STAROSTA ŻUROMIŃSKI
09-300 Żuromin
woj. mazowieckie

Żuromin, 31.08.2026 r.

nr rejestru organu wydającego decyzję 194/2026
I.6740.2.18.2026.AM

# DECYZJA NR 161/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia 11.08.2026 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę[2]**
**dla:**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŻUROMIONIE**
**ul. Szpitalna 56**
**09 – 300 Żuromin**

**obejmujące:**

**przebudowę i rozbudowę przychodni zlokalizowanej w budynku SPZZOZ w Żurominie /kategoria XI/ w ramach inwestycji: „Zwiększenie dostępności do Podstawowej Opieki Zdrowotnej w SPZZOZ w Żurominie dla osób z niepełnosprawnością" na działce o numerze ewidencyjnym 3138/4 położonej w miejscowości Żuromin gmina Żuromin wg projektu tech. bud. Józefa Kazimierza Góreckiego - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej Nr 84/86, Nr MAZ/BO/6504/01 z listy członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzający mgr inż. arch. Marcin Gawłowski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 9/KPOKK/2015, Nr KP-0298 na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, inż. Mariusz Borowski - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr MAZ/0094/ZHOK/10, Nr MAZ/BO/0400/10 z listy członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

z zachowaniem następujących warunków[3], zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Ww. zakres robót wykonać zgodnie z załączonym projektem budowlanym zachowując przepisy BHP. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz dokonanymi uzgodnieniami, tereny budowy należy odpowiednio zabezpieczyć. Kierownik budowy

jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2026 r. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Żurominie, ul. Szpitalna 56, 09 – 300 Żuromin złożył wniosek do Starosty Żuromińskiego o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę przychodni zlokalizowanej w budynku SPZZOZ w Żurominie na działce o numerze ewidencyjnym 3138/4 położonej w miejscowości Żuromin gmina Żuromin.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem znak I.6740.2.18.2026.KP z 14.08.2026 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 kpa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i żądania.

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawo budowlane oraz jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 16 kwietnia 2020 r. pod pozycją 4674.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje: przebudowę i rozbudowę przychodni zlokalizowanej w budynku SPZZOZ w Żurominie nazwa inwestycji: zwiększenie dostępności do Podstawowej Opieki Zdrowotnej SPZZOZ w Żurominie dla osób z niepełnosprawnością na działce o numerze ewidencyjnym 3138/4 położonej w miejscowości Żuromin gmina Żuromin w granicach linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01Upz – teren zabudowy usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia. Celem jest zwiększenie dostępności do Podstawowej Opieki Zdrowotnej SPZZOZ w Żurominie dla osób z niepełnosprawnością

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) 1. *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

*1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*

*a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*

*b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3*

*października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
*c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
*2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
*3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
*c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
*3a) dołączenie:*
*a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
*b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
*4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:*
*a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*
*b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;*
*4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:*
*a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*
*b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.*
Po spełnieniu przez Inwestora w/w wymagań oraz wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, to jest pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto: złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie może odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
Starosta Żuromiński pismem z 26.08.2026 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z ww. uprawnienia.

W projekcie budowlanym projektant zawarł oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził bez uwag Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można

odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów ww. ustawy Prawo budowlane - orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 i ust. 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) *„odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie wydane na podstawie ustawy zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji lub postanowienia, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania lub zażalenia oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.*
*W przypadku gdy odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 1, stosuje się przepis art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że wezwanie wnoszącego do usunięcia braków nie powinno nastąpić później niż po upływie 14 dni od dnia wpływu odwołania lub zażalenia''.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna /art. 127a § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego/.

Opłata skarbowa od decyzji wynosi 269,50 zł na podstawie art.1 ust.1 część III, kolumna 3, ust. 9 pkt 1 lit. a. lit. i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zmianami/.

STAROSTA ŻUROMIŃSKI

.....

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Jolanta Marzena Kalkowska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się prawomocna i ostateczna dnia 31.08.2026 r.
Żuromin, dnia 02.09.2026 r.

Z up. STAROSTY
inż. Jolanta Marzena Kalkowska
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Żurominie, ul. Szpitalna 56, 09 – 300 Żuromin
2. Strony postępowania
3. a.a.

sprawę prowadzi: Anna Machnik – kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Infrastruktury/ Referat Budownictwa
tel. /23/ 657 47 00 wew. 26
e-mail: a. machnik@zuromin-powiat.pl

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żurominie, ul. Lidzbarska 27, 09-300 Żuromin

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz.353 [4]).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

strony postępowania:

1. Powiat Żuromiński w/m