Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie niezmieniającym jej istotnych postanowień

Umowa
zawarta w dniu …… r. w Wierzchosławicach pomiędzy:
Gminą Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550, NIP 873-11-11-741, REGON 851-660-996
reprezentowaną przez:
Panią Małgorzatę Moskal - Wójta Gminy Wierzchosławice
przy kontrasygnacie
Pani Ewy Sukta – Skarbnika Gminy Wierzchosławice
zwaną w tekście umowy „**Zamawiającym**”,
a
……
……..
reprezentowaną przez:
……
……
zwaną w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ W RAMACH PROGRAMU SZATNIA NA MEDAL EDYCJA DRUGA 2026.

Na podstawie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znak: ZP.271.1.12.2026, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), dalej zwana „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: **„Przebudowa istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym LKS Wierzchosławice - Ostrów”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty: dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych, itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2
Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prowadzenia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, tj. do …… .
3. Terminy wskazane w niniejszej Umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zakończenie robót budowlanych oznacza datę zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnego powiadomienia) Zamawiającemu jego gotowości do przeprowadzenia odbioru robót.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy;
2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
3) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
4) zapewnienie nadzoru autorskiego/inwestorskiego;
5) współdziałanie z Wykonawcą w celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy;
6) odbiór robót;
7) zapłata wynagrodzenia.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
   2) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:
      a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
      b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
   3) zapewnienie potrzebnej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót;
   4) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
   5) zapewnienie stałego nadzoru Kierownika budowy nad prowadzonymi robotami oraz jego obecność na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
   6) bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych),
   7) zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy, w tym kontenera administracyjno-biurowego wraz z mediami,
   8) ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i sublicznikόw oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
   9) oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
   10) zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji mieszkańcom osiedla oraz użytkownikom, a także pojazdom uprzywilejowanym;
   11) prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), a w szczególności w zakresie przepisów BHP z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
   12) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych wraz z ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
   13) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
   14) zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
   15) zabezpieczenie przed zalaniem budynku, wykonanie wszelkich zabezpieczeń, przed pożarem, zadymieniem wraz z ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
   16) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
   17) zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,

18) dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesienie kosztów z tym związanych, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy,
19) wykonanie badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami/właścicielami infrastruktury oraz ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
20) ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
21) ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,
22) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,
23) w przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że parametry techniczne, materiałowe i estetyczne są identyczne lub lepsze od wskazanych w dokumentacji projektowej.
24) zagospodarowanie materiału z rozbiórki, niewskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiału do odzysku. Materiał z rozbiórki nie wskazany przez Zamawiającego do odzysku będzie materiałem, który Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją,
25) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach –„ustawa o odpadach”,
26) przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
27) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
28) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
29) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania,
30) dostarczenie najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami STWiORB oraz dokumentacji projektowej, a w szczególności zawierające:
    a) dokumentację powykonawczą,
    b) dziennik budowy,
    c) decyzję pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót/ zamiaru przystąpienia do użytkowania,
    d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
    f) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
    g) instrukcję konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń,
    h) inne wymienione w Dokumentacji projektowej bądź STWiORB,
    i) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
31) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub przeszkodach w realizacji robót, które mogą wpłynąć na termin lub koszt inwestycji.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 pkt 1-32, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności – zgodnie z pkt III.4.1 SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;

     lub
   - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

   Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów/żądanego przez Zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 3 pkt 6.
6. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą czynności określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy szczegółowo określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł brutto (słownie …….).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w stawce 23% jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, przy zachowaniu niezmienionej kwoty netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny i całkowity dla Zamawiającego koszt należytego wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §1 Umowy. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie, za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Podwykonawcy/ów za wykonanie robót wykonanych przez Podwykonawców określonych w §8 niniejszej Umowy, jak również wynagrodzenie za usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 7
Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury obejmującej 50% rzeczowego zaangażowania robót (wykonanych i odebranych robót) do dnia 13.11.2026 r.**
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Zamawiającego, potwierdzający wykonanie robót. Faktura częściowa powinna zostać wystawiona proporcjonalnie do odebranych robót. Dokonanie odbioru częściowego służy jedynie rozliczeniu wynagrodzenia częściowego i nie stanowi odbioru jakościowego. Dokonanie odbioru częściowego służy rozliczeniu finansowemu i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykryte przy odbiorze końcowym.
4. Faktura końcowa pomniejszona o wypłatę częściową powinna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości Przedmiotu umowy, nie wcześniej niż w 2027 r. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemnych oświadczeń Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
8. Dane do faktury:
   Nabywca: Gmina Wierzchosławice, 33-122 Wierzchosławice 550, NIP 873-11-11-741,
   Odbiorca: Urząd Gminy w Wierzchosławicach, 33-122 Wierzchosławice 550, NIP 873-326-10-77.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany zostanie na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej Umowy jest numerem podanym do urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych. Za datę wystawienia faktury uważa się dzień jej przesłania do KSeF. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest zobowiązany do wskazania w fakturze danych Odbiorcy/Płatnika wraz z identyfikatorem podatkowym NIP 873-326-10-77, a także do wypełnienia pola „Rola" jako „JST odbiorca". W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami.
11. Prawidłowe wskazanie danych, o których mowa w ust. 10, jest warunkiem zapewnienia Zamawiającemu dostępu do faktury w systemie KSeF.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn i usunięcia niezgodności.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z niniejszą umową samodzielnie/z pomocą Podwykonawcy/ów (*niepotrzebne skreślić – po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy").
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
   a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni;

b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
   b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
   c) przewidujących zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia wykonania umowy, należytego wykonania umowy czy roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi,
   d) przewidujących możliwość wydłużenia terminu płatności na rzecz podwykonawcy.
7. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć do akceptacji projekt tej umowy do Zamawiającego natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma także obowiązek przedłożyć projekt zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub projekt zmian umowy. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia przedłożenia kompletnej dokumentacji.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, nie później niż przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tą umowę lub jej zmianę.
12. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów większych niż 50 000 zł). Te same zasady dotyczą obowiązku przedkładania zmian umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku.
14. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy odbywa się na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

18. Zasady dotyczące Podwykonawców, w tym zasady dotyczące zawierania umów, mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
19. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie. Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 9
Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie Przedmiotu Umowy,
   3) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy,
   4) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
   5) odbiór gwarancyjny.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora nadzoru odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w §1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego oraz obecności Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej) wraz z dokumentami wymienionymi w §4 ust. 1 pkt 30 niniejszej Umowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 2. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest traktowane jako oświadczenie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jest uznawane jako data zakończenia realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru, że roboty faktycznie zostały zakończone w tym dniu.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przystąpi do odbioru robót budowlanych, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych w Przedmiocie Umowy (przez wadę istotną Strony rozumieją wadę uniemożliwiającą użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, naruszającą przepisy prawa lub bezpieczeństwo ruchu drogowego). Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia
      o usunięciu wad istotnych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót,
   2) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej Przedmiotu Umowy.
   3) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie, pod rygorem naliczenia kar umownych.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu Umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
11. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: Przegląd) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.

12. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
13. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą Umową.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2,
   2) za nieprzedłożenie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 30 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu tych dokumentów, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności przyczyn wskazanych w §12 ust. 1 pkt 2-8, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
   5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy,
   6) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w §5 ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie,
   7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień,
   8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde takie naruszenie,
   9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde takie naruszenie,
   10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 2 000 zł za każde takie naruszenie (zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 7 lit. d w związku z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp),
   11) za nieobecność kierownika budowy na budowie lub niestawienie się na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   12) za brak przedłużenia gwarancji należytego wykonania umowy, 2000 zł za każdy dzień.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości strony wskazują, że kara umowna nie przysługuje w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
5. Łączna wysokość kar dochodzonych przez każdą ze Stron nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Kara/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.

7. Kara/Kary umowne sumują się, za wyjątkiem sytuacji, kiedy została naliczona kara umowna za odstąpienie od umowy, co wyklucza późniejsze naliczenia kar umownych z innych tytułów.
8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11
Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie …….. zł (słownie: ……..), co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie …… .
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
   1) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę,
   2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie,
   3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz/lub gwarancji.
3. Wniesienie zabezpieczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji (30%) zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym w §2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres gwarancji i rękojmi udzielonej zgodnie z §13. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. W okresie realizacji robót, okresu rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   1) zmianie siedziby lub/i adresu firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości firmy oraz ogłoszeniu upadłości,
   4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12
Warunki odstąpienia od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcja, spółka cywilna),
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
   4) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
   6) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, nieterminowo realizuje Przedmiot Umowy lub gdy faktyczny postęp prac jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że brak terminowej realizacji umowy nie nastąpił z winy Wykonawcy,
   7) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte Przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
   8) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 2) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 ust. 1, zagrożonego sankcją zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust. 3 pkt 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia ww. okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-8 powinno nastąpić w ciągu 3 miesięcy od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo Pocztowe.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex nunc lub ex tunc zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczania kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z zapisów niniejszej Umowy.
7. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) w przypadku kiedy Wykonawca uchyla się od dokonania czynności, o których mowa w punkcie 1, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający samodzielnie wykona czynności, o których mowa w punkcie 1 (protokół inwentaryzacji robót) będący podstawą rozliczenia pomiędzy stronami,
   3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8 oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca,

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.

9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem, że odbiór i zapłata wynagrodzenia może dotyczyć jedynie robót wykonanych w sposób prawidłowy (brak wad istotnych) oraz wykonana część robót jest użyteczna dla Zamawiającego,
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udzieli gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją") na okres ……..... miesięcy (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż 60 miesięcy
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
5. Gwarancja obejmuje:
   1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji,
   2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej, albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkowania.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad objętych gwarancją:
   1) o wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej,
   2) istnienie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzany przez Zamawiającego,
   3) termin usunięcia wad/usterek określa Zamawiający w protokole, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia,
   4) usunięcie wad/usterek przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
   5) wady/usterki nie usunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3, i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, co nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad/usterek będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę, a nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego na Wykonawcę, będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania,
   6) skorzystanie z wykonawstwa zastępczego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na pozostały zakres robót.
8. Okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta,

9. Wydłużenie, o którym mowa w ust 8 dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną.
10. Zamawiający może dokonać cesji uprawnień z rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
12. Niestawiennictwo Wykonawcy na Przegląd nie wstrzymuje jego przeprowadzenia; w takim przypadku protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący dla Stron.
13. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 14
Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
   1) **Zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie:
      a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
      b) w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych zgodnie z § 15, wykonania robót dodatkowych, dodatkowych usług i dostaw zgodnie z ustawą Pzp oraz zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
      c) W przypadku konieczności zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac wynikających z wystąpieniem wad Dokumentacji skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian.
   2) **Zmiany terminu** - maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
      a) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak: intensywne lub długotrwałe opady atmosferyczne, powódź, skrajnie wysokie lub niskie temperatury), które uniemożliwiają prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzenie prób i sprawdzeń) z przyczyn technologicznych, w szczególności ze względu na określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub instrukcjach producentów materiałów reżimy technologiczne dla danych prac, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże udowodni, że prawidłowe, jakościowe i terminowe zrealizowanie robót było niemożliwe pomimo zastosowania przez niego racjonalnych i adekwatnych środków technicznych, organizacyjnych lub ochronnych przewidzianych dla danego sezonu,
      b) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, wystąpienia pandemii,
      c) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
      d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, estetyki, funkcjonalności, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
      e) niemożności realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      f) działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
      g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej/ technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
      h) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie umownym,

i) pisemnych uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu,
j) zmiany przepisów prawa, które wpływają na sposób wykonania umowy,
k) konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
l) w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w § 15, wykonania robót dodatkowych, dodatkowych usług i dostaw zgodnie z ustawą Pzp oraz zmiany umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,

3) **Sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, jedynie w następstwie**:
   a) konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
   b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
   c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
   d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
      i) zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
      ii) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      iii) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych.

3. W przypadku zmiany umowy dotyczącej wynagrodzenia określonej w ust. 2 pkt 1 lit. a:
   1) wynagrodzenie netto pozostaje niezmienne,
   2) wartość wynagrodzenia brutto za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku VAT zostanie przeliczona jako suma stałej kwoty netto nierozliczonych robót oraz podatku VAT obliczonego według nowej stawki,
   3) zmiana nie wymaga sporządzania protokołu konieczności ani kosztorysu robót, a jej wprowadzenie nastąpi w drodze aneksu na podstawie pisemnego zestawienia wartości robót niewykonanych, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku zmian umowy dotyczących wynagrodzenia określonych w ust. 2 pkt 1 lit. b-c, Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem szczegółowym. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia wniosku Wykonawcy i udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
6. Wprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podpisanie aneksu do umowy musi nastąpić przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania zmienionego zakresu robót.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 należy sporządzić w **formie szczegółowej** na podstawie, kolejno:
   1) cen z kosztorysu ofertowego;
   2) wg wskaźników, cen robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg np. SEKOCENBUD lub ORGBUD na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
   3) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
   4) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 15
Roboty zamienne.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli uzna to za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w dokumentacji. W przypadku zaniechania części robót, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie z tytułu utraconego zysku za niewykonany zakres. Zamawiający przewiduje, iż kwota wynagrodzenia określona w §6 ust. 1 wyniesie co najmniej 85%.
2. Wydanym przez Zamawiającego poleceniem, o którym mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót o czas niezbędny na wykonanie rozwiązań zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.
3. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, zgodnie z § 14 ust. 4 umowy.

§ 16
Przedstawiciele stron na budowie

1. Inspektorem nadzoru jest ……..
2. Kierownikiem budowy jest …… posiadający uprawnienia … w specjalności ……., nr uprawnień …… .
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zapewni stały nadzór Kierownika budowy nad prowadzonymi robotami oraz jego obecność na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Zamawiającego z Wykonawcą będzie: ……..
7. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie: ……..
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2, 6 i 7 nie wymaga zmian do niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ramach podmiotowych środków dowodowych.

§ 17
Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO” Administrator danych przekazuje następujące informacje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Wierzchosławice. Siedziba i dane kontaktowe: Wierzchosławice 550, tel. (14) 631-90-30.

2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@wierzchoslawice.pl lub listownie pod adresem Administratora.
3. Państwa dane osobowe są zbierane i przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej na podstawie:
   - art. 6 ust.1 lit. b RODO w celu zawarcia lub realizacji umowy, której Państwo są stroną,
   - art. 6 ust.1 lit. c RODO, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego m.in. z ustawy Pzp, przepisów, podatkowych, ordynacji podatkowej, ustawy o rachunkowości, ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych,
   - art. 6 ust. 1 lit f RODO, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
4. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa a odbiorcą danych będą podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora, z którymi mamy zawarte umowy (np. obsługa informatyczna urzędu, elektronicznego obiegu dokumentów, hosting usług, serwis urządzeń). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane a także przez okres ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych a szczególnie zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz przepisami ustawy Pzp, podatkowymi i ubezpieczeniowymi.
6. Posiada Pani/Pan:
   1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników]*;
   3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego]*;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
   1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, są Państwo zobowiązani do ich podania a konsekwencją niepodania będzie brak możliwości zawarcia z Państwem umowy.
10. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i jego realizacji.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do pisemnego (listem poleconym) informowania o ewentualnych zmianach adresów swych siedzib.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku wszelkie przesyłki wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:
Zał. Nr 1 – wzór dokumentu gwarancyjnego

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

Załącznik nr 1 do Umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „**Przebudowa istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym LKS Wierzchosławice - Ostrów”**

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Wierzchosławice
ADRES: 33-122 Wierzchosławice 550
NAZWA GWARANTA: ……
ADRES: ……

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi …… miesięcy (słownie …….. miesięcy)
Gwarancja jakości wykonania zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń §13 Umowy nr ……../2026 z dnia …….. .

2. Okres gwarancji:
   1) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   2) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta,
   3) wydłużenie, o którym mowa w pkt 2 dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną.
3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:
   1) Gwarancja obejmuje:
      a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji,
      b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
   2) Nie podlega uprawnieniom z tytułu Gwarancji za wady i usterki powstałe wskutek:
      a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
      b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkowania.
   3) Postępowanie przy wystąpieniu wad objętych gwarancją:
      a) o wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej,
      b) istnienie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzany przez Zamawiającego,
      c) termin usunięcia wad/usterek określa Zamawiający w protokole, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia,
      d) usunięcie wad/usterek przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
      e) wady/usterki nie usunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3, i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, co nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt usunięcia tych wad/usterek będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę, a nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego na Wykonawcę, będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
      f) skorzystanie z wykonawstwa zastępczego nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na pozostały zakres robót.
   4) Zamawiający może dokonać cesji uprawnień z rękojmi i gwarancji wybranemu przez siebie użytkownikowi obiektu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
6) Niestawiennictwo Wykonawcy na Przegląd nie wstrzymuje jego przeprowadzenia; w takim przypadku protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący dla Stron.
7) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

……
(miejscowość, data)

……

(podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)