ZAŁĄCZNIK NR 6 – Projekt umowy

PROJEKT

UMOWA NR
o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Grabicy, pomiędzy:
Gminą Grabica, 97-306 Grabica,
reprezentowaną przez **Pana Krzysztofa Kulińskiego** – Wójta Gminy Grabica,
NIP: 771-17-33-841
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
(nazwa firmy)…….
z siedzibą ……przy ul. …….
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr ……/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej
reprezentowaną przez:
Pana/Panią……..
NIP ……. **REGON ……**
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) została zawarta umowa o następującej treści:

§1
Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Przebudowy drogi gminnej nr 110176E Szydłów Kolonia – Kamocinek, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie (** odcinek od km 1+400 do styku z pasem drogowym DW 473 w km 2+833).

2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:
   a) roboty przygotowawcze,
   b) wycinkę drzew
   c) roboty ziemne,
   d) roboty rozbiórkowe
   e) przepusty pod zjazdami
   f) regulacja rowów,
   g) przepust pod drogą 1+936
   h) zjazdy,
   i) roboty odwodnieniowe
   j) podbudowa dla poszerzeń,
   k) nawierzchnia, jezdnia asfaltowa, pobocza
   l) oznakowanie pionowe i poziome
   m) roboty wykończeniowe

Ponadto należy uwzględnić poniższe:

Lokalizacja i kilometraż robót dla inwestycji drogowej:

Przebudowa drogi będzie prowadzona na jednym, ciągłym odcinku bez podziału na etapy realizacyjne:

- **Początek odcinka:** km 1+400
- **Koniec odcinka:** km 2+833 (włączenie do drogi wojewódzkiej nr 473)

Wytyczne dla Wykonawcy z zakresu robót dla inwestycji drogowej:

- Wykonawca zrealizuje cały zakres robót w ramach jednego kontraktu i jednego harmonogramu.
- Plac budowy obejmuje pełen odcinek od km 1+400 do styku z pasem drogowym DW 473 w km 2+833.
- Wymagane jest skoordynowanie prac na całym odcinku w celu zapewnienia dojazdu do posesji.

3. Przedmiot zamówienia i jego szczegółowy zakres rzeczowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną cześć niniejszej umowy.
4. Zgodnie z niniejszą umową w ramach robót, o których mowa w ust. 1-3 umowy Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:
   a) wykonania oznakowania tymczasowego robót, utrzymania go w czasie ich trwania oraz jego demontażu po wykonaniu robót zgodnie z Projektem tymczasowej organizacji ruchu.
   b) zabezpieczenia terenu na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
   c) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126]). *Przekazanie planu BIOZ powinno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.*
   d) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
   e) pełnej obsługi geodezyjnej, wyznaczenia w terenie granic pasa drogowego oraz przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej.
   f) przeniesienia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku, gdy znaki te znajdują się na terenie realizowanych robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatowym Ośrodkiem Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim.
   g) zabezpieczenia terenu budowy i zorganizowaniem zaplecza budowy.
   h) pokrycia kosztów za media.
   i) wykonania wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowania terenu budowy i zaplecza.
   j) ubezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres umowy, zgodnie z §5 ust. 9 niniejszej umowy.

k) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej w przypadku nie dołączenia tożsamego dokumentu do oferty. Zawarte ceny w kosztorysach muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej, a kosztorysy mają ujawniać wszystkie składniki cenotwórcze. Kosztorysy ofertowe będą miał charakter pomocniczy tj. będą służyły, w szczególności do obliczenia (pomniejszenia lub zwiększenia) należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadkach niewykonania części robót objętych niniejszą umową lub też wykonania robót zamiennych czy dodatkowych zgodnie z § 7 ust. 16 i § 15 ust. 2 lit. e), ust. 7 umowy.

§2

1. **Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 60 dni od podpisania umowy tj. do dnia ……..**
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego należy dokonać co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru końcowego.

§3

Zasady wykonania robót

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i normami, w szczególności zgodnie z zasadami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonych do SWZ.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.
3. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
4. Potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru robót sporządzony po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do wykonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy

a) protokólarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie;

d) przekazanie kompletu dokumentacji, który Wykonawca zwróci z naniesionymi zmianami przy odbiorze końcowym.
e) wskazanie miejsca wywozu nadmiaru ziemi z wykopu, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wywóz będzie następował na koszt Wykonawcy.

§5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, jak i za teren, na którym realizuje umowę, za jego należyte zabezpieczenie podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uszkodzeniami pojazdów powstałych na skutek zaniedbań Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i w okresie gwarancji.
8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia terenu budowy oraz posiadania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez okres trwania umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej umowy i przedłożenia kserokopii polis Zamawiającemu niezwłocznie na każde jego wezwanie w trakcie realizacji zamówienia, z tym, że:
   a) zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy z tytułu czynów niedozwolonych (*odpowiedzialność deliktowa*) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (*odpowiedzialność kontraktowa*), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia.
   b) przedmiotem ubezpieczenia musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu spowodowane działaniem, zaniechaniem

lub niedopatrzeniem Wykonawcy, jego pracowników lub innych podmiotów przy pomocy, których Wykonawca wykonuje swoje zobowiązanie, w związku z prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,

c) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;

d) w przypadku korzystania z usług podwykonawców i dalszych podwykonawców musi obejmować ochronę ubezpieczeniową szkód, za które są odpowiedzialni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy niezależnie od tego czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i w skutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
    a) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie wraz z terenem budowy,
    b) uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
    c) przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie w budownictwie na terenie Polski.
12. **Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.), **wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:**
    – **w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych**, **operatorów sprzętu, kierowców.**
    o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej;
13. Obowiązek określony w ust. 12 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 12.
14. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12.
15. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

17. Dokumenty wymienione w ust. 16 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy i zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiotu umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na przedmiot umowy, Wykonawca udziela na mocy niniejszej umowy gwarancji, której okres wynosi **…. miesiące** i rozszerza okres rękojmi za wady fizyczne **do …. miesięcy**. Zarówno okres gwarancji jak i rękojmia za wady fizyczne zaczyna się w następnym dniu po odbiorze końcowym

przedmiotu umowy.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 5771 Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub faksem przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5 to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **…….. zł brutto (słownie: ……. zł), w tym … % podatku VAT**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zostanie wypłacone po dokonaniu końcowego odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 3 Wykonawca winien dostarczyć następujące dokumenty – jeżeli dotyczą Wykonawcy:
   1) protokół odbioru, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z §11 umowy podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
   3) kopie odpowiednich dowodów księgowych potwierdzających uregulowanie należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności;
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i przedłożeniu Zmawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 4 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, zastrzeżeniem ust. 6.
6. Konto bankowe wskazane na fakturze przez Wykonawcę winno widnieć w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tj. tzw. białej liście podatników. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie będzie znajdował się w tym wykazie, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia

Wykonawcy do momentu pojawienia się go w wykazie lub do czasu wskazania przez wykonawcę innego rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie umieszczony w tym wykazie. Za czas wstrzymania płatności z powyższego powodu, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek.

7. **Strony ustalają, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.**
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4, spowoduje to wstrzymanie przez Zmawiającego wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zmawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe na skutek częściowej rezygnacji z ich

wykonania przez Zamawiającego, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części na podstawie kosztorysu robót niewykonanych po zawarciu aneksu do umowy na podstawie § 15 ust. 2 lit e umowy.

17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
18. W związku z obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) dla zapewnienia prawidłowej identyfikacji stron transakcji faktury powinny zawierać prawidłowe dane nabywcy i odbiorcy, zgodnie z poniższymi zasadami:
    PODMIOT 2:
    NABYWCA:
    Gmina Grabica
    Grabica 66
    97-306 Grabica
    NIP 771-17-33-841
    PODMIOT 3:
    ODBIORCA
    Urząd Gminy w Grabicy
    Grabica 66
    97-306 Grabica
    NIP 771-266-13-80
    Prawidłowe wykazanie obu podmiotów jest niezbędne do poprawnej identyfikacji transakcji oraz prawidłowego ujęcia faktury w ewidencji księgowej. Brak wskazania powyższych danych może skutkować koniecznością dokonania wyjaśnień, korekt dokumentów lub opóźnieniem w ich rozliczeniu

§ 8

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …… posiadającego uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia funkcji kierownika budowy niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o w/w zmianach w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny ofertowej brutto** w wysokości **…….. zł** (słownie:.....)

wniesionego w formie…….. *(art. 450 ust. 1 ustawy Pzp)*

2. W trakcie realizacji umowy, wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 lub wykonania go po terminie umownym, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady albo jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna) o taki sam okres o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 6 i ust. 7, przed upływem terminu pierwotnego zabezpieczenia.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 14 ust. 6 może wstrzymać z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatność kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenia jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia u uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. końcowego odbioru robót stwierdzającego należyte wykonanie umowy.
7. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót, część zabezpieczenia o której mowa w ust. 7 nie będzie wypłacona do momentu usunięcia wad bądź zostanie przeznaczona na pokrycie szkody.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie została zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 11 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Odbiory robót

1. Ustala się, że odbiorem przedmiotu umowy będzie odbiór końcowy obejmujący zakończony w całości przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru, co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy terminy odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) w terminie do 28 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i dokonania w obecności uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.
7. Zamawiający ma prawo przeprowadzić przegląd, o którym mowa w ust. 6 także bez obecności Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót drobnych usterek nie uniemożliwiających prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona odbioru, a w protokole z tej czynności zawarte zostaną ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminem ich usunięcia.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
   a) *osobiście – bez udziału podwykonawców;*
   b) *przy udziale podwykonawców – w zakresie …… podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu ……, a pozostały zakres wykona osobiście.*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed zamiarem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo również należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu

7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   a) zakresu robót przewidzianego do wykonania wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (przy czym ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie podwykonawcy nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy);
   b) terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą wykraczać poza terminy określone niniejszą umową;
   c) wynagrodzenia i terminów płatności z zastrzeżeniem ust. 10;
   d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
   e) obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,

   przy czym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
   a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
   c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

   W przypadku zgłoszenia powyższych zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany w powyższym trybie, uwzględniający w całości zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 niniejszej umowy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie do 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Powyższa zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    a) powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom po spełnieniu warunków określonych w ust. 4-17, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
    b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    c) zrezygnować z podwykonawstwa,
    d) zmienić podwykonawcę.
21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

    Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647^1 § 5 Kodeksu Cywilnego.
24. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie do zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, określonych w art. 7 pkt. 27 ustawy Pzp stosuje się przepisy art. 462-465 ustawy Pzp.
27. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców mających siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności w państwach trzecich w rozumieniu ustawy Pzp tj. państw innych niż państwa członkowskie Unii Europejskiej, państwa członkowskie Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państwa, z którymi Unia Europejska zawarła umowę zapewniającą porównywalny i skuteczny dostęp do rynku zamówień publicznych.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby żaden podwykonawca, z którego usług korzysta przy realizacji umowy, nie powierzał wykonania jakiejkolwiek części powierzonych mu zadań dalszym podwykonawcom mającym siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności w państwach trzecich, o których mowa w ust. 27.
29. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub jego podwykonawca korzysta z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pochodzącego z państwa trzeciego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zaprzestania współpracy z takim podmiotem oraz do jego zastąpienia innym podwykonawcą, który nie pochodzi z państwa trzeciego, w terminie 5 dni od dnia wezwania Zamawiającego.
30. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte w terminie określonym w ust. 29.
31. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w szczególności aktualnych odpisów z rejestrów lub równoważnych dokumentów urzędowych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 litera a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
   a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie wskazanym w §5 ust. 2 niniejszej umowy i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   b) w przypadku wystąpienia konieczności trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §7 ust. 9, w związku z ust.15.
5. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 13

W wypadku odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 14

Kary umowne

1. Jeżeli Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność druga strona, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy licząc od daty określonej w § 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, w okresie gwarancji lub rękojmi – licząc od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. k) kosztorysu szczegółowego, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 5 ust. 14 wskazanego tam oświadczenia, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu.
6. Za nieprzedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w § 5 ust. 12, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
   b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wartości brutto nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury;
   c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 11 pkt. 6 projektów umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
   d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
   e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z art. 464 ust.2 ustawy Pzp – w wysokości 500 zł jednorazowo;
   f) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 1000 zł.

g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień § 11 ust. 27 - 29, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego w protokołach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu do wykonania zastępczego.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności, w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zgodnie z art. 455 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych postanowienia niniejszej umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy zamówienia, dotyczące:

a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres i termin wykonania przedmiotu zamówienia;
- ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wcześniej,
- ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
- niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej + 30°C, temperatury poniżej -5°C), geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiOR – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o tyle dni ile trwało ich wstrzymanie.
- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonywanie zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczę dni niezbędną do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
- nieprzekazania w terminie placu budowy;
- wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, która nie będą następstwem okoliczności, za która Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- wystąpienia siły wyższej (zewnętrzne zdarzenie losowe niezależne od stron tj. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych, konfliktów zbrojnych itp.) lub okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o czas równoważny zaistniałym opóźnieniom;
- niezawinionych przez Wykonawcę wynikających z trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń lub innych czynników niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem a wpływających na termin realizacji umowy, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o czas równoważny zaistniałym opóźnieniom;
- zmian umowy wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy;

b) zmiany sposobu spełniania świadczenia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- pojawienie się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub podwyższą jakość wykonanych robót;
- konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w specyfikacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia oraz ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny/technologiczny.

- konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nieujętych w pierwotnym opisie dokumentacji projektowej lub SWZ.
- konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów ze względu na udokumentowane przez Wykonawcę rynkowe braki materiałów uniemożliwiające realizację robót budowlanych.
- zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy.

c) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   - ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wcześniej, a które mają wpływ na koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
   - ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej,
   - wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a nieujętych w pierwotnym opisie dokumentacji projektowej lub SWZ,
   - konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
   - w przypadku niemożności zrealizowania części zakresu przedmiotu zamówienia nie wynikającej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, w szczególności w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności geodezyjnych na wniosek stron – właścicieli działek graniczących z pasem drogowym.
   - niewykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej nie wpływających na jakość techniczną i technologiczną zadania inwestycyjnego lub rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, przy czym wartość tych robót/części nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy
   - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie, których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

d) zmiany materiałów lub urządzeń, zwanych dalej „produktami" zaoferowanych w ofercie Wykonawcy w przypadku:
   - zaprzestania produkcji danego materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia;
   - zmiany numeru katalogowego (modelu, typu) danego produktu;
   - wycofania z obrotu danego produktu;
   - wprowadzenia do sprzedaży produktu zmodyfikowanego (udoskonalonego);
   - braku możliwości pozyskania produktu wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nawet przy zachowaniu należytej staranności;
   - wystąpienia przejściowego lub długotrwałego braku produktu z przyczyn leżących po stronie producenta;
   - innych obiektywnych okoliczności i zdarzeń, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert.

W sytuacji takiej dopuszcza się możliwość zastąpienia produktu materiałem lub urządzeniem o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie przez Wykonawcę bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

e) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   - w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia w określonego w § 7 ust.1 umowy, W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie niezmieniona i będzie podstawą wyliczenia należnego podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto.
   - ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej,
   - niewykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej nie wpływających na jakość techniczną i technologiczną zadania inwestycyjnego, roboty te zostaną odliczone z ceny kontraktowej wg czynników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy czym wartość tych robót nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
   - rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, przy czym wartość tych części nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone odpowiednio o roboty niewykonane wg czynników cenotwórczych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji sporządzić niezwłocznie kosztorys robót niewykonywanych, stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym składanym przez wykonawcę. Kosztorys robót niewykonanych podlega weryfikacji przez Zamawiającego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmniejszenie zakresu i ceny zamówienia,
   - w przydatku zaistnienia konieczności zmiany umowy w zakresie litery b i c lub wykonania innych robót zamiennych przekraczających różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem sporządzonym dla robót zamiennych. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys robót zamiennych oraz zestawienie pokazujące różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o stawki cenowe zastosowane w kosztorysie ofertowym. Kosztorys zamienny podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
f) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.
g) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom, zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem §11 ust. 21 niniejszej umowy;
h) rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji zamówienia;
i) zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach, którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
j) konieczności zmiany przez Zamawiającego sposobu finansowania zamówienia, w szczególności:

- w sytuacji uzyskania lub posiadania przez Zamawiającego dodatkowych zewnętrznych środków na realizację przedmiotu umowy, z którego wynika odmienny sposób finansowania – możliwe są zmiany (kwotowe i procentowe) w zakresie wysokości płatności częściowych i płatności końcowej w celu dostosowania sposobu finansowania z uwagi na uzyskane środki,
- w przypadku zaistnienia innych nieprzewidzianych wcześniej, a nie wynikających z winy Wykonawcy okoliczności,

k) zmian nieistotnych, co do których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania.

l) zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiany osób reprezentujących Wykonawcę,

3. Roboty zamienne rozumiane będą, jako prace, które były przewidziane w przedmiotowej umowie, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. Zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie pismo sporządzone przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany określające zakres rzeczowo – finansowy zmian i przyczynę jej konieczności, po którym pracownicy Zamawiającego sporządzą protokół konieczności. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
   a) przyczyny konieczności dokonania zmian,
   b) wykaz robót zamiennych lub zaniechanych,
   c) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zgodnie z art. 649 KC w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych dokumentacją projektową stanowiącą część składową umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy.
7. W sytuacji gdyby zaszła konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych" wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego"), to ustala się następujące zasady ich rozliczania:
   a) Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowych robót budowlanych stosując następujące zasady:
      - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zakupu i narzutu zysku, zostaną przyjęte w wysokości nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym szczegółowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. k).
      - brakujące ceny czynników produkcji Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż ceny średnie, podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym),

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – kolejno odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy,
- Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty zakupu materiałów na żądanie Zamawiającego.

b) w oparciu o sporządzone kosztorysy dodatkowych robót budowlanych zostanie spisany protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, który będzie podstawą do dokonania przez strony stosownych zmian w umowie w drodze aneksu. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po zawarciu przez strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie pismo Wykonawcy informujące o konieczności wykonania robót dodatkowych potwierdzone przez inspektora nadzoru i protokół konieczności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2026r. poz. 793) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z pózn. zm.) i ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i danych kontaktowych takich jak telefon e-mail, czy faks pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA**