ZSCKR. 27.3/2026

Oleszyce, dnia 7 października 2026 r.

Zamawiający
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Oleszycach
ul. Zielona 1
37-630 Oleszyce

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. Przebudowa oraz wykonanie instalacji wentylacyjnej w pracowniach technologii gastronomicznej.

Do wszystkich Wykonawców

Odpowiedzi na pytania.

Pytanie 1.
Prosimy o wskazanie wymaganej wydajności wentylatora dachowego układu W-2. Na rys. W-4 w tabeli elementów, w poz. W-11, podano wydajność 1200 m³/h, natomiast na prawym schemacie wskazano „WD 2400 m³/h". Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganej wydajności urządzenia.
Odpowiedź:
Właściwa wartość wydajności wentylatora to WD 1200 m³/h, wystąpił błąd.

Pytanie 2.
Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż siłowników przepustnic, szaf i sterowania oraz wykonanie zasilania elektrycznego wentylatorów dachowych i przepustnic, o których mowa w opisie do części technicznej, pkt 6.2 i 6.3? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie miejsca zasilania, w szczególności rozdzielnicy, z której należy zasilić urządzenia, oraz o podanie wymaganej logiki działania i sterowania układem wentylacji.
Odpowiedź:
Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż siłowników przepustnic, szaf i sterowania oraz wykonanie zasilania elektrycznego wentylatorów dachowych i przepustnic. Wykonawca w ramach oględzin przed złożeniem oferty doprecyzuje miejsce poboru. Należy mieć na uwadze, że roboty będą prowadzone w czasie pełnej eksploatacji budynku (budynek czynny). Przepustnice powinny z założenia pracować w systemie Zamkniecie pełne / Otwarcie pełne.

Pytanie 3.
Prosimy o wskazanie, jakie urządzenia mają być zasilane z gniazd 3-biegunowych przewidzianych do wymiany w przedmiarze robót, poz. 1.2.8 i 2.2.7.
Odpowiedź:
Wentylatory.

Pytanie 4.
W dokumentacji występuje rozbieżność w zakresie materiału przewodów wentylacyjnych. Opis do części technicznej oraz STWiORB przewidują wykonanie instalacji z blachy stalowej chromoniklowej, natomiast w przedmiarze robót dla części układu W-2 wskazano przewody z blachy stalowej. Zwracamy uwagę, że dla instalacji wywiewnej obsługującej okapy w pracowniach dydaktycznych standardowym i powszechnie stosowanym rozwiązaniem są przewody z blachy stalowej ocynkowanej, spełniające wymagania właściwych norm dotyczących przewodów wentylacyjnych. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów i kształtek instalacji W-1 oraz W-2 z blachy stalowej ocynkowanej, przy

pozostawieniu elementów bezpośrednio związanych z okapami w wykonaniu wymaganym dokumentacją? W przypadku odpowiedzi przeczącej prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wszystkie przewody i kształtki obu układów, na całej ich długości, należy wykonać ze stali chromoniklowej, oraz o wskazanie wymaganego gatunku stali.

Odpowiedź:

Okapy powinny być wykonane z blachy chromoniklowej, kanały wentylacyjne na całej długości również z blachy chromoniklowej.

Pytanie 5.

W dokumentacji występuje rozbieżność w zakresie izolacji przewodów wentylacyjnych prowadzonych na zewnątrz budynku. Opis techniczny oraz STWiORB wskazują otulinę z pianki PIR o grubości min. 10 mm, natomiast przedmiar robót przewiduje izolację z wełny mineralnej o grubości 40 mm. Z uwagi na charakter instalacji, sposób prowadzenia przewodów oraz wymagania dotyczące zabezpieczenia przewodów prowadzonych na zewnątrz, typowym rozwiązaniem jest izolacja z wełny mineralnej zabezpieczona płaszczem z blachy. Rozwiązanie takie odpowiada również pozycji ujętej w przedmiarze robót. Czy Zamawiający potwierdza, że przewody wentylacyjne prowadzone na zewnątrz należy zaizolować wełną mineralną gr. 40 mm i zabezpieczyć płaszczem z blachy? W przypadku podtrzymania wymogu zastosowania izolacji PIR prosimy o wskazanie wymaganego systemu izolacyjnego, jego parametrów technicznych, sposobu mocowania oraz sposobu zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych.

Odpowiedź:

Właściwa powinna być wykonana Izolacja z tzw. łupin PIR, λ = 0,026 W/mK o średnicy wewnętrznej adekwatnej do średnicy izolowanego kanału wentylacyjnego. Pozostałe elementy pytania – Oferent / Wykonawca wykona wg. obowiązujących norm i sztuki budowlanej, co powinien uwzględnić w ofercie cenowej. Dopuszcza się wykonanie izolacji z wełny mineralnej gr. 40 mm λ=0,036 W/mK w osłonie pancerza z blachy ocynkowanej.

Pytanie 6.

STWiORB w pkt 2.2, 5.2 oraz 6.2 zawiera odniesienia m.in. do central wentylacyjnych, klimatyzatorów typu Split, rurociągów freonowych, klap pożarowych, próbnego ruchu instalacji przez 72 h, pomiarów akustycznych, płaszcza z blachy oraz podpór systemowych na dachu. Dokumentacja projektowa przedmiotowego zadania obejmuje natomiast instalację wentylacji wywiewnej od okapów. Prosimy o potwierdzenie, że centrale wentylacyjne, klimatyzatory typu split, rurociągi freonowe, klapy pożarowe, próbny ruch instalacji przez 72 h oraz pomiary akustyczne nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia. Jeżeli którakolwiek z ww. pozycji wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o jednoznaczne wskazanie której oraz o podanie wymaganych parametrów i ilości.

Odpowiedź:

W Projekcie (w zakresie co do treści opisu oraz załączników graficznych) oraz w Przedmiarze robót i formularzu oferty a także w STWiOR nie wymieniono (nie wyspecyfikowano) enumeratywnie innych elementów wentylacji wymienionych w pytaniu, stąd jednoznaczne jest że nie są objęte przedmiotem zamówienia. Zakres robót obejmuje niezbędne dla wentylacji mechanicznej pomiary w tym wydajności oraz pomiary w zakresie instalacji elektrycznej.

Pytanie 7.

Czy zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejących indywidualnych wentylatorów wyciągowych, o których mowa w opisie do części technicznej, pkt 4, oraz zamurowanie, zaślepienie lub inne odtworzenie pozostałych po nich otworów? Jeżeli tak, prosimy o określenie wymaganego sposobu odtworzenia przegród.

Odpowiedź:

Demontaż wentylatorów i okapów jest objęty zamówieniem i wyspecyfikowany w przedmiarze robót i związanym z nim formularzem dla oferenta.

Pytanie 8.
Prosimy o podanie wysokości budynku oraz wskazanie, czy piony wentylacyjne Ø315 należy prowadzić po elewacji, czy przez dach. Prosimy również o wskazanie, czy elewacja budynku jest docieplona, czy elewacja lub dach objęte są obowiązującą gwarancją oraz czy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie rusztowanie lub podnośnik niezbędny do realizacji robót na wysokości.
Odpowiedź:
Tak, kanały wentylacyjne powinny być prowadzone po ścianie zewnętrznej (elewacji), która jest docieplona. Gwarancja elementów elewacji ustała. Tak, wykonawca powinien uwzględnić koszt rusztowania ewentualnie koszt zwyżki (podnośnika). Należy uwzględnić fakt, że prace będą prowadzone w czasie trwania lekcji (budynek czynny). Wysokość kanału pionowego z wyrzutem przez wentylator ok. 7,5 m.

Pytanie 9.
Dokumentacja określa okapy jedynie jako „typ A, obwód do 3200 mm". Prosimy o podanie wymaganych parametrów okapów, w szczególności: wymiarów, rodzaju okapu (przyścienny / wyspowy), materiału wykonania, rodzaju i klasy filtrów tłuszczowych, wymagań dotyczących oświetlenia, ewentualnego dodatkowego wyposażenia oraz wymagań dotyczących króćców przyłączeniowych.
Odpowiedź:
Wymiary okapów 850 x 425 mm x mm, jak widać na rysunku okap wyspowy, podwieszony do stropu pochwytami typowymi, blacha chromoniklowa, filtr przeciwtłuszczowy, bez podświetlenia, filtr stalowy INOX.

Pytanie 10.
Prosimy o potwierdzenie, że zakres demontażu obejmuje wszystkie istniejące okapy, tj. 6 szt. w układzie W- 1 oraz 4 szt. w układzie W-2, wraz z istniejącymi kanałami wentylacyjnymi oraz przewodami elektrycznymi w pełnym zakresie wymaganym do wykonania nowej instalacji. Prosimy również o wyjaśnienie znaczenia krotności 0,4 zastosowanej w przedmiarze w poz. 1.1.1–1.1.3 oraz 2.1.1–2.1.3 oraz o potwierdzenie, czy pomimo zastosowania ww. krotności zakres demontażu obejmuje 100% istniejących elementów przewidzianych do usunięcia.
Odpowiedź:
Zakres demontaży jednoznacznie wskazany w Przedmiarze robót, wartość 0,4 związana jest z tym, że przyjęto pozycję do przedmiaru jako montaż, zaś dla demontażu tzw. nie demolacyjnego (taki przyjęto zakres roboty) zastosowano współczynnik zmniejszający. Ta informacja dot. Kosztorysu Inwestorskiego, jednak podanie jej min w Formularzu oferty nie stanowi naruszenia zasad postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie 11.
STWiORB przewiduje wykonanie otworów rewizyjnych w kanałach wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi ITB, natomiast dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót nie określają ich liczby ani lokalizacji. Prosimy o wskazanie wymaganej liczby oraz lokalizacji otworów rewizyjnych lub o potwierdzenie, że ich rozmieszczenie należy przyjąć zgodnie z wymaganiami technicznymi i zasadami prawidłowego wykonania instalacji, według rozwiązania Wykonawcy.
Odpowiedź:
Rozmieszczenie otworów rewizyjnych przyjąć zgodnie z dobrą praktyka budowlaną (z uwagi na fakt, że wiele kształtek należy wykonać indywidualnie, wg. rozwiązania Wykonawcy.

Pytanie 12.
Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie przebić dachowych pod piony wentylacyjne, dostawę i montaż podstaw dachowych, wykonanie konstrukcji wsporczych, wykonanie obróbek blacharskich, uszczelnienie przejść przez dach, odtworzenie wszystkich naruszonych warstw pokrycia dachowego oraz wykonanie ewentualnych zabezpieczeń hydroizolacyjnych związanych z przejściami instalacyjnymi. Jeżeli powyższe roboty wchodzą w zakres Wykonawcy, prosimy również o

podanie rodzaju istniejącego pokrycia dachowego oraz układu warstw dachu w miejscach planowanych przejść instalacyjnych.

Odpowiedź:

Rozwiązanie projektowe nie obejmuje przejść przez stropy i dach. Jedynymi elementami są przejścia przez filary międzyokienne. Należy je wykonać metoda wiercenia, następnie ułożyć w przejściu rurę ochronna PE SDR 11, szczeliny wypełnić pianką PIR. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca we własnym zakresie uzyska opinię w zakresie konstrukcji budowlanych nt. poprawności przyjętego przez siebie rozwiązania przejścia przez przegrodę budowlaną.

Pytanie 13.

Projekt obejmuje wentylację wyciągową w dwóch salach. Wydatki odpowiednio: 2400 m^3/h i 1200 m^3/h. Są to bardzo duże ilości powierza dla takiej kubatury pomieszczeń. Co z uzupełnieniem takiej ilości powietrza? Skąd będzie czerpane powietrze? (jako kompensata). Przy tak dużych wydatkach będzie powstawać ogromne podciśnienie w salach. Przy pomiarach wydatku nigdy nie uzyska się takich żądanych wartości jak założonych w projekcie przy zaciągu powietrza.

Odpowiedź:

Uzupełnienie przez infiltrację stolarki.

Pytanie 14.

W opisie technicyzm mamy zapis „Okapy dla każdej kuchni elektrycznej wyposażonych w przepustnice jednopłaszczyznowe w siłownikiem Belimo. Zapis bardzo ogólny, który będzie skutkował niedokładną wyceną i analizą projektu. Proszę o szczegóły powyższego rozwiązania.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie wg. swojej oferty ustali dane dla przepustnic z siłownikami Belimo.

Pytanie 15.

Na rzucie mamy trasę kanałów przechodzących przez filar między oknami. Filar ma ok. 60cm szerokości natomiast kanał + otwór w ścianie będzie miał ok. 40 cm (dla kanału o średnicy 31,5 cm). Czy nie naruszy to konstrukcji budynku przy przekuwaniu lub wierceniu otworu?

Odpowiedź:

Rozwiązanie projektowe nie obejmuje przejść przez stropy i dach. Jedynymi elementami są przejścia przez filary międzyokienne. Należy je wykonać metoda wiercenia, następnie ułożyć w przejściu rurę ochronna PE SDR 11, szczeliny wypełnić pianką PIR. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca we własnym zakresie uzyska opinię w zakresie konstrukcji budowlanych nt. poprawności przyjętego przez siebie rozwiązania przejścia przez przegrodę budowlaną.