Józefów dnia, 16.10.2026 r.

IN.271.23.2026.RC

Wykonawcy biorcy udział w postępowaniu

Gmina Józefów dla mieszkańców- tworzenie Centrum Usług Społecznych w Józefowie

Działając w imieniu Gminy Józefów z siedzibą przy ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793). zawiadamiam o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu w zakresie:

1. W rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia było:

pkt.4.3.Całość zamówienia zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp podzielona jest na 2 części.

4.4 Główne parametry oraz zakres prac Część I zamówienia Stanisławów 23

4.4.1 Zakres prac obejmuje:

1). Roboty rozbiórkowe – demontaż stolarki drzwiowej, + poszerzenie otworu pod drzwi, demontaż ścianki działowej, demontaż okładziny podłogowej i ściennej, demontaż wanny, umywalki i sedesu.

2). Roboty remontowe

- montaż drzwi do łazienki,
- wykonanie natrysku z poręczami,
- dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do stanu projektowanego,
- wykonanie posadzki z płytek wraz z izolacją,
- obłożenie ścian płytkami na całej wysokości,
- montaż urządzeń sanitarnych z poręczami,
- przenieść grzejnik i dostosować instalację CO oraz instalację elektryczną,
- dostawa wyposażenia: lustro (60x80), podajnik na papier, podajnik na ręcznik papierowy, dozownik na mydło, kosz na śmieci, szczotka WC. (stal nierdzewna),
- malowanie farbami emulsyjnymi.

4.4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ:

Zał. nr 1a – szczegółowy OPZ

4.4.3 Wspólny słownik zamówień: **CPV 45200000-9, CPV 45400000-1**

4.4.4 Zamawiający umożliwia (zaleca) wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, gdzie prowadzone będą roboty.

4.4.5 Wykonawca w ofercie musi skalkulować cenę zawierającą wszystkie składowe robót budowlanych dla poszczególnych zadań.

4.5 Główne parametry oraz zakres prac Część II zamówienia Samsonówka 91

4.5.1 Zakres prac obejmuje –lokalizacja Samsonówka 91:

1). Roboty rozbiórkowe – demontaż stolarki drzwiowej, + poszerzenie otworu pod drzwi, demontaż podłogi z desek.

2). Roboty remontowe

- montaż drzwi do łazienki,
- wykonanie natrysku z poręczami,
- dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do stanu projektowanego,
- wykonanie posadzki z płytek wraz z izolacją,
- obłożenie ścian płytkami na całej wysokości,
- montaż urządzeń sanitarnych z poręczami,
- przenieść grzejnik i dostosować instalację CO,
- dostawa wyposażenia: lustro (60x80), podajnik na papier, podajnik na ręcznik papierowy, dozownik na mydło, kosz na śmieci, szczotka WC. (stal nierdzewna)
- malowanie farbami emulsyjnymi.

4.5.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ:

Zał. nr 1a – szczegółowy OPZ

1. W rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia jest:

pkt.4.3. Zamówienie jest niepodzielone na części, zgodnie z art. 25 ust. 2 ze względów technicznych i organizacyjnych, tworzy nierozerwalną całość:

1. podział groziłby ograniczeniem konkurencji oraz nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia;

2. potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

4.4 <u>Główne parametry oraz zakres prac Część I zamówienia Stanisławów 23</u>

4.4.1 Zakres prac obejmuje:

1). Roboty rozbiórkowe – demontaż stolarki drzwiowej, + poszerzenie otworu pod drzwi, demontaż ścianki działowej, demontaż okładziny podłogowej i ściennej, demontaż wanny, umywalki i sedesu.

2). Roboty remontowe

- montaż drzwi do łazienki,
- wykonanie natrysku z poręczami,

- dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do stanu projektowanego,
- wykonanie posadzki z płytek wraz z izolacją,
- obłożenie ścian płytkami na całej wysokości,
- montaż urządzeń sanitarnych z poręczami,
- przenieść grzejnik i dostosować instalację CO oraz instalację elektryczną,
- dostawa wyposażenia: lustro (60x80), podajnik na papier, podajnik na ręcznik papierowy, dozownik na mydło, kosz na śmieci, szczotka WC. (stal nierdzewna),
- malowanie farbami emulsyjnymi.

4.4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SWZ:
Zał. nr 1a – szczegółowy OPZ
4.4.3 Wspólny słownik zamówień: **CPV 45200000-9, CPV 45400000-1**
4.4.4 Zamawiający umożliwia (zaleca) wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, gdzie prowadzone będą roboty.
4.4.5 Wykonawca w ofercie musi skalkulować cenę zawierającą wszystkie składowe robót budowlanych dla poszczególnych zadań.

2. W rozdziale 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM było:

12.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) dla każdej części zamówienia.

2. W rozdziale 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM jest:

12.1 Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

3. W rozdziale 14 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT było:

14.1. Termin składania ofert: 23.10.2026 r., godz. 9:00
14.2. Termin otwarcia ofert: 23.10.2026 r., godz. 9:30

3. W rozdziale 14 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT jest:

14.1 Termin składania ofert: 27.10.2026 r., godz. 9:00

14.2 Termin otwarcia ofert: 27.10.2026 r., godz. 9:30

4. W rozdziale 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ było:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert, tj. do dnia 22.11.2026r.

4. W rozdziale 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ jest:

15.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert, tj. do dnia **16.11.2026r.**

5. W rozdziale 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY było:

16.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załączniki Nr 3a, 3b do SWZ. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

16.2 Na druku oferty Załączniki nr 3a, 3b do SWZ należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN)

5. W rozdziale 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY jest:

16.1 Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załączniki Nr 3a do SWZ. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

16.2 Na druku oferty Załączniki nr 3a do SWZ należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN)

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Paweł Wielgan
Z-ca Burmistrza