PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania inwestycyjnego:
„Budowa oświetlenia w Gminie Sokółka w 2026 roku – Część I" w formule „Zaprojektuj i Wybuduj"

Adres obiektu budowlanego:

1. Miejscowość Lipina, droga gminna dz. nr 67, obręb nr 0026 Lipina, Gmina Sokółka
2. Miejscowość Stara Kamionka, droga powiatowa dz. nr 804/1, obręb nr 0018 Kamionka Stara, Gmina Sokółka

Zamawiający:
Urząd Miejski w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Główne kody CPV:

- **71320000-7** – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- **71321000-4** – Usługi projektowania systemów inżynieryjnych
- **45316110-9** – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- **34928500-3** – Sprzęt oświetlenia ulicznego (słupy)
- **34928530-2** – Latarnie uliczne (oprawy LED)

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (etap I – faza projektowa) oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych (etap II – faza budowlana) polegających na budowie nowej oraz rozbudowie istniejącej infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminie Sokółka w podziale na dwa zadania inwestycyjne (szacowana ilość punktów świetlnych ok. 15).

2. Zakres rzeczowy zamówienia

ZADANIE 1: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie oświetlenia ulicznego w m. Lipina"

Zamówienie obejmuje budowę oświetlenia ulicznego na drodze gminnej (dz. nr 67, obręb Lipina) składającego się z punktów świetlnych: 10 szt. określonych w projekcie i 8 szt. przyjętych do realizacji. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

1) **Etap I – Faza Projektowa:** Pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUD), opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (branża elektryczna) na podwieszenie 5 szt. opraw oświetleniowych LED z wysięgnikami na istniejących słupach PGE oraz budowę 5 nowych słupów z oprawami oświetleniowymi LED połączonych napowietrzną linią oświetleniową w pasie drogowym, uzyskanie akceptacji i ostatecznych uzgodnień technicznych w PGE Dystrybucja S.A. Zakup 8 szt. wysięgników i 8 szt. opraw oświetleniowych LED, zakup 3 szt. nowych słupów żelbetowych i dostawa materiałów na wskazany magazyn przez Zamawiającego.
2) **Etap II – Faza Budowlana:** Montaż 5 szt. wysięgników oraz 5 szt. opraw oświetleniowych LED na istniejących słupach energetycznych PGE wraz z wykonaniem podłączeń napowietrznych; montaż 3 szt. nowych słupów żelbetowych wraz z montażem 3 szt. opraw oświetleniowych LED; wpięcie projektowanej linii napowietrznej do istniejącej linii

oświetleniowej; przeprowadzenie pomiarów elektrycznych, uruchomienie, testy linii oraz zgłoszenie do odbioru.

ZADANIE 2: „Budowa oświetlenia w m. Stara Kamionka"

Zamówienie obejmuje budowę oświetlenia ulicznego na drodze powiatowej (dz. nr 804/1, obręb Kamionka Stara) obejmującego umieszczenie punktów świetlnych LED na odcinku ok. 220 metrów bieżących, z wpięciem do istniejącej linii oświetleniowej. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

1) **Etap I – Faza Projektowa:** Wystąpienie w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa) do PGE Dystrybucja S.A. i uzyskanie nowych warunków przyłączenia; pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie uzgodnienia ZUD; opracowanie projektu budowlano-wykonawczego obejmującego linię napowietrzną/kablową wraz nowymi słupami oświetleniowymi na odcinku ok. 220 metrów; uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji od właściwego zarządcy drogi powiatowej; przygotowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie dokumentacji projektowej zakup słupów żelbetowych i wysięgników z oprawami oświetleniowymi LED (po uzgodnieniu z Zamawiającym) i dostawa na wskazany magazyn przez Zamawiającego.
2) **Etap II – Faza Budowlana:** Wybudowanie nowej napowietrznej linii elektroenergetycznej nN-0,4kV (oświetleniowej); montaż nowych słupów oświetleniowych żelbetowych; montaż opraw oświetleniowych LED na nowych słupach; wykonanie kompletnych pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancja izolacji, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej); uruchomienie układu, przeprowadzenie testów, przygotowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i oddanie obiektu do użytkowania.

CZĘŚĆ II – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania techniczne i materiałowe:

1.1. Oprawy drogowe LED (szacowana ilość ok. 13-15 szt.)

1) **Żywotność źródła światła:** Minimum 100 000 godzin pracy lub minimum 15 000 cykli włącz/wyłącz.
2) **Wydajność optyczna:** Strumień świetlny z oprawy minimum 100 lm/W.
3) **Parametry obudowy:** Stopień szczelności minimum IP65, odporność na uderzenia mechaniczne minimum IK08.
4) **Zabezpieczenia:** Wbudowany ochronnik przepięciowy SPD minimum 10 kV.
5) **Certyfikacja:** Wszystkie oprawy muszą posiadać aktualne certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych.

1.2. Słupy oświetleniowe (szacowana ilość ok. 8-10 szt.)

Typ konstrukcji: Słupy żelbetowe, nowe, o wysokości minimum 10 metrów nad poziomem terenu, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych.

1.3. Wysięgniki i przewody zasilające

1) **Wysięgniki:** Konstrukcje stalowe ocynkowane ogniowo lub aluminiowe. Długość oraz kąt nachylenia ramion należy dopasować do istniejącej geometrii drogi oraz parametrów słupów.
2) **Przewody zasilające:** Przewody zasilające napowietrzne samonośne (AsXSn) lub kablowe miedziane/aluminiowe o przekrojach gwarantujących właściwe parametry elektryczne, spadki napięć i skuteczną ochronę przeciwporażeniową.

2. Warunki realizacji i organizacji robót

1) **Minimalizacja uciążliwości:** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców oraz ruchu drogowego.
2) **Bezpieczeństwo i sprzęt:** Prace na wysokościach oraz w pasie drogowym muszą być prowadzone przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu (np. podnośników koszowych) oraz odpowiednio oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
3) **Organizacja ruchu:** Koszty związane z ewentualnym zajęciem pasa drogowego oraz opracowaniem projektu czasowej organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) leżą całkowicie po stronie Wykonawcy.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej i odbiorowej

Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dla każdego zadania:

1) Oryginały protokołów pomiarów elektrycznych (rezystancja izolacji, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej).
2) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokółce.
3) Atesty, deklaracje zgodności CE i karty gwarancyjne na użyte materiały (w tym oprawy, słupy, kable).
4) Zaświadczenie / potwierdzenie z PGE Dystrybucja S.A. o gotowości instalacji do zasilania.

4. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty oraz dostarczone materiały (w tym oprawy LED) na okres **minimum 60 miesięcy (5 lat)** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

CZĘŚĆ III: INFORMACJE DODATKOWE I ZAŁĄCZNIKI

1. Dane wyjściowe do projektowania i warunki formalne.

1) **Zadanie 1 (Lipina):** Podstawą projektowania są posiadane przez Zamawiającego warunki techniczne wydane przez PGE Dystrybucja S.A. nr L.dz. RE6/RM6/MF /PGED0571837KW26/2026. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ostatecznych uzgodnień technicznych na ich podstawie.
2) **Zadanie 2 (Stara Kamionka):** Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa wystąpi w imieniu Urzędu Miejskiego w Sokółce do PGE Dystrybucja S.A. w celu uzyskania nowych warunków przyłączenia dla punktu pomiarowego oświetlenia.
3) **Wizja lokalna:** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie w celu dokładnego zapoznania się ze stanem istniejącej infrastruktury oświetleniowej, topografią terenu oraz zweryfikowania liczby i stanu istniejących słupów oraz punktów zasilania.

2. Warunki finansowania i rozliczenia

1) **Forma wynagrodzenia:** Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym m.in.: koszty materiałów, urządzeń, robocizny, transportu, opłat za uzgodnienia, koszty ewentualnych wyłączeń sieci przez PGE oraz koszty zajęcia pasa drogowego. Niedoszacowanie lub pominięcie jakiegokolwiek elementu prac przez Wykonawcę nie będzie podstawą do żądania dopłat.

2) **Finansowanie mieszane:** Inwestycja finansowana jest z funduszu sołeckiego oraz budżetu gminy, co nakłada na Wykonawcę obowiązek terminowej realizacji etapów umożliwiających rozliczenie środków w danym roku budżetowym.

3. Warunki udziału w postępowaniu (Wymagania wobec Wykonawcy)

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub modernizacji oświetlenia ulicznego.
2) Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. projektantem (z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych) oraz kierownikiem budowy (z uprawnieniami wykonawczymi w tej samej specjalności).

4. Spis załączników do PF-U:

1. Kopia warunków technicznych PGE dla Zadania 1 (nr L.dz. RE6/RM6/MF/PGED0571837KW26/2026).
2. Mapy poglądowe lokalizacji inwestycji (m. Lipina oraz m. Stara Kamionka).
3. Wzór pełnomocnictwa do występowania przed PGE Dystrybucja S.A. (dla Zadania 2).

Z-ca BURMISTRZA

Mariusz Gurzyński

Załącznik Nr 1 do PF-U – Kopia warunków technicznych PGE

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
12. 06. 2026
Ilość załączników
Nr Dz. 9696/2026
Podpis

PGE Dystrybucja

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Białystok Teren
ul. Elewatorska 17/1
15-620 Białystok
tel.: (+48 85) 740 50 00
fax: (+48 85) 676 66 09
e-mail: sekretariatRE6.obsl@pgedystrybucja.pl

Białystok, 8 czerwca 2026 r.

L. dz. RE6/RM6/MF/PGED0571837KW26/ 2026

Egz. nr 1

CIZ
15.06.2026
D. M. Pankowska
17. 06. 2026

Urząd Miejski w Sokółce
ul. Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

W odpowiedzi na wniosek nr znak: GR.K.3025.16.2026.MP Rejon Energetyczny Białystok Teren informuje, że wyraża zgodę na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Lipina pod następującymi warunkami:

1. Podwiesić linię napowietrzną nN oświetlenia ulicznego na stanowiskach słupowych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. w ramach istniejącej mocy.
2. Projektowaną linię napowietrzną nN oświetlenia ulicznego podwiesić na odcinku od słupa nr 17 do słupa nr 21 w linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z montażem opraw oświetleniowych posadowionej na działce nr geod. 67.
3. Wybudować linię napowietrzną oświetlenia ulicznego wraz z budową stanowisk słupowych i montażem opraw oświetleniowych na działce nr geod. 67 i 77 (obręb 0026 Lipina) w ramach istniejącej mocy.
4. Podwieszenia i podłączenia linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego do sieci napowietrznej PGE Dystrybucja S.A dokona firma posiadająca pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych w zakresie uprawnień do pracy na sieci elektroenergetycznej.
5. Dokumentację projektową należy uzgodnić w RE6 Białystok Teren przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
6. Całość prac związanych z rozbudową oświetlenia ulicznego skojarzonych z liniami napowietrznymi nN należy przeprowadzić w technologii prac pod napięciem według obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok instrukcji.
7. Wszystkie prace na sieci elektroenergetycznej będą wykonywane zgodnie z *„Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach w PGE Dystrybucja S.A.”*.
8. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i bezpieczeństwa dopuszcza się za zgodą PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, wykonania prac przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia zgodnie z obowiązującymi zasadami i instrukcjami.
9. Za wyłączenie i dopuszczenie do pracy będzie pobierana opłata zgodnie z obowiązującą taryfą dla energii elektrycznej OSD.
10. **Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac musi zgłosić się do Rejonu Energetycznego Białystok Teren (Posterunek Energetyczny Sokółka tel. 85 676 66 85) celem uzgodnienia szczegółów organizacyjno-technicznych.**

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPŁACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, **www.pgedystrybucja.pl**

PGE Dystrybucja

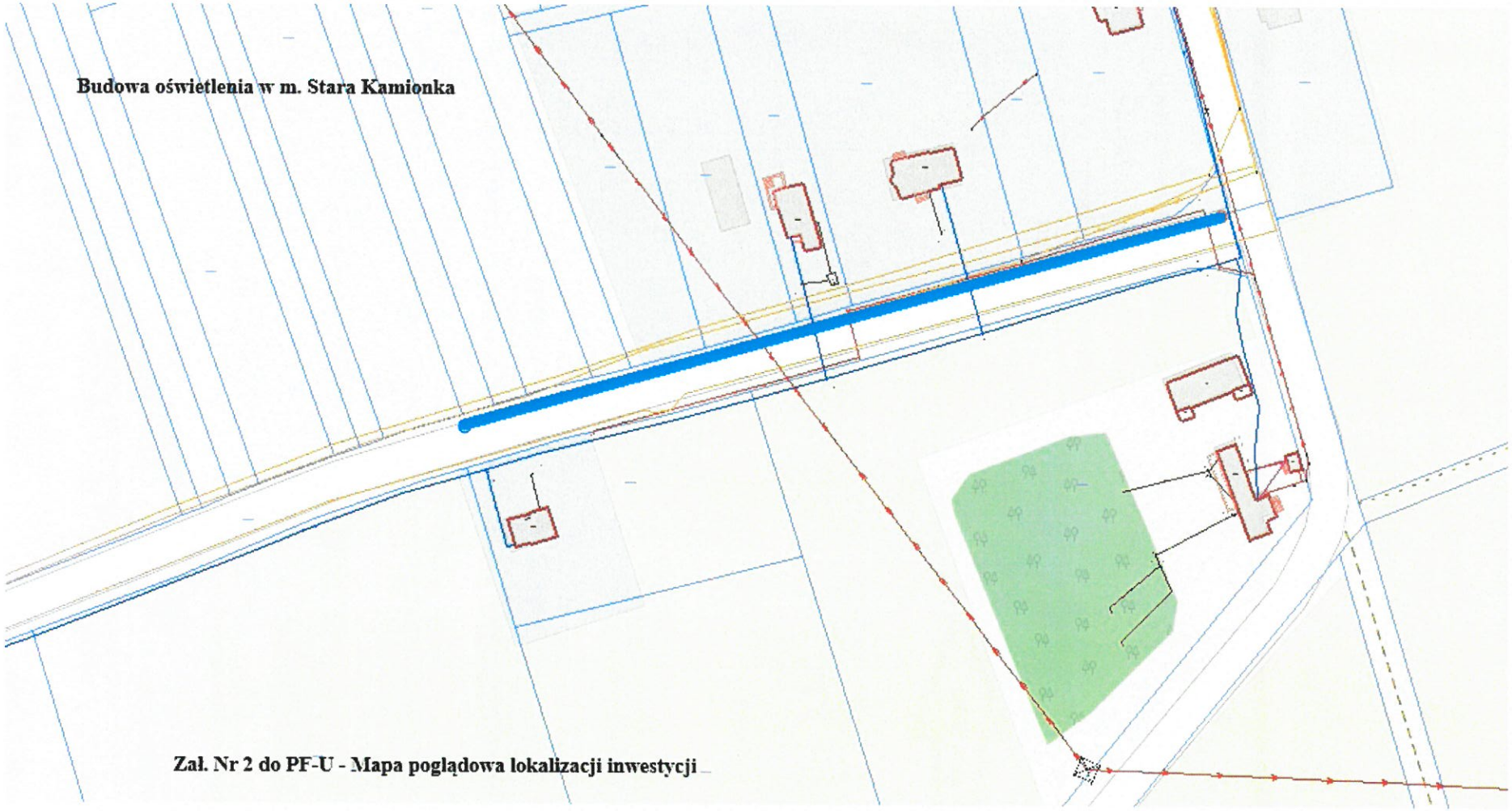
11. Wykonawca przed przystąpieniem do robót będzie zobowiązany do wdrożenia *„Instrukcji prowadzenia prac pod napięciem na liniach napowietrznych do 1 kV"* obowiązującą w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.
12. W przypadku uszkodzeń w sieci nN spowodowanych przez Wykonawcę, będą one usuwane przez Spółkę na koszt Wykonawcy.
13. Po zakończeniu prac należy zgłosić urządzenia do odbioru technicznego w zakresie urządzeń przedlicznikowych.
14. Przed odbiorem należy dostarczyć dokumentację powykonawczą.
15. Urządzenia oświetlenia ulicznego pozostaną na majątku Gminy
16. **Warunkiem podwieszenia urządzeń oświetlenia ulicznego na stanowiskach słupowych będących własnością PGE Dystrybucja S.A. należy przed wykonaniem inwestycji zaktualizować i przesłać na nasz adres załącznik do umowy Nr 1108/OB/RE6/2020 na udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia ulicznego zawartej w dniu 06.11.2020 r.**
17. Powyższe warunki ważne są 2 lata od daty wystawienia.

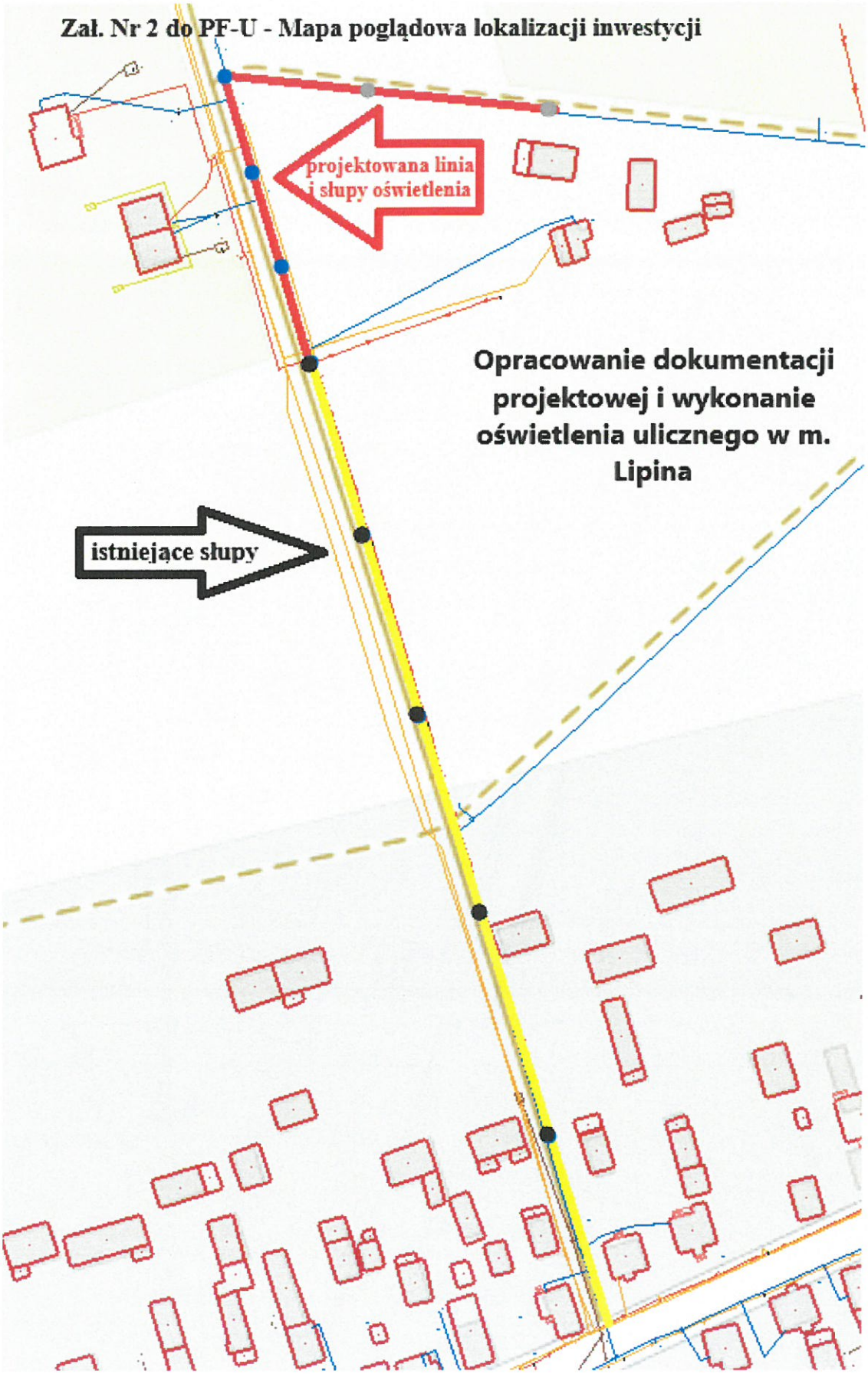
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Białystok Teren
dyrektor
Marek Łukaszuk

Załączniki :
1. Wykaz słupów do podwieszenia opraw oświetleniowych.
2. Wykaz osób do kontaktu.

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 - adresat.
2. Egzemplarz nr 2 - a/a.

Wykonał: Mariusz Falkowski, Wydział Majątku Sieciowego.
Tel. (85) 740 50 00.
Wybór tonowo sprawy : 4
Następnie: 1, następnie: 6


Budowa oświetlenia w m. Stara Kamionka
Zał. Nr 2 do PF-U - Mapa poglądowa lokalizacji inwestycji


Zał. Nr 2 do PF-U - Mapa poglądowa lokalizacji inwestycji
projektowana linia i słupy oświetlenia
Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie oświetlenia ulicznego w m. Lipina
istniejące słupy

Zał. Nr 3 do PF-U
– wzór pełnomocnictwa

PEŁNOMOCNICTWO nr .../2026

BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia . . . . . sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 33 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) postanawia się co następuje:

§ 1. Udziela się pełnomocnictwa ....., reprezentowanym / przedstawiciela przez: ....., legitymującemu się dowodem osobistym o numerze: ....wydanym przez ..... do występowania w imieniu Gminy Sokółka przed organami administracji publicznej, samorządu terytorialnego, a także innymi instytucjami i podmiotami w sprawach dotyczących uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń wynikających z procesu związanego z:

1) uzyskaniem warunków przyłączenia sieci oświetleniowej w m. .....,
2) wystąpieniem z wnioskiem do ....., w sprawie wydania zgody na lokalizację .....działka nr .... obręb ....., gmina Sokółka - uzgodnionym z Burmistrzem Sokółki.

§ 2. Pełnomocnictwo obowiązuje do dnia 30 grudnia 2026 r.