UMOWA Nr ZPO3/1P/2026

zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu osób wskazanych w komparycji, we Wrocławiu pomiędzy
Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 **– Zespołem Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu,** ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław**, zwanym dalej „Zamawiającym", którego reprezentuje:**
Izabela Górzyńska - Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026,poz 793 ze zmian.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot, zakres i sposób realizacji Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: **Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.**
na rzecz Zamawiającego zgodnie:
a) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
b) z opisem przedmiotu zamówienia,
c) z ofertą Wykonawcy,
które stanowią integralną część Umowy oraz określają jej szczegółowy zakres.

2. Pracownicy ochrony pełnić będą służbę w oparciu o wytyczne Zamawiającego uzgodnione z Wykonawcą.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usługi dozoru i ochrony mienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem oraz przedmiotem zamówienia w szczególności z:
   a. specyfikacją i planem dozorowanego i chronionego obiektu
   b. wewnętrznymi procedurami Zamawiającego
   c. oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym oraz wyłącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia,
   d. stanem ogrodzenia obiektu
   e. trasami patrolowania obiektu
   f. sprzętem p.poż. i sposobem jego użycia
   g. systemem instalacji p.poż.
   h. systemem antywłamaniowym i jego obsługą
   i. umiejscowieniem systemów bieżącego monitorowania obiektu i ich obsługą
   j. warunkami przestrzegania przepisów BHP
   k. systemem zabezpieczenia pomieszczeń i jego obsługą, w tym sposobem zamykania pomieszczeń
   i nie wnosi do powyższego żadnych uwag ani zmian.

5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braków, uszkodzeń lub wad w ogrodzeniu, zamknięciu lub oświetleniu terenu, mogących mieć wpływ na

wykonanie Umowy, zgłosi on to bezzwłocznie Zamawiającemu.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne i ważne przez cały okres realizacji zadania uprawnienia do świadczenia usługi w ramach niniejszego zadania, w formie koncesji ……..wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi integralną część Umowy.

7. Wykonawca w zakresie przestrzegania przepisów prawa zobowiązuje się w szczególności zapewnić wykonywanie usługi w sposób zgodny z przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia .

§ 2

Termin i miejsce wykonywania zamówienia.

1. Termin realizacji zadania od **02.01.2027r. godz. 7:00 do 02.01.2028r. godz. 7:00, w systemie zmianowym, przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny dziennie.**

2. Miejsce wykonywania usługi: **Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu,** ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław.

3. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Umowie i załącznikach, opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, administracyjną i karną za skutki zaniedbań przy realizacji zadania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracowania ze służbami ochrony przeciwpożarowej w likwidowaniu zagrożeń pożarowych.

6. Warunkiem świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy stanowi posiadanie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydanej Wykonawcy i ważnej przez cały okres realizacji zadania, której potwierdzona kserokopia stanowi integralną część Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się, pod rygorem sankcji prawnych wynikający z obowiązujących przepisów prawa, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu Umowy, związanych z dozorem i ochroną mienia Zamawiającego, mających wpływ na stan bezpieczeństwa i porządku dozorowanego i chronionego obiektu, w szczególności dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemem zabezpieczeń i innych informacji, w trakcie obowiązywania Umowy oraz po jej ustaniu, niezależnie od przyczyn jej ustania. Obowiązek ten dotyczy również pracowników Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na

osobie, jak i wszelkie szkody na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe na skutek nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków wynikających z Umowy, zarówno jeśli zostały spowodowane przez Wykonawcę, jak i inne osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia w całości wszelkich szkód na osobie i mieniu, spowodowanych nienależytym wykonywaniem lub niewykonywaniem Umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, jeżeli w wyniku zaniechania obowiązków lub nienależytego wykonywania czynności za strony Wykonawcy lub jego pracowników powstanie szkoda lub naruszone zostanie inne dobro Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, niezależnie od zgłoszenia sprawy odpowiednim organom i prowadzi postępowanie wyjaśniające w oparciu o procedury wewnętrzne obowiązujące u Zamawiającego.

10. Strony Umowy ustalają, iż Wykonawca i Zamawiający, w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić o tym fakcie ustnie a następnie na piśmie oraz wspólnie dokonać oględzin, w miarę możliwości w obecności poszkodowanego i świadków i sporządzić protokół, w którym określa się wstępnie rodzaj szkody i zakres odpowiedzialności oraz w przybliżeniu wartość szkody. Protokół ten podpisują przedstawiciele Stron i w miarę możliwości Poszkodowany oraz Świadkowie. W przypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Wykonawca lub Zamawiający powiadamiają organy ścigania.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych Wykonawcy w sposób określony szczegółowo w szczegółowych warunkach przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych Wykonawcy danych osobowych stanowiących integralną część Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń obowiązujących w ZPO-3 we Wrocławiu.

13. Z chwilą zakończenia lub ustania Umowy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu Książkę służb prowadzoną w trakcie realizacji zadania.

14. Wszelkie wypadki nienależytego wykonywania obowiązków objętych Umową odnotowywane będą przez Zamawiającego w odpowiednim rejestrze.

15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zatrudni do realizacji przedmiotowego zadania 1 osobę do 30. roku życia lub po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia*. Wykonawca przedstawi zaświadczenie właściwego Urzędu Pracy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. (*skreślić, jeśli nie zadeklarowano w ofercie)

16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zatrudni do realizacji przedmiotowego zadania 1 osobę z niepełnosprawnościami (posiadającą ważne orzeczenie o niepełnosprawności)*. Wykonawca przedstawi zanonimizowane oświadczenie o niepełnosprawności w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. (*skreślić, jeśli nie zadeklarowano w ofercie)

17. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zgodnie z załącznikiem do Umowy.

18. Wykonawca wyposaży pracowników świadczących usługę ochrony w jednolite umundurowanie z widocznym napisem: „OCHRONA”.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) udostępnienie Wykonawcy dostępu do punktów poboru energii elektrycznej, wody, bieżącej ciepłej i zimnej oraz toalet,
   b) zapewnienie pracownikom Wykonawcy właściwych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją Umowy,
   c) sporządzanie na bieżąco wykazu osób funkcyjnych (adresów i telefonów) w celu przekazania im przez Wykonawcę
   informacji o zdarzeniach zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
   d) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem i kradzieżą przez właściwe zamknięcie, które można być pokonane jedynie w wyniku działania przestępczego.

2. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel może wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania w książce służby. Dyspozycje będą wykonywane tylko w przypadku, gdy mieszczą się w przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 5
Rozliczenia i płatności.

1. Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:

   Netto: ……. zł

   VAT: ……..%

   Brutto: …… zł,

   (słownie brutto: ……), w tym za jeden miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi: ……zł brutto

   w tym za 1 roboczogodzinę sprawowanego dozoru i ochrony: …….zł brutto

2. Powyższe ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego i ilościowego ustalonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po potwierdzeniu wykonania usługi w określonym wymiarze godzin przez Przedstawiciela Wykonawcy.

6. Wartość faktury będzie ustalana na podstawie iloczynu ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin w miesiącu kalendarzowym i ich cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i w Umowie.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ……., zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik A do umowy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
9. Treść wystawionej faktury VAT musi obejmować odrębnie wymienione pozycje:

Pola dotyczące Podmiot nr 2 (nabywca)

Podmiot2 Dane identyfikacyjne	NIP	8971383551
	Nazwa	Gmina Wrocław
Podmiot2 Adres	Kod Kraju	PL
	Adres	pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
Podmiot2	JST	1
	GV	2

Pola dotyczące Podmiot nr 3 (odbiorca i płatnik)

Podmiot 3 Dane identyfikacyjne	NIP	8992700672
	Nazwa	Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu
Podmiot 3 Adres	Kod Kraju	PL
	Adres	ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław
Podmiot 3	**Rola**	**8**

10. Strony zgodnie ustalają, iż od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przekazywania Zamawiającemu wszystkich faktur VAT wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Zamawiający będzie odbierał faktury VAT wyłącznie poprzez KSeF.
11. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wskazywać w fakturze VAT:

NIP Nabywcy: 8971383551**,**

NIP Odbiorcy: 8961538584.

12. Zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie. W przypadku faktur wystawianych w KSeF datą doręczenia faktury jest data jej wystawienia w systemie KSeF.
13. W przypadku przekazywania faktur za pośrednictwem KSeF Zamawiający uznaje fakturę za doręczoną z chwilą jej udostępnienia w KSeF, niezależnie od daty faktycznego pobrania dokumentu przez Zamawiającego;
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznaczenie faktury danymi Nabywcy i Odbiorcy, w szczególności za wskazanie właściwego numeru NIP Odbiorcy, co umożliwia prawidłowe przypisanie faktury do Zamawiającego w KSeF;
15. W przypadku błędnego oznaczenia faktury w KSeF, w szczególności poprzez wskazanie nieprawidłowego NIP, faktura uznawana jest za niedoręczoną, a termin płatności nie rozpoczyna biegu do czasu wystawienia prawidłowej faktury;
16. W przypadku awarii KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami zastępczymi obowiązującymi w okresie niedo-

stępności systemu, a po przywróceniu działania KSeF zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzenia faktury do KSeF;

17. Zamawiający zastrzega, że po wejściu w życie obowiązku korzystania z KSeF nie będzie przyjmował faktur w żadnej innej formie, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach dotyczących awarii KSeF. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
18. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
19. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wszelkich wzajemnych wierzytelności Zamawiającego,
    w szczególności z tytułu:
    1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie,
    2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, oraz
    3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze.

§ 6
Ubezpieczenie.

1. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej łącznie) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie niższą niż wartość maksymalna całkowita wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Oryginał polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument, potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz dowodem (dowodami) opłacenia pełnej kwoty należnych składek na to ubezpieczenie Wykonawca okazał, a kopia polisy stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na każde wezwanie Zamawiającego okaże oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 w terminie do trzech dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

§ 7
Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego i odnotowany w rejestrze prowadzonym przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy (w szczególności: opóźnione rozpoczynanie dyżurów, spożywanie alkoholu w godzinach pracy, opuszczenie stanowiska pracy w trakcie zmiany itp.).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nieokazania oryginału aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1

Umowy w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przekazania Zamawiającemu Książki służb z chwilą zakończenia lub ustania Umowy, niezależnie od przyczyny.

4. W przypadku niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 i/lub §3 ust. 15 i 16 (o ile Wykonawca oświadczył w formularzu ofertowym ze zatrudni osobę z niepełnosprawnościami lub wykluczoną społecznie) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (netto) za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
5. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy oraz w § 3 ust. 15 i 16 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (netto) za każdy dzień przekroczenia,
6. W przypadku rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową z tytułu niewykonania obowiązku dokonania waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie §10 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy w wysokości 10.000zł za każdy przypadek.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Łączna wysokość kar umownych, którą może naliczyć Zamawiający w oparciu o ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8
Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
   b) Wykonawca zaniecha realizacji usług, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 10 dni,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo

powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
8. Obydwie strony mogą rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę.
9. W przypadku trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ostatniego obciążenia Wykonawcy karą umowną i naliczyć karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 3 Umowy. Naliczenie kary umownej nie wyklucza żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. W przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy, w szczególności:
    a. utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług dozoru i ochrony
    b. braku wymaganego Umową ubezpieczenia
    c. stawienie się pracownika ochrony do wykonywania obowiązków w stanie nietrzeźwym
    d. spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu w godzinach pracy
    e. wyrządzenie przez pracownika ochrony szkód na skutek działań podjętych poza wykonywaniem obowiązków ochrony
    f. kradzież bądź próba kradzieży wyposażenia placówki przez pracownika ochrony

g. przekazywanie przez pracownika ochrony nieupoważnionym osobom trzecim informacji dotyczących systemu ochrony placówki
h. naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych

Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 3 Umowy.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności w siedzibie Zamawiającego w celu realizacji zadania** – tj. pracowników ochrony, co najmniej 1 osoba na zmianie.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o jakich mowa w ust. 1 oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
d) oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,
e) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 10
Zmiany Umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
   2) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
      a) przypadki losowe (w szczególności kataklizmy, strajki, epidemie lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia,

którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług,

b) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,

c) zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.

3) Zmian osobowych w przypadku:

a) zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego.

b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca.

c) powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) na etapie składania ofert lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

4) Pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, usprawnienie realizacji zadania);

b) stawki podatku od towarów i usług,

c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),

d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),;

f) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;

g) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

h) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;

i) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie

spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%.

j) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy.

k) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;

l) zmiana wynagrodzenia i terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych i potrzeby zastosowania innych rozwiązań niż przewidziane w zawartej umowie; w takim przypadku Wykonawcy może przysługiwać podwyższenie wynagrodzenia o koszty związane z dostosowaniem się do nowych warunków, wymogów lub przepisów, w celu realizacji zamówienia; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po złożeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku zawierającego faktyczną, realną kalkulację kosztów poniesionych w związku z koniecznością dostosowania do nowych warunków wraz z załączeniem dowodów poniesienia tych kosztów (np. faktury zakupu).

m) zmiana w przypadku przekształcenia jednostki;

n) waloryzacja wynagrodzenia:

- w przypadku wzrostu, bądź spadku cen związanych z realizacją zamówienia Strony Umowy są uprawione do dokonania zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, maksymalnie o 20% ww. wynagrodzenia.

- Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze „średniorocznego wskaźnika cen towarów konsumpcyjnych ogółem" publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za rok poprzedni ogółem. Przy czym minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, wynosi 5%.

- Z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5** ust. 1 Umowy Wykonawca będzie mógł wystąpić pisemnie do Zamawiającego po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy z kolejnym po następnych 6 miesiącach obowiązywania umowy.

- Wniosek o waloryzację nie obejmuje części zadania wykonanego przed złożeniem przedmiotowego wniosku.

5) w przypadku zmiany wynagrodzenia z powodu waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, proporcjonalnie do realizacji zamówienia.

§ 11

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest ……
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest ……..

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotowej umowy oraz odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo(lub jej zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

6. Najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży oświadczenie podwykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia z przesłanki wynikającej z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835) i w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie –w zakresie wymaganym tymi aktami prawnymi.

7. Wykonawca , którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się, że w terminie do 30 dni od zawarcia aneksu do umowy dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a także przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartego aneksu w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca oświadcza, iż –w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy –zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynagrodzenie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ww. zapłaty z należnego mu wynagrodzenia.

9. Do powierzenia Podwykonawcy wykonania części realizacji przedmiotu umowy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 462 ust.7 ustawy Pzp.

§ 13
Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, zostaną poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej zakończeniu.

§15

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działaniach Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 16

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
1. Załącznik nr 1 do Umowy - Zakres obowiązków pracownika ochrony na terenie ZPO-3 we Wrocławiu,
2. Załącznik nr 2 do Umowy - Zakres obowiązków P/POŻ pracowników ochrony mienia pełniących dozór w ZPO-3 we Wrocławiu,
3. Załącznik nr 3 do Umowy - Szczegółowe warunki przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych Wykonawcy danych osobowych,
4. Koncesja – kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”,
5. Opis przedmiotu zamówienia,
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy - kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem”,
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia ze zmianami.

§ 17

Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej, każda elektroniczna kopia stanowi oryginał dokumentu.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik A
do umowy ZPO-3/1P/2026

Nazwa zadania:
Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3
we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie nr **ZPO-3/1P/2026** z dnia ……. jest numerem dedykowanym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (tzw. „split payment") zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

…….. ……
. ..
(miejscowość i data) *(podpis/y)*

Informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw i zmianą treści art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług od dnia 1 września 2019 r. obowiązuje Wykaz podmiotów – zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista").

Zapłata dokonana na rachunek bankowy, który nie widnieje na „białej liście" od 1 stycznia 2020 r. może wiązać się z powstaniem różnorakich sankcji prawnych na gruncie wielu aktów normatywnych, tj. ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych , ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy.

W celu uniknięcia powyższych konsekwencji, Zamawiający zwraca się o weryfikację i aktualizację numerów rachunków bankowych Wykonawcy w wykazie, publikowanym na stronie Ministerstwa Finansów.

Zamawiający informuje ponadto, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, nieujętego na „białej liście", Zamawiający zastrzega, że dokona zapłaty na tak podany numer rachunku bankowego z jednoczesnym zawiadomieniem o tej okoliczności Naczelnika Urzędu Skarbowego, właściwego dla Wykonawcy, w trybie i na zasadach,

przewidzianych w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Załącznik B
do umowy ZPO-3/1P/2026

Zadanie: **Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Na potrzeby częściowych rozliczeń z Zamawiającym

Niniejszym działając w imieniu
…….
…….
……
NIP: ……
REGON:……

Umowa o podwykonawstwo nr …….. z dnia……. o wykonanie ……. za wynagrodzenie w kwocie ……..

Oświadczam, że:

1. Wykonawca/Podwykonawca ……
   ……

do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wymagalne należności w kwocie …… zł na podstawie:

- faktury nr ……... – zapłata w dniu ……..
- faktury nr ……. - zapłata w dniu ……..

2. Należność wynikająca ze złożonej w dniu ……..…….. faktury nr …….. nie jest na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wymagalna – termin płatności upływa w dniu ……..…..

3. Pozostała do zapłaty z wynagrodzenia umownego kwota …….…. nie została do dnia dzisiejszego zafakturowana.

4. W związku z powyższym nie zgłaszam/y w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń.

Załączniki:

- **a)** Kopie faktur nr ……..…..
- **b)** Kopie dowodów zapłaty (bankowe potwierdzenie wpływu przelewu)

c) Oświadczenia dalszych podwykonawców z załącznikami

Podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć

Załącznik C
do umowy ZPO-3/1P/2026

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym

Niniejszym działając w imieniu
…….
…….
……
NIP: …….
REGON:…….

Umowa o podwykonawstwo nr …….. z dnia…….

Oświadczam, iż Wykonawca/Podwykonawca …… …… terminowo uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na zadaniu:

Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3
we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.

, wszelkie zobowiązania finansowe związane z realizacją przez naszą firmę prac na powyższym zadaniu i nie zgłaszamy w związku z tym w stosunku do niego oraz Zamawiającego żadnych roszczeń.

Podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć

Załącznik nr E
do umowy ZPO-3/1P/2026

KLAUZULA INFORMACYJNA

Nazwa zadania:
Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3
we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuję, że:

1) Administratorem Twoich danych jest Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław (dalej: My). Kontakt z nami możliwy jest pod mailem: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl.
2) Dane kontaktowe do naszego inspektora ochrony danych to: inspektor@coreconsulting.pl albo CORE Consulting, ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań.
3) Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a w przypadku nawiązania współpracy również w celu realizacji umowy.
4) Przetwarzamy Twoje dane w następującym zakresie: imię, nazwisko, firma, adres działalności, numer NIP, REGON, adres korespondencyjny, adres e-mail, numer telefonu, treść oferty Twojej firmy, w tym dane pracowników lub przedstawicieli Twojej firmy, które zdecydowałeś się tam zawrzeć.
5) Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. obowiązek prowadzenia postępowania zgodnie z regulacjami Prawa zamówień publicznych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku zawarcia umowy podstawą prawną przetwarzania będzie właśnie konieczność przetwarzania danych w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
6) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) Dane przetwarzamy w czasie trwania postępowania przetargowego oraz przez okres kolejnych 4 lat od dnia zakończenia postępowania. W przypadku zawarcia umowy, przez okres realizacji umowy, a także po jej wykonaniu – przez okres kolejnych 5 lat (na potrzeby rozliczalności z organem nadzorczym) i przez okres przedawnienia roszczeń.
8) Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
9) Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że podane przez Ciebie dane mogą być ujawnione:
   a. firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
   b. kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,

c. firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
d. podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
e. kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.

Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego.

Odbiorcami danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.

Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław bądź skontaktuj się mailowo, za pośrednictwem naszej skrzynki: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl.

10) Przysługują Ci następujące prawa, w zależności od podstawy przetwarzania Twoich danych:
a. wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):
   - prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
   - prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych (art. 16 RODO), przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
   - prawo do zgłoszenia żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że nie ogranicza to przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będziemy udostępniać tych danych, chyba że zajdą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
b. wykonanie umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO): prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora (art. 20 RODO).

11) Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl lub listownie na adres: Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław.
12) Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: iod@uodo.gov.pl, www.uodo.gov.pl).

Załącznik nr F
do umowy ZPO-3/1P/2026

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ/PODWYKONAWCĘ NA UMOWĘ PRACĘ I WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:
Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3
we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2027r.

ZPO-3 we Wrocławiu informuje, że zgodnie z art. 438 ustawy Pzp w przypadku umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, przewidującej wymagania określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp **w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę**, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ZPO-3 we Wrocławiu ma prawo do żądania od **Wykonawcy lub Podwykonawcy**:

„1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1) Administratorem Twoich danych jest Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław (dalej: My). Kontakt z nami możliwy jest pod mailem: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl.
2) Dane kontaktowe do naszego inspektora ochrony danych to: inspektor@coreconsulting.pl albo CORE Consulting, ul. Wyłom 16, 61-671 Poznań.
3) Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a w przypadku nawiązania współpracy również w celu realizacji umowy.
4) Przetwarzamy Twoje dane w następującym zakresie: imię, nazwisko, firma, adres działalności, numer NIP, REGON, adres korespondencyjny, adres e-

mail, numer telefonu, treść oferty Twojej firmy, w tym dane pracowników lub przedstawicieli Twojej firmy, które zdecydowałeś się tam zawrzeć.

5) Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. obowiązek prowadzenia postępowania zgodnie z regulacjami Prawa zamówień publicznych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku zawarcia umowy podstawą prawną przetwarzania będzie właśnie konieczność przetwarzania danych w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
6) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) Dane przetwarzamy w czasie trwania postępowania przetargowego oraz przez okres kolejnych 4 lat od dnia zakończenia postępowania. W przypadku zawarcia umowy, przez okres realizacji umowy, a także po jej wykonaniu – przez okres kolejnych 5 lat (na potrzeby rozliczalności z organem nadzorczym) i przez okres przedawnienia roszczeń.
8) Twoje dane nie będą podlegały profilowaniu, ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
9) Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym. Wiedz jednak, że podane przez Ciebie dane mogą być ujawnione:

f. firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne,
g. kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności,
h. firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności,
i. podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności,
j. kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.

Dodatkowo, Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesu publicznego, są również udostępniane innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego.

Odbiorcami danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.

Jeśli jesteś zainteresowany jakie są to podmioty napisz na adres naszej placówki: Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław bądź skontaktuj się mailowo, za pośrednictwem naszej skrzynki: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl.

10) Przysługują Ci następujące prawa, w zależności od podstawy przetwarzania Twoich danych:

c. wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):

- prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych (art. 16 RODO), przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia

danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- prawo do zgłoszenia żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że nie ogranicza to przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wniesienie żądania spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia nie będziemy udostępniać tych danych, chyba że zajdą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d. wykonanie umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO): prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych do innego administratora (art. 20 RODO).

11) Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonać poprzez kontakt pod adresem e-mail: sekretariat.zpo3@wroclawskaedukacja.pl lub listownie na adres: Zespół Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu, ul. Borowska 101, 50-551 Wrocław.

12) Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: iod@uodo.gov.pl, www.uodo.gov.pl).

Załącznik Nr 1
do umowy ZPO-3/1P/2026

Zakres obowiązków pracownika ochrony na terenie ZPO-3 we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101

1. przyjmowanie obiektu wg planu służby,
2. bieżąca obserwacja zapisów monitoringu wizyjnego budynku przy ul. Borowskiej 101 we Wrocławiu,
3. kontrola osób wchodzących i opuszczających teren ZPO Nr 3 we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101,
4. odnotowywanie wejść i wyjść osób spoza placówki w Rejestrze Wejść i Wyjść,
5. dozór i ochrona powierzonego mienia przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, zalaniem wodą,
6. zabezpieczenie usterki na terenie Nr ZPO 3 w czasie nieobecności konserwatora, a jeżeli zachodzi konieczność – wezwanie właściwych służb, tj. Pogotowia Elektrycznego, Gazowego, Wodno-Kanalizacyjnego w celu usunięcia usterki,
7. zabezpieczanie mienia poprzez ciągłą obecność na terenie i w czasie przyjętym pod dozór oraz poprzez alarmowanie /tj. natychmiastowe powiadomienie/ odpowiedniego organu: Policji, Straży, Pogotowia, Kierownictwa/Dyrektora ZPO Nr 3/oraz Kierownictwa Wykonawcy,
8. sprawdzanie stanu wszelkich zabezpieczeń budynku ZPO Nr 3 /drzwi zewnętrzne, okna/ oraz sprawdzanie stanu oświetlenia, zamków i kłódek,
9. Wyposażenie obiektu w system typu ACTIVE GUARD lub równoważone, służące do monitorowania czasu pracy i położenia pracowników w czasie rzeczywistym, ze stacją monitorowania CMA lub innego urządzenia monitorującego pracę wraz z udostępnieniem informacji on-line Zamawiającemu oraz wyposażenie obiektu przez Wykonawcę w minimum 5 punktów systemu kontrolującego w newralgicznych miejscach wewnątrz i na zewnątrz budynku (wyznaczonych wspólnie z Zamawiającym), z czasookresem kontroli (odbijania) co 2 h,
10. umożliwianie wejście na teren ZPO Nr 3 pracownikom oraz osobom wskazanym przez kierownictwo ZPO Nr3, w czasie dni wolnych od zajęć,
11. wydawanie i przyjmowanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń ZPO Nr 3 we Wrocławiu wraz z zarejestrowaniem tych czynności w książce wydanych i zwracanych kluczy,
12. wydawanie, w sytuacjach nadzwyczajnych, zagrażających funkcjonowaniu ZPO Nr 3 we Wrocławiu, kluczy specjalnych – wrażliwych, dokonując zerwania plomby i odnotowując ten fakt w książce wydanych i zwracanych kluczy oraz sporządzanie Protokołu z zerwania plomby i udostępnienia kluczy,
13. zgłaszanie kierownictwu dozorowanego obiektu braku oświetlenia itp.,
14. dokonywanie obchodu wewnątrz i na zewnątrz obiektu w ramach ciągłego kontrolowania obiektu z częstotliwością min. co 2 godziny,
    Obchód polega na:
    a. sprawdzeniu właściwego zamknięcia pomieszczeń, ewentualnie zamknięciu pomieszczeń nie zamkniętych,
    b. sprawdzeniu właściwego zamknięcia okien, ewentualnie zamknięciu okien

nie zamkniętych,

c. wyłączeniu zbędnego oświetlenia, w tym również oświetlenia korytarzy,

d. zamknięcia punktów poboru wody (kranów),

15. w przypadku stwierdzenia próby kradzieży lub włamania – natychmiastowym działaniu mającym na celu jej zapobieżenie, jeśli nie pociąga to za sobą ryzyka utraty zdrowia lub życia, jak również natychmiastowego zawiadomienia Policji, Dyrektora ZPO Nr 3 i przedstawiciela Wykonawcy,
16. współdziałanie ze służbami ochrony p/poż. w likwidowaniu zagrożeń pożarowych,
17. W przypadku stwierdzenia pożaru – natychmiastowego powiadomienia Straży Pożarnej, Policji, swoich przełożonych, Dyrektora ZPO Nr 3 oraz optymalnego działania mającego na celu opanowanie ognia i/lub zabezpieczenie obiektu przez kradzieżą,
18. Bieżące i staranne dokumentowanie przebiegu służby w szczególności odnotowanie w Książce służby:
    a. ewidencji osób pełniących dyżur (imię i nazwisko pracownika, data i godzina przejęcia służby i podpis pracownika ochrony),
    b. istotnych zdarzeń i okoliczności zaistniałych podczas prowadzenia dozoru i ochrony
    c. daty, godziny, imienia i nazwiska osoby przyjmującej zgłoszenie po stronie Policji, kierownictwa obiektu,
    d. rodzaju uszkodzeń w zabezpieczeniu obiektu, itp.
19. uniemożliwienie przebywania na terenie i w czasie prowadzenia dozoru osobom nie posiadającym stosownego zezwolenia,
20. udostępnianie Zamawiającemu Książki służby do wglądu na każde żądanie,
21. odnotowywanie w „Książce służby" wszelkich uwag, spostrzeżeń i otrzymanych poleceń,
22. taktowne zachowanie wobec osób zatrudnionych i kontaktujących się z pracownikami ZPO Nr 3 we Wrocławiu.
23. noszenie przepisowego umundurowania wraz z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu, w trakcie pełnienia służby,
24. obsługa centrali telefonicznej,
25. odśnieżanie ścieżki wejściowej do ZPO Nr 3 we Wrocławiu po nocnych opadach śniegu oraz posypania jej solą drogową/piachem.

Zabrania się:

1. przekazywania przez pracownika ochrony wykonania obowiązków dozoru i ochrony obiektu osobom trzecim pod karą natychmiastowego rozwiązania Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym i pełnej odpowiedzialności finansowej za ewentualne straty poniesione w czasie dozoru i ochrony mienia.
2. opuszczania miejsca pracy bez przekazania służby uprawnionej osobie.

Przyjęto do wiadomości i stosowania *

1. ……..

2. ……..

3. ……..

(podpisy pracowników ochrony)

Załącznik Nr 2
do umowy ZPO-3/1P/2026

Zakres obowiązków P/POŻ
Pracowników Ochrony Mienia pełniących dozór
w ZPO-3 ul. Borowska 101, Wrocław.

I. Pracownik ochrony mienia jest zobowiązany:
   1. znać rozmieszczenia hydrantów wodnych,
   2. znać rozmieszczenie sprzętu ppoż. oraz głównego zaworu gazu oraz wody.

II. Pracownik ochrony pełniący służbę w okresie pory nocnej jest zobowiązany:
   1. obserwować otwory okienne w budynku (w celu stwierdzenia, czy nie świeci się w pomieszczeniach światło i czy w oknach nie widać odblasku ognia, nie czuć dymu, swądu, itp.),
   2. obserwować, czy nie zachodzi możliwość powstania pożaru z jakichkolwiek przyczyn,
   3. po zakończonej służbie patrolowej w czasie godzin nocnych - wpisać stwierdzone usterki do ,,Książki służby",
   4. zgłaszać ewentualne uwagi odnośnie zabezpieczenia P/POŻ w obiekcie upoważnionemu pracownikowi ZPO-3 we Wrocławiu.

III. W wypadku powstania pożaru obowiązkowo postępować jak niżej:
   1. alarmować telefonicznie Straż Pożarną,
   2. powiadomić telefonicznie kierownictwo ZPO-3 we Wrocławiu i swoich przełożonych,
   3. powiadomić telefonicznie o zaistniałym pożarze oficera dyżurnego Rejonowej Komendy Policji,
   4. starać się gasić powstały pożar wszelkimi możliwymi środkami przy pomocy sprzętu gaśniczego, do czasu przybycia Straży Pożarnej,
   5. zachować spokój, nie wywoływać paniki, nie otwierać okien i drzwi oraz zabezpieczyć obiekt przed dostaniem się osób niepowołanych.

IV. Pracownik ochrony podlega odpowiedzialności dyscyplinarnej za naruszenie przepisów P/POŻ w obiekcie ZPO-3 we Wrocławiu.

Załącznik Nr 3
do umowy ZPO-3/1P/2026

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETWARZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ POWIERZONYCH WYKONAWCY DANYCH OSOBOWYCH.

Strony zgodnie ustalają następujące warunki, na jakich Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany przetwarzać dane osobowe powierzone mu przez Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją Umowy numer …… z dnia ……... .

I. CEL I ZAKRES PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie do obsługi systemu monitoringu wizyjnego w ramach Umowy podstawowej, tj. w celu:
   a). zapewnienia bezpieczeństwa na dozorowanym i chronionym obszarze,
   b). zapobiegania zdarzeniom niepożądanym, w szczególności kradzieżom, włamaniom, dewastacjom, etc.,
   c). zapewnienia bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych w ZPO-3 we Wrocławiu, w prowadzonej dokumentacji przez pracowników ochrony związanej z prowadzeniem Książki wydania-przyjęcia kluczy oraz obsługiwanym systemie monitoringu.
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie dokonywane przez Wykonawcę w zakresie zbierania, utrwalania, przechowywania, kopiowania, a za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego – także usuwanie.
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych obejmuje swym zakresem przetwarzanie wizerunków osób przebywających w monitorowanym obszarze, w tym pracowników Zamawiającego, pozyskane z systemu monitoringu, oraz przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w rezultacie prowadzenia Książki wydania-przyjęcia kluczy.
4. Zamawiający przekazuje do przetwarzania dane osobowe pozyskane w sposób legalny, tj. pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu realizacji zadań monitoringu i prowadzenia Książki wydania-przyjęcia kluczy.
5. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych przez okres obowiązywania Umowy numer **ZPO-3/1P/2026** z dnia ……..

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Powierzone do przetwarzania dane osobowe przetwarzane będą przez Wykonawcę i pracowników Wykonawcy wyłącznie na terenie siedziby Zamawiającego.
3. Archiwalne rejestry papierowe będą przekazywane Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru.
4. Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy dla powierzonych do przetwarzania danych osobowych, wynikające z realizacji wymagań art. 36-39a Ustawy o ochronie danych osobowych:
   a). Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
   b). Wykonawca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz do prowadzenia ewidencji tych osób, przy czym Zamawiający niniejszym upoważnia Wykonawcę do nadawania indywidualnych upoważnień do przetwarzania danych osobowych pracownikom Wykonawcy, którzy będą mieli dostęp do powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych w związku z wykonywaniem czynności w ramach świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udzielić upoważnienia, w którym mowa, z zachowaniem formy pisemnej oraz w sposób wyraźny, tzn. Wykonawca nie może przyjąć, że upoważnienie wynika w sposób dorozumiany ze stosunku pracy łączącego Wykonawcę z danym pracownikiem.
   c). Wykonawca jest zobowiązany prowadzić listę osób upoważnionych, o których mowa w ust. 3 lit. b)., aktualizować ja na bieżąco i niezwłocznie dostarczać do Zamawiającego.
   d). Wykonawca jest obowiązany dołożyć szczególnej staranności w doborze osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.

e). Wykonawca odpowiada za zapoznanie pracowników Wykonawcy upoważnionych do przetwarzania danych w sposób, o którym mowa w ust 3 lit b), zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych oraz niniejszym załącznikiem do Umowy.

f). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia aby pracownicy Wykonawcy mający dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowali dane oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w trakcie rwania Umowy, w trakcie trwania której Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych w celu i zakresie opisanym powyżej, jak i nieograniczonym czasie po jej ustaniu.

g). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy i bezpieczeństwa danych.

h). Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania pracowników w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:

a). wszelkich przypadkach naruszenia przez pracowników Wykonawcy obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych lub ich niewłaściwego wykorzystania,

b). wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, Policję lub Sąd.

c). Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu na każde żądanie zgłoszone przez osobę upoważnioną przez niego, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

III. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający ma prawo do kontroli w każdym czasie zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, wewnętrznymi procedurami w zakresie ochrony danych osobowych oraz niniejszym Załącznikiem do Umowy.

2. Zamawiający ma prawo z każdym czasie żądać niezwłocznego przedstawienia informacji na temat przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych.

Załącznik do umowy ZPO-3/1P/2026

Nazwa postępowania:
Świadczenie usługi dozoru i ochrony mienia budynku Zespołu Placówek Oświatowych nr 3 we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 101 w 2026r.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zadania, stanowiącego przedmiot umowy nr ZPO-3/1P/2026 z dnia …….... będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.).

…….. ……
. ..
(miejscowość i data) *(podpis/y)*

Informacje Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie art. 1 pkt 33 lit. c ustawy z dnia 2 grudnia 2021r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021r. poz. 2269) modyfikującym treść art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021r. poz. 110 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego od dnia 1 stycznia 2022 r. wykonuje, zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.

Zgodnie z art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021r. poz. 110 ze zm.) umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, wygasają z dniem 31 grudnia 2022r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie, określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021r. poz. 110 ze zm.).