Załącznik nr 7 do SWZ

Znak sprawy: RR.271.14.2026.AM

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postepowaniu o zamówienie publiczne pn.

„Utrzymanie dróg i terenów publicznych oraz opróżnianie koszy ulicznych na terenie miasta Fromborka w 2027 roku”

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) mechaniczne lub ręczne zamiatanie jezdni oraz zbieranie zmiotek z częstotliwością zapewniającą utrzymanie nawierzchni w należytej czystości, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
   2) całoroczne oczyszczanie chodników, miejsc postojowych i parkingów na terenach objętych umową, z częstotliwością zapewniającą utrzymanie ich w należytym stanie czystości i estetyki, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Zabrania się wjeżdżania na chodniki sprzętem o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t;
   3) mechaniczne lub ręczne usuwanie z jezdni, chodników, parkingów, miejsc postojowych oraz pozostałych terenów objętych umową zabrudzeń, zmiotek i innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku bieżącego użytkowania, w sposób zapewniający uzyskanie widocznego efektu czystej nawierzchni, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
   4) mechaniczne lub chemiczne usuwanie chwastów z utwardzonych części dróg, chodników, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów w okresie wegetacji roślin, z częstotliwością zapobiegającą zarastaniu tych powierzchni, nie rzadziej niż raz w miesiącu, a na terenie dolnego tarasu miasta nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. Stosowanie środków chemicznych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   5) zimowe utrzymanie ulic i chodników, obejmujące odśnieżanie nawierzchni, zwalczanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem lub środkami chemicznymi dopuszczonymi do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także usuwanie i wywożenie nadmiaru śniegu, jeżeli jest to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego użytkowania dróg oraz chodników. Śnieg należy usuwać do poziomu nawierzchni, z uwzględnieniem jej rodzaju i bez powodowania jej uszkodzeń. W okresie odwilży Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania lodu blokującego odpływ wód opadowych w rejonie wpustów kanalizacji deszczowej i krawężników. Odśnieżanie oraz zwalczanie śliskości należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 3 godziny od wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności opadów śniegu lub wystąpienia śliskości.
   6) **W przypadku występowania oblodzenia chodników Wykonawca zobowiązany jest do mechanicznego usunięcia (skucia) warstwy lodu przed zastosowaniem materiałów uszorstniających, w szczególności piasku, lub środków chemicznych. Niedopuszczalne jest ograniczenie działań do posypywania piaskiem lub innymi środkami powierzchni chodnika pokrytej warstwą lodu bez uprzedniego usunięcia oblodzenia, z wyjątkiem sytuacji, w których skuwanie lodu mogłoby spowodować uszkodzenie nawierzchni. Usuwanie lodu należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie nawierzchni w stanie nieuszkodzonym, z zastosowaniem odpowiednich narzędzi i metod dostosowanych do rodzaju nawierzchni. Po usunięciu lodu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego posypania nawierzchni piaskiem lub zastosowania innych dopuszczonych środków w celu zapewnienia bezpiecznej przyczepności.**

7) zapewnienie przez cały okres realizacji umowy gotowości do świadczenia usług, w tym odpowiedniej liczby pracowników, sprzętu, środków transportu i materiałów niezbędnych do należytego, terminowego i nieprzerwanego wykonywania zamówienia;
8) zapewnienie, że maksymalny czas od wezwania przez upoważnionego pracownika Zamawiającego do faktycznego rozpoczęcia akcji odśnieżania wynosi 60 minut. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość przyjmowania wezwań i podejmowania interwencji przez całą dobę w okresie obowiązywania obowiązku zimowego utrzymania, również w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy;
9) zbieranie i usuwanie zanieczyszczeń uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości z chodników przylegających do dróg objętych umową, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu;
10) oczyszczanie wpustów studzienek kanalizacji deszczowej z zanieczyszczeń mogących ograniczać lub blokować odpływ wód opadowych, nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej, w celu zapewnienia ich drożności;
11) usuwanie piasku pozimowego z chodników, parkingów, miejsc postojowych i jezdni niezwłocznie po ustaniu warunków zimowych i stopieniu śniegu;
12) sprzątanie terenów objętych umową również w dni wolne od pracy i święta, a także w trakcie i po imprezach organizowanych lub współorganizowanych przez Urząd Miasta i Gminy Frombork. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na czas imprez odpowiedniej liczby dodatkowych pojemników na odpady oraz ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu;
13) interwencyjne usuwanie z terenów objętych umową gałęzi, piasku, błota, gruzu, zwłok zwierzęcych, oleju, niedopałków, szkła, papieru, opakowań z tworzyw sztucznych oraz innych zanieczyszczeń i przeszkód mogących zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego lub pieszych. Usuwanie poszczególnych rodzajów zanieczyszczeń musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa;
14) stosowanie sprzętu odpowiedniego do rodzaju i stanu nawierzchni oraz specyfiki terenu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego doboru lub użytkowania sprzętu oraz zobowiązany jest do pokrycia uzasadnionych kosztów napraw szkód, za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas realizacji usług na placu Rynku Starego Miasta, w szczególności w rejonie fontanny podposadzkowej, oraz wzdłuż ciągów pieszych przy Kanale Kopernika;
15) opróżnianie koszy ulicznych, parkowych i przy przystankach komunikacyjnych na terenie całego miasta, zgodnie z wykazem lokalizacji stanowiącym załącznik nr …….. do SWZ, wraz z odbiorem i zgodnym z prawem zagospodarowaniem odpadów.
16) **w zakresie opróżniania koszy i odbiór odpadów:**
    a) Wykonawca zobowiązany jest do opróżniania koszy ulicznych, parkowych i zlokalizowanych przy przystankach komunikacyjnych, w liczbie 88 sztuk oraz do odbioru odpadów powstałych w wyniku oczyszczania placów, ulic, dróg, chodników, miejsc postojowych i innych terenów publicznych objętych umową.
    b) W okresie od stycznia do marca oraz od października do grudnia kosze należy opróżniać nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
    c) W okresie od kwietnia do września kosze należy opróżniać nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, obowiązkowo w piątki i poniedziałki. Trzeci termin opróżniania Wykonawca ustala samodzielnie, z uwzględnieniem rzeczywistego tempa zapełniania koszy oraz konieczności utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i porządkowym.
    d) W okresach wzmożonego ruchu turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności w weekendy, dni świąteczne, długie weekendy oraz podczas imprez i wydarzeń miejskich, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia częstotliwości opróżniania koszy, stosownie do rzeczywistego tempa ich zapełniania.

e) Niezależnie od minimalnej częstotliwości opróżniania koszy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania stopnia ich zapełnienia i podejmowania działań zapobiegających przepełnieniu. Kosze nie mogą być przepełnione, a odpady nie mogą zalegać poza ich obrysem, w szczególności bezpośrednio wokół koszy.
f) W przypadku stwierdzenia ryzyka przepełnienia kosza Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznego opróżnienia, niezależnie od minimalnej częstotliwości określonej w umowie. Obowiązek ten dotyczy również sytuacji, w których zwiększone tempo gromadzenia odpadów wymaga częstszego opróżniania koszy.
g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą organizację i częstotliwość wykonywania usług w sposób zapewniający utrzymanie koszy w stanie zapobiegającym ich przepełnieniu. Realizacja obowiązków nie może być uzależniona wyłącznie od zgłoszeń lub interwencji Zamawiającego.

17) **w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów:**
Wykonawca zobowiązany jest do transportu odebranych odpadów oraz przekazywania ich uprawnionym podmiotom lub do właściwych instalacji w celu ich zgodnego z prawem zagospodarowania,
z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

18) **w zakresie naprawy koszy:**
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niezbędnych napraw koszy w przypadku ich uszkodzenia, w celu zapewnienia ich prawidłowego i bezpiecznego użytkowania. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie podejmuje działania naprawcze. Jeżeli natychmiastowa naprawa nie jest możliwa, Wykonawca zabezpiecza miejsce w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz informuje Zamawiającego o uszkodzeniu i przewidywanym terminie naprawy.

19) **w zakresie utrzymania czystości wokół koszy:**
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w bezpośrednim otoczeniu koszy, w tym do usuwania odpadów znajdujących się poza koszami, zamiatania lub wygrabiania zanieczyszczeń oraz pozostawiania terenu wokół koszy w należytym stanie porządkowym po każdorazowym opróżnieniu.

20) **w zakresie mycia koszy:**
Wykonawca zobowiązany jest do mycia koszy ulicznych, parkowych oraz zlokalizowanych przy przystankach komunikacyjnych co najmniej dwa razy w roku, a w razie potrzeby częściej, w celu utrzymania ich w należytym stanie sanitarnym i estetycznym.

21) **w zakresie wytwarzania, transportu i zagospodarowania odpadów**
a) Wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności odpadów pochodzących z opróżniania koszy ulicznych, zamiatania jezdni, oczyszczania chodników, parkingów i pozostałych terenów objętych umową, jest Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
b) Wykonawca zobowiązany jest do transportu wytworzonych odpadów oraz przekazywania ich podmiotom uprawnionym do ich przejęcia lub do właściwych instalacji, w celu ich zgodnego z prawem zagospodarowania.
c) W przypadku gdy Wykonawca zamierza magazynować odpady powstałe w związku z realizacją umowy, zobowiązany jest przed rozpoczęciem magazynowania do uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, decyzji administracyjnych oraz dokonania odpowiednich wpisów do rejestrów, o ile są wymagane przepisami prawa dla danego rodzaju i sposobu magazynowania odpadów.
d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, w tym w zakresie ich ewidencji, magazynowania, transportu oraz przekazywania uprawnionym podmiotom.

22) **w zakresie obowiązków sprawozdawczych i dokumentacyjnych**

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu sprawozdań dotyczących ilości odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, w szczególności odpadów pochodzących z opróżniania koszy ulicznych, parkowych i przystankowych oraz zmiotek i innych zanieczyszczeń zebranych podczas zamiatania jezdni, chodników, parkingów i pozostałych terenów objętych umową. Do sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom lub do właściwych instalacji w celu ich zgodnego z prawem zagospodarowania, a także dokumenty potwierdzające uiszczenie należnych opłat za ich przyjęcie i zagospodarowanie.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług w sposób ciągły i rzetelny, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb miasta oraz zmiennego natężenia ruchu turystycznego. Niedotrzymanie minimalnej częstotliwości opróżniania koszy, dopuszczenie do ich przepełnienia lub pozostawienie odpadów w bezpośrednim otoczeniu koszy stanowi nienależyte wykonanie obowiązków umownych.

23) **w zakresie Interwencyjnego uprzątania zanieczyszczeń**

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności uprzątnięcia ulicy, chodnika, parkingu, miejsca postojowego lub innego terenu objętego umową z błota, zmiotek, liści, piasku lub innych zanieczyszczeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do końca dnia, w którym otrzymał zgłoszenie, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin. Obowiązek ten jest niezależny od minimalnej częstotliwości regularnego oczyszczania terenów określonej w umowie.

3. W okresie zimowym, tj. od 1 stycznia 2027 r. do 31 marca 2027 r. oraz od 1 listopada 2027 r. do 31 grudnia 2027 r., w przypadku braku opadów śniegu i występowania gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pełnego zakresu usług określonych w umowie, tak jak w pozostałych okresach roku.

Szczegółowy wykaz ulic, chodników i innych terenów objętych przedmiotem zamówienia wraz z ich powierzchnią:

Lp	Nazwa ulicy	Długość [km]	Powierzchnia [m2]	Nawierzchnia
1	Bez nazwy przy Rynku	0,060	300	bitumiczna
2	Dworcowa	0,508	3048	bitumiczna
3	Jaśminowa do końca zabudowy	0,170	510	gruntowa
4	Katedralna	0,495	2475	bitumiczna
5	Kolonia Robotnicza	0,230	1380	bitumiczna
6	Krasickiego od Kopernika	0,420	2100	bitumiczna
7	Krzywa	0,370	2220	bitumiczna
8	Mickiewicza	0,944	5664	bitumiczna
9	Młynarska	0,247	1482	bitumiczna
10	Działka 142 obr 6	0,080	200	
11	Osiedle Słoneczne	----	8 345	bitumiczna, kostka
12	Osiedle słoneczne działka nr 87/16 obr. 7	0,140	700	gruntowa
13	Parkowa	0,200	700	trylinka
14	Pocztowa	0,175	880	bitumiczna
15	Polna od Starej do ZHP	0,106	550	bitumiczna
16	Rybacka	0,322	1738	bitumiczna
17	Sadowa	0,241	1446	bitumiczna
18	Ogrodowa – działka nr 15 obręb Frombork 4	0,085	338	bitumiczna, gruntowa
19	Basztowa	0,266	1330	bitumiczna
20	Błotna	0,312	936	bitumiczna
21	Kapelańska	0,197	985	bitumiczna
22	Kościelna	0,171	855	bitumiczna
23	Kwiatowa	0,331	1986	płyty drogowe
24	Leśna	0,283	1698	płyty drogowe
25	Ogrodowa	0,276	1380	bitumiczna
26	Portowa	0,069	414	bitumiczna
27	Sanatoryjna	0,442	2210	bitumiczna
28	Stara	0,184	920	bitumiczna
29	Szkolna	0,207	1242	bitumiczna
30	Zielona	0,400	2000	bitumiczna
31	Basztowa – działka nr 197/29 obręb Frombork 4	0,087	261	gruntowa
	Łącznie	8,80	50 293	

Uwaga: na Osiedlu Słonecznym, działce nr 142 obr. 6, Ogrodowej działka nr 15 obr. 4 oraz na Basztowej działka nr 197/29 obr. 4 tylko utrzymanie zimowe.

Chodniki i place do utrzymania:

Lp	Lokalizacja	Powierzchnia [m2]	Nawierzchnia
1	Cmentarz	830	trylinka
2	Dworcowa chodnik	930	płytki chodnikowe
3	Ciąg pieszy ze schodami od ul. ZHP do ul. Młynarskiej	45	kostka betonowa, płyty chodnikowe
4	Ciąg pieszy od ul ZHP i ul. Młynarskiej pomiędzy budynkami przy dz. nr 125/6 obr. 6	128	płyty chodnikowe
	Ciąg pieszy od ul. Młynarskiej do ul. Katedralnej	288	płyty chodnikowe
5	Ciąg pieszy ze schodami od Osiedla Słonecznego do ul. ZHP	150	płyty chodnikowe
6	Taras dolny miasta Od ul. Mickiewicza od Kapelańskiej do Rybackiej, Młynarska5b (przy lokalu mieszkalnym), Portowa 6. Kapelańska 4, Kapelańska 10, Rynek 4, stara 4, Błotna 2, Rybacka1, Katedralna, 7 Polna 1, Kościelna 4, Elbląska 6, Elbląska 9, Elbląska 22, Mickiewicza 1.	486,5	kostka betonowa, płyty chodnikowe
7	Katedralna chodnik	878	płyty chodnikowe
8	Kolonia Robotnicza - chodnik	65	płyty chodnikowe
9	Krasickiego - chodnik	791	płyty chodnikowe
10	Młynarska-chodnik	1415	płyty chodnikowe, asfalt
11	Pocztowa- chodnik	270	płyty chodnikowe
12	Polna od ul. Starej do ZHP-chodnik	378	płyty chodnikowe
13	Plac Górników	1695	płyty chodnikowe
14	Rybacka -chodnik	659	płyty chodnikowe
15	Ciąg pieszy przy Elbląskiej (pod skarpą)	790	płyty chodnikowe
16	Ciąg pieszy ze schodami od Katedralnej do Kopernika (przy katedrze)	420	płyty chodnikowe
17	Rynek	1 000	kostka i płyty
18	Chodnik wzdłuż klatek schodowych przy ZHP dz. 123/2 i część 125/2	136,5	płyty chodnikowe
19	Chodnik wzdłuż bloku przy ZHP leżący przy działkach nr 123/3, 120/1,121/1	63	płyty chodnikowe
20	Ciąg pieszy przy Szkole – działki nr 128/5, 128/6, 128/4 obr. 6	120	płytki chodnikowe
21	Mickiewicza	360	Płytki chodnikowe
22	Basztowa	220	Płytki chodnikowe
23	Kapelańska	344	Płytki chodnikowe
24	Kościelna	327	Płytki chodnikowe
25	Portowa	320	Płytki chodnikowe
26	Sanatoryjna	237	Płytki chodnikowe
27	Stara	125	Płytki chodnikowe
28	Szkolna	256	Płytki chodnikowe
	Łącznie	13 727	

Uwaga: Ciąg pieszy ze schodami od ul. ZHP do ul. Młynarskiej, ciąg pieszy od ul ZHP do ul. Młynarskiej pomiędzy budynkami (dz. nr 125/6 obr. 6), ciąg pieszy od ul. Młynarskiej do ul. Katedralnej, ciąg pieszy ze schodami od Osiedla Słonecznego do ul. ZHP, chodnik wzdłuż klatek schodowych przy ZHP dz. 123/2 i część 125/2, chodnik wzdłuż bloku przy ZHP leżący przy działkach nr 123/3, 120/1,121/1, ciąg pieszy przy szkole – działki nr 128/5, 128/6, 128/4 obr. 6 **tylko utrzymanie zimowe.**