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;
2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni;
3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający:
   a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
   b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
   c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 8 pkt 1 i pkt 7 lit. a. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni;
    2) wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie przewyższać wartości wynagrodzenia należnego zawierającemu tę umowę jako Zamawiający – za dany zakres usług/dostaw.
18. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) podanego ofercie, tj. …….. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie …….
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres ……. miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;
   2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
   3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca (Gwarant/Poręczyciel) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę przed powierzeniem.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres: ……(w tym adres e-mail ……) Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.
9. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
11. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.
12. Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do żądania/zlecania świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady, bezpośrednio przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług.

KARY UMOWNE

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze po okresie rękojmi lub przeglądzie w okresie rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
   4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;
   5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;
   6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
   7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
   8) w przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 10 ust. 17 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego;
   9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w § 8 ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 2 czynności;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie przez którąkolwiek ze stron umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 13.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór końcowy robót po zakończeniu inwestycji;
   2) odbiór po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy;
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg określonego w specyfikacji warunków zamówienia podziału robót.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do spełnienia przez Wykonawcę wymagań, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
      b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
      c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
      d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
      e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
      f) w okolicznościach przewidzianych treścią § 4 ust. 2 i ust. 3, § 14 ust. 16 pkt 2 lit. b umowy;
   2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
      a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
      b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które to postanowienia nadal wiążą strony.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

ZGŁASZANIE WAD I USTEREK

§ 15.

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.
2. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie, jako odmowa wykonania pracy.
3. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod nr tel. ……. Wykonawcy.
4. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

PRAWA AUTORSKIE

§ 16.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy (zwana dalej „utworami”) zostanie przekazana Zmawiającemu w formie pisemnej i na nośniku elektronicznym w postaci plików PDF.
4. Wykonawca oświadcza, że:
   1) w dacie przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia (utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem utworów będą w całości zaspokojone;
   2) utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

5. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym w danym protokole oraz całość autorskich praw majątkowych do utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
   1) wykorzystania utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie utworów;
   2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;
   3) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne);
   4) zwielokrotniania utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
   5) wprowadzania utworów do obrotu;
   6) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
   7) wykorzystania utworów w sieci internet lub innych sieciach komputerowych;
   8) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;
   9) wystawiania i wyświetlania utworów;
   10) udostępniania utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia utworów;
   11) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
   12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
   13) tłumaczenia utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania utworów, stanowić będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem utworów.
11. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze przedmiotu zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.

12. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

OCHRONA ŚRODOWISKA

§ 17.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów i zasad dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych dotyczących ochrony środowiska, wydanych w związku i na potrzeby realizacji robót, Wykonawca poniesie wszelkie z tym związane konsekwencje.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego realizowanymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, a także podejmie niezwłoczne działania zaradcze. Wszelkie działania naprawcze i zaradcze Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt.
4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami wytwarzanymi w związku z realizacją robót. Gospodarka odpadami przez Wykonawcę:
   1) nie może powodować zagrożenia dla gleby, powietrza, wody, roślin lub zwierząt;
   2) powodować uciążliwości przez hałas, drgania lub zapach;
   3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.
5. Wykonawca jest zobowiązany magazynować odpady w sposób selektywny, w miejscu wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.); zwana dalej: ustawą o odpadach). Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) prowadzenia na bieżąco ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji opadów;
   2) sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
   3) utrzymywania terenu budowy w porządku poprzez regularne usuwanie odpadów i przekazywanie je uprawnionym podmiotom;
   4) przedkładanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, dokumentów ewidencji odpadów;
   5) w przypadku odpadów niebezpiecznych, przedkładanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, umów z podmiotami lub oświadczeń podmiotów posiadających zezwolenie na przetwarzanie odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca może zlecić wykonywanie obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadów wytwarzanych w związku z realizacją robót, wyłącznie podmiotom, które:
   1) posiadają zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, lub
   2) posiadają koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
   3) wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 ustawy o odpadach.
7. Wykonawca ponosi koszt gospodarowania odpadami, których jest wytwórcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że jego personel, a także podwykonawcy i personel podwykonawców będą przestrzegali przepisów dotyczących ochrony środowiska w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

WYŁĄCZENIE CESJI

§ 18.

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym Regulaminem tego Sądu.
3. W razie nie zawarcia ugody lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Klauzula informacyjna, zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy.

§ 21.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA	**ZAMAWIAJĄCY**
	……..…….
……...……..	……..
	KONTRASYGNATA SKARBNIKA
……...……..	……..……..

Wykonawca:

Załącznik nr 1
do wzoru umowy (wzór oświadczenia)

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)
Telefon kontaktowy ……
Fax ……
Adres e-mail ……

Zamawiający:

Gmina Szulborze Wielkie
ul. Romantyczna 2
07-324 Szulborze Wielkie

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI

1. PODWYKONAWCA: ……..……..
   reprezentowany przez ……
2. WYKONAWCA: ……...
3. ZAMAWIAJĄCY: ……
4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:
   Podwykonawca oświadcza, że:
   a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/Podwykonawcy* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr ……..…….. z dnia …….…….…… zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę* z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej ……...……;
   b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr …….……. z dnia ……..……. i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/Podwykonawcy* z tytułu tych płatności;
   c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy Nr ……..…… Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS/Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*).

……..…., dnia ……..….

……..……
podpis

**niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2

(informacje wymagane przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. ***Tożsamość i dane kontaktowe Administratora***

   Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd gminy w Szulborzu Wielkim przy ul. Romantycznej 2, 07-324 Szulborze Wielkie, telefon 86 475 40 75, e-mail: iod@ugszulborze.pl.

2. ***Dane kontaktowe inspektora ochrony danych***

   We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: iod@ugszulborze.pl lub pod numerem telefonu: 86 475 40 75.

3. ***Cel i podstawa prawna przetwarzania danych***

   Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, w szczególności weryfikacja okoliczności uzasadniających wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. ***Okres przechowywania danych***

   Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt.3 , czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wykonawców, którym Zamawiający nie udzielił zamówienia. W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza: okres równy okresowi gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż do dnia rozstrzygnięcia roszczeń stron.

   Dane osobowe są archiwizowane zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora oraz ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach .

5. ***Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców***

   Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.

   Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

6. ***Prawa osób, których dane są przetwarzane***

   Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

   1) *na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,*

w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

2) *na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;*
3) *na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;*
4) *na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przewarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;*
5) *na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;*
6) *na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.*

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

7. ***Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej***

   Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

8. ***Informacja o wymogu podania danych***

   Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. ***Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.***