Ustka, dnia 10 września 2026 r.

Zamawiający: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Ustce

Adres: 76-270 Ustka, ul. Dworcowa 1

Nr postępowania: ZIM-ZP.7.2026

3. Wyjaśnienie i modyfikacja
treści Specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ramach I etapu przebudowy ul. Sportowej w Ustce”**

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą PZP, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. W odpowiedzi na pytanie nr 5 Zamawiający wskazał, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a Wykonawca powinien dokonać wyceny w oparciu o dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty postępowania. Odpowiedź nie wyjaśnia jednak, czy likwidacja istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia ani nie określa zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania.

   W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie dokumentu, rysunku lub konkretnego punktu dokumentacji, na podstawie którego Wykonawca ma określić zakres oraz ilość robót związanych z likwidacją istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej.

   Odpowiedź:

   Zamawiający przypuszcza, że w części trasy projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej może wystąpić niezinwentaryzowany stary kolektor kanalizacji deszczowej z rur betonowych.. Zamawiający nie posiada dokumentów potwierdzających przebieg starego niezinwentaryzowanego kolektora kanalizacji deszczowej. Ewentualną rozbiórkę istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej z rur betonowych należy wykonać na odcinku i w ilości niezbędnej do wybudowania projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej. Taka sytuacja może mieć miejsce na odcinku długości do 90 mb pomiędzy projektowanymi studniami D1 i D3. Ewentualne kolizje z nowobudowanym kolektorem wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ranach wynagrodzenia ryczałtowego.
2. W odpowiedzi na pytanie nr 6 Zamawiający wskazał jedynie, że nie jest w posiadaniu opinii geotechnicznej. Odpowiedź nie wyjaśnia jednak istotnej dla prawidłowej wyceny kwestii poziomu występowania wód gruntowych.

   Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada wiedzę dotyczącą poziomu wód gruntowych na terenie inwestycji, a jeżeli tak – o udostępnienie tych informacji. Poziom wód gruntowych może mieć istotny wpływ na technologię i koszt wykonania robót, w szczególności robót ziemnych, wykopów oraz ewentualnego odwodnienia.

   Odpowiedź:

   Zamawiający nie jest w posiadaniu opinii geotechnicznej dla powyższego zadania tj.: „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ramach I etapu przebudowy ul. Sportowej w Ustce”. Zamawiający udostępnia

pomocniczo wycinek z dokumentacji geotechnicznej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trasy rowerowej R-10 na terenie miasta Ustka w ramach przedsięwzięcia strategicznego – Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu Międzynarodowym R-1 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9” z marca 2017 r. pokrywającej się w części z lokalizacją inwestycji.

3. W odpowiedzi na pytanie nr 7 Zamawiający wskazał, że uzgodnienia z gestorami sieci zostaną udostępnione dopiero po podpisaniu umowy. Dokumenty te mogą jednak zawierać warunki techniczne, ograniczenia oraz obowiązki mające istotny wpływ na zakres, technologię i koszt realizacji robót.

   W związku z powyższym prosimy o udostępnienie uzgodnień z gestorami sieci na etapie postępowania, przed upływem terminu składania ofert, w celu umożliwienia wszystkim Wykonawcom prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. W przypadku braku możliwości ich udostępnienia prosimy o potwierdzenie, że dodatkowe wymagania wynikające z uzgodnień, które nie zostały udostępnione na etapie składania ofert, będą podlegały odrębnemu rozliczeniu.

   Odpowiedź:

   Zamawiający udostępnia Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej zakończonej w dniu 30.11.2022r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Sportowej” dot. kolizji z planowaną inwestycją.

4. W odpowiedzi na pytanie nr 9 Zamawiający wskazał, że „wg wiedzy Zamawiającego nie będą wymagane przeróbki na sieciach”, jednocześnie zobowiązując Wykonawcę do usunięcia ewentualnych kolizji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

   Prosimy zatem o jednoznaczne wskazanie, jakie roboty Zamawiający rozumie pod pojęciem „usunięcia ewentualnych kolizji” oraz o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wyłącznie robót wynikających z udostępnionej dokumentacji projektowej i możliwych do zidentyfikowania na etapie składania oferty.

   Odpowiedź:

   Zamawiający udostępnia Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej zakończonej w dniu 30.11.2022r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Sportowej” dot. kolizji z planowaną inwestycją. Z treści protokołu oraz z dokumentacji projektowej wynika, że na odcinku objętym zadaniem nie będą wymagane przeróbki na sieciach (kanalizacji sanitarnej w pobliżu studni D2 i wodociągowej w pobliżu studni D8). Zamawiający przypuszcza, że w części trasy projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej może wystąpić niezinwentaryzowany stary kolektor kanalizacji deszczowej z rur betonowych. Ewentualną rozbiórkę należy wykonać na odcinku i w ilości niezbędnej do wybudowania projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej. Taka sytuacja może mieć miejsce na odcinku długości do 90 mb pomiędzy projektowanymi studniami D1 i D3. Ewentualne kolizje z nowobudowanym kolektorem wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ranach wynagrodzenia ryczałtowego.

Z uwagi na treść udzielonych informacji Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu:

1) pkt. 18.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

   „Ofertę należy złożyć **do dnia 17 września 2026 r. do godziny 09:00.”;**

2) pkt. 18.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

   „Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert tj. **17 września 2026 r. o godz. 10:00.”;**

3) pkt. 17.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

   „Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, **tj. do dnia 16 października 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”.

Udzielone wyjaśnienia powodują konieczności zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP Nr 2026/BZP 00407635/01 dnia 26.08.2026 r. Modyfikacja zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Ponadto zostanie dołączona do Specyfikacji warunków zamówienia i będzie stanowić jej integralną część.

Załączniki:

1) Wycinek z dokumentacji geotechnicznej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trasy rowerowej R-10 na terenie miasta Ustka w ramach przedsięwzięcia strategicznego – Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu Międzynarodowym R-1 i Wiślana Trasa Rowerowa R-9” z marca 2017 r.
2) Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej zakończonej w dniu 30.11.2022r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Dyrektor ZIM Ustka

/-/ mgr inż. Łukasz Krawczyk

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Łukasz Krawczyk;
ZIM Ustka
Data: 2026.09.10 14:35:42 CEST