JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Westerplatte 6B, 26-300 Opoczno,
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY, PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU, ORGANIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W RUSINOWIE

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jedn. ew. 142307_2 Rusinów
obr. 0011 Rusinów
dz. nr ew. 1007/3
ul. Szkolna 47, 26-411 Rusinów

INWESTOR

Gmina Rusinów
ul. Żeromskiego 4
26-411 Rusinów

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 32/LOOKK/2016

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Paweł Telus
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/4783/PBKb/22

Opoczno, styczeń 2026r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-6
Część rysunkowa	
Szkic zagospodarowania terenu	Nr rys. Z-01
Kopia uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających	Str. 7-14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE WINDY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W RUSINOWIE

jednostka ewidencyjna 142307_2 Rusinów, obr. 0011 Rusinów, dz. nr ew. 1007/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Katarzyna Adamska
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 418/SWOKK/2021

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Sylwester Bartyzel
spec. architektoniczna bez ograniczeń
nr upr. 32/LOOKK/2016

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

mgr inż. Paweł Telus
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/4783/PBKb/22

Opoczno, styczeń 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

   Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „Roboty budowlane polegające na budowie windy dla osób niepełnosprawnych w Publicznej Szkole Podstawowej w Rusinowie, zlokalizowana na dz. nr ew. 1007/3 obr. 0011 Rusinów, jedn. ew. 142307_2 Rusinów.

   Projektowane prace:

   - Wykonanie otworów w istniejących stropach pod windę
   - Montaż windy i prace wykończeniowe i towarzyszące
   - Wyburzenie fragmentów ścian
   - Murowanie ścian
   - Wykonanie belek konstrukcyjnych, Montaż nadproży
   - Wymiana oświetlenia w obrębie windy
   - Demontaż 2 szt. okien
   - Zamurowanie otworów okiennych
   - Uzupełnienie izolacji termicznej w miejscu otworów okiennych
   - Naprawa elewacji w miejscu zamurowanych otworów okiennych oraz gruntowanie i malowanie
   - Remont schodów wewnętrznych z wymianą balustrad na nowe wykonane ze stali nierdzewnej.
   - Naprawa oraz malowanie ścian i sufitów w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robot,
   - Naprawa okładzin podłogowych w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót,
   - Wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania ww. zakresu robot.
   - Wywóz zdemontowanych urządzeń, gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki na odpowiednie składowiska odpadów.

   Należy zachować zasady sytuowania faktury ostrzegawczej w obrębie schodów.

   Podczas prac wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

   Obecnie teren zabudowany jest przedmiotowym budynkiem szkoły podstawowej. Wydzielone są ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kostki betonowej oraz asfaltu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

   Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej. Główne wejście do budynku na poziom parteru od południowo – zachodniej strony.

   a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
      - zaopatrzenie w wodę z wodociągu poprzez istniejące przyłącze
      - odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze
      - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce przechowywanych w typowych pojemnikach przystosowanych do wywożenia
   b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
      - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
   c) układ komunikacyjny

      dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej i asfaltu – bez zmian
   d) sposób dostępu do drogi publicznej

      Obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem publicznym – bez zmian
   e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

      bez zmian

4. Zestawienie powierzchni

   Powierzchnie nie podlegają zmianie. Nie przewiduje się prac ingerujących w istniejące zagospodarowanie terenu.

5. Informacje i dane:

   a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

d) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. <u>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</u>

Bez zmian.

7. <u>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</u>

Obszar oddziaływania budynku nie ulegnie zmianie.

8. <u>Podstawa opracowania</u>

a) Mapa zasadnicza;
b) Uzgodnienie z Inwestorem;
c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).