Załącznik nr 4 do SWZ- projektowane postanowienia umowy

UMOWA/PPU Nr …… (wzór)

*zawarta w dniu …….. 2026 r./ zawarta w dniu określonym w **§ 17 ust. 1** pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa, NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 733, z późn. zm.)

zwaną dalej **„Zamawiającym"** lub **„RARS"** lub **„Agencją"**

którą reprezentuje/ą:……

a

*/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /
Panią/Panem ……..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą**: ……..,** miejsce wykonywania działalności: ……., ul. …….., kod pocztowy (00-000) …….., NIP ……., REGON ……., e-mail: …….
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

*/ w przypadku spółek cywilnych /
Panią/Panem ……..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: **……..,** miejsce wykonywania działalności: ……., ul. …….., kod pocztowy (00-000) …….., NIP ……., REGON …….
oraz
Panią/Panem ……..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: **……..,** miejsce wykonywania działalności: ……., ul. …….., kod pocztowy (00-000) …….., NIP ……., REGON …….
zwanymi dalej łącznie **„Wykonawcą"**

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą **……..**, adres korespondencyjny: ……., ul. …….., kod pocztowy (00-000) …….., NIP ……., REGON ……., e-mail: ……

*/ w przypadku spółek handlowych (oprócz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /
…… z siedzibą w ……, ul. ……, kod pocztowy (00-000) …….. , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., kapitał zakładowy: …… (przy spółce z o.o. należy wskazać wysokość kapitału zakładowego,, a w przy spółce akcyjnej wysokość kapitału zakładowego i kapitału wniesionego); NIP ……, REGON …….., e-mail: ……
zwaną dalej **„Wykonawcą"**

reprezentowaną przez:……..

*/ w przypadku spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /

…… sp. k. / S.K.A. ……, ul. ……, kod pocztowy (00-000) …….. , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ……., kapitał zakładowy: ……
zwaną w dalszej części Umowy ,,Wykonawcą'', reprezentowaną przez komplementariusza Wykonawcy: ……..*

** jeżeli komplementariusz Wykonawcy jest spółką handlową, to należy oznaczyć go tak jak spółkę handlową (według wzorca)*

* Podmiotami działającymi wspólnie (Konsorcjum firm): /według powyższego wzoru/

1 …….....
……..
2 ….....
……..

zwanymi dalej łącznie **„Wykonawcą"** w imieniu których, na podstawie pełnomocnictwa z dnia……, udzielonego przez …….., Liderem Konsorcjum (Pełnomocnikiem) jest ……

** niepotrzebne usunąć*

łącznie dalej zwanymi **„Stronami"**, a z osobna „**Stroną**",

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą PZP"),…… zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
DEFINICJE POJĘĆ

W rozumieniu umowy wskazane poniżej wyrażenia, wyszczególnione w kolejności alfabetycznej, oznaczają:

1) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę odzwierciedlająca stan faktyczny zrealizowanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów i urządzeń w zakresie określonym przedmiotem umowy, w szczególności: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, karty gwarancyjne urządzeń, charakterystyki użytych materiałów;
2) **DTR** – dokumentacja techniczno-ruchowa;
3) **Dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy;
4) **Etapy robót budowlanych** – części robót budowlanych wyodrębnione i nazwane w harmonogramie;
5) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowy, określający planowane zaawansowanie terminowe poszczególnych etapów robót budowlanych;

6) **Inspektor** - inspektor nadzoru inwestorskiego, wyznaczony przez Zamawiającego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności - osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, upoważniona przez Zamawiającego do jego reprezentowania w zakresie realizacji inwestycji w szczególności poprzez:
   a) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i decyzjami posiadanymi przez Zamawiającego, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
   b) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
   c) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
   d) udział w czynnościach odbioru końcowego,;
   e) wydawanie poleceń kierownikowi budowy, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
   f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych poprzez wpisy w dzienniku budowy;
   g) potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
7) **Kierownik Budowy** – osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wyznaczona przez Wykonawcę i zgłoszona przez niego Zamawiającemu do sprawowania czynności kierownika budowy wskazanych w ustawie Prawo budowlane;
8) **Kierownik Projektu** – osoba upoważniona przez Zamawiającego do podejmowania decyzji w zakresie realizacji umowy, z wyłączeniem dokonywania zmian umowy w zakresie określonym w **§ 16**;
9) **Kierownik Składnicy** – osoba każdocześnie zatrudniona na stanowisku kierownika wewnętrznej komórki organizacyjnej Zamawiającego („Składnica"). Kierownik Składnicy jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w przypadkach ściśle określonych w umowie;
10) **Odbiór końcowy** – odbiór wykonanej całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
11) **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** – odbiór wykonanych elementów robót budowlanych, zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzonych przez Inspektora wpisem do dziennika budowy;
12) **Oferta** – oferta Wykonawcy, na podstawie której została podpisana umowa;
13) **Reklamacja** – zgłoszenie przez Zamawiającego lub Kierownika Składnicy, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, do Wykonawcy faktu stwierdzenia w okresie gwarancji usterki lub wady;
14) **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane, dodatkowe, zamienne wraz z powierzchnią zajmowaną przez zaplecze budowy;
15) **Usterka** – roboty budowlane, dodatkowe lub zamienne, nie mające istotnego wpływu na użytkowanie obiektu budowlanego lub nie wpływające na bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i budowy lub znajdującego się w niej mienia, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, która to niezgodność może zostać usunięta, o ile Strony nie uzgodnią inaczej;
16) **Wada** - roboty budowlane, dodatkowe lub zamienne, niebędące usterkami, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami, warunkami ich wykonania lub niezgodne z dokumentacją techniczną, które uważa się za uchybienie skutkujące uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie **pt. Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej – etap 1** w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw

Strategicznych w Składnicy w Ełku, zwanej dalej „**Składnicą**” wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy oraz Dokumentacją Techniczną i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi **załącznik nr 2** do umowy i wykonywania w okresie gwarancji, o której mowa w **§ 12**, nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji stanowiących przedmiot umowy – w zakresie wymaganym przez producenta dla utrzymania gwarancji i zgodnie z jego zaleceniami.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany i zgłoszony przez Wykonawcę do Odbioru końcowego w trybie przewidzianym w **§ 9 ust.6** w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prawnymi i lokalizacyjno-technicznymi oraz Terenem budowy, jak również, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i profesjonalnymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazanie umowy do wiadomości Inspektora, który świadczy lub będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego.

§ 3
PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
   1) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy na czas trwania robót pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów itp.;
   2) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy;
   3) do umożliwienia wykonywania robót budowlanych w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00;
   4) do zapewnienia możliwość wjazdu i wyjazdu samochodów ciężarowych o długości 18 m i ładowności 24 ton oraz dźwigów;
   5) do niezbędnego współdziałania przy realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
   2) wykonania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
   3) utrzymywania Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   4) przestrzegania przez siebie i zatrudnione osoby lub osoby, którymi przy realizacji umowy się posługuje, przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy, w zakresie prowadzonych prac;
   5) przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Składnicy, ustalonych w trybie roboczym z Kierownikiem Składnicy;
   6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem;
   7) uaktualniania i przekazywania Kierownikowi Składnicy danych osobowych pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób, którymi przy realizacji umowy się posługuje;

8) umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego;
9) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz.1587 ze zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum;
10) oddania Terenu budowy i pomieszczenia magazynowego w stanie niepogorszonym oraz do wywiezienia z Terenu budowy wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu;
11) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko
12) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada;
13) bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Kierownika Składnicy o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia stosownej wiadomości;
14) wykonywania w okresie gwarancji, o której mowa w **§ 12**, nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji stanowiących przedmiot umowy – w zakresie wymaganym przez producenta dla utrzymania gwarancji i zgodnie z jego zaleceniami;
15) podjęcia czynności naprawczych na podstawie zgłoszenia reklamacji, w terminach określonych w **§ 12**.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **[ ]** zł netto, powiększone o podatek VAT **[ ]** zł, co stanowi łączną kwotę brutto **[ ]** zł (słownie: ……. złotych i .../100 **[]**).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego stosuje się art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za świadczenia faktycznie spełnione.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworów i własności nośników, na których je utrwalono.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, będzie się składać z następujących płatności:
   1) **częściowych** - płatnych na podstawie faktur wystawionych zgodnie z protokołem odbioru częściowego. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w **§ 4 ust. 1**. Faktury częściowe będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców, zgodnie z **ust. 6**;
   2) **końcowej** - w kwocie stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w **ust. 1** a wynagrodzeniem częściowym, o którym mowa w **§ 4 ust. 4 pkt 1**, po odbiorze końcowym wolnym od wad budowlanego, płatnej na podstawie faktury wystawionej zgodnie z protokołem odbioru końcowego. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniami Podwykonawców zgodnie z **ust. 6**.

5. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
   W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w **ust. 6** (względnie innych dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy),wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury za realizację przedmiotu umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o otrzymaniu całego wynagrodzenia za realizację odebranych robót budowlanych i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy lub względnie inny dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzonego protokołami, o których mowa w **Załączniku nr 10** do umowy - dla odbioru częściowego oraz w **§ 9 ust. 6 pkt. 7** dla odbioru końcowego.
8. Wykonawca wystawi fakturę/y VAT na **Rządową Agencję Rezerw Strategicznych** i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2B, 00-193 Warszawa lub w formie elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Agencji ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: …… lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"), zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – dalej „ustawa o fakturowaniu") z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm. – dalej „ustawa o VAT"), Wykonawca zobowiązany będzie przesyłać Agencji fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej: za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub za pośrednictwem PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o fakturowaniu z uwzględnieniem art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury przez Agencję będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
9. Płatności z tytułu umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o VAT Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w drodze przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **[ ]** z zastrzeżeniem **ust. 14** poniżej.
10. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w **ust. 9**, jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista").
11. W wypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 9**, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (niepóźniej niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany przez Wykonawcę w **ust. 9** rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w ust. **11**, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania

płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.

13. W przypadku roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w **ust. 6** powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń. Powyższe okoliczności i błędne wystawienie faktury przez Wykonawcę nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty
14. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w **ust. 9** powyżej w trakcie obowiązywania umowy, poprzez złożenie Zamawiającemu pisma z informacją o nowym rachunku bankowym Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy. Zmiana numeru rachunku bankowego, wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
15. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z umowy. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: **[ ]** złotych i 00/100) w formie **[ ].**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych lub należności wynikających z wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. O ile nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:
    a) 70% zabezpieczenia, stanowiące kwotę **[ ]** zł (słownie: **[ ]** złotych i 00/100) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
    b) 30% zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji, stanowiące kwotę **[ ]** zł (słownie: **[ ]** złotych i 00/100) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej obowiązywania, tj. do dnia dokonania odbioru końcowego robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, przy czym zabezpieczenie to powinno być ważne o 30 dni dłużej, aniżeli termin odbioru końcowego robót a w części przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i roszczeń z tytułu gwarancji - o 15 dni dłużej, aniżeli termin upływu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który termin upływa później.
6. W razie konieczności okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przez Wykonawcę odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na

mocy zgodnego porozumienia Stron, co zostanie niezwłocznie dokonane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu.

7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia na pierwsze i każde następne wezwanie Zamawiającego, aż do wyczerpania sumy gwarancyjnej, zawierające informację o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądz, powinno:
    1) wyrażać zobowiązanie jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie;
    2) precyzyjnie i jasno określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona;
    3) precyzyjnie i jasno określać Beneficjenta;
    4) określać wszystkie warunki zapłaty i dokumenty jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty;
    5) określać okres ważności zabezpieczenia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót będących przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
12. Strony oświadczają, że Wykonawca przedłożył przed zawarciem niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem OC deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, OC kontraktową z tytułu szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz OC za produkt na kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100). Suma ubezpieczenia nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT). Kopia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, poświadczona za zgodność przez Wykonawcę stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie wskazanym w **ust.12** powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowe warunki zawarte są w polisach potwierdzających ich zawarcie przez Wykonawcę.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem **ust 3** poniżej. Podwykonawca nie może zlecić dalszemu podwykonawcy wykonania całości lub części powierzonych mu robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
2. Umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień umowy z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również projektu zmian

umowy, jak również stosuje się odpowiednio do zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy też zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w terminie, o którym mowa w **ust. 5**, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą w szczególności wówczas, gdy treść tej umowy:
   1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
   2) przewidywać będzie wynagrodzenie niezgodne z art. 463 ustawy PZP;
   3) będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy;
   4) nie stanowi, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie przez podwykonawcę odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają powierzonej mu przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy;
   5) nie przewiduje, że podwykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
   6) nie precyzuje górnego limitu zobowiązania wobec podwykonawcy;
   7) przewiduje termin wykonania zobowiązania przez podwykonawcę przypadający po terminie przewidzianym w umowie;
   8) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane przez podwykonawcę prace uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany jej warunków, a także w przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z Umową, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia, na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania faktury.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci jego kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzednim, będzie dokonywana na podstawie kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców lub faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców i przedłożonych Zamawiającemu.
13. Zamawiający dokona zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tylko i wyłącznie do wysokości kwot wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanego w umowach, które Zamawiający zaakceptował.

14. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w **ust. 10**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w zakresie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
17. Zmiany, o których mowa w **ust. 16**, wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie są wynikiem zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy lub nie wynikają z zamiaru powierzenia realizacji prac nowemu podwykonawcy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przed zawarciem z nim umowy przedstawia wraz z projektem umowy, o którym mowa w **ust. 3**, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowania w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
20. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7
WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą prace o charakterze robót fizycznych niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu, dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w **ust. 1**, w okresie realizacji umowy, w szczególności:

   1) oświadczenie każdej z osób, o których mowa w **ust. 1** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę u Wykonawcy; oświadczenie to powinno zawierać: określenie osoby składającej oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
   2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w **ust. 1**; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w **ust. 1** wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
   5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane **w ust. 1**, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 8
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zrealizowanych przez niego prac, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), w tym w postaci dokumentacji powykonawczej. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanych w ramach realizacji umowy utworów.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, w tym składających się na nią elementów, w szczególności rysunków, opisów, projektów, obliczeń, planów i wykresów

i wszelkich zmian dokonanych w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, w zakresie, w jakim stanowić one będą utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych , do których Wykonawcy przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów wraz z własnością nośników, na których je utrwalono. Nadto Wykonawca udziela zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, w tym na jego modyfikowanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów i bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, bezwarunkowo, na wszystkich znanych w dniu umowy polach eksploatacji, w tym do:

1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów, w tym online), cyfrowymi, elektronicznymi, na nośniku danych elektronicznym, papierowym, optycznym, magnetycznym i innym oraz do przesyłania za pośrednictwem sieci multimedialnych, w tym Internetu i Intranetu;
2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, udostępniania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania poprzez publiczne i prywatne sieci multimedialne i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sposób i na nośnikach wskazanych w **ust 1**, w szczególności do publikowania na stronie internetowej oraz BIP Zamawiającego;
3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów, powoływania się i cytowania, - przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na poszczególnych polach eksploatacji a Zamawiający jest uprawniony do zmian i modyfikacji powołanych utworów.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie określonym umową. Wykonawca obowiązany będzie zaspokoić te roszczenia, o ile będą one uzasadnione.
4. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych do wykonanego Utworu nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Wykonawcy ani Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w **§ 4 ust. 1** powyżej obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów.
6. Wykonawca zapewnia skuteczność przeniesienia praw, o których mowa powyżej, w tym zapewnia, że wszystkie wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi będą przysługiwać Zamawiającemu na zasadzie wyłączności i nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz nie będą przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi i innymi działaniami osób trzecich, które wynikają lub są spowodowane naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca potwierdza, że twórcy utworu skutecznie i nieodwracalnie zobowiązali się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiejkolwiek części utworu nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do utworu autorskich praw osobistych w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić adaptacji/dalszemu opracowaniu utworu (w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu).
9. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione roszczenia osób

trzecich kierowane wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do utworu. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie.

§ 9
REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy, nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy. Z chwilą przekazania Terenu budowy Wykonawcy, przechodzą na niego wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie przekazania Terenu budowy nie później niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Kierownik Składnicy:
   1) protokolarnie przekaże Wykonawcy Teren budowy;
   2) udostępni nieodpłatnie Wykonawcy na czas trwania robót pomieszczenie przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów itp.;
   3) udostępni nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
3. W dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawca przekaże Kierownikowi Składnicy:
   1) Harmonogram robót;
   2) Listę pracowników i osób, którymi Wykonawca i Podwykonawcy posługują się przy realizacji umowy. Wzór listy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
4. W dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy, Kierownik Składnicy przekaże Wykonawcy dziennik budowy/montażu. Wzór protokołu przekazania Terenu budowy zawiera **załącznik nr 6** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) każdorazowego przedkładania do zatwierdzenia przez Inspektora, przed rozpoczęciem wykonywania robót „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału", którego wzór zawiera **załącznik nr 7** do umowy. W przypadku niezgłoszenia przez Inspektora uwag w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że wniosek został zaakceptowany bez uwag. Wbudowanie niezatwierdzonego materiału lub urządzenia może skutkować niedopuszczeniem do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmową przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót;
   2) zgłaszania Inspektorowi gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   3) uzgadniania z Inspektorem i Kierownikiem Składnicy wykazu maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji wymagających przygotowania instrukcji obsługi lub szkolenia pracowników Składnicy;
   4) przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w **punkcie 3)** powyżej, w terminach uzgodnionych z Kierownikiem Składnicy. Potwierdzeniem odbycia szkolenia jest notatka podpisane przez Kierownika Składnicy i Przedstawiciela Wykonawcy lub Kierownika budowy;
   5) uaktualniania i przekazywania Kierownikowi Składnicy za pośrednictwem sekretariatu Składnicy, listy pracowników i osób, którymi Wykonawca i Podwykonawcy posługuje się przy realizacji umowy.
   6) bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Kierownika Składnicy o zdarzeniach mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z warunkami umowy wykonanie przedmiotu umowy.
6. W zakresie Odbioru końcowego Strony postanawiają:
   1) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi;

a. dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim w formie wydruku w formacie PDF oraz w wersji elektronicznej;
b. pisemne oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w **§ 2 ust. 1** umowy.

2) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Kierownikowi Składnicy:
   1) karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji;
   2) wykaz przeprowadzonych szkoleń;
   3) listę z wymaganymi terminami przeglądów konserwacyjnych.
3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do Odbioru końcowego, pod warunkiem oświadczenia przez Inspektora i Kierownika Składnicy o spełnieniu warunków, o których mowa w **pkt. 1) i pkt. 2)** powyżej. Wzór oświadczenia zawiera **załącznik nr 8** do umowy;
4) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego wraz z oświadczeniem, o którym mowa w **pkt. 3)** powyżej;
5) Podczas odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w **pkt. 1) i pkt. 2)** powyżej, z wyjątkiem dokumentów, których nie można uzyskać przed dokonaniem odbioru końcowego i prawidłowo wypełniony dziennik budowy;
6) Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie opisanym w **pkt 4** powyżej, z przyczyn nieuzasadnionych, nie wstrzymuje dokonania odbioru końcowego. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego spisania i podpisania protokołu odbioru końcowego z jego pełną ważnością do dalszego postępowania.
7) Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, którego wzór zawiera **załącznik nr 9** do umowy.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego:
   1) usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w okresie gwarancji;
   2) usterek nienadających się do usunięcia, ale pozwalających na korzystanie z obiektu budowlanego, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu budowlanego wolnego od usterek pozostaje do wartości obiektu budowlanego obliczonej z uwzględnieniem istniejących usterek;
   3) w przypadku stwierdzenia wad, skutkujących uniemożliwieniem korzystania lub znacznie utrudniającym korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy po raz drugi w całości lub w części.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia usterek robót budowlanych, wskazanych w uwagach w protokole odbioru końcowego lub nie usunie ich w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko gwarancyjne Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu w trybie art. 480 § 1 kodeksu cywilnego.

§ 10
KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w **§ 4 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego zgodnie z **§ 2 ust. 2**;
2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie **§ 9 ust. 7** lub na podstawie **§ 12 ust. 6** - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w **§ 4 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w **§ 4 ust. 1**;
4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł, (słownie: dwieście złotych i 0/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7) w przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w **§ 6 ust. 4** i **§ 7 ust. 4** - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 0/100) za każde naruszenie;
8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie elementów robót budowlanych, bez zachowania warunków określonych w **§ 6 ust.3** – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 0/100) za każde naruszenie;
9) za brak zapewnienia przez Wykonawcę istnienia ważnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej obowiązywania lub za niedokonanie przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 5 ust. 5 i 6** - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w **§ 4 ust. 1**.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć **20%** maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 4 ust. 1**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy - w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu Umowy - w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
   1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) brak istnienia po stronie Wykonawcy ważnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej obowiązywania lub niedokonanie przez Wykonawcę przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 5 ust. 5** i **6**;
   3) niestawienia się Wykonawcy na protokolarne przekazanie Terenu budowy w terminie określonym w **§ 9 ust. 1** umowy;

4) nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy;
5) nierealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy;
6) niezgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym w **§ 2 ust. 2** umowy;
7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji i w braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub w razie powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu danej okoliczności;
8) uniemożliwianiu Zamawiającemu przeprowadzanie czynności kontrolnych w zakresie badania prawidłowości wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę, o ile działanie Wykonawcy nie jest uzasadnione względami bezpieczeństwa;
9) stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, skutkujących uniemożliwieniem korzystania z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
10) niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w **§ 7 ust. 1** lub w **§ 7 ust. 3**;
11) jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, za wyjątkiem likwidacji w celu połączenia i przekształceń, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
12) jeżeli wystąpi po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
13) jeżeli nastąpi zajęcie całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części przez uprawniony organ, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy;
14) jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych zdarzeniach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - w całości lub w części obejmującej niewykonany, w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zakres przedmiotu umowy - w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z jakąkolwiek płatnością na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem wezwania Zamawiającego do zapłaty, w formie pisemnej i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu liczonego w dniach roboczych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz podania podstawy (przyczyny) odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy wraz z wykazem oraz wyceną materiałów i urządzeń dostarczonych na Teren budowy, ale jeszcze niewbudowanych.
5. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu od umowy, zabezpieczy przerwane roboty budowlane, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

6. Jeżeli Wykonawca oceni, że wybrane materiały i urządzenia mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót budowlanych na innych prowadzonych przez siebie inwestycjach, będzie miał prawo do złożenia Zamawiającemu propozycji umniejszenia wykazu, o którym mowa w **ust. 4** powyżej, o te pozycje, tym samym Zamawiającemu umniejszy się zobowiązanie z tego tytułu.
7. Na podstawie protokołu inwentaryzacji wraz z wykazem, o którym mowa w **ust. 4** powyżej, zostanie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Postanowienia **§ 4** umowy stosuje się odpowiednio.
8. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w **ust. 4** powyżej, będzie stanowił podstawę do przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu terenu budowy.

§ 12
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
   1) na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego;
   2) na materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez ich dostawcę lub producenta, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż okres gwarancji na roboty budowlane.
2. Za terminową realizację przeglądów konserwacyjnych odpowiada Wykonawca. W okresie gwarancji przeglądy dokonywane będą przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4 ust. 1**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książek przeglądów i każdorazowego dokumentowania wpisem do takiej książki przeprowadzonych przeglądów i napraw.
4. Wykonawca nie może cedować swoich obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na Podwykonawcę, producenta lub dostawcę materiałów, maszyn, wyposażenia i urządzeń;
5. Kierownik Składnicy zobowiązany jest zgłosić pisemnie Reklamację do Wykonawcy terminie 5 dni roboczych od dnia wykrycia lub ujawnienia usterki, Wzór protokołu reklamacji zawiera **załącznik nr 11**.
6. Po otrzymaniu od Kierownika Składnicy zgłoszenia reklamacji, Wykonawca podejmie czynności naprawcze:
   1) niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po otrzymaniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają życiu, zdrowiu, mieniu lub uniemożliwiają realizację zadań Zamawiającego w zakresie udostępniania rezerw strategicznych,
   2) w pozostałych przypadkach w terminie do 5 dni roboczych i dodatkowo w terminie wynikającym z gwarancji udzielonej przez dostawcę lub producenta na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, chyba, że warunki techniczne/ technologiczne uniemożliwiają usunięcie wady, wówczas Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Składnicy termin usunięcia wady.
7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności naprawczych w terminach określonych w **ust. 6** powyżej lub nie usunięcia usterki w terminie uzgodnionym z Kierownikiem Składnicy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko gwarancyjne Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu w trybie art. 480 § 1 k.c.
8. Przed przystąpieniem do realizacji uprawnienia wynikającego **z ust. 7**, Kierownik Składnicy wezwie pisemnie Wykonawcę do podjęcia działań w celu usunięcia usterki w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wezwania.
9. Okres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony o czas wynikający ze zmiany terminu odbioru końcowego robót lub przedłużenia okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, dokonanych na zasadach określonych w umowie, obowiązujących przepisach prawa lub na mocy zgodnego porozumienia Stron.

10. Gwarancja jakości udzielana przez Wykonawcę nie obejmuje jakichkolwiek robót budowlanych znajdujących się poza przedmiotem umowy, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.
11. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi zgodnie z art. 556 k.c. i nast.

§ 13
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do realizacji umowy w zakresie objętym umową, w osobach:
   1) Kierownik Projektu: ……, tel. ……., e-mail: dzn@rars.gov.pl
   2) Kierownik Składnicy: ……, tel. …….., e-mail: ……
   3) Przedstawiciel Wykonawcy:……, tel.……., e-mail: ……..;
   4) Kierownik budowy: ……, tel. …….., e-mail: ……;
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dane Inspektora niepóźniej niż w dniu przekazania Terenu budowy.
3. Przedstawiciele wskazani przez Zamawiającego w ust. 1 nie są upoważnieni do zmiany postanowień przedmiotowej Umowy.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w **ust. 1**, Zamawiający i Wykonawca są obowiązani niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie drugą Stronę pod rygorem poniesienia negatywnych skutków z tego tytułu.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 1**, nie wymagają aneksu do Umowy.

§ 14
DORĘCZENIA

1. Strony postanawiają, że, o ile umowa nie stanowi inaczej, korespondencja pomiędzy Stronami, dokonywana będzie w formie pisemnej. Przez formę pisemną rozumie się również przesłanie obrazu pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Strony dopuszczają korespondencję poprzez wiadomości e-mail, z wyłączeniem spraw w zakresie **§ 10, § 11, § 12, § 16** umowy.
3. W trakcie realizacji umowy, rozumianej jako okres od daty zawarcia umowy do daty Odbioru końcowego bez usterek lub daty wyznaczonej na usunięcie usterek zgodnie z **§ 9 ust. 7 pkt 1** korespondencja winna być kierowana na niżej wymienione adresy:
   1) Zamawiający: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, Dział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Stawki 2B, 00-193 Warszawa; e-mail: dzn@rars.gov.pl,
   2) Wykonawca: ……, e-mail: ……
4. W okresie gwarancji i rękojmi wszelka korespondencja Zamawiającego winna być kierowana na niżej wymienione adresy:
   1) Zamawiający: Składnica, ul. ___ e-mail: _____ oraz adres email: dzn@rars.gov.pl .
   2) Wykonawca: ……, e-mail: ……
5. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie uważana za doręczoną w następujących terminach:
   1) w dniu doręczenia, jeżeli doręczona jest osobiście lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru;
   2) w momencie wprowadzenia wiadomości e-mail poprzez pocztę elektroniczną do sieci Internet;
   3) w dniu poświadczenia odbioru, odmowy poświadczenia odbioru, odmowy odbioru listu poleconego lub w dniu upływu terminu do odbioru listu poleconego, przewidzianego w odpowiednich przepisach prawa, po którym następuje zwrot listu do nadawcy.

6. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o zmianach adresów do doręczeń. Zmiana adresów nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Zmiany umowy w zakresie punktu 4 wymagają zachowania formy pisemnej, nie wymagają natomiast zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 15
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).
3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi **załącznik nr 12** do umowy.

§ 16
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jednakże, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
   1) **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub organizacji realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:
      a) siły wyższej niedającej się przewidzieć, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia lub umową. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest to wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy pomimo wystąpienia siły wyższej;

b) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty.

2) **zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy** – w razie wystąpienia:

a) okoliczności, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, a które ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność i długotrwałość uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do udokumentowania tychże okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem analizy ich wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy;

b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym między innymi zmian będących następstwem działania organów administracji publicznej, zaniechania dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej (np. wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.), zmian wynikających z konieczności uwzględnienia oczekiwań podmiotów trzecich lub konieczności współdziałania z podmiotami trzecimi, lub z powodu innych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami i dokumentami zamówienia;

c) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego albo awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;

d) okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie umowy, przy czym za okoliczności takie przyjmuje się warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy i zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności w przypadku utrzymywania się nietypowych dla pory roku niskich temperatur, wystąpienia nadzwyczajnych zjawisk powodowych (np. nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry) – które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych lub wymagają niewspółmiernych nakładów;

e) innej zmiany umowy mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

f) rozszerzenia zakresu umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

- zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie pozwalającym zrealizować umowę w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji przedmiotu umowy powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację umowy.

3) **zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** – w przypadkach:

a) konieczności wprowadzenia zmian skutkujących zmianą rozwiązań lub technologii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357^1 Kodeksu cywilnego;

c) konieczności wprowadzenia zmian sposobu spełnienia świadczenia, organizacji realizacji przedmiotu umowy lub zakresu prac;

d) rozszerzenia zakresu umowy na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy PZP;

- z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie ustalone w porozumieniu z Wykonawcą w taki sposób, aby zaspokoić dodatkowe, niedające się wcześniej

przewidzieć, nakłady poniesione przez Wykonawcę, lecz nie może prowadzić do uzyskania przez Wykonawcę zysku większego niż przeciętny w danym regionie za inwestycję podobnego rodzaju.

4) **zmianie zakresu prac** – w przypadkach:
   a) potrzeby zmiany materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych względem określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, zaprzestania produkcji, wycofania z rynku, pojawienia się nowszej technologii pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów Zamawiającemu lub podwyższenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót;
   b) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczas przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   c) konieczności realizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   d) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   e) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
   f) nieuzyskania decyzji i pozwoleń niezbędnych dla realizacji pełnego zakresu prac;
   g) rozszerzenia zakresu umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

2. Strony powołując się na wystąpienie wyżej wskazanych okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
3. Postanowienia wskazane w **ust. 1** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgody. Nie stanowią jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   – jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianami, o których mowa w **ust. 4**, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
   1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, może odnosić się wyłącznie do tych zamówień, do których zgodnie z przepisami prawa zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek, o których mowa w **ust. 4 pkt 2-4** będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.

6. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w **ust. 5**, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów Wykonawcy uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
7. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w **ust. 4**, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienioną cenę oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, przy czym za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia przez Strony dat złożenia podpisów pod Umową, datą jej zawarcia będzie data wskazana w komparycji./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej na podstawie art. 78^1 Kodeksu Cywilnego i zostaje zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), ustawa PZP oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
4. Spory dotyczące umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./ Wobec złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, Umowa została sporządzona i udostępniona elektronicznie w jednym pliku.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy:
   Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
   Załącznik nr 2 - Dokumentacja techniczna
   Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu całego wynagrodzenia za realizację odebranych robót budowlanych
   Załącznik nr 4 - Kserokopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
   Załącznik nr 5 - Wzór listy pracowników Wykonawcy i Podwykonawców
   Załącznik nr 6 - Wzór protokołu przekazania terenu budowy
   Załącznik nr 7 - Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału
   Załącznik nr 8 - Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego
   Załącznik nr 9- Wzór protokołu odbioru końcowego
   Załącznik nr 10 - Wzór protokołu odbioru częściowego
   Załącznik nr 11 - Wzór protokołu reklamacji
   Załącznik nr 12 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego

Załącznik nr 13 - Pełnomocnictwo/a (jeśli dotyczy)

* niepotrzebne usunąć

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy nr

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY WYKONUJĄCEGO ROBOTY BUDOWLANE

Podwykonawca:

_____
(nazwa firmy)

_____
(siedziba firmy)

_____
(NIP: REGON)

OŚWIADCZENIE
Data złożenia oświadczenia _____

Niniejszym, jako należycie uprawniony / uprawnieni do reprezentacji **Podwykonawcy** oświadczam / oświadczamy, że w związku z realizacją umowy z Wykonawcą nr _____ z dnia _____

1. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy nie przysługują wobec Wykonawcy żadne wymagalne roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą Niniejsze oświadczenie należy rozumieć jako potwierdzenie braku roszczeń o zapłatę Podwykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy wynikające z umowy zgodnie z art. 647 [1] Kodeksu cywilnego na dzień złożenia niniejszego oświadczenia,

albo

2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawcy przysługują wobec Wykonawcy następujące roszczenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, które staną się wymagalne w następujących terminach:

Kwota brutto (zł)	Data wymagalności	Faktura (numer, data)

Ponadto zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca jest uprawniony do zatrzymania następujących kwot:

Kwota brutto (zł)	Podstawa zatrzymania

3. **Podwykonawca oświadcza, że poza wskazanymi powyżej roszczeniami nie przysługują mu wobec Wykonawcy żadne inne roszczenia o zapłatę.**

W imieniu Podwykonawcy:

Załącznik nr 5 do umowy nr

Lista pracowników Wykonawcy i Podwykonawców – aktualna na dzień_____

Lp.	Nazwa firmy	Status firmy (wykonawca; podwykonawca)	Imię i nazwisko pracownika
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

_____

Przedstawiciel Wykonawcy:

Załącznik nr 6 do umowy nr **……..**

……., …….. r.

Oznaczenie zadania w RPIR **……..**

Protokół przekazania terenu budowy

1. Przedmiot umowy: **……**
   (zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy)

2. Strony w składzie:
   a. Zamawiający, reprezentowany przez Kierownika Składnicy:

      1. ……. – ……
   b. Wykonawca, reprezentowany przez:
      1. ……. – ……

stwierdziły co następuje:

1. Zamawiający wyznaczył termin przekazania terenu budowy na dzień: ……., co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca:
   a. przekazał / nie przekazał *) harmonogram, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt. 1) Umowy
   b. przekazał / nie przekazał *) listę pracowników, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt. 2) Umowy
3. Zamawiający:
   a. przekazał / nie przekazał *) dziennik budowy;
   b. przekazał / nie przekazał *) następujące pomieszczenia przeznaczone na składowanie narzędzi, materiałów itp.,……
4. Uwagi zespołu:
   _____
5. Podpisy Stron:

Przedstawiciel Zamawiającego | Przedstawiciel Wykonawcy

…… | ……

Załącznik nr 7 do umowy nr

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU Nr ……. z dnia _____

Materiał proponowany do wbudowania		Załączniki				
Nazwa materiału		☐	Aprobaty Techniczne			
Producent/Dostawca		☐	Atesty Certyfikaty			
Adres Producenta		☐	Karty Techniczne (Recepty i inne)			
		☐	Karty Higieniczne			
Wymagania wg.		☐	Wyniki badań laboratoryjnych	-		
Miejsce wbudowania: **elementy konstrukcyjne**		☐	Obliczenia wytrzymałościowe			
Obiekt:	Zastosowanie:	☐	Rysunki			
		☐	Inne			
		Dołączona próbka	TAK ☐	NIE ☐	Nr próbki:	

Kierownik budowy _____

(podpis)

Inspektor			
Data	**Uwagi / podpis**	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam
		☐	☐

Załącznik nr 8 do umowy nr

Oświadczenie o spełnieniu warunków gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego

1. Zgodnie z § 9 ust. 6 umowy, Wykonawca przekazał:

   1) Inspektorowi w dniu
      a) dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim w formie wydruku oraz w wersji elektronicznej;
      b) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 Umowy.
   2) Kierownikowi Składnicy w dniu
      a) karty gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji;
      b) Wykaz przeprowadzonych szkoleń;
      c) listę z wymaganymi terminami przeglądów konserwacyjnych.

Potwierdzenie Inspektora (niepotrzebne skreślić)

a) dokumentacja kompletna
b) wyznaczono termin do dnia___ na uzupełnienie/poprawienie dokumentacji
c) roboty budowlane wolne od wad w rozumieniu § 1 ust. 16
d) wystąpiły wady:

_____
(podpis Inspektora)

Potwierdzenie Kierownika Składnicy (niepotrzebne skreślić)

a) dokumentacja kompletna
b) wyznaczono termin do dnia____. na uzupełnienie/poprawienie dokumentacji

_____
(podpis Kierownika Składnicy)

Załącznik nr 9 do umowy nr **……..**

……., ……. r.

Oznaczenie zadania w RPIR **……**

Protokół odbioru końcowego

1. Przedmiot umowy: „……” w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w ……...
   (zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy)

2. Komisja w składzie:
   a. Ze strony Zamawiającego:
      1. ……. – …….,
      2. ……. – …….,
      3. ……. – …….,
      4. ……. – …….,
   b. Ze strony Wykonawcy:
      1. ……. – ……..,
      2. ……. – ……..,
      3. ……. – ……..,

stwierdziła co następuje:

1. Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego w dniu …… r. co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 6 pkt. 3) Umowy,
2. Zamawiający wyznaczył termin odbioru końcowego na dzień: ……, co wyczerpuje postanowienia § 9 ust. 6 pkt. 4) Umowy,
3. Zgodnie z § 9 ust.6 pkt. 1 i 2) Umowy Wykonawca:

   a. przekazał / nie przekazał ~~*)~~ dokumentację powykonawczą, sporządzoną w języku polskim, w formie wydruku oraz elektronicznej

   b. przekazał / nie przekazał *) oświadczenie Zamawiającego i kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 Umowy.

   c. przekazał / nie przekazał *) dziennik budowy;

   d. przekazał / nie przekazał *) oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy,

   e. przekazał / nie przekazał *) pomieszczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkował / nie uporządkował *) teren budowy,

4. Nie wystąpiły / wystąpiły ~~*)~~ usterki nadające się do usunięcia:
5. Termin usunięcia ustalono na dzień:

   _____

6. Nie wystąpiły / wystąpiły ~~*)~~ wady nadające się do usunięcia:
7. Termin usunięcia ustalono na dzień:

   _____

8. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nienadające się do usunięcia:

   _____

9. Nie wystąpiły / wystąpiły*) wady uniemożliwiające użytkowanie inwestycji:

   _____

10. Uwagi komisji:
……
11. Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Podpisy:

a)

1) ……

2) ……

3) ……

4) ……

b)

1)……

2)……

3)……

Załącznik nr 10 do umowy nr

Protokół odbioru częściowego nr _____ z dnia_____

1. Wykonawca załączył oświadczenie, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 3) umowy, będące załącznikiem do protokołu odbioru częściowego.
2. Nie wystąpiły / wystąpiły*) usterki nie nadające się do usunięcia:

3. Termin usunięcia ustalono na dzień:

4. Stwierdzono następujący stan zaawansowania robót:

lp.	Etap robót	Wartość etapu robót		realizacja w miesiącu (brutto zł)			zrealizowano do dnia odbioru częściowego	pozostało do realizacji (brutto zł)
		brutto (zł)	netto (zł)	1	2	3		
1.							0,00	0,00
2.							0,00	0,00
3.							0,00	0,00
4.							0,00	0,00
5.							0,00	0,00
6.							0,00	0,00
7.							0,00	0,00
8.							0,00	0,00
9.							0,00	0,00
10.							0,00	0,00
11.							0,00	0,00
12.							0,00	0,00
13.							0,00	0,00
14.							0,00	0,00
15.							0,00	0,00
16.							0,00	0,00
17.							0,00	0,00
18.							0,00	0,00
	Razem:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
			wartość netto (zł)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

5. Skład komisji odbioru częściowego:

ZAMAWIAJĄCY	imię i nazwisko	podpis	WYKONAWCA	imię i nazwisko	podpis
Kierownik Projektu			Przedstawiciel Wykonawcy		
Kierownik Składnicy			Kierownik budowy		
Inspektor					

Załącznik nr 11 do umowy nr

Protokół reklamacji

(część I - wypełnia Kierownik Składnicy)

Okres obowiązywania gwarancji dnia:_____

Kwalifikacja usterki zgodnie z umową: _____

Opis usterki:

Data zgłoszenia:_____

_____
Kierownik Składnicy

(część II - wypełnia Wykonawca)

Data odebrania zgłoszenia: _____
Data planowanego rozpoczęcia usuwania usterki: _____

_____
Przedstawiciel Wykonawcy

(część III - wypełnia Wykonawca)

Data usunięcia usterki: _____
Opis wykonanych czynności:

_____
Przedstawiciel Wykonawcy

(część IV - wypełnia Kierownik Składnicy)

Usterka usunięta w dniu _____ bez uwag.
W dniu _____ zgłoszono uwagi:

Kierownik Składnicy

Załącznik nr 12

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę

Informujemy, że Państwa dane osobowe są przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

1) Administratorem danych osobowych jest Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych (dalej: RARS) z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2b, tel. 22 36 09 100, adres e-mail: kancelaria@rars.gov.pl;
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@rars.gov.pl lub tel. 22 36-09-237;
3) Zebrane dane osobowe:
   1) Osób reprezentujących Wykonawcę, w tym członków jego organów ujawnianych w rejestrach, w szczególności: imiona, nazwisko, nr PESEL, pełniona funkcja
   2) Pełnomocników, jeśli zostaną ujawnione w dołączanym pełnomocnictwie, w tym imię, nazwisko, nr PESEL,
   3) Przedstawicieli Wykonawcy wskazanych do kontaktu lub wykonania czynności związanych z wykonaniem umowy w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail

   Będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy.

4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   1) Wypełnienie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami o rachunkowości oraz przepisami podatkowymi, w tym w zakresie rozliczeń i przechowywania dokumentacji finansowo-księgowej w szczególności w sytuacji, gdy dane osobowe stanowią element dokumentacji księgowej;
   2) Wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej RARS, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku w przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej,
   3) Prawnie uzasadniony interes RARS, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją wzajemnych kontaktów służbowych, realizacją wykonania postanowień niniejszej umowy oraz dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń z niego wynikających;
5) Dane osobowe będą przechowywane w RARS do czasu realizacji umowy w całości, chyba że dłuższy okres ich przechowywania będzie niezbędny dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
6) Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych, wyjąwszy przypadki przewidziane obowiązującymi przepisami prawa, w tym przypadki udostępniania uprawnionym podmiotom lub organom publicznym na ich żądanie a po ich wykorzystaniu przetwarzane będą dla celów archiwalnych na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
   d) prawo do usunięcia danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody,
   e) prawo do sprzeciwu, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, wobec przetwarzania Państwa danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f,

   We wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, możecie się Państwo skontaktować z naszym inspektorem ochrony danych.
8) W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu Państwa praw, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).
9) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).