JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Westerplatte 6B, 26-300 Opoczno,
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl
PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY, PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU, ORGANIZACJA INWESTYCJI

INWENTARYZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W RUSINOWIE

ADRES INWESTYCJI:
jedn. ew. 142307_2 Rusinów
obr. 0011 Rusinów
dz. nr ew. 1007/3
ul. Szkolna 47, 26-411 Rusinów

INWESTOR
Gmina Rusinów
ul. Żeromskiego 4
26-411 Rusinów

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, styczeń 2026r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane polegające dostosowaniu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Rusinowie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie windy wewnętrznej.

2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejąca budynek Publicznej Szkoły Podstawowej został zbudowany na przełomie lat 70 i 80 XX wieku w technologii uprzemysłowionej z połączonych ze sobą segmentów.

Teren na którym znajdują się budynki szkoły jest zabudowana budynkami szkolnymi, ogrodzona, w pełni uzbrojona, z urządzonymi boiskami sportowymi i nawierzchniami utwardzonymi wjazdów, placyków, chodników i parkingów. Teren posiada urządzone trzy wjazdy z ul. Szkolnej, od strony południowej utwardzony parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, plac przedwejściowy i chodniki. W zachodniej części pomiędzy budynkami jest plac dla autobusów dowożących dzieci. Miejsca parkingowe są też urządzone wzdłuż ul. Szkolnej.

Budynki szkoły usytuowane są równolegle do ul. Szkolnej, składają się z segmentów dwu- i trzykondygnacyjnych połączonych parterowymi łącznikami. Od strony wschodniej zabudowa jest parterowa, sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym.

W północnej i wschodniej części terenu istniejące boiska sportowe o nawierzchni trawiastej.

Budynek Zespołu Szkół w Rusinowie, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Kochanowskiego w Rusinowie, o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, III kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku szkoły znajdują się trzy wewnętrzne klatki schodowe oraz schody prowadzące do piwnic budynku w których znajdują się szatnie oraz rozdzielnie elektryczne. Na parterze poza salami dydaktycznymi, sanitariatami, zapleczem kuchennym, przedszkolem znajduje się hala sportowa. Na I i II piętrze znajdują się sale dydaktyczne, sanitariaty oraz pomieszczenia administracyjne szkoły. W piwnicach znajduje się kotłownia olejowa z magazynem oleju. Pokrycie dachowe szkoły – stropodach pokryty papą. Do budynku szkoły przylega budynek sali gimnastycznej z która połączony jest łącznikiem. Z pomieszczeń szkoły na zewnątrz

można wyjść przy pomocy łącznie 10 wyjść ewakuacyjnych (budynek szkoły, przedszkole, hala sportowa). Budynek wyposażony jest w sieć hydrantów wewnętrznych.
Instalacje techniczne w obiekcie stanowią: instalacja elektryczna 220/380 V, odgromowa, telefoniczna, instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja wodno-kanalizacyjna w tym instalacja hydrantów wewnętrznych .

Zajęcia lekcyjne odbywają się na trzech kondygnacjach budynku.
Do budynku szkoły prowadzi utwardzona droga dojazdowa umożliwiająca dojazd ciężkich samochodów straży pożarnej.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, kwalifikuje budynki, ich części lub pomieszczenia ze względu na ich funkcję do kategorii zagrożenia ludzi. Na podstawie cytowanego rozporządzenia budynki szkół kwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek hali sportowej zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Stosownie do postanowień rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskie, do 4 kondygnacji powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej „D”.

2.2. CEL I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na planowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rusinowie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie windy wewnętrznej, wymagane są roboty rozbiórkowe polegające na wykonaniu otworów w stropach oraz w stropodachu.

3. DANE OGÓLNE

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Podstawowe parametry budynku:

- liczba kondygnacji – 1/2/3 + częściowe podpiwniczenie
- powierzchnia zabudowy – 2 361,82 m^2
- powierzchnia użytkowa – 4 167,40m^2
- kubatura budynku szkoły – 19 707,14m^3
- liczba osób użytkujących budynek – 330

3.1. PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek pełni funkcję oświaty.

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).

4.1. FUNDAMENTY

Ściany fundamentowe oraz ściany zewnętrzne cokołów i piwnic ponad gruntem wykonane z betonu wylewanego na budowie oraz częściowo z bloczków żwirobetonowych, posadowione na ławach betonowych. Ściany cokołów i piwnic ponad gruntem ocieplone warstwą styropianu gr. 5 cm i wykończone od zewnętrz cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

4.2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych zbudowane z żelbetowych płyt kanałowych gr. 24 cm obłożonych od zewnętrz bloczkami z gazobetonu gr. 12 cm. Od zewnątrz ściany dodatkowo ocieplone warstwą styropianu gr. 14 cm i wykończone cienkowarstwową wyprawą tynkarską. Od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

4.3. STROP

Stropy żelbetowe i kanałowe.

4.4. DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE

Stropodachy wykonane jako wentylowane, zbudowane z betonowych płyt kanałowych na których rozłożono warstwę wełny mineralnej gr. 7 cm, docieplone poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń międzystropową granulowanej wełny mineralnej o grubości 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}040$ [W/mK].

Nad przestrzenią wentylowaną na ściankach ażurowych murowanych z cegły dziurawki gr. 12 cm posadowiono płyty korytkowe, na których wylana została wylewka cementowa gr. 3cm i ułożone pokrycie z papy.

4.5. PODCIĄGI, WIEŃCE I NADPROŻA

Podciągi i wieńce żelbetowe, nadproża z prefabrykowanych żelbetowych belek typu L-19.

4.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna PCV ze szkleniem zespolonym.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa z profili aluminiowych z izolacją termiczną.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana i płycinowe.

4.8. PODŁOGI

Posadzka gres i pcv.

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzną wod. – kan. c.o., elektryczną . Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. z wbudowanej kotłowni olejowej, oraz pomy ciepła typu powietrze-woda współpracującej z kotłownią olejową. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w budynku wykwaterowanym.