

Sąd Rejonowy w Świdnicy
ul. Okulickiego 2-4
58-100 Świdnica

Świdnica, 19.10.2026r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania na „Usługi – sprzątanie pomieszczeń biurowych w obiekcie Sądu Rejonowego w Świdnicy przy ul. Okulickiego 2-4, terenu utwardzonego wokół posesji przy ul. Okulickiego 2-4, pomieszczeń archiwalnych znajdujących się w budynku Sądu Okręgowego w Świdnicy przy pl. Grunwaldzkim 14 oraz pomieszczeń znajdujących się w Ośrodku Kuratorskim nr 1 w Świdnicy, tj. Rynek 42/7 i Ośrodku Kuratorskim nr 4 w Świebodzicach, tj. Osiedle Sudeckie 10 ”.

W związku z otrzymanymi pytaniami, Zamawiający działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych przedstawia treść przesłanych pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 pzp (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) ?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 1 PZP. Uregulowania tej kwestii zostały zawarte w §10 pkt 2 umowy.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zapisów z art. 436 pkt 4 lit. b, ponieważ umowa dotyczy realizacji zamówienia na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie przewiduje powierzenia podwykonawcy wykonania całości zamówienia.

Pytanie nr 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Powierzchnia podlegająca sprzątanii została oszacowana na podstawie dokumentacji własnej. Wszystkie dane są zawarte w SWZ.

Pytanie nr 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur z (rozbiciem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące) ?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Pytania nie dotyczą treści SWZ.

Pytanie nr 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

Pytanie nr 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o

informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

Odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią projektu umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert. W związku z tym, iż odpowiedzi na pytania nie powodują istotnych zmian, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Miejsce otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Dyrektor
Sądu Rejonowego w Świdnicy

Jolanta
Teresa
Godlewska

Elektronicznie
podpisany przez
Jolanta Teresa
Godlewska
Data: 2026.10.19
13:42:21 +02'00'