

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Zabierzowie/zawarta w formie elektronicznej

pomiędzy:

Gminą Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów, posiadającą NIP: 676-17-06-490, REGON: 351555453, którą reprezentuje:, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), znak postępowania: ZRP,271.1.46.2026 Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania p.n. „Montaż i konserwacja elementów oświetlenia świątecznego”, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do całościowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, w podziale na Części:
 - 1) Część 1, obejmujące:
 - a) Etap I – zamontowanie i uruchomienie 400 szt. elementów oświetlenia świątecznego,
 - b) Etap II – demontaż i przewiezienie do miejsca składowania 400 szt. elementów oświetlenia świątecznego;
 - 2) Część 2, obejmujące naprawę 100 elementów oświetlenia świątecznego, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód, wymaganych do prawidłowej realizacji umowy. Odpowiada także za właściwą organizację prac, niezbędnych dla należytego wykonania umowy.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,

- 3) udzielenie niezbędnych pełnomocnictw, koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu informację o stanie zaawansowania prac, jak też wszelkie wymagane informacje.

§ 3 Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z zakresem zamówienia,
- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej wycenie prac,
- 3) zapoznał się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
- 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
- 6) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
- 7) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
- 8) przez cały okres trwania umowy będzie wykonywał Przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na realizacji Przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią umowy polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących usługi będące Przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że będzie współpracował z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 5 Personel Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zespołu osób zaangażowanych bezpośrednio przez Wykonawcę wedle jego wyboru i działających na jego rzecz, koszt i ryzyko, których obecność przy wykonaniu czynności objętych przedmiotem umowy wynika z konieczności zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do pracy pod napięciem na liniach napowietrznych, urządzeniach rozdzielczych i liniach kablowych min. do 1kV oraz co najmniej dwie osoby posiadające upoważnienie Tauron Dystrybucja S.A. do pracy pod napięciem na liniach napowietrznych, urządzeniach rozdzielczych i liniach kablowych min. do 1kV.
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie niniejszej umowy podwykonawcom na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak, jak za działania lub zaniechania własne.
4. postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być sprzeczne (wzajemnie się wykluczające) z postanowieniami niniejszej umowy.
5. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych (podmiot udostępniający zasoby), na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów udostępniających zasoby. Podmioty te wykonywać będą następujące części Przedmiotu Umowy (wskazanie podmiotu i części Przedmiotu Umowy, którą wykona ten podmiot):*
6. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 5, lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w SWZ), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie nie mniejszym, niż określone w SWZ. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z innymi podmiotami, które zobowiązały się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu/podmiotów, o których mowa w ust. 5 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu/tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot/ te podmioty innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.*

§ 6 Informacje poufne

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) Część 1:
 - a) Etap I – od 1 do 16 grudnia 2026 r.,
 - b) Etap II – od 26 do 30 stycznia 2027 r.
 - 2) Część 2 – od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2026 r.

2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego, chyba że w treści aneksu do umowy strony postanowią inaczej.

§ 8 Odbiory

1. Wykonanie umowy i odbiór Przedmiotu umowy potwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru Etapu I i Etapu II – dla Części 1, oraz protokołem odbioru dla Części 2.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wykonany Przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jego poprawy we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad, dokonywania poprawy jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji umowy.
3. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany.
4. Przyjęcie rezultatów prac Wykonawcy, a także dokonanie ich odbioru, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanych prac.

§ 9 Wynagrodzenie (i warunki płatności)

1. Wykonawcy za wykonanie umowy **przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:** złotych (słownie złotych:) brutto, w tym należny VAT, w tym:
 - 1) za Część 1:
 - a) Etap I – złotych brutto,
 - b) Etap II – złotych brutto,
 - 2) za Część 2 – złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te, których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 5.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo protokół odbioru: Etapu I, Etapu II oraz Części 2, o których mowa w § 8, podpisany przez Strony.
6. Faktura wystawiona w formie papierowej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

**GMINA ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 676-17-06-490**

Odbiorca:

**URZĄD GMINY ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW**

Fakturę w formie papierowej wraz z ewentualnymi załącznikami należy złożyć w: Urzędzie Gminy Zabierzów, adres: ul. Rynek 1, 32-080 Zabierzów lub przesłać drogą pocztową.

Data otrzymania faktury w formie papierowej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami do Urzędu Gminy Zabierzów.

7. Faktura wystawiona w formie elektronicznej (np. pdf):

- 1) Faktura wystawiona w formie elektronicznej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

**GINA ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 676-17-06-490**

Odbiorca:

**URZĄD GMINY ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW**

- 2) Fakturę w formie elektronicznej wraz z ewentualnymi załącznikami należy przesłać na adres e-mail: **faktury@zabierzow.org.pl**
 - 3) Datą otrzymania faktury w formie elektronicznej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami na adres e-mail, o którym mowa powyżej.
8. Faktura wystawiona zgodnie z obowiązującą schemą (strukturą logiczną) określoną przez Ministerstwo Finansów – forma ustrukturyzowana faktury KSeF:
- 1) faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca (Podmiot2):

**GINA ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 676-17-06-490**

Odbiorca (Podmiot3):

**URZĄD GMINY ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 513-02-47-954**

- 2) Fakturę ustrukturyzowaną KSeF zgodnie z aktualną schemą (strukturą logiczną) określoną przez Ministerstwo Finansów należy wystawić i prawidłowo przesłać do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- 3) Datą otrzymania faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:
 - a) data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,
 - b) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej). Podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów. W zależności od formy wystawienia, fakturę:

- a. w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl, lub
 - b. w formie papierowej należy złożyć w Urzędzie Gminy Zabierzów, adres ul. Rynek 1 32-080 Zabierzów;
- w przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług – data faktycznego otrzymania faktury.
- 4) W zależności od formy wystawienia, fakturę:
- a. w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl lub
 - b. w formie papierowej należy złożyć w Urzędzie Gminy Zabierzów, adres ul. Rynek 1 32-080 Zabierzów.
- 5) W odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych KSeF, załącznik, który nie jest integralną częścią faktury ustrukturyzowanej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl.
9. Gmina Zabierzów oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-17-06-490; REGON – 351555453
*Platnikiem zaliczki na podatek dochodowy oraz składki na PPK jest Urząd Gminy Zabierzów:
NIP: 513-02-47-954; REGON:000551958*
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT:
NIP ... REGON ...
11. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
12. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
13. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 14, Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
16. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze/fakturach numeru rachunku bankowego niespełniającego warunku, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
- * W przypadku, gdy Stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
17. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*
- * w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, który uczestniczyłby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*
18. *Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej, stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, ani zakładu na terytorium Polski (w rozumieniu*

Rozporządzenia Wykonawczego Rady (UE) nr 282/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ustanawiającego środki wykonawcze do dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej oraz umowy zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a(państwo siedziby Wykonawcy, a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną - państwo miejsca zamieszkania — dalej jako „Umowa w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu”), które uczestniczyłoby w realizacji świadczeń na podstawie niniejszej umowy.

19. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w umowie powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).

20. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.

21. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego). Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy informacje wynikające z przedłożonej kopii nie budzą wątpliwości Zamawiającego co do zgodności ze stanem faktycznym.

22. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.

§ 10 Kary

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za uchybienie któregośkolwiek terminu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z umową, a w przypadku braku takiego ustalenia w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej w tym

- zakresie Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) za niedopełnienie innych niż wskazane w pkt. 1)–3) i 5)-6) obowiązków wynikających z umowy - 20 zł za każdy przypadek,
 - 5) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 - w wysokości 20 złotych za każde takie zdarzenie,
 - 6) za każdy przypadek przekroczenia czasu reakcji określonego w § 11 ust. 3 - w wysokości 20 złotych za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto (tzw. maksymalna wysokość kar umownych) określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej osiągnięcia.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wszystkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty (wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej następuje z chwilą wystawienia noty księgowej). Kary umowne naliczone w okresie wykonywania Umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, kary umowne naliczone do chwili odstąpienia pozostają w mocy, podobnie jak w mocy pozostaje podstawa do naliczenia kary umownej, w związku z odstąpieniem od umowy.
 9. W przypadku wystąpienia zbiegu podstawy umownej do naliczenia kary za jedno działanie albo zaniechanie, kara umowna może być naliczona wyłącznie z jednej podstawy, przewidującej wyższą karę umowną.

§ 11

RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy usług wygasa po upływie okresu ... **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Części 2.
2. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza, podpisana przez strony, umowa.
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii w miejscu montażu dekoracji w ciągu ... godzin od zawiadomienia – telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia albo od dnia oględzin, o których mowa w ust. 10. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne w zakresie usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę (na piśmie pod rygorem nieważności) na dłuższy termin usunięcia wady.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.

6. Wadą w szczególności jest:
- 1) niezdatność Przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu umowy;
 - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy;
 - 6) sytuacja, w której element Przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuacja, w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji, w tym rozbieżność wersji papierowych i elektronicznych.
7. Na podstawie udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi na urządzenia Zamawiający może w szczególności zamiast zaproponowanego przez Wykonawcę usunięcia wady żądać wymiany naprawianego elementu na wolny od wad, a Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia temu żądaniu.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną – wg wyboru Zamawiającego) zakwestionuje istnienie wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze, o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia się wad. Niestawiennictwo Wykonawcy na miejscu oględzin we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie działania związane z usunięciem wad zgłaszać i uzgadniać przed ich podjęciem z każdym użytkownikiem obiektu. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi może wykonywać według swojego wyboru Zamawiający lub inny podmiot użytkujący obiekt lub podmiot wskazany przez Zamawiającego.
12. Każdorazowo z czynności oględzin zgłoszonych wad oraz po dokonaniu usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
13. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądowego.
14. W przypadkach określonych w ust. 13, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego zakresu prac;
 - 4) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 6) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 7) gdy Wykonawca będzie w zwłoce z realizacją umowy o ponad 10 dni (*lex commissoria* art. 492 k.c.).
2. Prawo określone w ust. 1 pkt 2–7 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13 Zmiany treści umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 10 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów PZP lub postanowień umowy;
 - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4) powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające na dokonanie zmiany umowy dochowanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o uzupełnienie wniosku lub przedstawienie dodatkowych wyjaśnień;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji w zakresie wnioskowanej zmiany umowy;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem odrzucenia.
8. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności

przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

9. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji, gestorów sieci lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, warunków mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy (przy czym przyjmuje się, że organ lub inny podmiot pozostaje, w zwłoce w przypadku przekroczenia 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku);
- 2) siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze nadzwyczajnym oraz zewnętrznym, niezależnym od Stron umowy lub przyczyny powstałej z winy osób trzecich uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową;
- 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
- 4) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia;
- 5) wystąpią okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie;
- 6) wystąpią niekorzystne, nieprzewidywalne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminów realizacji Umowy lub Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy;
- 7) zmiany Przedmiotu umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu umowy (ograniczenie Przedmiotu umowy), gdy wykonanie niektórych prac okaże się zbędne, zmieniają się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż 25 % zakresu Przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana Przedmiotu umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji umowy;
- 8) ujawnią się nieprzewidziane przez Strony na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego warunki np. techniczne lub okoliczności, w szczególności polegające na ujawnieniu niezainwentaryzowanej infrastruktury, urządzeń, sieci, konieczności przebudowy lub likwidacji lub przeniesienia lub przeprojektowania infrastruktury, urządzeń, sieci, w takim przypadku Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia.

§ 14 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 8, jest Maciej Krawczyk, 12 283 07 16, m.krawczyk@zabierzow.org.pl lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 8, jest, tel....., email..... lub osoba zastępująca.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pracy Urzędu Gminy Zabierzów. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane w formie pisemnej uznaje się za doręczone z datą dokonania doręczenia na adresy wskazane w ust. 5 poniżej. Pisma przekazane za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w przypadku ich awizowania, uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Gmina Zabierzów,
Rynek 1, 32-080 Zabierzów
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
.....
.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 15 RODO

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych przetwarzanych, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zamawiającego.
4. Informacje dot. ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Zabierzów są dostępne pod adresem:
<https://bip.malopolska.pl/ugzabierzow,m,32964,zamowienia-publiczne-i-ogloszenia.html>.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
2. Na gruncie niniejszej umowy Strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono *w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/w formie elektronicznej.*
7. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

