GMINA WIERZCHOSŁAWICE
33-122 Wierzchosławice 550

Wierzchosławice, dnia 20 października 2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.12.2026

Wykonawcy
uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym LKS Wierzchosławice - Ostrów”**

Nr ogłoszenia BZP: 2026/BZP 00475331

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), udostępnia treści zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami w ramach postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym LKS Wierzchosławice - Ostrów”:**

Pytania:

I. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru robót tj.

Przedmiar roboty budowlane
1. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o zbrojenie wylewki siatka dla poz. 85-86,121-122, 151-152.
2. W ściance działowej dla pom. 5.1; 4; 6 brak jest montażu profili UA dla obsadzenia ościeży proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
3. W poz. 72 mamy 9,18 m2 płytek do skucia a w poz. 79 są nowe tynki ilość przyjęta 8,36 jest niewystarczająca i nie pokrywa się z ilością ściany po skutych płytkach proszę o poprawę pozycji .
4. Dla izolacji pionowej w pom 6 i 4 brak taśmy uszczelniającej na narożach pionowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
5. Pomieszczenie korytarza nr 1 jest wykonanie posadzki z pytek ceramicznych ale brak jest cokołów proszę o uzupełnienie.
6. Czy zamawiający przewiduje lustra nad umywalkami jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

7. Czy wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych , tj. dozowniki mydła, podajniki ręczników papierowych, kosze na śmieci uchwyty na papier toaletowy , szczotki WC są w zakresie postepowania jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Przedmiar instalacja sanitarna

8. Brak wykonania bruzd i po montażu instalacji wodociągowej zamurowaniu i uzupełnienie tynków dla poz. 1,2,3, 4 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót z wyniesieniem wywozem i utylizacją powstałego gruzu (przyjęta ilość w poz. 17 nie pokrywa się z ilością rur w/w).
9. Brak przejść przez przegrody budowlane dla rozprowadzenie instalacji wodociągowej tj. do miski WC w pom nr 6 przejście przez ścianę, z pom nr 6 do pom. nr 4 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót. .
10. Brak dwukrotnego płukania instalacji wodociągowej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
11. Do podgrzewaczy wody brak , zaworu bezpieczeństwa, zaworów kulowy, zawór spustowy proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
12. Z projektu wynika że w zakresie jest wykonanie nowego przyłącza instalacji wodociągowej a przedmiar obejmuje tylko wewnętrzną instalacje wodociągową jeśli faktycznie ma być wykonana to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
13. Dla instalacji kanalizacyjnej w przedmiarze robót nie uwzględniono przejścia 2 szt. pod fundamentem oraz tulei ochronnej oraz wykopu przy fundamencie, wykopu do rozprowadzenie instalacji w celu podłączenia budynku ze studzienką S1 i S2 (brak wykopu dla umieszczenia 2 studzienki) oraz doprowadzenia instalacji do istniejącej studzienki S3 (wykop w poz. 20 dotyczy tylko 1x1x2 1 szt. studzienki) oraz zasypanie i wywóz lub rozplantowanie nadmiaru ziemi po wykonaniu instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej.
14. Brak obsypki piaskowej instalacji kanalizacyjnej zewnętrznej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
15. Jakiej głębokości studzienki S1 i S2 należy przyjąć w ofercie.
16. Co za bruzdy w podłożu żwirowym ma na uwadze Zamawiający w poz. 36 bo jeśli podejścia pod umywali instalacji kanalizacyjnej to bruzdy będą w ścianie – cegła proszę o poprawę pozycji lub uzupełnienie przedmiaru robót .
17. Czy oprócz mocy grzejniki elektryczne maja mieć jakieś wyposażenie jeśli tak to proszę o informacje .
18. Zaprojektowane anemostaty maja być zamontowane w suficie a w jaki sposób skoro brak jest przewiertów w stropie proszę o uzupełnienie.
19. Projekt zawiera informacje że ma być wyposażona w przepustnice oraz klapy p.poż. oraz ma być wykonana próba szczelności proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o te elementy.

Przedmiar instalacja elektryczna

20. Proszę o doprecyzowanie jakie przekroje przewodów należy przewidzieć w ofercie w poz. 7.
21. Brak 2 szt. przełączników schodowych i analogicznie proszę o uzupełnienie przedmiaru robót w poz.17, 18.
22. Brak wykopu dla poz. 33 proszę o uzupełnienie przedmiaru robot.
23. Brak puszki dla złącza kontrolnego z poz. 34 proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedzi I:

Ad 1. Ze względu na niewielkie powierzchnie pomieszczeń i obciążenie użytkowe nie wymaga się zbrojenia wylewki siatką. Należy ująć wykonanie wzmocnienia wylewki (przeciwskurczowo) z zaprawy zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych (w ilości 1kg/m3) w pozycjach przedmiarowych 85-86,121-122, 151-152. Pozycje te zostały zaktualizowane w uzupełnionym przedmiarze robót.
Ad 2. Należy ująć w cenie jednostkowej montażu ścianek niezbędne profile wynikające z rozwiązań systemowych zabudowy lekkiej z gk, w tym profile do ościeżnic.
Ad 3. Zamawiający dokonał korekty przedmiaru. W poz. 79 należy przyjąć 9,18 m^2 tynku.
Ad 4. Taśma uszczelniająca na narożach pionowych jest ujęta w ilościach w poz. 87 (pom. 6) i poz. 123 (pom. 4).
Ad 5. Wykonanie cokolika w ilości 3mb należy ująć w cenie ułożenia płytek w poz. 156.
Ad 6. W zakres zamówienia nie wchodzi zakup i montaż luster.
Ad 7. W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń sanitarnych.
Ad 8. Roboty towarzyszące związane z kuciem bruzd oraz ich późniejszym zamurowaniem i otynkowaniem należy ująć w ramach poz. 1, 2, 3, 4.
Ad 9. Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane należy ująć bezpośrednio w pozycjach rurociągowych poz. 1, 2, 3, 4.
Ad 10. Płukanie instalacji wodociągowej należy ująć w pozycjach prób szczelności poz. 5, 6.
Ad 11. Komplet armatury zabezpieczającej i odcinającej należy ująć w poz. 8.
Ad 12. Przyłącz wodociągowy jest projektowany i wykonywany wg odrębnego zadania, ma być wykonywany równolegle i wprowadzony do budynku na etapie prac remontowych.
Ad 13. Koszty wykonania przejść pod fundamentem, tulei ochronnych oraz wszelkich wykopów liniowych i prac ziemnych związanych z podłączeniem sieci do studni S1, S2 i S3 należy ująć w poz. 18, 19, 20, 21.
Ad 14. Wykonanie obsypki piaskowej instalacji kanalizacyjnej należy ująć w poz. 18, 19.
Ad 15. Dla kalkulacji oferty należy przyjąć studzienki o głębokości ok. 1,5 m.
Ad 16. Pozycja dotyczy wykonania niezbędnych bruzd w warstwach posadzkowych.
Ad 17. Tak, projektowane grzejniki elektryczne muszą być wyposażone w termostat.
Ad 18. Wykonanie niezbędnych przewiertów i otworów w stropie na potrzeby montażu instalacji wentylacyjnej należy ująć w poz. 40, 41.
Ad 19. Elementy te oraz przeprowadzenie próby szczelności wentylacyjnej należy ująć w poz. 40, 41.
Ad 20. Zamawiający doprecyzował typ i oznaczenie przewodu w pozycji poz. 7 - DY10mm^2.
Ad 21. Przełączniki schodowe zostały dodane do przedmiaru robót, a poz.17, 18 uzupełnione.
Ad 22. Wykop ujęto i należy skalkulować w ramach poz. 32.
Ad 23. Złącze kontrolne z poz. 34 ma być w puszce, co zostało dopisane w przedmiarze.

II. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wyjaśnienia i uzupełnienia przedmiaru robót tj.

Przedmiar instalacja sanitarna

1. Brak stelaża podtynkowego dla umywalki w pom. nr 6 – brak możliwości montażu umywalki na ściance z płyt GK proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
2. Brak przycisków do stelaża misek WC proszę o uzupełnienie przedmiaru robót .

Przedmiar instalacja elektryczna

3. Projekt przewiduje : Budynek posiada zasilanie elektryczne – zabezpieczenie główne o wartości 32A.Budynek wyposażony jest w sprawną instalację elektryczną oraz dwie rozdzielnice elektryczne. **W związku z przebudową części pomieszczeń projektuje się wymianę wlz od istniejącego układu pomiarowego zlokalizowanego na zewnętrznej elewacji poprzez rozdzielnicę RG-2 projektowana rozdzielnicę RS do rozdzielnicy RG.** Instalacje w części nie przebudowywanej pozostają bez zmian. Należy przewidzieć umartwienie istniejących instalacji zasilanych z RG-1 w przebudowywanych pomieszczeniach.
Brak w przedmiarze robót związanych z wymianą WLZ , czy przewiduje się montaż certyfikowanego wyłącznika głównego p.poż jeśli tak to o jakich parametrach . Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót związanych z wykonaniem wymiany WLZ, okablowaniem , uzupełnienie elewacji w związku z realizacją robót , montaż wyłącznika głównego p.poż. oraz okablowanie z rozdzielnicy RG-2 do RS i z RS do RG.

Odpowiedzi II:

Ad 1. Należy wykonać wzmocnienie na etapie montażu ściany z płyt GK.
Ad 2. Kompletne przyciski należy ująć w poz. 30.
Ad 3. Prace związane z wymianą wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) zostały ujęte i należy je skalkulować w pozycjach od nr 3 do nr 9 przedmiaru robót branży elektrycznej. Projekt budowlano-wykonawczy nie przewiduje zabudowy wyłącznika pożarowego.

Otrzymują:
1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
2) Aa