Załącznik nr 10 do SWZ
projektowane postanowienia umowy

U M O W A Nr ……

Zawarta w dniu…… 2026 r. w Kaletach pomiędzy:
Miastem Kalety, z siedzibą Urząd Miejski w Kaletach, 42-660 Kalety, przy ul. Żwirki i Wigury 2, NIP: 645-25-09-863, REGON: 151398706, w imieniu którego działa:
……
zwanym dalej w tekście **„Zamawiającym”**,
a
……
zwanym dalej w tekście **„Wykonawcą”**
łącznie zwanymi dalej Stronami.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

Strony zwierają niniejszą umowę zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zamówieniu pod nazwą: ***„Budowa kanalizacji sanitarnej i stacji podciśnieniowej w Kaletach Miotku, Zielonej, Mokrusie, Truszczycy. Etap II Kalety Zielona wraz z przyłączami.”***

2. Szczegółowy zakres prac określają: przedmiary robót w ujęciu kosztorysowym, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

3. Wykonawca nie ponosi opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Miasta Kalety.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy uzyskiwaniu warunków technicznych przyłączy energetycznych od Tauron Dystrybucja S.A.

5. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej pod kierownictwem osób posiadających wymagane dla prowadzonego rodzaju przedsięwzięcia uprawnienia.

6. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody na osobie i mieniu wynikłe na obiekcie.

7. Wykonywanie robót, ich odbiory oraz organizację (bhp, p.poż oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót winno być prowadzone w oparciu o aktualne przepisy prawne i normy techniczne.

8. Wykonawca dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa lub innymi warunkami, niezbędnymi do prawidłowego użytkowania.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.

10. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (Podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu. Wykonawca odpowiada za zgodne z obowiązującymi przepisami usuwanie odpadów z terenu budowy.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do sporządzenia oferty i zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym przez Wykonawcę. Pytania wykonawcy podlegają rozpatrzeniu w trybie Prawa zamówień publicznych.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dotyczące prac wynikających z przedmiaru robót: roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne, roboty elektryczne) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami oraz dostawców materiałów budowlanych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań;
c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:
a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o formie zatrudnienia lub dokument potwierdzający zatrudnienie;
b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie powinno zawierać: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę, liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków tych osób;
c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zgłoszenia pracownika do ubezpieczeń (ZUA/ZZA), zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami RODO (z pominięciem numeru PESEL i adresu), przy czym imię i nazwisko oraz data zgłoszenia powinny pozostać czytelne.

5. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2016/679 (RODO) winny być zanonimizowane.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować i utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie istniejącej osnowy geodezyjnej, a w przypadku jej naruszenia, zobowiązany jest do jej odtworzenia na własny koszt lub w przypadkach koniecznych do jej przeniesienia na własny koszt.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymoganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:
a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

7. Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, do przeszkolenia wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, odnośnie do obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia przyjęcia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do tego dnia.
9. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, by zapewnić ochronę praw Zamawiającego oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
10. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu materiałów oraz w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi, jak i działaniem sił natury.
2. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia określa się **do dnia 30 listopada 2026 r.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu), które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w dniu przekazania placu budowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach wykorzystywanych przez Wykonawcę na cele magazynowe i socjalne.
4. Wykonawca przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni ewentualny dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

§ 6(*)

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową:
   …… zł netto (słownie: ……..……..),
   powiększoną o podatek od towarów i usług – ……%
   co stanowi brutto: **…….. zł (słownie:…….).**

3. Zakłada się częściowe rozliczenie robót:
   Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało kwartalnie zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową z WFOŚiGW w Katowicach i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy. Podstawą do rozliczenia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy i wystawiona prawidłowo na jego podstawie faktura.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, dokonania własnych oględzin oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:
   a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
   b) z zużyciem mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
   c) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji, pomiarów, rozruchu urządzeń,
   d) odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowaniem prowadzonych robót oraz dbaniem o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
   e) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
   f) pełną obsługą geodezyjną, pełnieniem nadzoru przedstawicieli sieci uzbrojenia terenu oraz projektanta,
   g) zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
   h) innymi kosztami, niezbędnymi do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

   Nabywca:
   MIASTO KALETY
   ul. Żwirki i Wigury 2
   42-660 KALETY
   NIP 6452509863

   Odbiorca:
   Urząd Miejski w Kaletach
   ul. Żwirki i Wigury 2
   42-660 Kalety
   NIP 5751031972 (rola 8 jst)

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót.

2. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.

3. Brak wyżej wymienionego protokołu, oraz oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

4. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.

5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
1) papierowej na adres siedziby Miasta Kalety, ul. Żwirki i Wigury 2, 42-660 Kalety;
2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie https://efaktura.gov.pl, podając odpowiednio:
a) Rodzaj adresu PEF - NIP
b) Numer adresu PEF – 6452509863

7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie:
Tomasz Galios – tel. 34 352 76 49, kom. 723 569 740 adres e-mail: tomasz.galios@kalety.pl
Michał Szewczyk – tel. 34 352 76 47, kom. 664 993 885 adres e-mail: michal.szewczyk@kalety.pl

2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach:
……

3. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów oraz wyznaczy Przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym .
Ustanowiony Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie budowy przez okres realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyznacza osoby uprawnione do kontaktów z Zamawiającym:
……

§ 9 (*)

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.
lub
Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:
…… (zakres) - …… (podwykonawca)
…… (zakres) - …… (podwykonawca)
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
   1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
   3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
   Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10 (*)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę …… zł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: pieniężnej/ gwarancji ubezpieczeniowej/ bankowej.

2. 70 % zabezpieczenia w wysokości ……zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
30% zabezpieczenia w wysokości ……pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową

wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót.
3. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna). Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:
   a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami technicznymi, pozwoleniami na budowę, oraz przepisami i obowiązującymi normami,
   b) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie,
   c) wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty.
5. Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa w ust. 4, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji o której mowa w ust. 4, w 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna) do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia ,
      - wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

§ 12

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają możliwość naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
   a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2;
   b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2;
   c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2;
   d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej faktury;
   e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej faktury;
   f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej faktury;
   g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia należnego brutto niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej faktury;
   h) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 50,00 zł brutto;
   i) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 50,00 zł brutto;
   j) za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdego niezatrudnionego pracownika za każdy miesiąc stwierdzonego naruszenia;
   k) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach), mimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w wyznaczonym terminie, w tym w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł;
   l) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy, w wysokości 1 000,00 zł;
   m) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
   a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2;
   b) za każdy dzień zwłoki z tytułu przekazania terenu budowy, poczynając od 14 dnia po dniu zawarcia niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto;
   c) za każdy dzień zwłoki z tytułu dokonania płatności końcowej w wysokości 1 000,00 zł brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych.
6. Ustanowienie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ani jego podwykonawców z obowiązku należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13(*)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 5 ust. 1,
   c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
   d) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,
   e) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych),
   f) Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 2 ust. 1 i 2,
   g) gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia w którym nastąpiło stwierdzenie naruszenia będącego przyczyną odstąpienia.
3. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
3. Zmianie podlegają również nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym:
   a) zmiana osób wyznaczonych do współpracy (przedstawicieli Stron) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga aneksowania umowy;
   b) zmiana danych teleadresowych Stron – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga aneksowania umowy;
   c) poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych – poprawa następuje poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga aneksowania umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
   a) zmiany przepisów wpływających na stawkę podatku VAT – zmiana obejmie odpowiednio wynagrodzenie brutto;
   b) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z technologią i zasadami wiedzy technicznej, potwierdzonych przez nadzór Zamawiającego – zmiana obejmie termin realizacji o czas trwania tych warunków;
   c) działania siły wyższej – zmiana obejmie termin realizacji o czas występowania siły wyższej;
   d) zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. kolizje z robotami sąsiednimi), uniemożliwiających prowadzenie robót – zmiana obejmie termin realizacji o czas trwania kolizji;
   e) powstania sytuacji wywołanych przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany i nie powodują zachwiania równowagi ekonomicznej między Stronami;
   f) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu standardów jakościowych;
   g) zmiany, rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem wymogów dotyczących zasobów, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp;
   h) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, nastąpi w przypadku:
   a) zmiany stawki podatku VAT lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia;
   b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
   c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnemu lub wysokości stawek składek;
   d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK).
6. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
   a) **Poziom zmiany:**
      Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (Wm) zmieni się o poziom przekraczający +/- 10% w stosunku do cen z dnia złożenia oferty.
   b) **Termin:**
      Prawo do waloryzacji przysługuje Wykonawcy po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja obejmie roboty przewidziane do realizacji po upływie tego okresu.
   c) **Sposób ustalenia:**

d) Podstawą waloryzacji będą Komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej.
Wzór obliczeniowy:

Kz = Kp + (Kp x Wzc/100%),

gdzie: - Kz – kwota wynagrodzenia po waloryzacji; - Kp – kwota do zwaloryzowania wynikająca z harmonogramu; - Wzc – wskaźnik zmiany ceny ponad próg +/- 10% (Wzc = W - Wm).

e) **Limit:**
Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie waloryzacji wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto.

f) **Procedura:**
Zmiana nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z wyliczeniami i dokumentacją potwierdzającą wzrost/obniżenie kosztów. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu, a obniżenie w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego stanowiącego podstawę do aneksu.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 439 pkt 5 ustawy Pzp).
8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem powyższych zasad podlega unieważnieniu.

§ 17

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

3. W przypadku niezałatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy jest:

1) Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany na podstawie oferty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem uwag WFOŚiGW w Katowicach.
2) Dokumentacja techniczna i przedmiary robót.
3) Kosztorys ofertowy.
4) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

w zależności od złożonej oferty przez Wykonawcę, Zamawiający dostosuje treść § 6, § 9, § 10 i § 13