OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni chodnika (etap I) na terenie miasta Zagórów, przy ul. Berdychów, na dz. ew. nr 1935/1, 1935/2, 1951 i 1204/2.

2) Stan istniejący

Działki nr 1935/1, 1935/2, 1951 i 1204/2 położone na terenie miasta Zagórów stanowią pas drogowy (ulica Berdychów), na którym min. znajduje się utwardzony chodnik (od strony ogrodzenia cmentarza). Chodnik utwardzony płytkami betonowymi 35x35x5 cm, z dwoma wjazdami bramowymi z kostki brukowej betonowej o łącznej długości 374,00 m. Stan nawierzchni chodnika i wjazdów oraz podbudowy średni – wymaga wymiany i naprawy.

3) Opis planowanych robót

Planowane roboty etapu I zakładają wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej na chodniku o łącznej powierzchni 393,50 m^2 (odcinek A-B-C-D-E).

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę starej nawierzchni z płyt betonowych, rozbiórkę uszkodzonych krawężników i obrzeży betonowych,
- mechaniczne wykonanie koryta z wywózką urobku,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego oraz podbudowy betonowej,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6 cm,
- wykonanie oporników z obrzeża betonowego 6x20 cm,
- częściowe wykonanie krawężników betonowych 15x30 cm,
- naprawę nawierzchni asfaltowej w miejscach wymiany krawężników,
- renowację pasów zieleni (ścięcie nadmiarów z wywozem, humusowanie i obsianie trawą),
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

4) Podstawy kalkulacji kosztorysowej

Kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen w budownictwie w oparciu o notowania Sekocenbudu na III kw. 2026 r. z uwzględnieniem cen na lokalnym rynku budowlanym. Do obliczeń przyjęto:

- stawkę roboczogodziny kosztorysowej dla robót inżynieryjnych – R = 35,29 zł;
- koszty pośrednie – Kp = 68,20 % od (R+S);
- zysk – Z = 12,20 % od (R+S+Kp);
- koszty zakupy – Kz - zawarte w cenie materiałów.

mgr inż. Leszek Michalak

Upr. bud. do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96