K R Z Y S Z T O F O Z G A
P R O J E K T O W A N I E

www.akwamel.pl
ul. Budowlanych 10/9 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 45 48 , 48 795 584 861 email: biuro@akwamel.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE: **BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA WODNEGO DO CELÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

NA DZIAŁKACH: DZ. NR 8185 OBRĘB 0025 ROGI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
080702_5 LUBNIEWICE – OBSZAR WIEJSKI
POWIAT SULĘCIŃSKI
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO : **VIII**

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO SKWIERZYNA
UL. 2 LUTEGO 2 `
66-440 SKWIERZYNA

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ I – Projekt zagospodarowania terenu - Opis techniczny
CZĘŚĆ II - Projekt zagospodarowania terenu - Załączniki tekstowe
CZĘŚĆ III Projekt zagospodarowania terenu - Część graficzna

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Bolesław Haszto	47/77 Gw Nr 106/94 Gw	melioracje wodne konstrukcyjno - inżynieryjna	

GORZÓW WLKP.
22 WRZEŚNIA 2025 r

EGZ. 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA WODNEGO DO CELÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI I

1. Spis treści - str. 4
2. Projekt zagospodarowania terenu - Część opisowa - str. 5 - 11

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI II

Załączniki tekstowe - str. 12 - 18

- oświadczenie projektanta - str. 13
- zaświadczenie projektanta o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa - 14
- zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych - str. 15 – 16
- wypisy uproszczone z rejestru gruntów - str. 17
- karta rejestracyjna mapy cyfrowej - str. 18

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI III

Część graficzna - str. 19 – 25

- mapa poglądowa w skali 1 : 10 000 - str. 20
- plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 - str. 21
- mapa ewidencyjna terenu gminy Lubniewice - str. 22
- licencja mapy - str. 23
- mapa ewidencyjna terenu gminy Bledzew - str. 24
- licencja mapy - str. 25

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA WODNEGO DO CELÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI I

1. Spis treści - str. 4
2. Projekt zagospodarowania terenu - Część opisowa - str. 5 - 11

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI II

Załączniki tekstowe - str. 12 - 18

- oświadczenie projektanta - str. 13
- zaświadczenie projektanta o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa - 14
- zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych - str. 15 – 16
- wypisy uproszczone z rejestru gruntów - str. 17
- karta rejestracyjna mapy cyfrowej - str. 18

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI III

Część graficzna - str. 19 – 25

- mapa poglądowa w skali 1 : 10 000 - str. 20
- plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 - str. 21
- mapa ewidencyjna terenu gminy Lubniewice - str. 22
- licencja mapy - str. 23
- mapa ewidencyjna terenu gminy Bledzew - str. 24
- licencja mapy - str. 25

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA WODNEGO DO CELÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI I

1. Spis treści - str. 4
2. Projekt zagospodarowania terenu - Część opisowa - str. 5 - 11

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI II

Załączniki tekstowe - str. 12 - 18

- oświadczenie projektanta - str. 13
- zaświadczenie projektanta o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa - 14
- zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych - str. 15 – 16
- wypisy uproszczone z rejestru gruntów - str. 17
- karta rejestracyjna mapy cyfrowej - str. 18

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI III

Część graficzna - str. 19 – 25

- mapa poglądowa w skali 1 : 10 000 - str. 20
- plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 - str. 21
- mapa ewidencyjna terenu gminy Lubniewice - str. 22
- licencja mapy - str. 23
- mapa ewidencyjna terenu gminy Bledzew - str. 24
- licencja mapy - str. 25

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA WODNEGO DO CELÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI I

1. Spis treści - str. 4
2. Projekt zagospodarowania terenu - Część opisowa - str. 5 - 11

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI II

Załączniki tekstowe - str. 12 - 18

- oświadczenie projektanta - str. 13
- zaświadczenie projektanta o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa - 14
- zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych - str. 15 – 16
- wypisy uproszczone z rejestru gruntów - str. 17
- karta rejestracyjna mapy cyfrowej - str. 18

SPIS ZAWARTOŚCI DO CZĘŚCI III

Część graficzna - str. 19 – 25

- mapa poglądowa w skali 1 : 10 000 - str. 20
- plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500 - str. 21
- mapa ewidencyjna terenu gminy Lubniewice - str. 22
- licencja mapy - str. 23
- mapa ewidencyjna terenu gminy Bledzew - str. 24
- licencja mapy - str. 25

SPIS TREŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu str. 4

1.1. Podstawa opracowania str. 4
1.2. Przedmiot inwestycji, cel i zakres inwestycji str. 6
1.3. Lokalizacja inwestycji str. 6
1.4. Wykorzystane materiały str. 6
1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany str. 7
1.5.1. Użytkowanie terenu str. 7
1.5.2. Istniejące urządzenia str. 7
1.6. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne str. 7
1.6.1. Warunki hydrograficzne str. 7
1.6.2. Warunki hydrologiczne str. 7
1.7. Warunki geotechniczne str. 8
1.8. Infrastruktura str. 8
1.9. Układ komunikacyjny str. 9
1.10. Przewidywane zmiany str. 9
1.11. Projektowane zagospodarowanie terenu str. 9
1.12. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków str. 9
1.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni str. 9
1.14. Dane informacyjne o wpisie terenu do rejestru zabytków str. 10
1.15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej str. 10
1.16. Nawierzchni utwardzone na terenie działki str. 10
1.16.1. Opis stanu istniejącego str. 10
1.16.2. Opis stanu projektowanego str. 10
1.16.3. Odprowadzenie wód opadowych str. 10
1.17. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia str. 10
1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 11
1.19. Obszar oddziaływania inwestycji str. 11

WYKAZ RYSUNKÓW

1. Mapa poglądowa w skali 1: 10 000 - rys nr PZT-1

2. Plan zagospodarowania działki w skali 1:500 - rys nr PZT-2

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu budowy szczelnego zbiornika do celów ochrony przeciwpożarowej z towarzysząca infrastrukturą techniczną na działce nr ewidencyjny 8185 obręb 0025 Rogi, gmina Lubniewice jest :

- Decyzja Nr 26/2019 Burmistrza Lubniewic znak IN.6730.26.2019 z dnia 19.12.2019 r o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony przeciwpożarowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 8185; obręb geodezyjny 025 Rogi, Gmina Lubniewice
- mapa poglądowa w skali 1 : 10 000
- plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r (Dz. U. z 2024 r poz. 1130 t.j.)
- ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r poz. 418 t.j.)
- ustawa Prawo Wodne z dnia 20.07.2017 r (Dz. U. z 2025 r poz. 960 t.j. ze zmianami)
- ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r (Dz. U. z 2025 poz. 647 t.j.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 , poz. 1112 t.j. , z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r , poz. 1478 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 09.06.2011 r " Prawo Geologiczne i Górnicze " (Dz. U. z 2024 r poz. 1290 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r poz. 889 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 03.09.1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r poz. 82 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r poz. 1292 tj.. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 10.04.1997 r Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r poz. 266 t.j. z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24.08.1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r poz. 188 t.j. z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r poz. 2148)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi

ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r poz. 1311)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r poz. 1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r Nr 86 poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z poźn. zmianami - Dz. U. z 2017 poz. 1416),
- Wizja lokalna w terenie.

1.2. Przedmiot inwestycji, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony przeciwpożarowej z infrastrukturą towarzyszącą w na terenie Leśnictwa Pniewo.

Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego terenów leśnych oraz obiektów Nadleśnictwa Skwierzyna ,dla których projektowany zbiornik zapasu wody na cele ppoż. będzie źródłem wody do celów gaśniczych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę zbiornika o następujących parametrach :

Zbiornik zapasu wody na cele przeciwpożarowe składał się będzie z jednej komory o pojemności całkowitej :

Komora zasadnicza

V = 683,65 m^3

Wymiary zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe :

W koronie

Długość 24,0 m

Szerokość 18,0 m

Średnia głębokość zbiornika 2,80 m

Powierzchnia zabudowy – 432 m^2

W dnie

Długość 15,6 m

Szerokość 5,8 m

Powierzchnia dna - 90,48 m^2

Powierzchnia lustra wody przy napełnieniu 2,2 m będzie wynosić 341,88 m^2

Pojemność użytkowa będzie uzależniona od wysokości napełnienia komory zbiornika .

Przy napełnieniu H = 2,2 m - V = 452,40 m^3

Ponadto zakres inwestycji przewiduje :

- Wykonanie utwardzenia placu manewrowego dla samochodów gaśniczych – utwardzenie tłuczniem kamiennym na powierzchni 1 393 m^2.

1.3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie Gminy Lubniewice

Inwestycja jest zlokalizowana na działce:

- Nr dz. 8185 obręb 0025 Rogi, Jednostka ewidencyjna 080702_ Lubniewice obszar wiejski

1.4. Wykorzystane materiały

W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

- mapy topograficzne w skali 1 : 100 000 i 1 : 25 000
- mapy ewidencyjne w skali 1 : 5 000
- mapy zasadnicze do celów projektowych w skali 1 : 500
- wytyczne projektowe, wykresy, tablice do obliczeń
- wywiad i wizje w terenie
- uzgodnienia, opinie, decyzje, wypisy z rejestru gruntów

1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.5.1. Użytkowanie terenu

Przedmiotowy zbiornik zapasu wody na cele przeciwpożarowe zlokalizowany jest w obrębie działki nr 8185 obręb 25 Rogi, gmina Lubniewice.

Obecnie teren przewidziany pod lokalizację szczelnego zbiornika wodnego jest terenem leśnym . Obszar przewidziany pod budowę zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną stanowi część działki, na której jest zlokalizowany las oraz wewnętrzne drogi leśne .

Teren w zasięgu planowanej inwestycji jest położony działce nr ewidencyjny 8185 obręb 0025 Rogi

Opis sposobu użytkowania działek:

- działka nr 8185 - ls - las

1.5.2. Istniejące urządzenia

W miejscu przewidzianym pod lokalizację szczelnego zbiornika wodnego do ochrony pożarowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną brak istniejących urządzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej.

1.6. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne

1.6.1. Warunki hydrograficzne

Z uwagi na charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji – budowa szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną - analiza warunków hydrograficznych nie jest wymagana.

1.6.2 Warunki hydrologiczne

Z uwagi na charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji – budowa szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną - przeprowadzenie obliczeń hydrologicznych nie jest wymagane.

1.7. Warunki geotechniczne

W listopadzie 2019 roku zostały wykonane badania geotechniczne na terenie działki 8185 obręb 25 Rogi. Wykonawcą badań był geolog mgr Zbigniew Nowak nr upr. III-0400 i VII-1100.

W sporządzonej opinii geotechnicznej wykazano następujące warunki gruntowo-wodne:

Podłoże omawianego terenu do głębokości wykonywanych badań - do 4,5 m ppt. - budują utwory czwartorzędowe. Bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,1 - 1,0 m występuje piasek drobny próchniczny , gleba. Poniżej drobnego próchnicznego występują utwory rodzime niespoiste . Są to piaski drobne.

W okresie prowadzonych prac badawczych do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Otwór badawczy Nr 1
0,00 - 0,20 gleba
0,20 - 4,50 piasek drobny, brązowy

Otwór badawczy Nr 2
0,00 - 0,20 gleba
0,20 - 4,50 piasek drobny, brązowy

Na postawie przeprowadzonej analizy wykonanych badań terenowych stwierdza się ,że warunki geotechniczne w badanym rejonie są proste.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r poz. 463) na terenie badanej działki występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

1.8. Infrastruktura

Na terenie projektowanej lokalizacji zbiornika wyrównawczego brak jest istniejącej infrastruktury podziemnej.

Parametry działki i wymogi przestrzenne dla działki:

Przeznaczenie terenu – las (obiekty do ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych), jak przyjęto w projekcie.
Dopuszczenie elementów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak : infrastruktura techniczna, zbiornik do celów ochrony przeciwpożarowej , place manewrowe; jak przyjęto w projekcie.

Na działce przewidziany jest plac manewrowy dla pojazdów służb pożarowych związany z funkcją terenu, jak przewidziano w projekcie.
- powierzchnia całkowita działki nr ewid. 8185 - 246 900,00 m^2

Powierzchnie zabudowy obiektów istniejących:
- brak - 0,00 m^2

Razem powierzchnie zabudowane i utwardzone, istniejące - 0,00 m^2

Powierzchnie zabudowy obiektów projektowanych :

- szczelny zbiornik wodny - 432,00 m^2

- plac manewrowy - 1 393,00 m^2

Razem powierzchnie zabudowane i utwardzone, projektowane - 1825,00 m^2

- całkowita powierzchnia zabudowy - 1 825,00 m^2
(co stanowi 0,76 % całkowitej powierzchni działki)
- Powierzchnia biologicznie czynna - 245 075 m^2
(co stanowi 99,26 % powierzchni działki)

Decyzja Nr 26/2019 Burmistrza Lubniewic znak IN.6730.26.2019 z dnia 19.12.2019 r o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony przeciwpożarowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 8185; obręb geodezyjny 0025 Rogi, Gmina Lubniewice.
Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
Obiekt nie oddziałuje uciążliwie pod względem hałasu, zanieczyszczeń atmosfery, gruntu i wód podziemnych.

1.9. Układ komunikacyjny

Działka Nr 8185 obręb 25 Rogi jest zlokalizowana w sąsiedztwie leśnej drogi wewnętrznej . Dojazd do projektowanego szczelnego zbiornika zapasu wody na cele ppoż. będzie się odbywał **istniejącym** zjazdem z drogi gminnej (nr ewid. działki 4 obręb 01 Pniewo, jednostka ewidencyjna 080301_2 Bledzew poprzez leśną drogę wewnętrzną (nr ewid. działki 8185 obręb 25 Rogi, Jednostka ewidencyjna 080702_5 Lubniewice obszar wiejski).

1.10. Przewidywane zmiany

Planowane do wykonania roboty nie spowodują większych zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu. Powierzchnia całkowita projektowanego zbiornika – 432 m^2 oraz powierzchnia utwardzonego placu manewrowego – 1393 m^2 stanowią zaledwie 0,76 % ogólnej powierzchni działki nr 8185 obręb 0025 Rogi.

1.11. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach dokumentacji projektowej przewiduje się wykonanie następujących urządzeń:
- budowa zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe o powierzchni czaszy F = 432 m^2
- utwardzenie placu manewrowego tłuczniem kamiennym powierzchnia F = 1 393 m^2.

1.12. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej z towarzysząca infrastrukturą techniczną nie będzie generować ścieków. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków nie dotyczy powyższej inwestycji.

1.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren projektowanego zbiornika do celów przeciwpożarowych jest płaski i nieznacznie nachylony w kierunku zachodnim. Rzędne terenu kształtują się na poziomie 48,8 – 49,3 m npm.

Całość terenu objętego inwestycją jest terenem leśnym.

1.14. Dane informujące o wpisie terenu do rejestru zabytków

Teren na którym planowana jest inwestycja związana z budową szczelnego zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie .

1.15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren na którym planowana jest budowa szczelnego zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

1.16. Nawierzchnie utwardzone na terenie działki

1.16.1. Opis stanu istniejącego.

Teren działki nr ewid. 8185 obręb 0025 Rogi nie jest utwardzony.

1.16.2. Opis stanu projektowanego.

Przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, będzie to plac manewrowy dla pojazdów służ pożarniczych o powierzchni 1 393 m^2.

1.16.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z powierzchni placu manewrowego będą odprowadzone powierzchniowo przy pomocy spadków i pochyleń na teren działki.

1.17. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Wpływ na istniejące środowisko naturalne – projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący sposób zagospodarowania, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.
Na terenie działki nie występuje istniejący drzewostan, który koliduje z projektowaną zabudową.
Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy.
W oparciu o § 310 „Warunków technicznych …" zbiornik zapasu wody na cele przeciwpożarowe został tak zaprojektowany, zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstające w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych.
Z uwagi na brak ogrzewania (nie jest wymagane), emisja zanieczyszczeń nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej zanieczyszczenia pyłowe, płynne, zapachowe nie występują.
Odpady stałe – nie występują.
Zgodnie z § 313 i § 323 „Warunków technicznych …" dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją zbiornika szczelnego zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
Zgodnie z § 39 działka posiada powierzchnię czynną biologicznie powyżej 25 %.

Informacja dotycząca obszarów chronionych znajdujących się w rejonie planowanych robót związanych z przebudową stacji wodociągowej : planowana inwestycja znajduje się poza terenem chronionym wymienionym w ustawie o ochronie przyrody.

1.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zbiornik wodny do celów ochrony pożarowej zostanie wykonany w konstrukcji z materiałów trudno zapalnych (beton, kamień oraz materiały uszczelniające, niepalne) – nie stanowiący zagrożenia dla obiektów sąsiadujących. Wszystkie rozwiązania materiałowe i funkcjonalne są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Usytuowanie zbiornika wodnego do celów ochrony pożarowej spełnia wymóg § 271 pkt. 1 „ Warunków technicznych …" związany z wymaganą ze względu na warunki p. ppoż. odległością w stosunku do sąsiednich budynków – min. 8,0 m.

Zbiornik wodny do celów ochrony pożarowej nie wymaga spełnienia specjalnych warunków w zakresie ochrony p. ppoż.

1.19. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja polega na budowie szczelnego zbiornika wodnego do celów przeciwpożarowych z techniczną infrastrukturą i ogranicza się wyłącznie do działki na której jest zlokalizowana.

W powyżej sprawie zostały wydane decyzji i uzgodnienia:

- decyzja Nr 26/2019 Burmistrza Lubniewic znak IN.6730.26.2019 z dnia 19.12.2019 r o ustaleniu warunków zabudowy

Zasięg oddziaływania planowanego do budowy szczelnego zbiornika wodnego ogranicza się do działki nr ewid. 8185 obręb 25 Rogi, Jednostka ewidencyjna 080702_5 Lubniewice - obszar wiejski.

Zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oznaczono na Planie Zagospodarowania Terenu kolorem zielonym.

Podstawa prawna : art. 3 ust. 20, art. 5 ust. pkt 9, art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2025 r poz. 418 j.t.) oraz art. 14 ust. 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r poz. 1679 j.t.).