

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

„REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W PYRZYCACH OBEJMUJĄCY NAPRAWĘ I ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ODTWORZENIE POSADZEK W POMIESZCZENIACH ARCHIWUM KSIĄG WIECZYSTYCH” ul. Staromiejska 3, 74-200 Pyrzyce.

OGÓLNE DANE OBIEKTU:

Lokalizacja i forma budynku

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Staromiejskiej 3 w Pyrzycach, na działce nr 50/2, obręb 10. Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym stropodachem płaskim. Ściany zewnętrzne wykonano z betonu komórkowego, a budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Istniejący budynek biurowy został w 1999 r. zaadaptowany na potrzeby Sądu Rejonowego. Pomieszczenia archiwum ksiąg wieczystych znajdują się na parterze.

ZAKRES ROBÓT

1. Naprawa i zabezpieczenie fundamentów zewnętrznych – zakres robót F-1.
2. Miejscowe wzmocnienie lub podbicie fundamentów zewnętrznych – zakres robót F-2, w miejscach, w których po wykonaniu odkrywek zostanie potwierdzona taka konieczność.
3. Wymiana posadzki w pomieszczeniu Archiwum 1/4 – płyta żelbetowa A-1.
4. Wymiana posadzki w pomieszczeniu Archiwum 1/1 – płyta żelbetowa A-2 wraz z pasami konstrukcyjnymi pod szynami regałów jezdnych.
5. Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż wyposażenia, regałów i szyn w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
6. Przełożenie lub zabezpieczenie instalacji kolidujących z robotami.
7. Wykonanie wymaganych badań, pomiarów, monitoringu, odbiorów robót zanikających oraz dokumentacji powykonawczej.

Roboty będą prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę.

Pełny zakres robót, wymagania techniczne, rozwiązania materiałowe, zasady wykonania, kontroli i odbioru określone są w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, stanowiących integralną część postępowania. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy do wyceny i obmiaru robót.

I. NAPRAWA I ZABEZPIECZENIE FUNDAMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH – ZAKRES ROBÓT F-1

Roboty należy prowadzić odcinkami, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, w sposób zapewniający stateczność istniejących fundamentów oraz nienaruszający gruntu bezpośrednio pod ławami.

1. Odcinkowe wykonanie wykopów i odsłonięcie istniejących fundamentów.
2. Oczyszczenie oraz ocena rzeczywistego stanu technicznego i geometrii fundamentów.
3. Naprawa ubytków, spoin i lokalnych uszkodzeń oraz przygotowanie podłoża pod izolację.
4. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej w kompletnym systemie KMB lub równoważnym, przeznaczonym do elementów pozostających w kontakcie z gruntem, wraz z gruntowaniem, fasetami, wzmocnieniem miejsc szczególnych oraz uszczelnieniem przejść instalacyjnych.
5. Wykonanie pionowej izolacji termicznej z płyt XPS przeznaczonych do kontaktu z gruntem, o parametrach zgodnych z projektem; przyjęta grubość izolacji 10 cm.
6. Wykonanie poziomego zabezpieczenia przeciwmrozowego z płyt XPS gr. 10 cm pod projektowaną opaską: szerokość pasa 1,00 m wzdłuż ścian oraz 1,50 m w strefach narożników, z zachowaniem spadku od budynku zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Wykonanie warstwy ochronnej izolacji przed zasypaniem.
8. Zasypanie wykopów materiałem przydatnym do wbudowania, niewysadzinowym, przepuszczalnym i dobrze zagęszczalnym, warstwami z kontrolą zagęszczenia. Grunt z wykopu może być użyty ponownie wyłącznie po potwierdzeniu jego przydatności.

9. Odtworzenie opaski i nawierzchni przylegających do budynku ze spadkiem od ścian oraz odtworzenie terenów zielonych w zakresie naruszonym robotami.

II. MIEJSCOWE WZMOCNIENIE / PODBICIE FUNDAMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH – ZAKRES ROBÓT F-2

Z podziału fundamentów na odcinki robocze wynika łącznie 79 odcinków możliwych do kwalifikacji. Podbicie fundamentów przewiduje się wykonywać miejscowo, wyłącznie w przypadku stwierdzenia takiej konieczności po odsłonięciu danego odcinka. Na potrzeby przedmiaru i kalkulacji przyjęto wykonanie pogłębienia dla 20 odcinków. Rzeczywisty zakres F-2 będzie wynikał ze stanu stwierdzonego po wykonaniu odkrywek.

1. Odcinkowe odsłonięcie fundamentu oraz przygotowanie i odbiór podłoża.
2. Wykonanie miejscowego podbicia zgodnie z dokumentacją projektową, z betonu C16/20.
3. Wykonanie warstwy dociskowej / styku nowego elementu z istniejącym fundamentem z systemowej zaprawy bezskurczowej, w sposób zapewniający całkowite wypełnienie szczeliny i brak pustek.
4. Po wykonaniu podbicia – wykonanie pełnego zakresu izolacji i zabezpieczeń przewidzianych dla F-1.
5. Zasypanie i zagęszczenie wykopu oraz przejście do kolejnych odcinków zgodnie z zasadami etapowania określonymi w projekcie.

Po wykonaniu odkrywki każdy odcinek należy zakwalifikować do zakresu F-1, F-2 albo F-3. W przypadku ujawnienia warunków wymagających odrębnego rozwiązania projektowego (F-3) roboty na danym odcinku należy wstrzymać do czasu ustalenia dalszego sposobu postępowania z Projektantem.

III. WYMIANA POSADZKI – POMIESZCZENIE ARCHIWUM 1/4 – PŁYTA ŻELBETOWA A-1

Rozbiórki i przygotowanie podłoża

1. Opróżnienie pomieszczenia oraz demontaż, zabezpieczenie, wyniesienie i ponowny montaż 4 regałów stałych.
2. Rozbiórka istniejącej posadzki i warstw podposadzkowych oraz bieżące usuwanie materiałów z rozbiórki.
3. Po odsłonięciu gruntu wykonanie kontrolnego rozpoznania geotechnicznego – co najmniej 2 punkty badawcze w pomieszczeniu A-1 – oraz protokolarnego odbioru podłoża.
4. W przypadku stwierdzenia gruntów nieprzydatnych, pustek, rozluźnienia lub nadmiernej odkształcalności – określenie zakresu ich usunięcia lub wzmocnienia zgodnie z wynikami badań i dokumentacją projektową.

Wykonanie nowej posadzki

1. Wykonanie podbudowy z zagęszczonego kruszywa frakcji 0/31,5 mm; dla rozwiązania podstawowego przyjęto grubość 20 cm po zagęszczeniu.
2. Wykonanie podkładu z betonu C8/10 o grubości 8–10 cm.
3. Wykonanie szczelnej hydroizolacji podposadzkowej zgodnej z dokumentacją projektową i STWiORB.
4. Wykonanie termoizolacji z płyt XPS 300 oraz warstwy poślizgowej z folii PE.
5. Wykonanie dylatacji obwodowej z materiału trwale odkształcalnego.
6. Wykonanie niezależnej płyty żelbetowej A-1 gr. 18 cm z betonu C25/30, zbrojonej stalą B500SP Ø10 co 20 cm, górą i dołem, w obu kierunkach. Płyty nie należy opierać ani kotwić do istniejących ścian i fundamentów.
7. Odtworzenie warstwy wykończeniowej posadzki i cokolików oraz wykonanie prac wykończeniowych w zakresie wynikającym z dokumentacji.
8. Ponowny montaż regałów po zakończeniu i odbiorze robót.

IV. WYMIANA POSADZKI – POMIESZCZENIE ARCHIWUM 1/1 – PŁYTA ŻELBETOWA A-2

Rozbiórki i przygotowanie podłoża

1. Opróżnienie pomieszczenia oraz inwentaryzacja położenia istniejących szyn.
2. Demontaż, zabezpieczenie, wyniesienie i ponowny montaż 7 regałów jezdnych, 2 regałów stałych oraz elementów 3 szyn prowadzących, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami producenta systemu regałów.
3. Rozbiórka istniejącej posadzki i warstw podposadzkowych oraz bieżące usuwanie materiałów z rozbiórki.
4. Po odsłonięciu gruntu wykonanie kontrolnego rozpoznania geotechnicznego – co najmniej 2 punkty badawcze w pomieszczeniu A-2 – oraz protokolarnego odbioru podłoża.
5. W przypadku stwierdzenia gruntów nieprzydatnych, pustek, rozluźnienia lub nadmiernej odkształcalności – określenie zakresu ich usunięcia lub wzmocnienia zgodnie z wynikami badań i dokumentacją projektową.

Wykonanie nowej posadzki

1. Wykonanie podbudowy z zagęszczonego kruszywa frakcji 0/31,5 mm, zgodnie z dokumentacją projektową i wynikami odbioru geotechnicznego.
2. Wykonanie podkładu z betonu C8/10 o grubości 8–10 cm.
3. Wykonanie szczelnej hydroizolacji podposadzkowej zgodnej z dokumentacją projektową i STWiORB.
4. Wykonanie termoizolacji z XPS 500 lub rozwiązania spełniającego wymagania projektu w zakresie nośności długotrwałej, pełzania i dopuszczalnych odkształceń; w szczególności należy zweryfikować rozwiązanie w strefach pod szynami.
5. Wykonanie warstwy poślizgowej z folii PE oraz dylatacji obwodowej z materiału trwale odkształcalnego.
6. Wykonanie niezależnej płyty żelbetowej A-2 gr. 20 cm z betonu C25/30, zbrojonej stalą B500SP Ø10 co 20 cm, górą i dołem, w obu kierunkach.
7. Wykonanie 3 monolitycznych pasów konstrukcyjnych pod szynami regałów jezdnych, każdy o szerokości 60 cm i całkowitej wysokości 25 cm, stanowiących pogrubienie płyty zasadniczej.
8. Rozbiórka i ponowne wymurowanie ściany działowej z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 cm w zakresie wynikającym z dokumentacji rysunkowej.
9. Odtworzenie warstw wykończeniowych posadzki, cokolików, tynków i powłok malarskich w zakresie wynikającym z dokumentacji.
10. Po osiągnięciu przez beton wymaganej wytrzymałości – wytyczenie osi szyn, skanowanie zbrojenia przed wierceniem otworów, montaż i kotwienie szyn, regulacja poziomów i prostoliniowości, kontrola geodezyjna oraz ponowny montaż regałów.
11. Wykonanie próbnego uruchomienia systemu regałów oraz wymaganych pomiarów po montażu i obciążeniu.

V. PRZEŁOŻENIE INSTALACJI

1. Roboty instalacyjne związane z czasowym przełożeniem, zabezpieczeniem i ponownym odtworzeniem istniejących instalacji w obrębie wykonywanych robót posadzkowych.
2. Przełożenie instalacji kolidujących z robotami należy traktować jako zakres warunkowy, zależny od rzeczywistych kolizji ujawnionych podczas prowadzenia robót.

VI. KONTROLA, ODBIORY I MONITORING

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót należy wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego, zinwentaryzować istniejące rysy, założyć punkty monitoringu, wykonać pomiary wysokościowe oraz potwierdzić przebieg instalacji.

Nie dopuszcza się zakrywania robót bez ich wcześniejszego odbioru. Odbiorowi podlegają w szczególności:

- każdy odsłonięty odcinek fundamentu oraz jego kwalifikacja do F-1, F-2 albo F-3;
- podłoże pod ewentualne podbicie, wykonany blok podbicia i wypełnienie styku zaprawą bezskurczową;
- przygotowanie podłoża, hydroizolacja, pionowe i poziome płyty XPS oraz warstwa ochronna przed zasypaniem;
- podłoże gruntowe w archiwach, wyniki badań geotechnicznych, każda warstwa podbudowy i wyniki zagęszczenia;
- podkład z chudego betonu, hydroizolacja i termoizolacja podposadzkowa, dylatacje, zbrojenie płyt i pasów pod szynami;
- elementy instalacyjne i elementy przewidziane do zabetonowania oraz przygotowanie powierzchni przed montażem szyn.

W przypadku wystąpienia nowych rys, zwiększenia istniejących zarysowań, przemieszczeń, osiadania, pustek, wypływu gruntu, intensywnego napływu wody lub innych warunków odbiegających od założeń projektu roboty należy niezwłocznie przerwać, zabezpieczyć miejsce i ustalić dalsze postępowanie z Projektantem.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, częścią obliczeniową i rysunkową, STWiORB, wynikami badań i odbiorów wykonywanych w trakcie realizacji oraz dokumentacją techniczną producentów zastosowanych materiałów, systemów, regałów i szyn.

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie roboty podstawowe, pomocnicze i tymczasowe niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów, badań i odbiorów wymaganych dokumentacją projektową i STWiORB.

