Projektowane postanowienia umowy
na roboty budowlane
pn. Remont pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Jarosławiu zlokalizowanym przy ul. 3- go Maja 39 w Jarosławiu

Zawarta w Jarosławiu w dniu ……..2026 r. pomiędzy:
Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Jarosławiu wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod nr 0000010902, NIP: 792 10 19 877, REGON: 650886776
mającym siedzibę przy ulicy Wilsona 6A, 37-500 Jarosław
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym ”** reprezentowanym przez:
1. ……
2. ……
3. ……

a:
……
mającym siedzibę w …….
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:
1. **…….**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami”**

Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Remont pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Jarosławiu zlokalizowanym przy ul. 3- go Maja 39 w Jarosławiu” na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. 2026.793 tj.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn. Remont pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Jarosławiu zlokalizowanym przy ul. 3- go Maja 39 w Jarosławiu, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres ilościowy i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określają postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), oferta wykonawcy z dnia ……, dokumentacja projektowa, na którą składają się: plan i zakres prac remontowych, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2. [Rozpoczęcie robót budowlanych]

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu terenu robót.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół przekazania z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3. [Termin wykonania przedmiotu umowy]

Ustala się termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4. [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu robót jest on odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na terenie robót oraz za zabezpieczenie znajdującego się na nim mienia.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
    1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
    2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej infrastruktury;
    3) szkody wynikłe ze zniszczenia lub uszkodzenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zabezpieczenia terenu robót oraz wszelkie koszty poniesione z tego tytułu w okresie od przekazania terenu robót do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5. [Sposób wykonania przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
    1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą;
    2) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
    3) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
    4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, norm technicznych i standardów;
    5) decyzjami, opiniami, uzgodnieniami;
    6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wymagane polskim prawem.

§ 6. [Obowiązek współdziałania przy wykonaniu umowy]

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7. [Podział robót przy wykonywaniu umowy][1]

Następujący zakres robót zostanie wykonany przez *(Należy wskazać Wykonawcę oraz zakres robót zgodnie z załączonym do oferty oświadczeniem)* :……..……:

1) …….
2) …….

§ 8. [Nadzór nad realizacją umowy]

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest: …….., nr tel: …….., e-mail: ……

[1] Dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, którzy polegają na zdolnościach jednego z nich.

2. Za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest: ……., nr tel …….., e-mail ……..……
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w treści niniejszej umowy.

§ 9. [Koszty wykonania przedmiotu umowy, obowiązki Wykonawcy]

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, ma obowiązek w szczególności:
   1) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót i jego uporządkowania po zakończeniu prac;
   2) stworzenia niezbędnej infrastruktury w celu zapewnienia możliwości korzystania z istniejącego obiektu;
   3) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilość i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
   4) odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
   5) zapewnienia warunków bhp i p. poż.;
   6) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, aprobat technicznych oraz dokumentów gwarancji producentów na użyte materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt;
   7) poniesienia kosztów wynikających z warunków realizacji zamówienia oraz innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie ww. czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10. [Udział podwykonawców]

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców wykona następującą część zamówienia: ……... …….. .
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeże roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem i jej zmian.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.

7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz nie mniej korzystne dla podwykonawców niż rozwiązania z niniejszej umowy w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz wnieść sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania.
9. Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest on obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie i odebranie roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 11. [Podwykonawstwo w zakresie dostaw oraz usług]

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

§ 12. [Obowiązki stron umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    1) urządzenia i zagospodarowania terenu robót;
    2) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
    3) zatrudnienia pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu pracy. Ww. obowiązek rozciąga się każdorazowo także na podwykonawców wykonujących część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;

4) przedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń i dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, złożenia ewentualnych pisemnych wyjaśnień oraz poddania się kontroli w tym zakresie, zgodnie z wymaganiami SWZ;
5) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu;
6) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
7) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót;
8) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
9) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
10) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać o wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwości jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
11) ustalenia z Zamawiającym kolorystyki oraz wzorów zastosowanych materiałów;
12) dostarczenia Zamawiającemu, na wezwanie, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, pod rygorem niedokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
13) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
14) umożliwienia przeprowadzenia Zamawiającemu kontroli lub wizji lokalnej na terenie robót w każdym terminie;
15) oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
16) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu, do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z terenu robót;
17) poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 20212 r o odpadach).

4. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy;
2) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy;
3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w §15 umowy;
5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane roboty, na zasadach opisanych w §13 i 14 umowy.

§ 13. [Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy]

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ……..zł netto (słownie: ……. złotych), brutto: …….zł (słownie: …….złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie: …….. (słownie: …….).
2. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót, STWiORB, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jak również koszty nie ujęte w ww. dokumentach oraz koszty, o których mowa w § 9 i 12 ust. 1 i ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów z tytułu realizacji przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający dokona rozliczenia robót na podstawie kosztorysu ofertowego przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym przez cały okres trwania umowy, jak również nie przewiduje się możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. W przypadku wystąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, konieczności wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie. Stosownej zmianie ulegnie wówczas także wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Podstawą określenia zmiany wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Stron oraz kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
   1) stawka roboczogodziny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
   2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w wydawnictwie branżowym SECOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych (faktura zakupu) i uzgodnionych z Zamawiającym;
   3) ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w wydawnictwie branżowym SECOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

   Tak sporządzone kosztorysy szczegółowe, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

§ 14. [Warunki zapłaty wynagrodzenia]

1. Należność Wykonawcy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia płatnikowi faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót, kosztorysu powykonawczego oraz pod warunkiem przedstawienia dowodów potwierdzających

zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ona wypłacona.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.[2]
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 15. [Odbiór robót]

1. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót oraz skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami i postanowieniami umowy dokumentów niezbędnych do odbioru.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy maksymalnie 3 dni od zakończenia robót.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w czasie odbioru, uwagi i zastrzeżenia, jak też obiektywne technologiczne terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
    1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
    2) roboty budowlane zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
    3) Wykonawca nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do odbioru (kompletnej dokumentacji powykonawczej, obmiarów, badań, certyfikatów itp.), zgodnie z dokumentami zamówienia

a uwagi lub zastrzeżenia w tym zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego.

6. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
    1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
    2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;

[2] Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
9. Po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16. [Gwarancja]

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na okres ……** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie …….. jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
2. O powstałych w okresie gwarancji wadach i/lub usterkach Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia oraz ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
4. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego i nie zakończy ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 17. [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
      a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót;
      b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto

określonego w §13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
h) zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w zakresie terminu płatności, terminu wykonania prac, terminu ich odbioru, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy;
i) naruszenie obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 19 w wysokości iloczynu 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą z tych niezatrudnionych osób oraz liczby dni, w których niespełnione zostały przedmiotowe wymagania;
j) uchylanie się lub odmowę w przekazaniu dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień lub poddania się kontroli, o których mowa w § 20 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez sobie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto określonego w §13 ust. 1 umowy.

§ 18. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, kiedy:
    1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia przekazania terenu robót lub w przypadku przerwania robót od dnia doręczenia wezwania do ich wznowienia;
    2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
    3) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
    4) wartość naliczonych kar umownych przekroczyła 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust.1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami w ust. 1 pkt 1 – 3, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na przyczynę i podstawę oraz zostać złożone drugiej Stronie w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie następuje z chwilą złożenia oświadczenia woli drugiej Stronie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
    1) sporządzenia, w terminie 3 dni od odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg. stanu na dzień odstąpienia;
    2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§ 19. [Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych wynikających z realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy stanowi załącznik do niniejszej umowy, a każda jego zmiana wymaga przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia wymagań określonych w ust. 1 i 2 w umowie z podwykonawcą.

§ 20. [Sposób dokumentowania oraz kontrola zatrudnienia na podstawie stosunku pracy]

1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, przedstawić:
    1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
    2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający poufność danych osobowych, za wyjątkiem imienia i nazwiska.

2. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt 2 musi zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem zakresu czynności, daty zawarcia umowy o pracę i rodzaju umowy o pracę.
3. W ramach kontroli wykonania obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dotyczącymi realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo żądania wglądu do dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust.1.
5. Inne niż wymagane w niniejszym paragrafie dane osobowe, w szczególności PESEL, adres pracownika znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie wykonywania robót, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy.
7. Obowiązki wskazane w ust. 1 - 5 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne informacje w tym zakresie bezpośrednio Zamawiającemu.

§ 21. [Obowiązek informowania o zmianach formy organizacyjno – prawnej]

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno – prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.

§ 22. [Rozstrzyganie sporów]

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia umowy posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej obejmującej wykonanie robót budowlanych, w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w §13 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii stosownych dokumentów.

5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
6. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 24. [Zmiany postanowień umowy]

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach gdy:
   1) Wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji, takie jak:
      a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu;
      b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej), np. klęski żywiołowe uniemożliwiające wykonywanie umowy, warunki atmosferyczne utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, uniemożliwiające prowadzenie robót lub dokonanie odbioru oraz inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne.
      c) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
      d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
      e) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
      f) co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1-2 ustawy Pzp.

      Strony zobowiązują się do natychmiastowego, pisemnego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.

      W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – h) Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
   2) Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
   3) Nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT - wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy, o kwotę wynikającą z tej zmiany.

Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek o dokonanie waloryzacji może zostać złożony najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki VAT.

4) Wystąpi konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
   a) gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (dokumentacja projektowa) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego. Wynagrodzenie określone w § 13 ust. 1 Umowy zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wartość zwiększonego lub zmniejszonego wynagrodzenia zostanie określona na podstawie książki obmiarów i kosztorysu powykonawczego, zwiększających zakres lub zmniejszających zakres robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany;
   b) zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Postanowienia ust. 2 pkt 1) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 25. [Postanowienia końcowe]

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…… (Zamawiający)

…… (Wykonawca)