Opis przedmiotu zamówienia – Modernizacja klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwik Waryński 4

Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem (ilości wg załączonych przedmiarów):

1) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża,
2) częściowe odkucie i ponowne wykonanie tynków cementowo-wapiennych
3) wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej na poziomie parteru;
4) renowacja drzwi drewnianych – heblowanie, regulacja, wzmocnienie, wymiana brakujących elementów, malowanie (drzwi wejściowej do budynku, w sieni, na podwórko, do piwnicy i pochwyt);
5) wymiana stolarki okiennej drewnianej na wzór istniejącej na klatce schodowej.
6) wymiana podokienników z PCV (3 szt.) o wymiarze około 1,50 m długości;
7) wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczenia gospodarczego oraz do lokalu nr 4;
8) czyszczenie przez szczotkowanie, malowanie farbami olejnymi przeciwrdzewnymi konstrukcji stalowych pełnościennych oraz rurociągów;
9) naprawa, uzupełnienie posadzki betonowej;
10) naprawa obudowy na licznik energii elektrycznej, wymiana opraw oświetleniowych z żarówką LED 10W, wymiana wyłączników z podświetleniem;
11) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach;
12) wywóz i utylizacja odpadów

w terminie od daty zawarcia umowy do 20.12.2026 r.,

z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia (*załącznik do umowy*).

z zastrzeżeniem, że wszystkie wskazane w przedmiarach z nazw lub producentów materiały, urządzenia, lub technologie należy rozumieć jako określenie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych czy użytkowych, oraz na warunkach zawartych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do Specyfikacji.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

>>stanowi odrębne pliki w udostępnionej dokumentacji postępowania<<

1) Przedmiar robót budowlanych
2) Warunki konserwatorskie nr. B-NR.5183.260.2026.MGD dla remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 wydane w dniu 03.06.2026 r.
3) Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/646/2026 z dnia 09.09.2026 r.
4) Badania stratygraficzne wraz z dokumentacją pobadawczą oraz program prac konserwatorskich

WYKAZ ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

składany w postępowaniu nr DZ.261.065.2026.NU prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Rozwiązanie równoważne:

1. Pozycja przedmiaru robót:

   .....

   .....

2. Sposób i technologie wykonania określone w przedmiarze robót:

   .....

   .....

3. Oferowany sposób i technologie wykonania inne, niż określone w przedmiarze robót:

   .....

   .....

4. Dokumenty wykazujące równoważność rozwiązań wskazanych w pkt 3 do rozwiązań wskazanych w pkt 2:

   .....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Postępowanie nr DZ.261.065.2026.NU:
Załącznik nr 5 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień „**Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**", prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.065.2026.NU.

I. Oświadczam (-y) w przedmiocie spełnienia warunków udziału w postepowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie*
2) polegam (-y) na zasobach innych podmiotów *

***skreślić niepotrzebne**

II. Dane podmiotu na którego zasoby powołuje się Wykonawca (wypełnić jeżeli dotyczy):

nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....

.....

Udostępniane zasoby:

.....

.....

Nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....

.....

Udostępniane zasoby:

.....

.....

.....

Nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON / KRS

.....

.....

Udostępniane zasoby:

.....

.....

w związku z czym przedkładamy wraz z ofertą:

zobowiązanie ww. podmiotu (-ów) do udostępnienia wskazanych zasobów, sporządzone zgodnie z treścią Rozdziału V § 3 ust. 5 Specyfikacji.

Inne dokumenty potwierdzające dysponowania przez przedmiot wskazanymi zasobami, tj.:

.....

.....

III. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*
2) **podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*

   ***skreślić niepotrzebne**

3) Jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu należy wskazać podstawę** (wypełnić jeżeli dotyczy):

   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g)
   - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h)
   - art. 108 ust. 1 pkt 2
   - art. 108 ust. 1 pkt 3
   - art. 108 ust. 1 pkt 4
   - art. 108 ust. 1 pkt 5
   - art. 108 ust. 1 pkt 6

   ****właściwe zakreślić**

4) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

IV. Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie nr DZ.261.065.2026.NU:
Załącznik nr 6 do SWZ

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

„**Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.065.2026.NU.

I. Oświadczam (-y), że w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy

.....

.....

spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

II. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*

2) **podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych*

*** skreślić niewłaściwe**

3) Jeżeli Podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu należy wskazać podstawę** (wypełnić jeżeli dotyczy):

- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f)
- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g)

- art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h)
- art. 108 ust. 1 pkt 2
- art. 108 ust. 1 pkt 3
- art. 108 ust. 1 pkt 4
- art. 108 ust. 1 pkt 5
- art. 108 ust. 1 pkt 6

****zakreślić właściwe**

4) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

III. Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby

składane na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „**Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**”, prowadzonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej pod nr DZ.261.065.2026.NU

Działając w imieniu:

.....
nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby

jako podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy

.....
nazwa (firma) Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ.261.065.2026.NU, oświadczam (-y), jak niżej:

1) przedmiotem udostępnienia są następujące zasoby:

.....

2) z udostępnianych zasobów Wykonawca będzie korzystał:

a) w następujący sposób –

.....

b) przez okres -

.....

c) przy następującym udziale podmiotu udostępniającego zasoby –

.....

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„**Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.**”,
nr DZ.261.065.2026.NU

Działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych Wykonawców.

1. **Nazwa i adres Wykonawcy**

   ……

   ……

   Zakres wykonywanych prac:

   ……

   ……

2. **Nazwa i adres Wykonawcy**

   ……

   ……

   Zakres wykonywanych prac:

   ……

   ……

3. **Nazwa i adres Wykonawcy**

   ……

   ……

   Zakres wykonywanych prac:

   ……

   ……

UWAGA: Dokument należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych otrzymanych przez Zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,

w postępowaniu nr DZ.261.065.2026.NU, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„**Etap VIII/2026 – Modernizacja/remont klatki schodowej w budynku przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 stanowiącym zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”**

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki w Bielsku-Białej, z siedzibą przy ul. Lipnickiej 26, będący samorządowym zakładem budżetowym, reprezentowanym przez Dyrektora. Kontakt z administratorem jest możliwy pod numerem telefonu: 33 499 06 00, listownie pod adresem siedziby lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: poczta@zgm.eu. Do kontaktu z administratorem można też wykorzystać usługi platformy ePUAP oraz e-doręczeń (AE:PL-12069-98865-DTWTC-15);
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 90 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu, osobiście lub pocztą tradycyjną pod adresem siedziby administratora;
3) przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, a także w celu zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika bezpośrednio z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania;
4) Państwa dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Dostęp do Państwa danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych;
5) administrator nie planuje przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane wobec nich profilowanie;
6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych);

7) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów;

8) w związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych osobowych:
   a) przysługują Państwu następujące uprawnienia:
      - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
      - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,[1]
      - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;[2]
   b) nie przysługuje lub jest istotnie ograniczone Państwa prawo do:
      - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
      - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
      - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obowiązek prawny ciążący na administratorze;

9) posiadane prawa możecie Państwo realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub bezpośrednio za pomocą administratora. Właściwe dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2;

10) jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

[1] **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[2] **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego