IKZP.271.12.2026

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR ……

Gminą Zagórów
z siedzibą: ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórów
NIP: 6671688676
reprezentowanym przez:
Romana Kultermana - Burmistrza Gminy Zagórów
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a
……..……
z siedzibą: ……..……..
NIP: ……..
reprezentowanym przez:
……..
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026r. poz. 793 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Remont chodnika o nawierzchni utwardzonej przy ul. Berdychów – etap I

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w przedmiarze robót.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie interpretacji dokumentów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

9. Materiały, o których mowa w ust. powyższym powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu protokolarnego przekazania ternu budowy przez Zamawiającego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

   1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa,

   2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,

   3) bieżąca regulacja płatności za zużycie wody i prądu na terenie budowy (jeżeli dotyczy),

   4) współpraca z pracownikami Zamawiającego,

   5) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

   6) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),

   7) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 72 godzin od daty ujawnienia, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

   8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

   9) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,

   10) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,

   11) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy,

   12) opracowanie wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych Zamawiającemu celem realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi / gwarancji, to jest w terminie **…. miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
   2) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 5 umowy,
   3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4
Czas trwania umowy

Termin wykonania robót do **23.12.2026 r.**

§ 5
Czynności odbiorowe

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót remontowo-budowlanych składających się na przedmiot umowy. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.

2. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tego zgłoszenia.

§ 6
Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Ze strony Zamawiającego:

   ……. *(Inspektor nadzoru)*[1]

2. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
   1) listownie – na adres: Urząd Miejski 62-410 Zagórów, ul. Kościelna 4
   2) pocztą elektroniczną (e-mail) – umg@zagorow.pl.
3. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
   1) listownie – na adres: ……
   2) pocztą elektroniczną (e-mail) : ……

4. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 7
Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony jako formę rozliczenia za wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem przyjmuję wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe wynosi: …….. zł netto + 23 % VAT = …… zł brutto (słownie brutto: …… …/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót oraz koszty pośrednie m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie uiszczane na podstawie jednej faktury VAT końcowej. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wraz z dokonaniem rozliczenia końcowego.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 775 ze zm.), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF") w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
   a) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonania usługi,
   b) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
      - Podmiot 2 jako Zamawiający:
        Gmina Zagórów
        Ul. Kościelna 4
        62-410 Zagórów
        NIP: 6671688676

      - Podmiot 3 jako Odbiorca:
        Gmina Zagórów
        Ul. Kościelna 4
        62-410 Zagórów
        NIP: 6671688676

   c) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. ust. 15 lit. e.,
   d) w sytuacji wymienionej w ust. 15 lit. c, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy:

……. niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF,

e) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy …….... wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR,

f) wynagrodzenie, płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr……, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),

g) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
   1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości **0,2** % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1,
   3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
   4) za naruszenie przepisów określonych w §12 umowy tj.:
      a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - za każdy przypadek,
      b) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą,
      c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,
      d) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,
      e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1 000,00 zł brutto - za każdy przypadek,
      - z zastrzeżeniem, że w przypadku nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w punkcie a) i b) nie nalicza się.
   5) za naruszenie zobowiązań określonych w § 11 ust. 1-3 w wysokości 1.000,00 zł - za każde naruszenie
2. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby

wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę **……** zł, słownie: …….. …../100 złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę …….. zł. (nie przekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w trybie art. 454-455 Pzp, a nadto w zakresie i przypadkach niżej wskazanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadku wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
   1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
   2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
   3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych przewidzianych do realizacji Przedmiotu umowy,
   4) wad dokumentacji projektowej,
   5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie mającym wpływ na jej realizacje.

   Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
3. Dopuszczalna jest zmiana treści Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotycząca realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów organizacyjnych, ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 30% pierwotnej wartości Umowy.
4. Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (wydanego w formie decyzji czy braku sprzeciwu). Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
1) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy,
2) opóźnieniem w przekazaniu dokumentów dotyczących Zadania, wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
3) zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niedotyczących Wykonawcy,
4) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niedotyczących Wykonawcy,
5) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych stwierdzonych protokołem konieczności, których zakres lub techniczny sposób wykonania uniemożliwia dochowania pierwotnego terminu realizacji prac,
6) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów
6. Dopuszczalne są zmiany Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, uniemożliwiające należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy a w szczególności:
   1) o charakterze niezależnym od Stron,
   2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
   3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
7. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   1) opis zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
   4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 11
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1.Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – prace budowlane.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać na piśmie w wyznaczonym terminie aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności:
   1) wykazu osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności;
   2) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
   3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

5) innych dokumentów (w tym w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 12
Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2,
   4) nie określa wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnego z niniejszą umową, w tym w szczególności, gdy poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są tożsame z pozycjami kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9:
    1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
    2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej).
11. Przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.:
    1) kopii faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
    1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    2) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 - w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
    3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie lub w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
    1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od zawartej umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie 3 dni od jej zawarcia dokumentacji lub placu, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania tej czynności w terminie 3 dni.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

....
(Wykonawca) (Zamawiający)