Znak sprawy: I-II.271.8.2026

Ministerstwo Sportu i Turystyki

Prudnik, dnia 22.06.2026 r.

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 2026/BZP 00275113/01
z dnia 03.06.2026

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami: **Odbudowa z przebudową kompleksu basenowego w Prudniku – zaspokojenie potrzeb społecznych**

Gmina Prudnik na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania Wykonawców oraz wprowadza zmiany do Specyfikacji warunków zamówienia.

1. Pytanie 1

Zgodnie z zapisami PFU PKT 3.3. „Wymaga się, aby Wykonawca przedstawił w formie załącznika do oferty wstępny plan robót zgodny z wymaganiami zawartymi w niniejszym PFU i Projekcie Koncepcyjnym wraz z kosztorysem (harmonogramem robót i płatności uwzględniającym wspomniany wcześniej podział na branże i zadania). Informacje do oferty powinny być przedkładane w formie opisów, schematów, tabel.”. Brak zapisów o konieczności przedstawienia takiego załącznika w punkcie IX SWZ. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga przedstawienia takiego załącznika wraz z ofertą? Ze względu na charakter inwestycji w systemie zaprojektuj- wybuduj przedstawienie rzetelnych kosztorysów na tak wczesnym etapie, będzie niemożliwe.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wymaga** złożenia wraz z ofertą wstępnego planu robót.
Zamawiający **nie wymaga** złożenia wraz z ofertą kosztorysu ani harmonogramu robót i płatności.
Dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą zawarte są w Rozdziale IX.1. SWZ.

2. Pytanie 2

Czy zamawiający jest w posiadaniu decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacji celu publicznego? Jeśli tak prosimy o udostepnienie.

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia i uzgodnienia. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie z §13 załącznika nr 6 do SWZ (projekt umowy), obowiązek usunięcia wad i usterek nie obejmuje konieczności wymiany materiałów eksploatacyjnych, które ulegają naturalnemu zużyciu podczas prawidłowej eksploatacji urządzeń, zgodnie z ich Dokumentacją Techniczno-Ruchową. W szczególności prosimy o potwierdzenie, że w ramach ceny ofertowej oraz udzielonej gwarancji Wykonawca nie ponosi kosztów wymiany elementów eksploatacyjnych, takich jak m.in. łożyska, uszczelnienia, sondy pomiarowe, membrany pomp dozujących, wkłady filtracyjne itp., ani wykonywania czynności serwisowych wymaganych przez producentów, takich jak np. czyszczenie i konserwacja niecki basenowej, pomiary elektryczne, itp. Uzasadnienie techniczne: Wskazane elementy stanowią materiały eksploatacyjne, których zużycie jest naturalnym efektem pracy urządzeń i wynika z ich konstrukcji oraz zaleceń producentów. Zgodnie z DTR, elementy te podlegają okresowej wymianie lub konserwacji, niezależnie od jakości montażu czy wadliwości urządzeń. Ich zużycie nie stanowi wady, lecz przewidywany proces eksploatacyjny.
Uzasadnienie kosztowe: Włączenie materiałów eksploatacyjnych do zakresu gwarancji wymagałoby od Wykonawcy uwzględnienia w cenie ofertowej:
– kosztów wielokrotnej wymiany elementów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancji,
– kosztów robocizny związanej z cyklicznymi czynnościami serwisowymi,
– ryzyka związanego z intensywnością użytkowania obiektu, na które Wykonawca nie ma wpływu.
Powyższe prowadziłoby do znaczącego i nieuzasadnionego podniesienia ceny ofertowej, ponieważ Wykonawca musiałby skalkulować koszty eksploatacji obiektu

przez Zamawiającego, a nie koszty usuwania wad wynikających z błędów wykonawczych lub materiałowych. Standardem rynkowym jest, że gwarancja obejmuje wady urządzeń i montażu, natomiast nie obejmuje kosztów eksploatacji, które są naturalnym elementem użytkowania instalacji.

Odpowiedź

Wymiana materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Zamawiającego.

4. Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o informację, czy na teren objęty inwestycją istnieje możliwość wjazdu pojazdami ciężkimi oraz sprzętem budowlanym, niezbędnym do realizacji robót, transportu materiałów oraz obsługi placu budowy.

Prosimy o potwierdzenie:

– czy dojazd do terenu inwestycji jest przystosowany do ruchu pojazdów o dużej masie całkowitej,

– czy obowiązują jakiekolwiek ograniczenia tonażowe, gabarytowe, czasowe lub organizacyjne,

– czy na drogach dojazdowych występują ograniczenia wynikające z zarządzeń zarządcy drogi lub lokalnych przepisów,

– czy Zamawiający przewiduje udostępnienie alternatywnej trasy dojazdu w przypadku ograniczeń,

– czy na teren inwestycji możliwe jest wprowadzenie sprzętu budowlanego o dużych gabarytach (np. koparki, ładowarki, dźwigi, podnośniki).

W przypadku występowania ograniczeń prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie tymczasowego wjazdu dla potrzeb zaplecza budowy i placu budowy. Sposób wykonania tymczasowego wjazdu uzależnione jest od wyboru wybranej technologii prowadzenia robót budowlanych. Obecna kładka nad rowem wokół basenu umożliwia dojazd jedynie samochodem osobowym do 3,5t. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dołączonym programem funkcjonalno-użytkowym.

5. Zamawiający w Specyfikacji warunków zamówienia zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

1) W dziale XV pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Oferty należy złożyć na Platformie e-Zamówienia w terminie do dnia 26.06.2026 r. do godz. 10:00”

„ 2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.06.2026 r. o godz. 12:00”

2) W dziale XVI pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Termin związania ofertą kończy się 25.07.2026 r.”

Powyższe zmiany należy dołączyć do dokumentów zamówienia i traktować jako integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Burmistrza

Wiesław Kopterski

Pismo sporządzono w formie elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym