Załącznik nr 2 do SWZ

Wzór umowy

Umowa nr ……

zawarta w dniu …… w …… pomiędzy

Powiatem Myśliborskim, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152,
zwanym dalej **Zamawiającym, reprezentowanym przez …… –**
a,
……
zwanym dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi w dalszej treści umowy Stronami.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793), *dalej Pzp*, w trybie podstawowym, zgodnym z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp na roboty budowlane pn.: „Modernizacja budynku przeznaczonego na magazyn sprzętu zakupionego w celu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej", realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, Strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających modernizacji budynku przeznaczonego na magazyn sprzętu zakupionego w celu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (magazyn OLiOC), zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, STWiOR, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią samodzielnej podstawy ustalenia zakresu świadczenia Wykonawcy.
   W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają kolejno: niniejsza umowa, SWZ, OPZ, dokumentacja techniczna, STWiOR, oferta Wykonawcy oraz przedmiary, przy czym przedmiary służą wyłącznie pomocniczo do sporządzenia kosztorysu ofertowego i rozliczeń pomocniczych.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy zawierające wykaz cen jednostkowych w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku z uwzględnieniem wszystkich pozycji i rodzaju jednostek zawartych w przedmiarach udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przy zastrzeżeniu, iż przedmiary robót dostarczone przez Zamawiającego są materiałem pomocniczym do obliczania ceny

ofertowej. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż przedmiary nie zawierały wszystkich elementów opisanych w Dokumentacji Projektowej czy STWiOR. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Kosztorys służy w szczególności do ustalenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, robót zamiennych, robót zaniechanych oraz ewentualnych zmian umowy dopuszczalnych na podstawie ustawy Pzp i niniejszej umowy. Nieprzedłożenie kosztorysu ofertowego najpóźniej w dniu zawarcia umowy stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo wstrzymania rozpoczęcia robót bez wpływu na bieg terminu wykonania umowy.

3. Cena ofertowa obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach ceny ofertowej uwzględnił także wszystkie roboty tymczasowe niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) organizację i likwidację zaplecza robót,
   2) zabezpieczenie pomieszczeń nieobjętych pracami,
   3) zabezpieczenie wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
   4) oznakowanie i zabezpieczenie stref roboczych,
   5) stosowanie drabin, rusztowań i sprzętu pomocniczego,
   6) wywóz i utylizację odpadów,
   7) sprzątanie po zakończeniu robót,
   8) wykonanie poprawek miejsc przypadkowo zabrudzonych lub uszkodzonych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w SWZ zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SWZ wraz z załącznikami oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego wniosek wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac i umożliwienia mu kontroli zaawansowania i wyników prac, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15 grudnia 2026 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz faktycznie wykona wszystkie roboty objęte umową i przekaże komplet dokumentów

wymaganych do odbioru końcowego, a czynności odbiorowe nie wykażą istnienia wad istotnych, niewykonania robót albo braku wymaganych prób, badań, pomiarów lub dokumentów.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
   2) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
   3) zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione;
   4) utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy;
   5) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (w szczególności: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dowody potwierdzające, że oferowany produkt jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego). Zamawiający dopuszcza produkty nie mające certyfikatu zgodności z daną normą, oceną techniczną, czy specyfikacją techniczną, o ile wyroby te lub produkty spełniają wymagania będące przedmiotem oceny tej zgodności a Wykonawca za pomocą innych dowodów może wykazać, że oferowany wyrób lub produkt jest zgodny z postawionymi wymogami.
   6) przygotowania dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, o których mowa w § 9 niniejszej umowy;
   7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych;
   8) poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych;
   9) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji projektowej i wprowadzenia koniecznych robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych;
   10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
   11) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p. poż. i ochrony środowiska;

12) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy przed zgłoszeniem robót do odbioru;
13) sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
14) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
15) zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności na rzecz Podwykonawców.
16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
17) w przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowego opisu rozwiązań zamiennych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub w innym ustalonym przez Strony terminie,
   2) dokonania wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   3) przystąpienia i dokonania odbioru zgodnie z zapisami § 9 umowy,
   4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

REALIZACJA

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty CE lub atesty higieniczne.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z

materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych (dostarczonych) zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę do czasu dokonania odbioru końcowego.
7. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne/konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzenie takich rozwiązań jest dopuszczalne na podstawie ustawy Pzp, SWZ oraz niniejszej umowy. Polecenie zastosowania rozwiązania zamiennego nie stanowi samoistnej podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że Strony zawrą aneks do umowy albo zmiana nie wymaga aneksu zgodnie z niniejszą umową i ustawą Pzp. Wykonawca nie może zastosować materiałów, urządzeń ani rozwiązań innych niż wynikające z dokumentów zamówienia, jeżeli ich zastosowanie wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przed uzyskaniem takiej akceptacji. Zastosowanie materiałów lub urządzeń bez wymaganej akceptacji następuje na wyłączne ryzyko Wykonawcy i może skutkować obowiązkiem ich demontażu lub wymiany na koszt Wykonawcy.
8. Roboty zamienne będą rozliczane w pierwszej kolejności na podstawie dostarczonego przy zawarciu umowy kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie znajdzie się pozycja odpowiadająca wykonanym czynnością rozliczenie wykonanych czynności i materiałów nastąpi na podstawie katalogów nakładów rzeczowych w oparciu o średnie wskaźniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie branżowym Sekocenbud lub Eurocenbud, dla województwa zachodniopomorskiego aktualnych w kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. Skutki poleceń, o których mowa w ust. 7, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania rozwiązań zamiennych.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, **w terminie 14 dni** jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
   1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
   4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
   5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
   6) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;

7) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo**, w terminie 14** dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, **w terminie 14 dni**, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, **w terminie 14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierały obowiązek przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Nieprzedłożenie tych dokumentów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej nieudokumentowanemu zakresowi świadczeń, do czasu wyjaśnienia sprawy, bez prawa Wykonawcy do odsetek albo innych roszczeń z tego tytułu.
17. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
    1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
    3) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy;
    4) terminów i zasad dokonywania odbiorów;
    5) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
    6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
    7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace w szczególności związane z wykonaniem prac ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp;
    8) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 14 dni.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, **w terminie 7 dni**, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    1) zrezygnować z podwykonawstwa,
    2) zmienić podwykonawcę.
25. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

27. Powyższego ust. 26 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
28. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 27 stosuje się odpowiednio.
29. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 28 nie będzie miał zastosowania.
30. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 6

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w wysokości: **…… zł** (słownie złotych: ……/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
   1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

6. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia zgodnie z ust. 5 wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej Umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
   netto ……..złotych,
   (słownie) ……..,
   plus ….. % podatku VAT w kwocie ……
   brutto …… złotych,
   (słownie) …….
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w Umowie oraz w SWZ.
3. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach dotyczących prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
7. Faktura winna być wystawiona przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty odbioru.
8. Płatność za fakturę nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur, o ile przepisy te mają zastosowanie do Wykonawcy i danej faktury. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę otrzymania faktury przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz zasadami funkcjonowania KSeF. Termin płatności faktury liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
9. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.

13. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
14. Fakturę należy wystawić na:
    Nabywca: Powiat Myśliborski, ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz, NIP 5971628152
    Odbiorca: ……..
15. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. „biała lista”.
16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
18. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT to:
    1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
    2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
   b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wartości każdej niezapłaconej faktury, w każdym ujawnionym przypadku, w stosunku do każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
   c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
   d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, mimo wezwania Zamawiającego dokonanego zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
   e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek,
   f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
   g) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 16 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
   h) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 16 ust. 1 w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
   i) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane dwukrotnym wpisem do dziennika budowy, o ile jest prowadzony (przez przedstawiciela Zamawiającego) w wysokości 3 000,00 zł za każde naruszenie,
   j) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
   k) za zastosowanie materiałów, urządzeń albo rozwiązań bez wymaganej akceptacji Zamawiającego – 2 000 zł za każdy przypadek, niezależnie od obowiązku usunięcia albo wymiany tych materiałów, urządzeń albo rozwiązań na koszt Wykonawcy;
2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

ODBIÓR I ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

§ 9

1. Wykonane roboty będą mogły podlegać odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Podstawę dokonania odbioru końcowego stanowi podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający należyte wykonanie robót objętych odbiorem.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca wystawi jedną fakturę obejmującą wartość robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego. Wartość faktury nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych), W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniami, wyznaczając termin ich usunięcia. Protokół odbioru z zastrzeżeniami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej, chyba że Zamawiający w protokole postanowi inaczej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokół potwierdzający usunięcie wad wskazanych przy odbiorze.
   2) jeżeli wady będą istotne, to jest jeżeli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
6. Przegląd gwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni

kalendarzowych od daty odbioru.

7. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym m. in. terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
10. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
11. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.
13. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
    1) dokumenty potwierdzające jakość podstawowych materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
    2) wyniki badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatą techniczną, oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru - 2 egz. + wersja elektroniczna;
    3) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady nieistotne – od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia tych wad, chyba że Zamawiający w protokole odbioru postanowi inaczej.

3. Na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad **w terminie 14 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu wady lub usterki może zostać przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w umowie. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zgłoszenia w terminie 12 godzin od jego otrzymania. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia nie wpływa na skuteczność zgłoszenia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, oraz wynikające z tego tytułu zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w następujących sytuacjach:
   a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
   b) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu,

brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia koniecznych zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

g) gdy wystąpi konieczność / zasadność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;

h) w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (np. w związku z sytuacją pandemiczną lub trwającym konfliktem zbrojnym), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców).

2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:

1) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

2) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

3) zmiana osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

4) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);

5) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia (np. napotkania niezinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych), zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
6) jeżeli zdaniem Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne będzie dokonanie zmian zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (odpowiednia zmiana przedmiotu umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiana terminu wykonania umowy).

3. Jeżeli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość świadczenia stron wynosi 60% wartości umowy.
4. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu). Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
6. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają zmiany redakcyjne, techniczne lub porządkujące, które nie prowadzą do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, wynagrodzenia, terminu wykonania umowy ani równowagi ekonomicznej Stron. Dopuszczalne są również zmiany korzystne dla Zamawiającego, polegające na obniżeniu wynagrodzenia, skróceniu terminu realizacji, wydłużeniu okresu gwarancji lub rękojmi albo zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych o parametrach nie gorszych niż wymagane w dokumentach zamówienia, pod warunkiem, że zmiany te nie prowadzą do obejścia przepisów ustawy Pzp, nie zmieniają charakteru umowy i są zgodne z art. 455 ustawy Pzp.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
   1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
   2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

8. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądz, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
   1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
   2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem stanowi zagrożenia epidemiologicznego lub stanowi epidemii,

4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
   1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
   3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,

   - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 5.
7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić

wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Zmiana umowy w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii albo inną sytuacją nadzwyczajną może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże rzeczywisty, bezpośredni i należycie udokumentowany wpływ tych okoliczności na wykonanie umowy. Zmiana nie może wykraczać poza zakres niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

§13

1. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
   a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzecząpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub,
   b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,

   - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
   1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania umowy,
   3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

   - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w § 11, 12 i 13 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wykonawca ma obowiązek udokumentować wystąpienie okoliczności będących podstawą zmiany i ich wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu oraz załączyć szczegółowe rozliczenie wpływu zmiany tych okoliczności na koszty wykonania zamówienia.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, po powzięciu przez Wykonawcę informacji o danych okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. **W terminie 3 dni roboczych** od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
6. **W terminie 5 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§15

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

   .....

   (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
2. Wykonawca wyznacza następującą osobę do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

   .....

   (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta pomimo udzielonego jej upomnienia:
   a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
   b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
   c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
   d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
9. Zmiana kierownika budowy albo innej osoby wskazanej przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty i informacje potwierdzające spełnienie tych wymagań przed dopuszczeniem tej osoby do wykonywania czynności.

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

§ 16

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Są to w szczególności czynności związane z realizacją wszystkich czynności z zakresu robót związanych z robotami w zakresie instalacji elektrycznych, przygotowania podłoża i tras kablowych, budowy linii kablowej, wymiany ramy i pokrywy złącza ZK, budowy rozdzielni TP, instalacji gniazd, montażu instalacji wypustów zasilania urządzeń, montażu kompletnej instalacji oświetleniowej (ogólnej, elewacyjnej, awaryjnej i ewakuacyjnej), instalacji odgromowej oraz wykonania badań i pomiarów pomontażowych, w zakresie robót elewacyjnych i docieplenowych, w tym m.in.: odbić tynków, naprawy uszkodzonych powierzchni murów, montażu kotew spiralnych i zamurowania bruzd zaprawą trasową, wykonania ocieplenia ścian płytami styropianowymi oraz ościeży, nałożenia tynku, robót towarzyszących i ukształtowania terenu, w tym m.in.: wykopów liniowych pod fundamenty, rozebrania i ponownego ułożenia nawierzchni z płyt drogowych z materiału z rozbiórki, wykonania chodników z płyt betonowych na podsypce piaskowej wraz z obrzeżami, w zakresie wymiany stolarki okiennej: demontażu starej stolarki i

montażu nowych okien. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy to np.
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
   5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
   6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
   - Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożenie dokumentów niekompletnych albo dokumentów niepotwierdzających spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, i będzie podstawą do naliczenia kary umownej.

7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
   5) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
   6) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1) realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i nie usunął naruszeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   2) zastosował materiały, urządzenia albo rozwiązania niezgodne z dokumentami zamówienia i nie dokonał ich wymiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   3) uporczywie narusza przepisy BHP, przeciwpożarowe albo zasady bezpieczeństwa użytkowników obiektu;

4) nie przedkłada dokumentów wymaganych umową, w szczególności dokumentów dotyczących jakości materiałów, odpadów, podwykonawców albo zatrudnienia.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu budowy, a zwłoka przekracza **10** dni,
   2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
   3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót **w terminie 60 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
   4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
5. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki.
6. Strony mogą odstąpić od umowy **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. Za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej. W powyższych sytuacjach strony mogą odstąpić od umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia upływu okoliczności określonych w ust. 2.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) **w terminie siedmiu dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony

przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji;

3) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy;
5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia;
8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt 5) niniejszego paragrafu umowy,
   3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 18

1. Zgodnie z art. 13, art. 14 i art. 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanej dalej RODO informuję, że:
   - Administratorem danych osobowych jest Powiat Myśliborski;
   - W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych iod@powiatmysliborski.pl lub telefonicznie 95 747 20 21.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym;
- ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych;
- ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości;
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy;

3. Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit a, b, c, e RODO. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w ust. 2, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji i zgodny z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora lub na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji zadań i wynika z przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest również dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania tych danych będzie odmowa załatwienia sprawy.
6. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą one profilowane.
7. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – prawo do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej klauzuli mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L.2016.119.1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznikami do umowy niewymagającymi podpisów obu Stron umowy są:
   1) SWZ wraz z załącznikami;
   2) opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją techniczną, STWiOR i przedmiarami pomocniczymi;
   3) oferta Wykonawcy;
   4) kosztorys ofertowy;
   5) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy