Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku OSP Rybnik-Grabownia wraz z budową mikroinstalacji fotowoltaicznej (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe4e31fa-256e-4ea5-bd79-dbdf3fefa368

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku OSP Rybnik-Grabownia wraz z budową mikroinstalacji fotowoltaicznej (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe4e31fa-256e-4ea5-bd79-dbdf3fefa368

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003144/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Termomodernizacja OSP Grabownia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4878049 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2061177,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Rybnik-Grabownia z budową mikroinstalacji fotowoltaicznej.
Zakres zamówienia obejmuje roboty w następujących branżach:
1. konstrukcyjno-budowlanej
2. elektrycznej i telekomunikacyjnej
3. sanitarnej
Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje projekt techniczny, projekt budowlany, przedmiar robót oraz STWiORB.
Pozostałe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
1. Wykonawca ma za zadanie opracować dokumentację powykonawczą wraz z badaniami, instrukcjami oraz opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych.
2. Prace związane z termomodernizacją będą prowadzone gdy budynek będzie czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest wygrodzić prowadzone prace, poczynić wszelkie starania, by ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i zapyleniem oraz innymi niedogodnościami wynikającymi z realizacji robót budowlanych, jak np. ograniczenie ruchu pieszych i pojazdów w strefie robót. Zarządcę budynku, czyli Ochotniczą Straż Pożarną w osobie prezesa OSP, należy informować o sprawach związanych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności oraz zakazem wstępu osób postronnych na teren budowy. Zamawiający oczekuje systematycznej i szybkiej realizacji zadań w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu.
3. W związku z planowaną termomodernizacją budynku OSP Grabownia oraz zabudową instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii i pompami ciepła, należy wykonać montaż układu kompensacji. Układ kompensacji musi kompensować moc bierną (energię bierną) powstającą z istniejących urządzeń elektrycznych i oświetlenia oraz z planowanych urządzeń. Proponuje się dynamiczny kompensator mocy biernej o mocy 15 kvar, który należy przyłączyć do rozdzielni głównej obiektu przewodem YDY 5x6 mm2 i zabezpieczyć rozłącznikiem bezpieczeństwa z wkładkami DOZ o wartości 25A.
4. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że na przedmiotowym obiekcie została przez przedsiębiorstwo dystrybucyjne naliczona opłata za energię bierną pojemnościową czy indukcyjną (ponad umowny 0,4), Zamawiający obciąży przedmiotowym zobowiązaniem Wykonawcę, poprzez wystawienie noty/faktury za moc bierną w wielkości odpowiadającej pozycji za moc bierną na przysłanej fakturze od przedsiębiorstwa dystrybucyjnego. Zamawiający na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej lub stacjonarny siedziby firmy wyśle informację o wystąpieniu takiej należności z wezwaniem do usunięcia awarii w terminie zgodnym z czasem usunięcia awarii wpisanym w umowie oraz fakturą za pobraną energię bierną (termin zapłaty 21 dni od daty wystawienia). Załącznikiem do ww. informacji będzie również kopia faktury (z przedsiębiorstwa energetycznego) z zaznaczoną wysokością kwoty za energię bierną, jaka została wystawiona na dany punkt poboru zasilający szafę oświetleniową zabudowaną przez Wykonawcę. Wykonawca nie może żądać zwrotu dokonanej należności po usunięciu awarii. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę, że właściwym wskazaniem pokazującym należności za mocy bierną jest wartość odczytana na licznikach energii (licznik przedsiębiorstwa dystrybucyjnego) przy zabudowanych przez Wykonawcę szafach oświetleniowych.
5. Roboty instalacyjne polegające na wymianie instalacji c.o. oraz węzła cieplnego należy wykonać w okresie poza sezonem grzewczym.
6. Wykonawca ma w obowiązku ogrodzić i zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych zgodnie z przepisami BHP.
7. Zastosowana kolorystyka powinna odpowiadać przyjętym rozwiązaniom z projektu oznakowania niebędącym w sprzeczności z systemem identyfikacji wizualnej opublikowanym na stronie internetowej Miasta Rybnika. https://siw.rybnik.eu/#system-identyfikacji-wizualnej
8. Wykonawca po zakończeniu prac termomodernizacyjnych zobowiązany jest wykonać oznakowanie budynku zgodnie z dokumentem “OSP Grabownia projekt oznakowania i kolorystyki. pdf”, który stanowi załącznik do SWZ.
9. Do Wykonawcy należy zabudowa urządzeń oraz nadajników wraz zapewnieniem łączności wskazującej zużycie energii, przekazanie energii z falownika, zakres sterowania pompami ciepła (wraz z zapewnieniem łączności na czas obowiązywania gwarancji lub połączenie ww. urządzenia do istniejącego przyłącza MSS). W przypadku zmiany parametrów instalacji fotowoltaicznej w zakresie wymiarów i ilości paneli bez zmiany mocy (po akceptacji Zamawiającego) Wykonawca zapewni wykonanie projektu zamiennego wraz z jego uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wykonawca uzgodni nową dokumentację projektową z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania instalacji w Państwowej Straży Pożarnej i Tauron Dystrybucja S.A. oraz z wnioskiem o zwiększenia mocy zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie wcześniej uzyskanych pełnomocnictw.
11. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejących przyłączy lub sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych jest zobowiązany o wystąpienia do gestorów sieci o ich naprawę i nadzór branżowy (koszt Wykonawcy).
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu do posesji sąsiednich i budynku Straży Pożarnej na każdym etapie prowadzonych robót, w szczególności zapewnienia wyjazdu jednostki OSP przypadku wystąpienia akcji gaśniczej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości działania jednostki OSP w zakresie działania systemów ostrzegawczych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgód na wejście w teren działek sąsiednich, na których zachodzi konieczność prowadzenia robót budowlanych.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót towarzyszących związanych z prowadzonymi robotami, tj. wymiany drabiny na dach, wymiany uchwytów na flagi, stojaków antenowych wraz z zabezpieczeniem okablowania z nadajników i anten w uzgodnieniu z OSP.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany masztu flagowego o wysokość 8 metrów na kompozytowy, jednosegmentowy, biały z zwieńczeniem ozdobnym z trwały montaż w tym samym miejscu, ze wznoszeniem i opuszczaniem flagi przy pomocy systemu wewnątrz masztu, zamykanego na klucz.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienie figury św. Floriana z elewacji bocznej na elewację frontową budynku wraz z wykonaniem i montażem otwieralnej gablotki wnękowej na figurę z ramą w kolorze stolarki okiennej. Rozmiar minimalny wnętrza 70 cm szerokość x 50 cm wysokość x 35 cm głębokość.
18. W przypadku konieczności wykonania przycięcia zieleni kolidującej z prowadzonymi robotami budowlanymi Wykonawca jest zobowiązany do ich prowadzenia pod nadzorem Zarządu Zieleni Miejskiej Rybnik.
19. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:
1) zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych,
2) zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy,
3) stosowania zabezpieczeń pylistych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
4) transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
5) stosowania gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.
Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.
Przypomina się również, że Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania. Organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2219849,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2940190,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2219849,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFO-BUD Construction Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6423225011

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 11

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- roboty w zakresie instalacji sanitarnej
- roboty w zakresie instalacji elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2219849,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy