WZÓR

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ..... r. w Człuchowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Człuchowie, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-10-72-959, REGON 000322554,

reprezentowanym przez ……. - ……..

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

....., reprezentowanym przez:

…….. - ……

zwanym dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) pn.: **„Usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie oraz w budynku Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie”** zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie oraz w budynku Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące budynki:
   1) Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1 w Człuchowie, powierzchnia użytkowa do sprzątania 3 130,09 m^2, z tego:
      - do codziennego sprzątania, w dniach urzędowania, powierzchnia użytkowa 2 716,12 m^2, na którą składa się powierzchnia zajmowana wyłącznie przez Sąd Rejonowy w Człuchowie oraz powierzchnia, z której wspólnie korzystają Sąd Rejonowy w Człuchowie i Prokuratura Rejonowa w Człuchowie,
      - do sprzątania 1 raz w miesiącu, w dniach urzędowania, powierzchnia użytkowa 413,97 m^2, na którą składa się powierzchnia zajmowana wyłącznie przez Sąd Rejonowy w Człuchowie oraz powierzchnia, z której wspólnie korzystają Sąd Rejonowy w Człuchowie i Prokuratura Rejonowa w Człuchowie;

2) Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie, Osiedle Wazów 6A w Człuchowie, powierzchnia użytkowa budynku 89 m^2, sprzątanie 1 raz w miesiącu w dniach roboczych.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na zakresy:

1) **zakres podstawowy** – obejmujący świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości, o których mowa w ust. 2, w okresie **od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.**, w wymiarze nie przekraczającym 6024 roboczogodzin, przy czym miesięcznie w wymiarze stanowiącym iloczyn liczby 3 pracowników i liczby godzin roboczych w danym miesiącu, według rozkładu czasu pracy Zamawiającego. Dla poszczególnych budynków i powierzchni Wykonawca świadczył będzie usługi w wymiarze:

Obiekt (budynek)	Zakres usług	Liczba roboczogodzin w całym okresie świadczenia usługi
Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1	sprzątanie codziennie w dniach urzędowania, dot. powierzchni 2716,12 m^2	5 832
	sprzątanie jeden raz w miesiącu, w dniach urzędowania, dot. powierzchni 413,97 m^2	144
Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie Osiedle Wazów 6A	sprzątanie jeden raz w miesiącu, w dniach roboczych, dot. powierzchni 89 m^2	48
	Razem	**6 024**

Dopuszczalne jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby roboczogodzin pomiędzy budynkami czy powierzchniami – w miarę potrzeb uzasadnionych specyfiką świadczonej usługi.

Uwaga!

Zakres podstawowy stanowi zakres zamówienia, który zostanie zlecony Wykonawcy do realizacji, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 umowy.

2) **prawo opcji** – obejmujący świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości, o których mowa w pkt. ust. 2, w okresie **od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.01.2028 r.**, w wymiarze nie przekraczającym 456 roboczogodzin, stanowiącym iloczyn liczby 3 pracowników i liczby godzin roboczych w miesiącu, według rozkładu czasu pracy Zamawiającego. Dla poszczególnych budynków i powierzchni Wykonawca świadczył będzie usługi w wymiarze:

Obiekt (budynek)	Zakres usług	Liczba roboczogodzin w całym okresie świadczenia usługi
Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1	sprzątanie codziennie w dniach urzędowania, dot. powierzchni 2716,12 m^2	440
	sprzątanie jeden raz w miesiącu, w dniach urzędowania, dot. powierzchni 413,97 m^2	12
Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie Osiedle Wazów 6A	sprzątanie jeden raz w miesiącu, w dniach roboczych, dot. powierzchni 89 m^2	4
	Razem	**456**

Dopuszczalne jest zwiększenie lub zmniejszenie liczby roboczogodzin pomiędzy budynkami czy powierzchniami – w miarę potrzeb uzasadnionych specyfiką świadczonej usługi.

Uwaga!

Prawo opcji stanowi zakres fakultatywny przedmiotu umowy. Obejmuje ono świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w okresie dodatkowym tj. od 01.01.2028 r. do 31.01.2028 r. Realizacja usług jest uzależniona od decyzji Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie oświadczenia Zamawiającego, w dniu, w którym Zamawiający prześle Wykonawcy informację o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym zleceniu realizacji prawa opcji w całości lub w części w terminie do dnia 15.12.2027 r. Skorzystanie z prawa opcji skutkuje wydłużeniem terminu realizacji umowy bez konieczności zmiany umowy do dnia 31.01.2028 r., chyba że Zamawiający postanowi inaczej wskazując inny termin nie dłużej niż do 31.01.2028 r.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia potrzeb Zamawiającego (np. z związku z przedłużaniem się kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi sprzątania, unieważnieniem prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na usługi sprzątania).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia **załącznik nr 8 do SWZ**, zawierający:
   1) wykaz pomieszczeń i ich powierzchni w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1,
   2) zestawienie pomieszczeń do sprzątania 1 raz w miesiącu,
   3) wykaz pomieszczeń w budynku Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie Osiedle Wazów 6A,
   4) zakres, rodzaj i częstotliwość wykonywanych prac w pomieszczeniach Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie,
   5) zakres, rodzaj i częstotliwość wykonywanych prac w pomieszczeniach Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie,
   6) zestawienie stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1,
   7) zestawienie stolarki drzwiowej w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, ul. Szczecińska 1.

§ 2.
Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy:
   1) zakres podstawowy: **12 miesięcy tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.**, jednakże w przypadku nie zawarcia umowy do dnia 01.01.2027 r., okres trwania umowy rozpoczyna się od dnia jej zawarcia i umowa trwa do 31.12.2027 r.;
   2) prawo opcji: **od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.01.2028 r.**

   przy czym miesięcznie w wymiarze stanowiącym iloczyn liczby 3 pracowników i liczby godzin roboczych w miesiącu wg rozkładu czasu pracy Zamawiającego. Zamawiający dostarcza Wykonawcy informacje o obowiązującym rozkładzie czasu pracy i niezwłocznie informacje o zmianach w rozkładzie czasu pracy, dotyczące okresu, w którym świadczone będą usługi objęte umową.

2. Zamawiający zastrzega prawo zawieszenia realizacji usług w całości lub w części, jeżeli na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zostanie wstrzymane lub ograniczone wykonywanie zadań przez Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie pracy sądu lub ośrodka kuratorskiego. Zapisy zdania pierwszego stosuje się również w przypadku częściowego wyłączenia powierzchni do sprzątania w budynkach i na zewnątrz – z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, np. wyłączenie obiektu z eksploatacji, remont obiektu itp. Zamawiający określa, że minimalna ilość świadczonych usług zakresu podstawowego jaka zostanie zlecona wynosi 55% wartości zakresu podstawowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości zlecenia minimalnej ilości usług w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 1 Strony dokonają zmiany umowy o okres niezbędny do wykonania minimalnego zakresu usług, jednakże nie dłużej niż do 31.12.2028 r.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca świadczył będzie zgodnie z ustaleniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Usługi sprzątania i utrzymania czystości Wykonawca wykonywał będzie z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju usług, terminowo oraz w sposób i w czasie nie powodującym zakłócenia normalnego toku pracy Zamawiającego, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi oraz wszelkich materiałów oraz środków czystości, konserwacyjnych, dezynfekcyjnych i środków higieny, niezbędnych do wykonania usługi, których koszt wliczony jest w cenę usługi. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo umieścić na obrzeżu sprzątanej powierzchni znak informujący (np. uwaga ślisko, mokra podłoga). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeszkolenie osób będących pracownikami Wykonawcy lub podwykonawcy, utrzymującymi czystość obiektu, w zakresie niezostawiania sprzętu służącego do utrzymywania czystości oraz środków czystości w ciągach komunikacyjnych i toalecie dla osób niepełnosprawnych.
3. Usługi sprzątania będą realizowane codziennie w dni robocze, a także w razie potrzeb Zamawiającego wyjątkowo w soboty. Wykonawca wyznaczy do świadczenia usług trzy osoby w danym dniu, przy czym każda osoba winna świadczyć usługi średnio przez 8 godzin dziennie. W przypadku skierowania do realizacji zamówienia większej liczby osób, tj. ponad trzy, wynagrodzenie zostanie naliczone według liczby przepracowanych godzin wyłącznie dla trzech osób, chyba że Zamawiający zleci realizację usług w danym dniu przez większą liczbę osób. Za zgodą Zamawiającego (tj. Kierownika Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Człuchowie) dopuszcza się, że dana osoba może świadczyć usługi przez nie mniej niż 6 godzin i nie więcej niż 10 godzin danego dnia. Łącznie usługi będą świadczone przez nie więcej niż 6024 godzin rocznie w ramach zakresu podstawowego oraz 456 godzin w ramach prawa opcji.
4. W przypadku absencji osoby świadczącej usługi Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo przez inną osobę, w wymiarze czasu pracy przewidzianego dla osoby zastępowanej. W wyjątkowych sytuacjach, za zgodą Zamawiającego, przewiduje się zmniejszenie liczby osób świadczących usługi lub liczby godzin. W przypadku nieświadczenia usługi sprzątania przez daną osobę lub w wymaganym wymiarze godzinowym wynagrodzenie nie przysługuje. Rozliczenie czasu pracy osób świadczących usługi nastąpi na podstawie danych elektronicznego rejestru Sytemu Kontroli Dostępu.
5. Usługi sprzątania wykonywane będą:
   1) w pomieszczeniach Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie, w dniach urzędowania, przy czym w godz. pomiędzy 10.00, a 18.00 usługi świadczył będzie jeden pracownik jako serwis dzienny, a w godz. pomiędzy 13.00, a 22.00 pozostali pracownicy,

2) w miarę uzasadnionych potrzeb, zgłoszonych przez wykonawcę, usługi mogą być świadczone w soboty bądź w innych niż wskazane wyżej godzinach (z wyłączeniem serwisu dziennego) – po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Człuchowie; powyższe nie stanowi zmiany umowy,
3) w pomieszczeniach: archiwum, serwerowni, pomieszczeniach technicznych, magazynowych, kancelarii tajnej, w godzinach urzędowania Sądu, pomiędzy godz. 13.00 a 15.30, pod nadzorem pracowników odpowiedzialnych za dane pomieszczenie,
4) w pomieszczeniach Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Ośrodka Kuratorskiego.

6. Klucze do pomieszczeń Sądu Rejonowego w Człuchowie, pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do wykonywania usług sprzątania, będą pobierać i zdawać u pracowników ochrony, poza kluczami do pomieszczeń, które sprzątane będą pod nadzorem odpowiedzialnych za nie pracowników Sądu Rejonowego w Człuchowie.
7. Klucze do Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie pracownicy Wykonawcy będą pobierać u Kierownika Ośrodka Kuratorskiego.
8. Zabrania się pracownikom Wykonawcy wchodzenia do zamkniętych pomieszczeń służbowych i przeglądania znajdujących się tam dokumentów, użytkowania komputerów i sprzętu elektronicznego. Wejście do tych pomieszczeń jest dopuszczalne tylko podczas wykonywania czynności sprzątania.
9. Wykonawca w ramach usługi dostarcza:
   1) worki na śmieci, w ilościach uwzględniających liczbę pomieszczeń biurowych, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, korytarzy oraz konieczność segregacji odpadów,
   2) worki do niszczarek, w ilościach niezbędnych do utrzymania czystości (15 niszczarek na wyposażeniu Zamawiającego),
   3) odświeżacze do pomieszczeń sanitarnych i kostki do WC w ilościach uwzględniających liczbę tych pomieszczeń,
   4) środki higieny, w postaci:
      a) papieru toaletowego (papier biały), do pomieszczeń sanitarnych,
      b) mydła antybakteryjnego w płynie, do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
      c) ręczników papierowych - składane ZZ, do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych.

      Ilość środków higieny w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie winna zabezpieczać potrzeby dla średnio 70 osób przez 251 dni w ciągu 12 miesięcy i musi być dostosowana do liczby sanitariatów i pomieszczeń socjalnych (informacja o liczbie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych w załączniku nr 1). Ilość środków higieny w budynku Ośrodka Kuratorskiego winna zabezpieczać potrzeby dla około 15 osób przez około 160 dni w ciągu 12 miesięcy.
10. Wykonawca będzie stosował środki czystości, konserwacyjne i dezynfekcyjne odpowiednie do różnego rodzaju powierzchni, które w efekcie sprzątania i pielęgnacji dadzą pożądany rezultat czystości i estetyczności.
11. Stosowany sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości, konserwacyjne, dezynfekcyjne i higieny muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej/obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi. Sprzęt i narzędzia muszą być sprawne i bezpieczne.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego stosowanych środków czystości, konserwacyjnych, dezynfekcyjnych i środków higieny. Na pisemne żądanie Zamawiającego

Wykonawca przedłoży, w terminie 7 dni od wezwania, wykaz środków, za pomocą których wykonuje usługi sprzątania wraz z ich atestami i świadectwami dopuszczającymi ich stosowanie.

13. Wszelkie odpady Wykonawca zobowiązuje się składać w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, we własnym zakresie. Worki z papierem pochodzącym z niszczarek Wykonawca składował będzie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca do wykonania usług objętych umową zatrudniał będzie wyłączenie osoby nie karane (nie figurujące w krajowym rejestrze karnym) oraz przeciwko którym nie toczy się postępowanie karne o popełnienie przestępstwa z winy umyślnej, a także nie mające przeciwwskazań do wykonywania usług sprzątania i utrzymania czystości. Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie, że pracownicy wykonujący usługi (wymienieni z imienia i nazwiska) nie są osobami karanymi oraz przeciwko którym nie toczy się postępowanie karne o popełnienie przestępstwa z winy umyślnej oraz pisemne oświadczenie, że pracownicy wykonujący usługi (wymienieni z imienia i nazwiska) nie są osobami mającymi przeciwwskazania do wykonywania usług sprzątania i utrzymania czystości.
15. Do wykonania usług Wykonawca skieruje wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, w wymiarze, który gwarantuje wykonanie 6024 roboczogodzin usługi przy uwzględnieniu dwunastomiesięcznego okresu trwania umowy (456 roboczogodzin w przypadku prawa opcji), przy czym w przypadku krótszego okresu trwania umowy ww. liczba godzin ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu. Wykonanie ww. zobowiązania może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
16. Prace na wysokości wchodzące w zakres usługi objętej niniejszą umową Wykonawca powierzy pracownikom posiadającym przewidziane prawem uprawnienia do pracy na wysokości, wystawione przez lekarza medycyny pracy.
17. W terminie 5 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **wykaz pracowników** będących realizować przedmiot umowy.
18. W terminie 5 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
    1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4) inne dokumenty,

    zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres etatu i zakres obowiązków pracownika. Z przedłożonych przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia winno bezspornie wynikać, że wskazani w nich pracownicy świadczą pracę na terenie obiektów Sądu Rejonowego w Człuchowie, w ramach umowy o pracę, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Pracy.
19. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, na piśmie, informować Zamawiającego o zmianie osób wymienionych w wykazie pracowników, np. z związku z koniecznością zastąpienia pracownika innym pracownikiem z uwagi na absencję. Do osób zastępujących stałych pracowników wykonujących czynności sprzątania wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę stosuje się odpowiednio. Dowody zatrudnienia osób zastępujących stałych pracowników wykonujących czynności sprzątania Wykonawca dostarcza w terminie 3 dni od zgłoszenia o zmianie. Z przedłożonych przez Wykonawcę

dowodów zatrudnienia winno bezspornie wynikać, że wskazani w nich pracownicy świadczą pracę na terenie obiektów Sądu Rejonowego w Człuchowie, w ramach umowy o pracę.

20. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów zatrudnienia pracowników, o których mowa wyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co spowoduje sankcje w postaci kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
21. Na wykonawcy spoczywa obowiązek szkolenia pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż.
22. Wykonawca niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy (bądź po zatrudnieniu nowego pracownika), przedłoży Zamawiającemu kserokopię dokumentacji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników wykonujących czynności sprzątania u Zamawiającego; dokumentacja winna zawierać: zaświadczenia o szkoleniach BHP, karty ryzyka zawodowego, informację o zapoznaniu się pracownika z zagrożeniami na przyjętym stanowisku, zaświadczenie o szkoleniu ppoż.
23. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca natychmiast odsunie od wykonywania czynności pracownika niewypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, w tym pracownika będącego pod wpływem alkoholu, środków odurzających, a także pracownika, któremu posiadany stopień niepełnosprawności uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie pełnego zakresu obowiązków objętych umową, i zapewni w to miejsce niezwłocznie personel zastępczy, zdolny do wykonywania umowy.
24. Zobowiązania dotyczące wykazania i udokumentowania, że Wykonawca zatrudnia pracowników, dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców.
25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w stosunku do pracowników realizujących usługę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
26. Wykonawca oraz osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z jej realizacją, a w szczególności informacji związanych z prowadzoną działalnością zamawiającego i jego klientów, w tym co do bezpieczeństwa budynków, zarówno w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, skierowanych do wykonywania niniejszej umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, które te osoby, mogły powziąć w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy. Wykonawca zapewni, że osoby świadczące usługi składają zobowiązanie o obowiązku zachowania tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku w świadczeniem usług pod rygorem odpowiedzialności karnej zgodnie z treścią załącznika nr 5 do umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich przekazanych przez Zamawiającego przepisów wewnętrznych obowiązujących w Sądzie Rejonowym w Człuchowie oraz zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac określonych umową.
28. Wykonawca zobowiązuje się użytkować przydzielone mu pomieszczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywać w należytym stanie porządkowym, a w ostatnim dniu obowiązywania umowy wydać je Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, uwzględniając zwyczajną eksploatację. W przypadku stwierdzenia szkód w zajmowanych pomieszczeniach, wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia w sposób wskazany przez Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich uchybień i nieprawidłowości w świadczeniu usług zgłoszonych przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia co najmniej 300 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony

od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie tej polisy. Zapis dotyczy przypadków, gdy okres ubezpieczenia kończy się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

31. Wykonawca sprawował będzie bieżący nadzór nad wykonywaniem obowiązków przez pracowników skierowanych do wykonywania usług u Zamawiającego. Wykonawca, poprzez swoich kontrolerów, czuwa nad prawidłowym wykonywaniem usług. Kontrolerzy mają prawo wstępu do obiektów poza godzinami urzędowania Zamawiającego, nie mają prawa wstępu do pomieszczeń zamkniętych. O ewentualnych nieprawidłowościach wynikających z kontroli, Wykonawca, na piśmie, zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni. Wizyta kontrolera odnotowana będzie w odpowiednich rejestrach prowadzonych przez pracowników ochrony obiektu.
32. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na decyzję o zawarciu niniejszej umowy.
33. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu w terminie **do 5-go dnia każdego miesiąca** następującego po miesiącu realizacji usługi **wykaz pracowników,** którzy świadczyli usługi w danym miesiącu wraz z informacją dotyczącą liczby przepracowanych godzin przez każdego pracownika, w tym wskazanie ilości przepracowanych nadgodzin przez każdego pracownika.

§ 4.
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy wykonujących usługi w ramach niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy, przez okres obowiązywania umowy, w celu wykonywania usług objętych umową, nieodpłatnie, korzystanie z energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej.
3. Przy zaistnieniu wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest natychmiast zawiadomić o tym Wykonawcę i udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
4. Osoba, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
5. W razie nieprzybycia pracownika wykonującego usługę do pracy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązany jest zapewnić zastępstwo.
6. Obecność pracowników Wykonawcy w obiekcie będzie odnotowywana przez pracowników ochrony w zeszycie ewidencji osób wykonujących usługi sprzątania oraz jest rejestrowana w Systemie Kontroli Dostępu.
7. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie przekazywał je na bieżąco wskazanemu pracownikowi Wykonawcy oraz na adres e-mail wskazany do kontaktów z Zamawiającym. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w całości, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego musi być poprzedzone wezwaniem Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w dodatkowo wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni. Zlecenie wykonania usług innemu podmiotowi może nastąpić po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
   1) za skutki i następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń, do których doszło w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym wobec osób trzecich,
   2) za wszelkie szkody, w tym w majątku Zamawiającego lub w majątku osób trzecich, które powstały w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wartość szkody w majątku Zamawiającego określi komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony dopuszczają możliwość sporządzenia wyceny przez niezależnego rzeczoznawcę według uzgodnionych zasad.
3. Za działania osób, którymi Wykonawca posługuje się w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym za działania personelu Wykonawcy lub za działania podwykonawcy i działania personelu podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.

§ 6.

Wartość umowy i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi:

   …….. zł brutto (słownie: ……..…….), z tego:

   1) **zakres podstawowy:**
      a) …….. zł brutto (słownie: ……..…….), w tym:
         – za sprzątanie pomieszczeń wskazanych do codziennego sprzątania w budynku na ul. Szczecińskiej 1 w Człuchowie o powierzchni 2 716,12 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……),
         – za sprzątanie pomieszczeń wskazanych do sprzątania 1 raz w miesiącu w budynku na ul. Szczecińskiej 1 w Człuchowie o powierzchni 413,97 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……),
         – za sprzątanie pomieszczeń Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie, Osiedle Wazów 6A o powierzchni 89 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……);
      b) cena 1 roboczogodziny brutto (ryczałtowa stawka w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego jednej roboczogodziny) za wykonywanie usług objętych zamówieniem wynosi: ……. zł (słownie: ……);
      c) określone w lit. a) maksymalne wynagrodzenie brutto stanowi iloczyn wskazanej w lit. b) stawki za 1 roboczogodzinę wykonywanych usług oraz liczby maksymalnej godzin, o której mowa w § 3 ust. 3, tj. liczby 6024 godzin;
   2) **zakres opcji:**
      a) …….. zł brutto (słownie: ……..…….), w tym:
         – za sprzątanie pomieszczeń wskazanych do codziennego sprzątania w budynku na ul. Szczecińskiej 1 w Człuchowie o powierzchni 2 716,12 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……),
         – za sprzątanie pomieszczeń wskazanych do sprzątania 1 raz w miesiącu w budynku na ul. Szczecińskiej 1 w Człuchowie o powierzchni 413,97 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……),

– za sprzątanie pomieszczeń Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie, Osiedle Wazów 6A o powierzchni 89 m^2 cena brutto wynosi: …… zł (słownie: ……);

b) cena 1 roboczogodziny brutto (ryczałtowa stawka w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego jednej roboczogodziny) za wykonywanie usług objętych zamówieniem wynosi: ……. zł (słownie: ……);

c) określone w lit. a) maksymalne wynagrodzenie brutto stanowi iloczyn wskazanej w lit. b) stawki za 1 roboczogodzinę wykonywanych usług oraz liczby maksymalnej godzin, o której mowa w § 3 ust. 3, tj. liczby 456 godzin.

2. W kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, wymaganego wyposażenia technicznego, koszty środków czystości oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie.
3. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie usług stanowić będzie iloczyn stawki za roboczogodzinę wskazaną w ust. 2 i liczby przepracowanych roboczogodzin w miesiącu jaka wynika z rejestru Systemu Kontroli Dostępu. Wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o każdą nieprzepracowaną roboczogodzinę z przypadających do przepracowania w danym okresie (miesiącu), wg stawki za roboczogodzinę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową. Zamawiający protokolarnie potwierdza wykonanie usług bez zastrzeżeń w danym miesiącu, wskazując ponadto w protokole liczbę przepracowanych roboczogodzin przez pracowników Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego, w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”):
   1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA(2)).
   2) Jako Zamawiającego należy wskazać: Sąd Rejonowy w Człuchowie, ul. Szczecińska 1, NIP: 843-10-72-959.
   3) Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług,
   4) W sytuacji wymienionej pod pkt. 3 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@czluchow.sr.gov.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF,
   5) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy: sekretariat@czluchow.sr.gov.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do

dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

9. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zalegania z płatnością przez Zamawiającego, Wykonawca wzywać będzie Zamawiającego do zapłaty poprzez doręczenie upomnienia.

§ 7.

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja) określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1-2 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w ofercie wykonawcy w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
   1) Strony dopuszczają **wzrost wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 1-2 umowy** wynagrodzenia i cen jednostkowych (ceny 1 roboczogodziny) w sytuacji, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
      a) gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (publikowany na stronie GUS w zakładce Kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych) w stosunku do poprzednich kwartałów przekroczy 8% łącznie w dwóch ostatnich kwartałach poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia (suma dwóch ostatnich kwartalnych wskaźników przekroczy łącznie 8%),
      b) wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się zmianę wskazanego nw. kosztu o co najmniej +5%; do kosztów stanowiących podstawę waloryzacji, do istotnych kosztów zalicza się koszty:
         – koszty wynagrodzenia pracowników, w tym ubezpieczenia społeczne, składki na Pracownicze Plany Kapitałowe,
         – koszt środków czystości,
         – pozostałe koszty niewymienione stanowiące co najmniej 5% udział w ogólnych kosztach Wykonawcy niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia;
      c) wykonawca wykaże wzrost kosztów, o których mowa w lit. a) oraz lit. b), na co przedłoży stosowne i szczegółowe kalkulacje i wyliczenia, a także dokumenty potwierdzające wzrost kosztów, w tym w szczególności kopie faktur, umów, itp.
      d) upłynie okres co najmniej 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub 6 miesięcy od dnia złożenia oferty,
      e) Wykonawca, w trakcie trwania umowy, wniosek o zmianę umowy w zakresie danego kosztu, o którym mowa lit. b) może złożyć tylko jeden raz (jeden raz w stosunku do danego kosztu wskazanego w lit. b), przy czym inne koszty traktowane są jako jeden koszt podlegający jednorazowej waloryzacji), łącznie Wykonawca może złożyć wniosek trzykrotne (jeden raz na każdy rodzaj kosztów), natomiast Zamawiający może złożyć wniosek o zmianę ceny jeden raz w ciągu trwania umowy,

         - z zastrzeżeniem, że zmiana (waloryzacja) nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego,

f) zmianie podlega cena jednostkowa określona w § 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 lit. b), i jednocześnie na podstawie wskazanej ceny jednostkowej po zmianach oraz iloczynu **liczby** godzin pozostałych do zrealizowania całości przedmiotu umowy zmianie ulegnie szacunkowe łączne wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 oraz ust. 1 pkt. 1- 2,

g) zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wzrostu kosztów pracy w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia określonego w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2026 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2027 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 1213) w zakresie minimalnych stawek wskazanych w tym rozporządzeniu, które to stawki winny zostać wliczone w cenę oferty.

2) Zmiana zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

a) Zmiana ceny jednostkowej 1 roboczogodziny w przypadku wykazania zmiany **kosztów pracy** podlega zmianie według wzoru:

ZW CJ = UCJ + {[UCJ x (ŁKDW : ŁKDO) – UCJ]*0,85*0,8}

gdzie:

ZW CJ – zwaloryzowana cena jednostkowa 1 roboczogodziny,

UCJ – cena jednostkowa 1 roboczogodziny z dnia złożenia oferty,

ŁKDW – łączny koszt 1 godziny pracy pracownika z dnia złożenia wniosku o waloryzację ceny, jednakże nie więcej niż wzrost o 15% w stosunku do kosztu ceny jednostkowej z dnia złożenia oferty,

ŁKDO - łączny koszt 1 godziny pracy pracownika z dnia złożenia oferty,

0,85 przyjęty współczynnik procentowego udziału kosztów pracy w stosunku do wartości ceny jednostkowej,

0,8 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Zamawiającego.

b) Zmiana ceny jednostkowej 1 roboczogodziny w przypadku wykazania zmiany **kosztów środków czystości** podlega zmianie według wzoru:

ZW CJ = UCJ + { [UCJ x (ŁKDW : ŁKDO) – UCJ]*0,1*0,8}

gdzie:

ZW CJ – zwaloryzowana cena jednostkowa 1 roboczogodziny,

UCJ – cena jednostkowa 1 roboczogodziny z dnia złożenia oferty,

ŁKDW – łączny miesięczny koszt środków czystości z dnia złożenia wniosku o waloryzację ceny,

ŁKDO - łączny miesięczny koszt czystości z dnia złożenia oferty,

0,1 przyjęty współczynnik procentowego udziału kosztów środków czystości w stosunku do wartości ceny jednostkowej,

0,8 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Zamawiającego.

c) Zmiana ceny jednostkowej 1 roboczogodziny w przypadku zmiany łącznie innych **istotnych kosztów:**

ZW CJ = UCJ + {[UCJ x (ŁKDW : ŁKDO) – UCJ]*0,05*0,8}

gdzie:

ZW CJ – zwaloryzowana cena jednostkowa 1 roboczogodziny

UCJ – cena jednostkowa 1 roboczogodziny z dnia złożenia oferty

ŁKDO – łączny miesięczny koszt brutto innych pozostałych kosztów z dnia złożenia oferty

ŁKDW – łączny miesięczny koszt brutto innych pozostałych kosztów z dnia złożenia wniosku o waloryzację ceny

0,05 przyjęty współczynnik procentowego udziału innych kosztów w wartości ceny jednostkowej

0,8 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Zamawiającego.

3) Maksymalna wysokość zmiany ceny jednostkowej 1 roboczogodziny brutto, o której mowa w 6 § ust. 1 pkt. 1 lit. b) lub pkt. 2 lit. b), na wniosek Wykonawcy, nie może przekroczyć jednorazowo 5% pierwotnej ceny brutto i łącznie 15% pierwotnej ceny jednostkowej brutto (tj. wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) lub pkt. 2 lit. b).
4) Do zmiany wynagrodzenia nie przyjmuje się zysku Wykonawcy.
5) Zmiana wynagrodzenia dotyczy, także **zmniejszenia wskazanego w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 wynagrodzenia** w sytuacji, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
   a) wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się wystąpienie obniżonego (ujemnego) kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (publikowana na stronie GUS w zakładce Kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych) w dowolnym kwartale po dniu złożenia oferty, przy czym przez ujemny rozumie się wskaźnik poniżej 100 % do okresu poprzedniego),
   b) zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia w części nierozliczonej (nie zapłaconej),
   c) maksymalna obniżka ceny na wniosek Zamawiającego nie może być wyższa niż 7% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) lub pkt. 2 lit. b) umowy,
   d) zmiana zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

      ZW CJ = UCJ – {[UCJ * (1 – GUS)] *0,7}

      gdzie:

      ZW CJ – zwaloryzowana ujemnie (obniżona) cena jednostkowa

      UCJ – cena jednostkowa z dnia złożenia oferty

      GUS ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie trwania umowy (bez znaku ujemnego)

      0,7 stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża zamawiającego.
6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie proporcjonalnym odpowiadającym zmianom ceny jednostkowej wskazanej w § 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) lub pkt. 2 lit. b) oraz odpowiadającym wzrostowi kosztów pracy, kosztów środków czystości lub innych kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
   b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące części przedmiotu zamówienia całość przedmiotu zamówienia, a podwykonawcy/om powierzy wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia ……
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym

w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkich zawiadomień, o których mowa wyżej wykonawca musi dokonywać w formie pisemnej, najpóźniej na 3 dni robocze przed powierzeniem wykonywania usługi podwykonawcy lub odpowiednio nie później niż 3 dni robocze od wystąpienia zmiany.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie i w należytej wysokości wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, w tym brak złożenia w terminie dokumentów lub oświadczeń o których mowa w § 3 ust. 18 lub w § 3 ust. 19 umowy, w wysokości 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 22 umowy, w wysokości 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 33 umowy, w wysokości 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu zawiadomienia, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara będzie naliczana oddzielnie za każde zawiadomienie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych).
7. Jeżeli Zamawiający, w wyniku weryfikacji, o której mowa w § 8 stwierdzi, że w umowie z podwykonawcą zawarte są zapisy kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy względem

Wykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy względem Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych) za każdy przypadek.

8. Za niewykonanie w danym okresie (miesiącu) liczby roboczogodzin usługi przypadających do wykonania, zgodnie z rozkładem czasu pracy Zamawiającego, w wymiarze wyższym niż 10%, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych) za każdy przypadek.
9. Za niewykonanie w danym okresie (miesiącu) liczby roboczogodzin usługi przypadających do wykonania, zgodnie z rozkładem czasu pracy Zamawiającego, w wymiarze 10% i niższym niż 10%, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni po upływie okresu (miesiąca), o którym mowa w zdaniu pierwszym, wykaże Zamawiającemu przyczyny braku realizacji części usługi w danym okresie (a Zamawiający je uzna) oraz Wykonawca zrealizuje brakującą część usługi w okresie (miesiącu) następującym po okresie, w którym usługa nie została wykonana w pełnym zakresie.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak oświadczenia o zatrudnieniu osób niekaranych lub przeciwko, w którym nie toczy się postępowanie karne o popełnienie przestępstwa z winy umyślnej lub za brak oświadczenia, że pracownik wykonujący usługi nie jest osobą mającą przeciwwskazania do wykonywania usług sprzątania i utrzymania czystości, w wysokości 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) za każde trzykrotne stwierdzenie przez Zamawiającego braku środków, dostarczanych w ramach umowy (dot. papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i innych artykułów wskazanych w umowie). O stwierdzonych brakach Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każde trzykrotne stwierdzenie przez Zamawiającego w toku umowy jakichkolwiek innych uchybień lub nieprawidłowości, niż wskazane wyżej (ust. 2-11), w wykonaniu umowy, w tym co do jakości lub terminu ich wykonania, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczenia kary. Kara ta będzie naliczana odrębnie za każde trzykrotne, stwierdzone przez Zamawiającego w toku umowy, uchybienia lub nieprawidłowości w wykonaniu usługi. O stwierdzonych uchybieniach lub nieprawidłowościach Zamawiający poinformuje wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną.
13. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto umowy.
14. Kary umowne przysługują bez względu na wysokość poniesionej szkody.
15. Dopuszczalne jest żądanie przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
16. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2-12, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
17. Kary, o których mowa w ust. 1-12, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
18. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 30 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna

wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 10 ust. 4 i 6 umowy.

§ 10.

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
      c) Wykonawca spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

   W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b) lub ust. 4 pkt 2 lit. c), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu,
   2) Wykonawca powierzył wykonywanie części umowy osobie trzeciej, o czym nie poinformował Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   3) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne,
   4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez podania uzasadnionych przyczyn i nie wykonuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   5) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
   6) Zamawiający dwukrotnie naliczył karę umowną za trzykrotne stwierdzenie uchybień lub nieprawidłowości w wykonaniu umowy, w tym co do jakości lub terminu ich wykonania, o której mowa w § 9 ust. 9,
   7) Wykonawca nie współdziała z Zamawiającym w wykonaniu umowy,
   8) Wykonawca dopuścił się naruszenia innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie zaprzestał tego naruszenia mimo wezwania Zamawiającego.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia lub rozwiązania, jednakże ograniczenie to nie dotyczy sytuacji wskazanych w ust. 4 pkt 2 lub ust. 6 pkt. 1, 3, 4, do których odstąpienie lub rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie.

§ 11.

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
   2) nie mogła w chwili zawierania umowy lub na etapie jej realizacji i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
   3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków,

   zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa".
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej strona umowy, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą stronę, na piśmie, o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
3. Jeżeli z powodu działania siły wyższej realizacja umowy stanie się niemożliwa w całości lub w części, w szczególności, jeżeli nie będzie możliwe osiągnięcie celu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za niedopuszczalną należy uznać istotną zmianę zawartej umowy, tj. zmianę powodującą, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, zgodnie z art. 454 ustawy PZP.
4. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) **ceny**, na skutek:
   a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym cena netto jest stała,
   b) waloryzacji wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 7 umowy,
   c) w sytuacjach i na warunkach określonych w § 2 ust. 1 i 2 umowy,
   - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny;
2) **terminu** realizacji umowy, na skutek uzasadnionych potrzeb Zamawiającego niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia lub zmiany terminu świadczenia usług w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2,
3) **sposobu i zakresu świadczenia usług** w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia lub też zmniejszenia częstotliwości świadczenia usług, w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć; w tym zawieszenia realizacji usług lub zmiany terminu świadczenia usług w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2.
4) **zmiany jednostki,** na rzecz której zawarta jest umowa sprzątania, na skutek zmian organizacyjnych w strukturze sadownictwa powszechnego;
5) **zmiany ilości godzin przewidzianych do realizacji w danej jednostce –** przy zachowaniu ilości 6024 godzin w dwunastomiesięcznym okresie trwania umowy.

5. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
8. Zmiany danych adresowych, adresów poczty elektronicznej (e-mail), numerów telefonów na etapie realizacji umowy, nie stanowią zmiany umowy.
9. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. / Umowę zawarto w formie elektronicznej. * *(niewłaściwe skreślić)*
11. Integralną częścią umowy jest dokumentacja postępowania prowadzona w sprawie pn. „**Usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Człuchowie oraz w budynku Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Człuchowie”**, w tym w szczególności Specyfikacja warunków zamówienia oraz załącznik nr 8 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy.

§ 14.

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca upoważnia swoich pracowników:
   1) ……. (tel. ……, e-mail: …….) do przyjmowania uwag i wniosków od Zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia,
   2) ……. (tel. ……., e-mail: ……) do organizacji świadczenia usług i pełnienia nadzoru nad wykonywaniem usług.
2. Zamawiający upoważnia …….. do przekazywania Wykonawcy uwag oraz zaleceń dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia (tel. ……, e-mail sekretariat@czluchow.sr.gov.pl).

3. Oświadczenie, wezwanie, żądanie, wykaz lub informacja strony umowy, sporządzone w formie elektronicznej, może zostać wysyłane drugiej stronie na wskazany wyżej adres poczty elektronicznej tej strony.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.
2. Zamawiający przedstawia klauzulę informacyjną o następującej treści:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy w Człuchowie z siedzibą w 77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 1.
   2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych poprzez e-mail: administracja@czluchow.sr.gov.pl lub iod@czluchow.sr.gov.pl lub na adres administratora danych.
   3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
   4) Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
   5) Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
   6) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
   7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
   8) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
   9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
   10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   11) Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załączniki do umowy:

1) Specyfikacja warunków zamówienia
2) Zał. 8 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
3) Oferta Wykonawcy

4) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
5) Zobowiązanie

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 5 do umowy

ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisany, ... będąc pracownikiem firmy ……., w związku z wykonywaniem przez firmę …… zobowiązań z tytułu Umowy nr …….. z dnia ……. po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać w żaden sposób informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu usługi sprzątania dla Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w Człuchowie, w innym celu, niż to wynika z obowiązków określonych w umowie z dnia …….na ……, z którymi mnie zapoznano.

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis)