Znak ……

UMOWA

na zadanie pn.: **„Budowa kanalizacji w miejscowości Nowe Polesie – Stare Polesie etap II”**

Zawarta w dniu …… w Leoncinie pomiędzy:
Gminą Leoncin
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
NIP: 531-16-66-399, REGON: 013270471
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Leoncin – Adama Mirosława Krawczaka
przy kontrasygnacie Skarbnika
zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**
a
……
……
NIP: …… REGON: ……
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026, poz. 793 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i wybranej oferty, będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace na potrzeby zadania pn.: **„Budowa kanalizacji w miejscowości Nowe Polesie – Stare Polesie etap II”.**
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej w Nowym Polesiu wraz z wymaganymi pozwoleniami, zezwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi prawem oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowanymi projektami.
3. W skład zamówienia wchodzi:
   - Wykonanie dokumentacji projektowej w tym:
     - opracowanie koncepcji uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego,
     - opracowania geodezyjne i geologiczne konieczne do sporządzenia dokumentacji,
     - projekty budowlane i uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia budowy,
     - uzyskanie wszelkich potrzebnych pozwoleń do sporządzenia dokumentacji,
     - uzyskanie zgód na budowę od właścicieli działek prywatnych, zarządców dróg,
     - projekty wykonawcze,
     - inne projekty, które wynikają z przepisów prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
     - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych,
     - harmonogram rzeczowo-finansowy.
   - Wykonanie robot budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
   - Wykonanie rozruchu zbiornikowych przepompowni ścieków.
   - Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- Przeprowadzenie szkolenia obsługi.
- Wykonanie instrukcji eksploatacji oraz instrukcji obsługi, obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robot.
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robot budowlanych.
- Przeprowadzenie badań i odbiorów wykonanych robot.
- Serwisowanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w okresie gwarancyjnym.

4. Dopuszcza się wprowadzenie innych rozwiązań pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Tereny objęte inwestycją znajdują się w miejscowości: Nowe Polesie, na terenie gminy Leoncin w powiecie nowodworskim, województwo mazowieckie. Planowany przebieg trasy nowoprojektowanych sieci przedstawiono w załączniku do PFU (I-1).
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
   6.1. Zakres Robot objętych przedmiotem zamówienia stanowi (dokumentacja projektowa i wykonanie):
      1. Budowy sieci kanalizacyjnej w Nowym Polesiu – w obrębie NOWE POLESIE (0015), numer dz. 22/5, 22/4, 93, 203/10, 19/11, 14/6, 14/1 gmina Leoncin, powiat Nowodworski; obejmujące:
         - Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm o łącznej szacunkowej długości 654 mb +- 20% wraz z uzbrojeniem,
         - Sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 110mm o łącznej szacunkowej długości 436 mb +- 20%,
         - Sieciowa przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ilości 2 szt. +- 1 szt.;

         oraz:
         - uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, między innymi projektów drogowych (w tym zjazdów), projektów przejść pod pasem drogowym, dokumentacji geologiczno-inżynieryjnej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia nawierzchni czy projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną;
         - odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego,
         - Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od wszystkich właścicieli nieruchomości objętych projektem pisemnej zgody na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej,
         - Dokumentację projektową należy uzgodnić zgodnie z warunkami technicznymi z Zamawiającym przed złożeniem do Pozwolenia na budowy lub zgłoszenia robot,
         - Obowiązkiem Wykonawcy będzie wydzielenie z całej inwestycji zakresów stanowiących koszty niekwalifikowane - w myśl obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków z wyraźnym wyszczególnieniem ich w dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powykonawczej i fakturowaniu Robót. Ostateczne wartości w zakresie długości, trasy oraz średnic rurociągów sieci ustali Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w Dokumentacji Projektowej.

7. Dokumentacja projektowa ww. odcinków przedstawiona jest w załącznikach: **Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno – Użytkowy.**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz dokumentacją projektową.
2. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31.12.2026 r.**
2. Za dzień zakończenia prac uważa się dzień podpisania protokołu odbioru prac końcowych bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:
- dokumentacja budowlana
- program funkcjonalno – użytkowy
- oferta wykonawcy
- SWZ oraz pełna dokumentacja postępowania przetargowego

§ 5

1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 3 dnia od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia.
3. Przy przekazaniu placu budowy należy spisać protokół zawierający wykaz ewentualnych przeszkód.
4. Rozpoczęcie robót należy zgłosić na dwa dni przed planowanym terminem i uzgodnić z Zamawiającym w zakresie odbioru oznakowania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

§ 6

1. Nadzór Inwestorski sprawował będzie w odniesieniu do robót objętych umową ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, który reprezentuje interesy Zamawiającego w toku realizacji zamówienia i który uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …….
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „ Prawo budowlane”.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osoby o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
b) Jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
7. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest obowiązany dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (oznakuje trasy komunikacji publicznej) oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Cena prac przedmiotu umowy wynosi netto ……. zł + podatek vat 23 % w kwocie …… zł, brutto …… zł (słownie złotych: ……..……).
2. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w niniejszej umowie jest ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, której podstawą do wystawienia będzie protokół końcowy odbioru robót oraz pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399, ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931 ze zm.), zwanym dalej „białą lista podatników VAT”.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy znajduje się na w/w „Białej liście podatników VAT" oraz, że zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni i liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSEF, z zastrzeżeniem, że bieg terminu płatności nie może rozpocząć się przed dniem dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
8. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Kontrahenta za pośrednictwem systemu KSeF powinny zawierać następujące dane Nabywcy (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
   w polu „Podmiot2" Nabywca
   nazwa: Gmina Leoncin
   NIP nabywcy: 5311666399
   adres nabywcy: ul. Partyzantów 3 05-155 Leoncin
   pole „JST" powinno być wypełnione jako „1"
   w polu „Podmiot3" Odbiorca
   nazwa: Urząd Gminy w Leoncinie NIP odbiorcy: 531-13-59-622
   adres: ul. Partyzantów 3 05-155 Leoncin
   pole „Rola" powinno być wypełnione jako „8" (JST – odbiorca)
9. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności.
11. Z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 10 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń.

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) informowania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;
   2) za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;
   4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT każdorazowo;
   5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;
   6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 8 ust. 1 łącznie z VAT;

8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących: roboty budowlane oraz inne prace fizyczne (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, na numer rachunku bankowego wskazanego w tym wezwaniu.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz z tą samą datą na piśmie do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

   a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

   b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi …….. miesięcy licząc od daty odbioru.
3. Gwarancja obejmuje całość zamówienia tj. wszystkie wykonane roboty budowlane, materiały użyte do wykonania zamówienia oraz wszelkie dostarczone czy wbudowane urządzenia.

§ 13

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, w formie …… co stanowi równowartość kwoty ……. zł (słownie złotych :…….).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. …….. zł (słownie złotych:……..) stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia 30%, tj. …….. zł (słownie złotych: ……..) służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
   1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10– w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
   2) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 10 – w ciągu 15 dni po upływie …… miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   a) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie**.**

b) Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy ……..…….. (kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ustawy PZP).

c) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: ……..…….. który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów).

d) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: ……..…….. który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci Podwykonawcy/om.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu zmian tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, a także projektu zmian tej umowy o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy, usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do niej, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynikającego z protokołu odbioru w ciągu 3 dni od daty ich zapłaty.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

23. Zamawiający w terminie 10 dni od zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 15

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w zakresie terminu wykonania umowy, w sytuacji gdy fakt opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy, o których Zamawiający powinien być na bieżąco informowany.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
   a) zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą , na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne:
      - o charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej Stronie.

      Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie skażenia. Za siłę wyższą będzie uważało się również utrudnienia w realizacji umowy przez strony trzecie.
   b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron, w tym również stawki podatku Vat.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Dokonanie zmian w niniejszej umowie wymaga podpisania aneksu.

§ 16

1) Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
   b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
   c) Wykonawca w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
   d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
   e) Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego
2) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy i uzyska ich zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**