UMOWA nr WIF-RIF.042…….2026

zawarta w dniu ……r. /złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy Powiatem Gliwickim, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, który reprezentują:

1. …… – ……
2. …… – ……

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ……, ul. ……, ..-… ……, KRS: ……, REGON: ……, NIP: ……, którą reprezentuje:

1. …… – ……

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ulicy Kosmonautów 5A w Knurowie z przeznaczeniem na pracownie do nauki zawodu w ramach projektu „Nowoczesne laboratoria zawodu - utworzenie pracowni do nauki zawodu w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie" dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.
2. Zakres inwestycji oraz rozwiązania techniczne zostały określone w dokumentacji opracowanej przez firmę HLINIAK ARCHITEKCI Urbanistyka Architektura Wnętrza Tomasz Hliniak, ul. Paderewskiego 24/7, 44-105 Gliwice oraz opracowanej przez Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji wskazanej w ust. 2 jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty zamienne mogą być wprowadzone z przyczyn technologicznych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 4 ust. 5 niniejszej umowy, z tym, że ograniczeniem nie zostanie objęta większa część niż 20% wartości przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy:
    a) szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy według przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechanych,

b) harmonogramu terminowo – rzeczowego – finansowego (dalej zwany Harmonogramem), określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
c) projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać: informacje ogólne; warunki i kolejność wykonania robót; zagospodarowanie placu budowy i terenu zaplecza Wykonawcy (Biuro Budowy); układ komunikacyjny i transport materiałów; pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót,
d) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu BiOZ oraz przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 150 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 15 maja 2027 r.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót budowlanych po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień.

Obowiązki stron

§ 3

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Zamawiający:
   1) w terminie do 7 dni od dnia akceptacji harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 6 przekaże Wykonawcy teren budowy, jednak nie wcześniej niż 18 grudnia 2026 r.,
   2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
   3) wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej,
   4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
   5) zapewni terminową zapłatę faktur,
   6) zapewni nadzór inwestorski.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) z chwilą przejęcia terenu budowy do:
      a) urządzenia na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy, według przesłanego i zaakceptowanego projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać: informacje ogólne; warunki i kolejność wykonania robót; zagospodarowanie placu budowy i terenu zaplecza Wykonawcy (Biuro Budowy); układ komunikacyjny i transport materiałów; pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót,
      b) właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
      c) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zagwarantują całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia, w szczególności wydzielenia miejsca budowy zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników,
      d) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
   2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
   3) uzyskać warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponieść koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła itp. na cele budowy,
   4) do współpracy z Inspektorem Nadzoru,

5) zabezpieczyć, zagospodarować teren budowy i prawidłowo oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkować go,
6) ustalić z Zamawiającym sposób zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
7) prowadzić dziennik budowy,
8) prowadzić prace w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji hałasu, zapylenia oraz dbałości o porządek na terenie inwestycji i wokół niej,
9) dokonać niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, pozwolenia na budowę, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i ponieść ewentualne koszty z tym związane,
10) w czasie realizacji robót - zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno – epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
11) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
12) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy - złożyć u branżowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego **wniosek o ich zatwierdzenie**, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia (certyfikaty; deklaracje zgodności; świadectwa jakości; oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie; inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót; a na wniosek Inspektora Nadzoru kserokopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy), a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia,
13) zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
14) ponosić odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności o ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
15) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
16) w okresie trwania umowy - posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Potwierdzona „za zgodność z oryginałem" kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr …… ważna do dnia …… r.); nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności; Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
17) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnić im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
18) przeprowadzić w obecności branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
19) na bieżąco wykonywać dokumentację fotograficzną robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
20) dokonać komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także pokryć koszty z tym związane,

21) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,

22) na wezwanie Zamawiającego - uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń,

23) ponosić odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,

24) przekazać pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca w budynku pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów budowlanych. Użytkownik, na wniosek Wykonawcy, ustali miejsce ustawienia kontenera socjalnego i magazynowego na posesji.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
7. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (dokumentacja powykonawcza).
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej każdy egzemplarz), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zawierającej następujące dokumenty:
   1) dziennik budowy,
   2) zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia,
   3) kopię projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru),
   4) instrukcje techniczne,
   5) protokoły z prób, sprawdzeń; rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych; potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
   6) dokumentację fotograficzną z realizacji robót (tylko w wersji elektronicznej),
   7) oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych przez siebie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej, przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do sporządzonej dokumentacji fotograficznej.
12. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją, o której mowa w ust. 9 umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
   1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
   2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
   3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,

4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
5) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
6) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

13. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto …… **zł** (słownie: …… złotych ../100), w tym wartość netto w kwocie …… zł (słownie: …… złotych ../100), wartość podatku VAT w kwocie …… zł (słownie: …… złotych ../100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót objętych przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zostanie określone w oparciu o kosztorys inwestorski, stopień wykonania prac (protokół z inwentaryzacji prac) oraz kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
   1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, do wysokości 80% wartości wykonanych robót,
   2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze ……, służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, **z zastrzeżeniem ust. 5**. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 5 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktury liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych:
   1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz
   2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego/końcowego.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
   1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
   2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

5. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ust. 4, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych dowodów. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w art. 465 ust. 1-6 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
8. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP 631-26-06-158.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§5A

Zasady wystawiania i doręczania faktur ustrukturyzowanych oraz regulowania wynagrodzenia

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia zasady, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie ma obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia i konieczne jest wówczas wystawienie przez Wykonawcę korygującej faktury ustrukturyzowanej uwzględniającej postanowienia niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur na jednostki samorządu terytorialnego, w tym jednostki podrzędne jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole pn. „Podmiot3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego:
   a) Nabywca - pole „Podmiot2”:
      nazwa: POWIAT GLIWICKI
      NIP nabywcy: 631-26-06-158
      adres nabywcy: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice;
   b) Podmiot Trzeci (Inny) – pole „Podmiot3”:
      nazwa: Starostwo Powiatowe w Gliwicach
      NIP: 631-22-13-855
      adres: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice.

   a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (JST – odbiorca).
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej

w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.

8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
   (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

   termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o ile okres ten uniemożliwia pozyskanie faktury ustrukturyzowanej najpóźniej na 14 dni przed przypadającym terminem płatności określonym w ust. 6. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do 14 dni od dnia pozyskania faktury ustrukturyzowanej po zakończeniu okresu niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Ewentualny okres wydłużenia terminu płatności zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): wif@starostwo.gliwice.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego wskazane w ust. 5.
10. Ewentualne załączniki do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres wif@starostwo.gliwice.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitum niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 6

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać

stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

2) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,

2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,

3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-12.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
16. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie …… zł (słownie: …… złotych ../100) na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W przypadku wskazania w dokumencie gwarancyjnym konkretnych dat, do których zabezpieczenie będzie obowiązywać, terminy te muszą być zawsze zgodne z aktualnymi terminami, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi, który wynosi ….. miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Dokument gwarancyjny powinien posiadać zapis dotyczący wypłaty kwoty z zabezpieczenia w w/w przypadku.

Kary i odszkodowania

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia.
5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia.
6. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku takiej zmiany.
7. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy - w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
9. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w umowie nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
11. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
12. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…… miesięcy** gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi **na okres 24 miesięcy**, chyba, że gwarancja producenta jest dłuższa.

3. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 2, liczą się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
4. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
5. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
9. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych,
   2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
   3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,
   4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót,
   5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi,
   6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 4 i 5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
   7) gdy Wykonawca uchyla się od kontaktu z Zamawiającym – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym,
   8) w przypadku braku przedłożenia dokumentów na skierowane co najmniej dwukrotne wezwanie Zamawiającego, określonych w § 14 ust. 1,
   9) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej 5-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia

§ 11

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązania/odstąpienie od umowy,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 12

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
   1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie: …….
   2) kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w osobach:

      Kierownik budowy/Kierownik robót budowlanych – ……,

      Kierownik robót instalacji elektrycznych – ……,

      Kierownik robót instalacji sanitarnych – …….
2. Zmiana kierownika budowy, kierownika robót budowlanych oraz kierowników robót branżowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
3. Jeżeli zmiana ww. osób wynika ze zdarzenia losowego, którego wcześniej nie można było przewidzieć nie stosuje się terminu określonego w ust. 2.
4. Osoba proponowana na zmianę winna spełniać warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
6. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobach:

      …… – ……,

      ……– …….
   2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: …….

3) Użytkownik (Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie): …… – …….

§ 13

1. O zakończeniu przedmiotu umowy, osoba określona w § 12 ust. 1, pkt. 1) powiadamia Inspektora Nadzoru, który w terminie do 3 dni potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru uprawnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości przeprowadzenia **odbioru końcowego** i nie stanowi czynności odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą związaną z realizacją robót budowlanych w ramach umowy, zgodnie z zapisami § 3 ust. 9 niniejszej umowy. Brak przekazania wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich uzupełnienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (o ile występują), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po ukończeniu robót lub przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń czynności odbiorowe opisane w niniejszym paragrafie należy powtórzyć.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; po ich usunięciu czynności odbiorowe powtarza się; Zamawiającemu nie przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru w przypadku, gdy charakter wad jest nieistotny, nie wpływa na estetykę obiektu i nie utrudnia korzystania z obiektu zgodnie z zamierzeniem wynikającym z realizowanej inwestycji,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. W razie stwierdzenia występowania wad, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez strony w protokole odbioru pogwarancyjnego. Ust. 7 i 8 stosuje się analogicznie.
11. Do odbioru częściowego robót stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1-4 oraz 6-7, z zastrzeżeniem, iż termin wyznaczenia i rozpoczęcia odbioru częściowego nie może być dłuższy niż 7 dni od daty prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.

Obowiązki w zakresie zatrudniania personelu i przetwarzania danych osobowych

§ 14

1. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

      – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem" Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administratora) nie ma zastosowania.
5. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
   1) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy;
   2) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby;
   3) osoba wskazana przez Wykonawcę w § 12 ust. 1 pkt 1: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
6. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
   1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
   2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
   3) kontaktach z osobą wskazaną przez Wykonawcę w § 12 ust. 1 pkt 1,
   4) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
8. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
   1) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ;
   2) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
9. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;

2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.

10. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 5.
11. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
12. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
13. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
15. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
17. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
18. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

Zmiany umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
   1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
      a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, np.: klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

d) niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych - przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający rozumie warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), opady śniegu, niskie lub ekstremalnie wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

e) braku dostępności materiałów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, wywołany nieprzewidzianymi okolicznościami gospodarczymi i udokumentowana pismami co najmniej 5 dostawców takich materiałów,

f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

g) wystąpienia kolizji w realizacji prac, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, wymagających uprzedniego ich usunięcia;

2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje maksymalnie o wartość 20% pierwotnej wartości zamówienia,

3) konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w pierwotnej dokumentacji, niemożliwych do przewidzenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej wraz z wypłatą dodatkowego wynagrodzenia umownego na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego i protokołu konieczności do wysokości 25% pierwotnej wartości zamówienia,

4) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:

a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby tego postępowania,

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,

5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji robót budowlanych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych,

6) zmiana terminu realizacji zamówienia wskutek czynności służb nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, skutkujących zatrzymaniem realizacji prac, o ile nie zostały one wywołane z winy Wykonawcy - o czas na jaki prace zostały zatrzymane,

7) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie,

8) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego,

9) konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa wprowadzonych po wyborze oferty najkorzystniejszej, skutkujących modyfikacją zakresu obowiązków wykonawcy, terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub wysokością wynagrodzenia.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.

5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
3. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 2, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Administratorem danych osobowych jest Powiat Gliwicki. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, została ona opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) specyfikacja warunków zamówienia,
2) oferta Wykonawcy,
3) harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy,
4) kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,
5) wzór dokumentu gwarancyjnego,
6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**