ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS
w Częstochowie sp. z o.o.

DTIZ.2611.31.2026 Częstochowa, dnia 21.09.2026r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z **art. 222 ust. 5** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS" Sp. z o.o. w Częstochowie przekazuje informacje z otwarcia ofert z dnia **21.09.2026r.** godz. **12:30** do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na realizację:

„Remont przewodów kominowych: wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

Zestawienie cen jednostkowych brutto oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty zaoferowane przez Wykonawców przedstawiono w **załączniku nr 1**.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
mgr Paweł Konieczny
CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Wspólnot Mieszkaniowych
mgr Sebastian Rozpondek

Sporządziła: E.L.

Informacja z otwarcia ofert z dnia 21.09.2026r. godz. 12:30 - Zestawienie cen jednostkowych oraz okres rękojmi i gwarancji na roboty, zaoferowane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: „Remont przewodów kominowych: wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących zasób komunalny gminy, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółka z o.o."

	Zakres robót	Jednostka mary	Wagi w %	Wykonawca Angelika Krawczyk PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "KRAWTPOL" ul. Drozdowa 11 42-202 Częstochowa cena jednostkowa ryczałtowa brutto
1	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1	**31,33**
2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m^3	11	**2 411,41**
3	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	1	**1,08**
4	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	3	**17,18**
5	Przebicie otworów o pow. do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub. do 20 cm	szt.	1	**25,87**
6	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów cegła pełna kl min. 15	szt.	3	**24,58**
7	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	1	**4,31**
8	Obsadzenie narożników stalowych w ścianach z cegieł analogia obsadzenie deflektorów	szt.	2	**436,01**
9	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m^2	2	**36,86**
10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	szt.	2	**14,01**
11	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m^2	5	**97,74**
12	Wymiana rury spalinowej do pieca gazowego	szt.	1	**31,32**
13	Wycięcie otworu 10x22 cm w drzwiach do pomieszczenia z przepływowym gazowym ogrzewaczem wody i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej 10 x 22 cm	szt.	1	**19,40**
14	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. cegła pełna klasa min 15	szt.	1	**17,30**
15	Obsadzenie drzwiczek kominowych w ścianach z cegieł	szt.	1	**48,60**
16	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m^2	1	**4,86**
17	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m^3	1	**80,79**
18	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km. Krotność 14	m^3	1	**27,94**
19	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	1	**6,45**
20	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1	**10,78**
21	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m^2	1	**248,41**
22	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m^2	1	**105,84**

23	Nasady wentylacyjne blaszane o śr. wlotu do 30 cm	szt.	4	**208,36**
24	Uszczelnienie przewodów wentylacyjnych odpowiednim wkładem kominowym o średnicy minimum fi 120 mm wraz z akcesoriami pozycja zawiera całość nakładów RMS – stalflex oraz alufol	m	5	**219,49**
25	Uszczelnienie przewodów dymowych wkładem kominowym ze stali żarooodpornej minimum fi 120, wraz z akcesoriami trójnik, drzwiczki, skraplacz, nakrywa, kolano, rozeta, pozycja zawiera całość nakładów RMS	m	12	**378,46**
26	Uszczelnienie przewodów spalinowych wkładem kominowym ze stali kwasooodpornej minimum fi 120 ; gr 1mm wraz z akcesoriami trójnik, drzwiczki, skraplacz, nakrywa, kolano, rozeta, pozycja zawiera całość nakładów RMS	m	6	**36,72**
27	Wykonanie przewodów wentylacyjnych przy użyciu blachy nierdzewnej kwasoodpornej - dwupłaszcz	m	2	**492,62**
28	Wykonanie przewodów dymowych z blachy nierdzewnej żaroodpornej - dwupłaszcz	m	1	**397,01**
29	Sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodu kominowego i uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej – dla całości wykonanych prac	szt.	1	**1,08**
30	Drobne prace remontowe w mieszkaniu (przekucia, zamurowania, uzupełnienia tynków, malowanie, sprzątanie) po przeprowadzonych pracach związanych z remontem kominów.	szt.	1	**1,08**
31	Przygotowanie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w ścianach gr. do 2,5 cegły oraz wykonanie montażu nawiewnika o przekroju fi 150 do pomieszczeń kuchennych	szt.	2	**379,85**
32	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m^2	1	**14,73**
33	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m^2	1	**114,99**
34	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m^2	1	**161,98**
35	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m^2	1	**4,70**
36	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.	12	**546,65**
37	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach.	m^2	1	**248,41**
38	Wykucie z muru belek stalowych	m	1	**22,99**
39	Wykucie z muru belek drewnianych	m	1	**9,70**
40	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki drobnych elementów, kratek, drzwiczek	szt.	1	**0,72**
41	Okres rękojmi i gwarancji na roboty	miesiąc	3	**36**