Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 701 www.powiatwroclawski.pl

Wrocław, dnia 11.09.2026 r.

Nr sprawy: SP-PZP.272.21.54.2026.KK.II

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **Remont dachu budynku gospodarczego „obora I – obecnie stajnia" na terenie Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach na dz. nr 82/39, obręb Krzyżowice - Wierzbica, gmina Kobierzyce – dalej jako remont dachu budynku gospodarczego „obora I – obecnie stajnia"**

I. INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach ul. Główna 2; 55-040 Kobierzyce **w imieniu i na rzecz którego działa Starosta Powiatu Wrocławskiego** – informuje, że w dniu 09.09.2026 r. wpłynęły pytania Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 793) Zamawiający udziela odpowiedzi:

PYTANIE 1:

Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie wykonanie/wymianę instalacji odgromowej. W dokumentacji projektowej nie ma projektu instalacji odgromowej a w przedmiarze jest jedna pozycja dotycząca tejże instalacji „Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10mm na dachu i na ścianach budynku – obmiar 0,225km". Prosimy o załączenie projektu instalacji odgromowej, aby był możliwość rzetelnej wyceny robót. Czy w wycenie należy ująć wymianę złączy kontrolnych z odprowadzeniem do uziomów otokowych, wymianę uziomów otokowych, wykonanie uziomów szpilkowych?

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż w projekcie architektoniczno-budowlanym, w pkt. 6.1.5., zawarty jest zapis że należy odtworzyć instalację odgromową, zgodnie z jej aktualnym przebiegiem, wskazanym na rysunku projektu. Należy wykonać zwody z przewodów o średnicy 8 mm, z drutu ocynkowanego w kolorze naturalnym, wraz z przewodami odprowadzającymi na elewacji, podłączonego do uziomu. Powyższe oznacza, że nie projektuje nowej instalacji odgromowej, a wymianę zgodnie z istniejącym przebiegiem i podłączeniem do uziomów otokowych nad terenem.

PYTANIE 2:

W projekcie budowlanym w pkt 6.1.2 widnieje zapis ze nowe obróbki należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze naturalnym o gr. 0,65mm, w pkt 6.1.3 taki sam zapis dotyczy rynien i rur spustowych. W przedmiarze natomiast pozycje 31, 32 dotyczą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, a w poz. 33 blacha nie jest określona. Prosimy o jednoznaczną informację z jakiej blachy należy wykonać obróbki blacharskie i odwodnienie dachu.

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w projekcie architektoniczno-budowlanym, tj. z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,65 mm, w kolorze naturalnym

PYTANIE 3:

W załączonym projekcie umowy w §3 pkt 1 umowy widnieje zapis, że rozliczenie będzie w formie ryczałtowej. W związku z tym zwracamy się z pytaniem co się wydarzy w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność wymiany większej

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy. Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie: https://bip.powiatwroclawski.pl/.

ilości elementów konstrukcyjnych więźby w stosunku do tego co zakładał projekt? Czy Wykonawca ma wziąć takie ryzyko na siebie i uwzględnić to w ofercie, czy ryczałt dotyczy wyłącznie zakresu prac objętych projektem?

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiający wyjaśnia, Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do oszacowania ilości elementów podlegających wymianie na podstawie wizji lokalnej oraz dostępnej dokumentacji projektowej i uwzględnić ją w ofercie, przy zakładanej formie rozliczenia ryczałtowego.

Równocześnie wskazuje, że projekt przewiduje wymianę wszystkich krokwi, płatwi dolnej oraz innych elementów wskazanych w ekspertyzie technicznej (w stanie awaryjnym i tych które uległy zniszczeniu, odkształceniom lub nie spełniają wymogów stanu granicznego nośności i stanu granicznego użytkowalności), co wynika z załączonej do postępowania opinii Konserwatora Zabytków z dnia 27 maja 2026 r. W przedmiarze wskazano szacunkowe ilości pozostałych elementów drewnianych podlegających wymianie (poz. 16-20).

PYTANIE 4:

W projekcie widniej następujący zapis odnośnie dachówki, które spełniają wymóg konserwatora - Roben Bergamo, Creaton Simlpa, Coramic Orea 9. Czy należy przez to rozumieć, że wykonawca może zastosować dowolnie wybraną dachówkę z wymienionych wcześniej?

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż wskazane dachówki stanowią materiał referencyjny, który został wstępnie zaakceptowany przez konserwatora zabytków, jako dachówka ceramiczna, płaska, matowa w kolorze antracytowym, nawiązująca do rozwiązania dachu na sąsiednim budynku. Ostateczna akceptacja wyboru dachówki spełniającej określone w dokumentacji projektowej wymogi, zostanie dokonana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru.

II. INFORMACJA O ZMIANACH TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie art. 286 ust.1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) **Zamawiający zmienia treść zapisów SWZ jak niżej:**

1. **w Rozdziale 6 SWZ – Termin wykonania zamówienia – ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
   „2. Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy”.
2. **w Rozdziale 13 SWZ – Termin związania ofertą – ust. 1 otrzymuje brzmienie:**
   „1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 17.10.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
3. **w Rozdziale 15 SWZ – Sposób oraz termin składania ofert – ust. 3 otrzymuje brzmienie:**
   „3. Oferty należy składać w terminie do dnia 18.09.2026 r. do godz. 09:00.”
4. **w Rozdziale 16 - Termin otwarcia ofert – ust. 1 otrzymuje brzmienie:**
   „1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.09.2026 r. o godzinie 09:15.”
5. **w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ”, w § 2 ust. 2, otrzymuje brzmienie:**
   „2.Wykonawca zakończy realizację całego przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy”
6. **w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ”, w § 3 ust. 4, otrzymuje brzmienie:**
   „4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane i regulowane częściowo, w dwóch częściach, zgodnie z harmonogramem terminowo - rzeczowo-finansowym przedłożonym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i/lub końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty w przypadku nastąpienia okoliczności określonej w ust. 8. Wstrzymanie zapłaty dotyczy części wynagrodzenia równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Od wstrzymanych należności nie będą naliczane ustawowo należne odsetki.”
7. **w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ”, w § 9 ust. 5 wykreśla się lit. c i d, a lit. a i b otrzymują nowe brzmienia:**

„a) część I – w wysokości do 50% wynagrodzenia umownego brutto wyliczonego proporcjonalnie zgodnie z Harmonogramem, tj. po wykonaniu części robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela/-i Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego

b) część II – po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy min. 50% wartości umowy wyliczonej proporcjonalnie zgodnie z Harmonogramem, tj. po wykonaniu części robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela/-i Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem zakresu robót wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego"

8. **w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ", w § 12 ust. 1 dopisuje się pkt 14 – 18, które otrzymują brzmienie:**

„14) 5 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek pozostawienia na zakończenie dnia roboczego lub przed okresem dni wolnych od pracy niezabezpieczonego lub nienależycie zabezpieczonego fragmentu dachu, otworu technologicznego, odkrytego stropu lub innego miejsca prowadzenia robót, które może skutkować przedostaniem się wody, śniegu lub zimnego powietrza do wnętrza obiektu;

15) 1 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do działań awaryjnych, o których mowa w § 18 ust. 10, licząc od upływu terminu określonego w § 18 ust. 10;

16) 10 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek zalania, zawilgocenia lub przemarzania pomieszczeń albo ich wyposażenia, jeżeli zdarzenie pozostaje w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem robót przez Wykonawcę;

17) 10 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego zabezpieczenia stajni lub pomieszczeń przeznaczonych dla zwierząt, jeżeli skutkiem tego jest zagrożenie dla zdrowia lub dobrostanu zwierząt;

18) 1 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek braku na terenie budowy materiałów i urządzeń niezbędnych do niezwłocznego zabezpieczenia prowadzonego frontu robót, o których mowa w § 18 ust. 5."

9. **w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ", § 18 otrzymuje nowe brzmienie:**

„§ 18

Szczególny reżim prowadzenia robót, etapowanie oraz zabezpieczenie obiektu

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym, w tym w okresie jesienno-zimowym, w którym bezpośrednio pod remontowanym dachem znajdują się pomieszczenia dydaktyczne oraz stajnia dla koni szkolnych wraz z zapleczem paszowym i pomieszczeniami przeznaczonymi do przechowywania paszy i ściółki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich prac demontażowych i montażowych związanych z remontem dachu etapami, w wydzielonych strefach roboczych, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz w sposób zapewniający ciągłe i skuteczne zabezpieczenie obiektu.
3. Powierzchnia odkrywanego w danym dniu dachu nie może być większa niż powierzchnia, którą Wykonawca jest w stanie całkowicie, szczelnie i skutecznie zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, w szczególności deszczem, śniegiem i gradem, a także przed mrozem i działaniem wiatru, przed zakończeniem prac w tym samym dniu.
4. Niedopuszczalne jest pozostawienie na zakończenie dnia roboczego, a także na okres dni wolnych od pracy, niezabezpieczonych lub nienależycie zabezpieczonych fragmentów dachu, otworów technologicznych, odkrytych stropów lub innych elementów budynku, które mogą powodować przedostawanie się wody, śniegu lub zimnego powietrza do wnętrza obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres prowadzenia robót do zapewnienia i stałego utrzymywania na terenie budowy odpowiedniej ilości materiałów i urządzeń niezbędnych do niezwłocznego zabezpieczenia prowadzonego frontu robót, w szczególności specjalistycznych plandek dekarskich, folii, konstrukcji wsporczych, elementów mocujących oraz taśm i materiałów uszczelniających, odpowiednich do przewidywanych warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający ochronę obiektu przed zalaniem, zawilgoceniem, przemarzaniem elementów konstrukcyjnych i stropów oraz nadmiernym wychłodzeniem pomieszczeń dydaktycznych, stajni, pomieszczeń zaplecza oraz pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania paszy i ściółki.
7. W przypadku konieczności demontażu istniejącej izolacji termicznej na okres dłuższy niż 24 godziny Wykonawca zobowiązany jest zastosować skuteczną izolację tymczasową, dostosowaną do warunków technicznych obiektu i technologii prowadzenia robót, zapewniającą ochronę pomieszczeń znajdujących się bezpośrednio pod remontowanym dachem przed nadmierną utratą ciepła oraz negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.
8. W przypadku prognozowanych lub występujących niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności intensywnych opadów deszczu lub śniegu, silnego wiatru, wichur, oblodzenia lub wystąpienia niskich

temperatur, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie niezbędne działania zabezpieczające, w pierwszej kolejności w strefach znajdujących się nad pomieszczeniami dydaktycznymi, stajnią oraz pomieszczeniami przeznaczonymi do przechowywania paszy i ściółki, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, ochronę mienia Zamawiającego oraz właściwe warunki utrzymania zwierząt.

9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania warunków atmosferycznych w okresie prowadzenia robót oraz do odpowiedniego dostosowania zakresu i organizacji prac do przewidywanych warunków pogodowych. W przypadku wystąpienia zagrożenia wynikającego z warunków atmosferycznych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) niezwłocznego wstrzymania prac, których kontynuowanie mogłoby spowodować zagrożenie dla osób, zwierząt lub mienia;
   2) niezwłocznego zabezpieczenia odkrytych powierzchni dachu i miejsc prowadzenia robót;
   3) zabezpieczenia pomieszczeń znajdujących się pod remontowanym dachem;
   4) podjęcia działań zapobiegających przedostaniu się wody, śniegu lub zimnego powietrza do wnętrza budynku;
   5) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu zagrożenia oraz o podjętych działaniach zabezpieczających.
10. W przypadku wystąpienia awarii, uszkodzenia tymczasowego zabezpieczenia dachu, nieszczelności lub przedostania się wody, śniegu albo innych opadów do wnętrza obiektu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu **1 godziny od powzięcia informacji o zdarzeniu**, przystąpienia do działań awaryjnych mających na celu usunięcie zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu przed dalszymi skutkami zdarzenia.
11. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest pozostawać w gotowości do podjęcia działań zabezpieczających również poza standardowymi godzinami prowadzenia robót, w tym w dni wolne od pracy, jeżeli jest to konieczne dla zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu szkody.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych z zabezpieczeniem robót, w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego, w tym zalanie lub zawilgocenie pomieszczeń, uszkodzenie wyposażenia, sprzętu komputerowego i innych urządzeń, zniszczenie paszy lub ściółki, a także za szkody związane z niewłaściwym zabezpieczeniem stajni i znajdujących się w niej zwierząt, w zakresie, w jakim szkody te pozostają w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na własny koszt skutki zdarzeń, o których mowa w ust. 10, w tym wykonać niezbędne prace zabezpieczające, osuszeniowe, naprawcze i odtworzeniowe, bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego."

10. **<u>w załączniku 4 do SWZ „Projekt umowy ", Załącznik nr 2 do umowy otrzymuje nowe brzmienie:</u>**

		HARMONOGRAM TERMINOWO - RZECZOWO - FINANSOWY dla umowy nr …							
Lp.		Remont dachu budynku gospodarczego „obora I – obecnie stajnia" na terenie Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach na dz. nr 82/39, obręb Krzyżowice - Wierzbica, gmina Kobierzyce							
		Elementy robót	Wartość elementu robót [brutto]	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc
		ROBOTY - łącznie							
1.									
2.									
3.									
4.									
(…)									
		Suma							

W załączeniu zmieniony załącznik 4 do SWZ - Projekt umowy

<u>Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.</u>

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich.

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu:

(-) Włodzimierz Chlebosz
Starosta Powiatu Wrocławskiego