MIASTO i GMINA PILICA
ul. Żarnowiecka 46a
42-436 Pilica

IPPiOŚ.271.5.2026

Pilica, dn. 24.07.2026 r.

do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn.: **„Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy OSP w m. Wierzbica, wraz z niezbędną przebudową obiektu".**

I. Działając na podstawie dyspozycji art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający: Miasto i Gmina Pilica przekazuje treść zapytania dotyczącą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią:

Zestaw pytań nr 3 z dnia 21.07.2026 r.

Pytanie nr 1
Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganego doświadczenia Wykonawcy. Zgodnie z zapisami SWZ Rozdział V pkt 3 ppkt 3a Wykonawca zobowiązany jest wykazać wykonanie co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane o wartości minimum 500 000,00 zł. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści spełnienie przedmiotowego warunku poprzez wykazanie większej liczby zrealizowanych robót budowlanych o wartości jednostkowej niższej niż 500 000,00 zł netto, których łączna wartość oraz zakres rzeczowy odpowiadają lub przewyższają wymagane doświadczenie określone w SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1
Zamawiający podtrzymuje warunki udział w postępowaniu na potwierdzenie zdolności technicznej i zawodowej oraz doprecyzowuje, że wskazana w SWZ wartość robót jest kwotą brutto, tj.

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane, które:
- miało wartość minimum 500 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych 00/100)

oraz
- obejmowało docieplenie przegród budowlanych o powierzchni min. 400 m2.

II. Mając na względzie udzielone wyjaśnienia, Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

ust. 3 Rozdziału V SWZ o treści:

3. ***Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy.***

1) *Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*
Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

2) *Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*
Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

3) *Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*
Wykonawca musi wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku dotyczącego środków finansowych lub zdolności kredytowej. Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku, o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

a) ***Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane, które:***
   - ***miało wartość minimum 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) oraz***
   - ***obejmowało docieplenie przegród budowlanych o powierzchni min. 400 m².***

UWAGA:
Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

UWAGA:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu,

na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

b) ***Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*** *których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.*

UWAGA:

1) *Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 524) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu.*

2) *Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w ust. 4 lit. b) SWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783 ze zm.), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.*

otrzymuje brzmienie:

3. **Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy.**

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca musi wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku dotyczącego środków finansowych lub zdolności kredytowej. Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku, o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) **Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane, które:**
   - **miało wartość minimum 500 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100)**
     oraz
   - **obejmowało docieplenie przegród budowlanych o powierzchni min. 400 m².**

UWAGA:
Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

UWAGA:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia.

b) **Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,** których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

UWAGA:

1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 524) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi

nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu.

2) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w ust. 4 lit. b) SWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783 ze zm.), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

III. Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowią odpowiednio jej zmianę oraz są wiążące przy składaniu ofert.

IV. **Zamawiający informuje, że w związku z koniecznością udzielenia dalszych odpowiedzi na złożone wnioski o wyjaśnienie treści SWZ (tj. dokumentacji projektowej, przedmiaru robót),** na które Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, a które to będą skutkowały kolejną zmianą treści SWZ, m.in. w zakresie terminów składania i otwarcia ofert – **przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów:

1. składania ofert:	z	27.07.2026 r. do godziny 10:00,00	na	**30.07.2026 r. do godziny 10:00,00**
2. otwarcia ofert:	z	27.07.2026 r. o godzinie 10:15	na	**30.07.2026 r. o godzinie 10:15**
3. związania z ofertą:	z	25.08.2026 r.	na	**28.08.2026 r.**

V. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

VI. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janostk

Do zamieszczenia: strona internetowa prowadzonego postępowania