Gmina Miasta Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 2,
32-700 Bochnia

Znak sprawy: ZP.271.17.2026 Bochnia, 20.08.2026 r.

Odpowiedź na zapytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Budowa magazynu OL i OC na ulicy Partyzantów

W związku z otrzymanymi pytaniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026.793 t.j), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie z dnia 14.08.2026r.

Pytanie 1:
Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej w szczególności w formacie ath.
Odpowiedź 1:
Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiaru robót w formie edytowalnej, w tym w formacie ATH. Przedmiar robót został udostępniony w formie dostępnej w dokumentacji postępowania.

Pytania I z dnia 17.08.2026r.

Pytanie 1:
Proszę o wskazanie, gdzie znajduje się osadnik o głębokości 500mm w studni kanalizacji deszczowej przed wpuszczeniem do sieci KD. Studnia z osadnikiem taka nie występuje w projekcie, a wynika z warunków wydanych przez Urząd Miasta Bochnia. Proszę o wskazanie z jakiej pozycji przedmiarowej należy rozliczać ten zakres.
Odpowiedź 1:
Należy zamontować regulator przepływu na studzience S4 zgodnie z branżą sanitarną projektu technicznego rys.8 i 10 do projektu technicznego.

Pytanie 2:
W zakresie robót ziemnych, fundamentowych konstrukcyjnych są znaczące braki zakresowe. W ramach wykonania stup fundamentowych i podwalin kosztorys przewiduje jedynie podwalinę po dłuższych ścianach budynku jak na rysunku w przekroju i stopy fundamentowe 1,5x1,5 w jednej osi. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób będą oparte ściany wewnętrzne poprzeczne jeśli nie ma być tam stóp fundamentowych i podwaliny. Mając na uwadze że jednak nastąpi poprawa przedmiaru w tym zakresie i znajdą się dodatkowe podwaliny i stopy 1,5x1,5 w 5 osiach należy dokonać korekty ilości robót ziemnych, i robót konstrukcji stalowej wraz ze stężeniami.
Odpowiedź 2:
Dokumentacja zawiera wykonanie stóp fundamentowych i podwalin po zewnętrznym obrysie budynku. Ściany wewnętrzne działowe to ściany samonośne z płyty warstwowej służące wyłącznie do wydzielenia pomieszczeń i nie przenoszące obciążeń, w związku z czym nie wymagają one fundamentowania i słupów konstrukcyjnych, wykonanie ścian można uzyskać np. przy pomocy rusztu z ceowników. Wymiary stóp fundamentowych zgodnie z projektem technicznym w branży konstrukcyjnej- (rzut fundamentów).

Pytanie 3:
W ramach przedmiaru proszę o potwierdzenie ilości dylatacji do wykonania.
Odpowiedź 3:
Zamawiający potwierdza, że płytę należy oddylatować od podwaliny po całym obwodzie. Ponadto należy wykonać dylatacje posadzki, dzieląc ją na pola zgodnie z wymaganiami i zasadami określonymi w STWiORB SS4 str. 32 pkt 5.Ilość oraz lokalizację dylatacji należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.

Pytanie 4:
W ramach dokumentacji projektowej na przekroju architektonicznym występuje PG2 i PG3, natomiast opis jest do PG. Przedmiar natomiast wykonany jest w oderwaniu od PG, PG 2 i PG3. Proszę o wskazanie poprawnych dokumentów.
Odpowiedź 4:
W pomieszczeniu 1/5 należy przewidzieć izolację termiczną na folii pe i podsypce piaskowej. W pomieszczeniach 1/6 do 1/8 posadzka z płytek ceramicznych, na podkładzie cementowym, izolacji termicznej, folii, piasku i warstwie kruszywa. Na pozostałej części czyli głównych halach zgodnie z opisem PG (specyfikacja techniczna przekroju w pkt nr 2 str. 30-31 opis materiałów w punkcie 2.

Pytanie 5:
W ramach wykonania posadzki przemysłowej w przekroju nie występuje warstwa podbetonu i izolacji termicznej, co w pomieszczeniach grzanych jest nie dopuszczalne i uniemożliwi uzyskanie parametrów do świadectwa energetycznego budynku.
Odpowiedź 5:

Warstwa podbudowy z kruszywa wykończona warstwą piasku o grubości 5cm w celu ochrony izolacji przeciwwilgociowej. Brak konieczności wykonywania warstwy podbetonu, jednak dopuszczalna jest zmiana konstrukcji podbudowy na zasadzie zmniejszenia wysokości warstwy kruszywa. Budynek w zakresie hali głównej nie będzie ogrzewany w sposób ciągły w okresie grzewczym, w związku z czym nie ma potrzeby wykonywania izolacji termicznej (SST pkt 4 od. str. 30-35).

Pytanie 6:
W ramach opisu do dokumentacji technicznej ściany zewnętrzne są wykonywane z wypełnieniem 10cm, natomiast przedmiar mówi o 12cm wypełnienia. Proszę o wskazanie prawidłowej grubości wypełnienia.
Odpowiedź 6:
Ściany zewnętrzne należy wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej **(PIR)** o grubości 12 cm.

Pytanie 7:
Stolarka drzwiowa w przedmiarze wskazuje wykonanie 4 ościeżnic drzwiowych, 5 drzwi i 3 bram, oraz montażu bram rozwieranych nie objętych projektem w ilości 3. Natomiast dokumentacja projektowa zestawienie stolarki drzwiowej wskazuje 8 drzwi, 4 bramy, dokumentacja rysunkowa wskazuje 3 bramy, 8 drzwi wewnętrznych i jedne zewnętrzne. Proszę o wskazanie prawidłowego dokumentu wobec którego należy dokonać wyceny.
Odpowiedź 7:
Stolarkę należy przyjmować zgodnie z rzutem, czyli 3 bramy segmentowe wraz z furtkami uchylnymi, drzwi wejściowe 120x210, 3 sztuki 100x210, drzwi łazienkowe o tym samym wymiarze – 1 sztuka. Bramy rozwierane – 3 sztuki.

Pytanie 8:
Dokumentacja projektowa wskazuje wykonanie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach. Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiarowej należy to uwzględnić.
Odpowiedź 8:
Należy wykonać odpowietrzenie kanalizacji z pomieszczenia wc(pom. 1/7, ponad połać dachową budynku.

Pytanie 9:
Proszę o wskazanie co znajduje się w jednym a co w drugim komplecie oświetlenia awaryjnego wynikającego z rys. E1.
Odpowiedź 9:
Oprawy oświetlenia awaryjnego wraz z autonomicznym zasilaniem w postaci akumulatorów wraz z okablowaniem. Część opraw odprowadzona jest do tablicy T1(pom. 1/1), a część do T2(pozostałe pomieszczenia 1/2-1/8).

Pytanie 10:
Proszę o wskazanie zakresu do pozycji 100d.12 Instalacja monitoringu
Odpowiedź 10:
Zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego w branży elektrycznej zgodnie z pkt. 9 str. 5-8 opisu technicznego w branży elektrycznej.

Pytanie 11:
Proszę o wskazanie zakresu do pozycji 101d.12 Instalacja alarmowa.
Odpowiedź 11:
Zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego w branży elektrycznej – zgodnie z pkt. 10 str. 8 opisu technicznego w branży elektrycznej

Pytanie 12:
Proszę o wskazanie w przedmiarze zakresu elektrycznego i sterowania dotyczącego urządzeń sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych takich jak np. nagrzewnice, klimatyzatory, nawietrzaki, itp.
Odpowiedź 12:
Podłączenia ww. urządzeń zawarte zostały na rzucie przyziemia instalacji elektrycznej rzut E-1.Należy przewidzieć sterowanie urządzeniami z poz. użytkownika poprzez sterownik ścienny. Zakres ten należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 13:
Zewnętrzna instalacja wody w ramach projektu nie pokrywa się z asortymentem robót wymienionych w przedmiarze, brak jest aparatury, kolanek, rur osłonowych itp.
Odpowiedź 13:
Przedmiar określa m.b. instalacji i ilości urządzeń, które należy zamontować. Materiały pomocnicze typu kolanka itp. Należy uwzględnić w trakcie sporządzania kalkulacji ofertowej.

Pytanie 14:
Wg. dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy jest woda DN 50, DN80, kanalizacja DN160, DN200, proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej do ich rozliczenia.
Odpowiedź 14:
Do przebudowy odcinek woD80 od strony północnej, po przebudowie długość odcinka 24,50m. Pozostałe odcinki nieczynne. Pozycja zawarta w dziale nr 18 załączonego przedmiaru.

Pytanie 15:
Wg. wydanych warunków studnia do kanalizacji sanitarnej przed podłączeniem winna być studnią z adapterem. Proszę o wskazanie jej na projekcie i w przedmiarze.
Odpowiedź 15:

Rozwiązania przedstawiono w dokumentacji zgłoszenia budowy przyłączy wodyi kanalizacji – pkt. 3 opisu technicznego do zgłoszenia, oraz rysunkiem nr 5 do powyższego zgłoszenia.

Pytanie 16:
Wg. dokumentacji projektowej na zakresie KD mamy do wykonania 35mb KD DN200, proszę o wskazanie jej w przedmiarze robót.
Odpowiedź 16:
Długości przyłączy należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową. 35 m.b. średnicą DN 200, pozostała część projektowana na terenie działki, a zawarta w przedmiarze DN 160. Wszystkie długość należy weryfikować z dokumentacją projektową, przedmiar dział 20.

Pytanie 17:
W przekazanej dokumentacji brak jest decyzji na wycinkę.
Odpowiedź 17:
Uzyskanie decyzji pozostaje po stronie Zamawiającego, natomiast wykonanie wycinki drzew, zgodnie z uzyskaną decyzją i jej warunkami, pozostaje w zakresie obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadania, przedmiar dział nr 23.

Pytanie 18:
W ramach wykonania dojazdu i utwardzenia mamy inne ilości do wykonania w dokumentacji projektowej, a w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie który zakres jest prawidłowy.
Odpowiedź 18:
W przypadku rozbieżności proszę kierować się dokumentacją projektową, układ warstw zgodny z przedmiarem.

<u>Pytania II z dnia 17.08.2026r.</u>

Pytanie 1:
W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia oraz występującymi w dokumentacji różnicami pomiędzy projektem, STWiORB i przedmiarem robót, prosimy o potwierdzenie zasad ustalania zakresu zamówienia i kalkulacji ceny ofertowej oraz o rozstrzygnięcie wskazanych poniżej niejednoznaczności
Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, a ilości w nim zawarte nie określają zakresu rzeczowego zamówienia? Czy w przypadku różnicy ilościowej pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem wykonawca powinien przyjąć ilości wynikające z własnego obmiaru dokumentacji projektowej, niezależnie od ilości wskazanych w przedmiarze? Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiar nie będzie podstawą ustalania zakresu robót ani rozliczania wynagrodzenia, a brak pozycji albo zaniżona ilość w przedmiarze nie zwalniają wykonawcy z wykonania zakresu jednoznacznie wynikającego z dokumentacji projektowej i STWiORB?
Odpowiedź 1:
Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, wykonawca winien sporządzać kalkulację cenową na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek wykonać zadanie zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 2:
Prosimy o wskazanie wiążącej hierarchii dokumentów na wypadek rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi poszczególnych branż, rysunkami, opisami technicznymi, STWiORB i przedmiarem robót. Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiar ma charakter pomocniczy i nie ma pierwszeństwa przed rozwiązaniami wynikającymi z dokumentacji projektowej?
Odpowiedź 2:
Zamawiający potwierdza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację zamówienia należy przyjąć następującą hierarchię:
1. Projekt architektoniczno-budowlany, z uwzględnieniem zmian wynikających z opracowanego w terminie późniejszym projektu technicznego, projekt techniczny, STWiORB oraz zgłoszenie budowy przyłączy,
2. Przedmiar robót – dokument pomocniczy.

Tym samym Zamawiający potwierdza, że przedmiar robót nie ma pierwszeństwa przed rozwiązaniami wynikającymi z dokumentacji projektowej i STWiORB.

Pytanie 3:
Dokumentacja zawiera różne rozwiązania zewnętrznej instalacji wodociągowej. Projekt zagospodarowania terenu, opis projektu branży sanitarnej i przedmiar wskazują różne materiały, średnice oraz długości przewodów. Prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązującego opracowania, według którego należy wycenić i wykonać nowy przewód wodociągowy, przebudowę istniejących przewodów oraz likwidację lub unieczynnienie przewodów kolidujących z inwestycją.
Odpowiedź 3:
Zamawiający wskazuje, że obowiązującymi opracowaniami w zakresie zewnętrznej instalacji wodociągowej są projekt techniczny branży sanitarnej oraz zgłoszenie budowy przyłączy wody i kanalizacji.

Pytanie 4:
Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca powinien wycenić pełny zakres kanalizacji deszczowej i retencji wynikający z projektu branży sanitarnej, w tym wszystkie przewody, studnie, wpusty, regulator przepływu, przejście bezwykopowe z rurą osłonową i komorami, kompletny układ retencji oraz związane z nim roboty ziemne i odtworzeniowe, niezależnie od ilości i opisów zawartych w przedmiarze. Prosimy jednocześnie

o wskazanie, czy obowiązującym rozwiązaniem jest układ trzech zbiorników o pojemności 10 m3 każdy, czy jeden zbiornik o pojemności 30 m3.

Odpowiedź 4:

Tak należy wykonać pełen zakres. Obowiązują trzy zbiorniki o pojemności 10m3 każdy.

Pytanie 5:

W dokumentacji występują różne przekroje kabla zasilającego budynek. Prosimy o jednoznaczne wskazanie obowiązującego projektu branżowego oraz przekroju kabla, który należy przyjąć do wykonania i kalkulacji ceny ofertowej.

Odpowiedź 5:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu technicznego w branży elektrycznej.

Pytanie 6:

STWiORB i dokumentacja projektowa wskazują zakres dotyczący hydrantu zewnętrznego, natomiast z protokołu narady koordynacyjnej wynika, że hydrant nie został objęty aktualnym uzgodnieniem. Prosimy o potwierdzenie, czy hydrant jest objęty przedmiotem zamówienia, według którego opracowania ma zostać wykonany, która strona odpowiada za uzyskanie brakującego uzgodnienia oraz która strona ponosi koszty uzgodnienia, nadzoru gestora i odbioru.

Odpowiedź 6:

Z uwagi na bliskość hydrantu w sąsiedztwie budynku nie ma potrzeby montowania hydrantu zewnętrznego. Ponadto po uprzątnięciu placu budowy okazało się iż hydrant został usunięty. Podjęto decyzje o braku potrzeby jego odtwarzania, w związku z czym nie wchodzi on w zakres inwestycji.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający potwierdza, że wykonawca powinien dokonać własnego obmiaru robót na podstawie dokumentacji projektowej, nie przyjmować ilości z przedmiaru jako wiążących, uwzględnić w cenie ryczałtowej pełny zakres jednoznacznie wynikający z projektu i STWiORB oraz traktować przedmiar wyłącznie jako materiał pomocniczy? Udzielenie powyższego potwierdzenia pozwoli wykonawcom zastosować jednolite zasady kalkulacji bez konieczności kierowania szczegółowych pytań dotyczących każdej różnicy ilościowej pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem. Prosimy o wskazanie, czy odpowiedzi powodują zmianę lub uzupełnienie dokumentacji zamówienia

Odpowiedź 7:

Przedmiar stanowi dokument pomocniczy, wykonawca winien zweryfikować obmiary na podstawie dokumentacji projektowej.

<u>Pytania z dnia 18.08.2026r.</u>

Pytanie 1:

Wykonawca zwraca się z prośbą o jednoznaczne określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej hali, w szczególności słupów głównych IPE 330, słupów ścian bocznych IPE 200, rygli, płatwi, stężeń oraz pozostałych elementów konstrukcji stalowej. Zgodnie z SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają łącznie dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót oraz projektowane postanowienia umowy. W SST-5 „Montaż konstrukcji stalowej hali" wskazano rodzaje podstawowych elementów konstrukcyjnych, w tym słupy główne IPE 330 ze stali S235, rygle główne IPE 360, słupy ścian bocznych IPE 200 oraz pozostałe elementy konstrukcji stalowej. Jednocześnie w pkt 5.2.4 SST-5 pn. „Zabezpieczenie antykorozyjne" Zamawiający wskazał, że przewidziane dokumentacją projektową zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowej należy, jeżeli jest to możliwe, wykonać w Wytwórni „zgodnie ze SST dotyczącą zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych". W udostępnionej dokumentacji postępowania nie załączono jednak odrębnej SST dotyczącej zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych, do której odwołuje się powyższy zapis. SST-5 dotycząca montażu konstrukcji stalowej kończy się na stronie 44 STWiOR, natomiast od strony 45 rozpoczyna się już SST-6 „Roboty w zakresie montażu płyt warstwowych". Ponadto z udostępnionej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przedmiaru robót nie wynika jednoznacznie, jaki konkretnie system zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej należy zastosować. Dokumentacja nie określa w szczególności, czy konstrukcja ma być: zabezpieczona poprzez cynkowanie, w tym cynkowanie ogniowe, zabezpieczona systemem malarskim, zabezpieczona poprzez zastosowanie systemu duplex, tj. cynkowanie i dodatkowe powłoki malarskie, czy też dopuszcza się inny system zabezpieczenia antykorozyjnego. SST-5 przewiduje przy tym przygotowanie powierzchni stali co najmniej do stopnia czystości Sa 2½ według PN-EN ISO 12944-4, a następnie kontrolę wykonanych zabezpieczeń oraz jakości powłok antykorozyjnych, jednak nie określa rodzaju docelowej powłoki ani jej parametrów. Przedmiar robót w części dotyczącej montażu hali stalowej również nie zawiera odrębnej pozycji wskazującej na malowanie, cynkowanie lub wykonanie konkretnego systemu zabezpieczenia antykorozyjnego słupów i pozostałych elementów konstrukcyjnych. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że rodzaj zastosowanego zabezpieczenia antykorozyjnego ma istotny wpływ na technologię wykonania konstrukcji oraz koszt realizacji zamówienia, prosimy Zamawiającego o: udostępnienie wskazanej w pkt 5.2.4 SST-5 SST dotyczącej zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych, jeżeli dokument taki został opracowany; jednoznaczne określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej hali; wskazanie, czy wymagane jest cynkowanie elementów konstrukcji stalowej, ich malowanie, zastosowanie systemu duplex czy innego rozwiązania; w przypadku wymagania systemu malarskiego – wskazanie co najmniej: wymaganej klasy korozyjności, sposobu przygotowania powierzchni, rodzaju systemu malarskiego, liczby warstw, wymaganej minimalnej grubości całkowitej powłoki, wymaganej kolorystyki, w tym koloru/RAL warstwy nawierzchniowej; w przypadku wymagania cynkowania – wskazanie technologii cynkowania oraz wymaganej minimalnej grubości powłoki cynkowej; wskazanie, czy wszystkie elementy konstrukcji stalowej mają posiadać jednakowy system zabezpieczenia antykorozyjnego, czy też Zamawiający przewiduje różne sposoby zabezpieczenia dla poszczególnych elementów konstrukcji. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że do czasu

jednoznacznego określenia powyższych wymagań dokumentacja zamówienia nie przesądza, iż konstrukcja stalowa, w tym słupy IPE 330 i IPE 200, ma być wykonana jako ocynkowana, ani nie określa konkretnego systemu malarskiego.

Odpowiedź 1:
Zamawiający informuje, że wszystkie elementy konstrukcji stalowej hali, w tym słupy IPE 330 i IPE 200, rygle, płatwie, stężenia oraz pozostałe elementy konstrukcyjne, należy zabezpieczyć **fabrycznie poprzez cynkowanie ogniowe**, przed dostarczeniem elementów na plac budowy i ich montażem.
Cynkowanie ogniowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami **PN-EN ISO 1461**, z zachowaniem wymaganej jakości oraz grubości powłoki cynkowej, odpowiednio do grubości elementów.
Wymaganie dotyczące cynkowania ogniowego należy uwzględnić w technologii wykonania konstrukcji oraz w kalkulacji ceny ofertowej.

Pytania z dnia 19.08.2026r.

Pytanie 1:
Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale IV SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zgodnie z aktualnym brzmieniem SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: budowie, rozbudowie lub przebudowie hali magazynowej, przemysłowej lub usługowej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda. Zwracamy się z wnioskiem o rozszerzenie powyższego katalogu również o hale sportowe. Proponowane brzmienie warunku: „Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie hali magazynowej, przemysłowej, usługowej lub sportowej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.” Uzasadnienie W ocenie Wykonawcy doświadczenie zdobyte przy realizacji hali sportowej w pełni potwierdza zdolność techniczną i zawodową niezbędną do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia. Realizacja hali sportowej, analogicznie jak hali magazynowej, przemysłowej czy usługowej, obejmuje wykonanie kompletnego obiektu kubaturowego o konstrukcji halowej, w szczególności roboty: * konstrukcyjne i fundamentowe, * murowe i żelbetowe, * związane z wykonaniem konstrukcji oraz pokrycia dachu, * elewacyjne, * instalacyjne w branży sanitarnej, * instalacyjne w branży elektrycznej, * związane z zagospodarowaniem terenu, * wykończeniowe oraz związane z koordynacją robót wielobranżowych. Co więcej, hale sportowe są obiektami wymagającymi prowadzenia i koordynacji robót wielu branż, spełnienia szeregu wymagań technicznych i bezpieczeństwa oraz przeprowadzenia procedur odbiorowych, co powoduje, że doświadczenie zdobyte przy ich realizacji stanowi adekwatne potwierdzenie zdolności wykonawcy do realizacji przedmiotowego zamówienia. Podkreślenia wymaga, że proponowana zmiana nie powoduje obniżenia wymaganego poziomu doświadczenia. Nadal obowiązywałby wymóg wykonania co najmniej dwóch robót o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto każda. Zmiana dotyczyłaby wyłącznie rozszerzenia rodzaju obiektów, na których Wykonawcy mogli zdobyć doświadczenie odpowiadające charakterowi i skali przedmiotowego zamówienia. Rozszerzenie katalogu obiektów o hale sportowe umożliwi udział w postępowaniu większej liczbie wykonawców posiadających rzeczywiste i adekwatne doświadczenie w realizacji obiektów halowych, a tym samym przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności prowadzonego postępowania, bez zwiększenia ryzyka po stronie Zamawiającego. Mając na uwadze wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych zasadę proporcjonalności warunków udziału w postępowaniu do przedmiotu zamówienia, jak również zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, zwracamy się z prośbą o dokonanie wskazanej modyfikacji SWZ. W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału poprzez dodanie do katalogu wymaganych realizacji również hali sportowej. Jednocześnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, prosimy o wskazanie, jakie obiektywne różnice techniczne lub wykonawcze powodują, że doświadczenie zdobyte przy budowie hali sportowej o wartości przekraczającej 1 500 000,00 zł brutto nie może zostać uznane za doświadczenie adekwatne do realizacji przedmiotowego zamówienia
Odpowiedź 1:
Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z propozycją Wykonawcy. Pozostałe wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zmienia Specyfikację Warunków Zamówienia.

1. **Zmianie ulega zapis Rozdziału IV pkt 4 o treści:**

„ **4. Zdolności techniczne lub zawodowe.**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał wymienione poniżej minimalne poziomy zdolności dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

1) Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie hali magazynowej, przemysłowej lub usługowej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.**

2) Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia skieruje: jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** do kierowania robotami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026.166 t.j.).

i otrzymuje on brzmienie:

„ **4. Zdolności techniczne lub zawodowe.**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał wymienione poniżej minimalne poziomy zdolności dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

1) Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie hali magazynowej, przemysłowej, usługowej lub sportowej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.**
2) Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia skieruje: jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** do kierowania robotami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026.166 t.j.).

2. Zmianie ulega zapis Rozdziału VII pkt 1 o treści:

„1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **23.09.2026 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

i otrzymuje on brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **02.10.2026 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

3. Zmianie ulega zapis Rozdziału IX pkt 14 o treści:

„14. Termin składania ofert upływa dnia **25.08.2026 r.** o godz. **10:00**”

i otrzymuje on brzmienie:

„14. Termin składania ofert upływa dnia **03.09.2026 r**. o godz. **10:00**”

4. Zmianie ulega zapis Rozdziału X pkt 1 o treści:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **25.08.2026 r**. o godzinie **10:30.”**

i otrzymuje on brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **03.09.2026 r.** o godzinie **10:30.”**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w kwocie i na warunkach określonych w SWZ, które musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.