UMOWA NR …….
(dalej: „Umowa")

zawarta w dniu ……., pomiędzy Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25, odbiorca faktury: Geonatura Kielce, 25-202 Kielce, Daleszycka 21, NIP 657-25-44-170 reprezentowaną przez Dyrektora Geonatury Kielce Mirosława Hejduka – Pełnomocnika; działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

a

……
……
……,

zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwani dalej „**Stronami"**, a każde z osobna również „**Stroną**".

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia niższej od progów unijnych, na podstawie art. 275 pkt 1) przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą Pzp".

§1
Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w obiektach Geonatury Kielce, w roku 2027, w tym:

   Część 1: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Centrum Geoedukacji – ul. Daleszycka 21, Kielce o powierzchni użytkowej ok. 2.065 m kw.

   Część 2: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Ogrodzie Botanicznym (budynek administracyjny, budynek toalet i budynek kasy) – ul. Jagiellońska 78, Kielce o łącznej powierzchni użytkowej ok. 605 m kw.

   Część 3: Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Amfiteatrze Kadzielnia (pomieszczenia w podsceniu, pod widownią, kasy oraz toalety ogólnodostępne) - Al. Legionów 20, Kielce o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1.200 m kw.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w obiektach Geonatury Kielce, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia czynności usług sprzątania obiektów Geonatury Kielce.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) Świadczenia usługi sprzątania przy użyciu własnych środków, w tym:
      a) środków czystości, dezynfekujących, pielęgnacyjnych odpowiednich do czyszczonych, konserwowanych lub dezynfekujących powierzchni. Środki muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1816), posiadać wymagane przepisami atesty oraz spełniać obowiązujące normy dla miejsc, w których będą stosowane, nie mogą stanowić zagrożenia dla życia, mienia i środowiska naturalnego oraz posiadać aktualny termin ważności.
      b) urządzeń i narzędzi, w tym sprzętu mechanicznego niezbędnych do świadczenia usługi sprzątania, odpowiednich do sprzątanych powierzchni,
   2) Przestrzegania poleceń i zaleceń co do sposobu wykonywania usługi sprzątania, do których wydawania będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego. Wszystkie prace porządkowe mogą podlegać wyrywkowemu sprawdzaniu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego przy pomocy obiektywnych parametrów stanu zabrudzenia, np. potarcie białą ściereczką elementów wyposażenia lub ocen stanu zabrudzenia, wykładzin i podłóg. W przypadku stwierdzenia

nieprawidłowości zostanie spisany protokół, w którym zostaną one wskazane. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie maksymalnie 2 dni bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

4. Wykaz osób skierowanych do wykonania umowy w obiektach Geonatury stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu osób w razie konieczności dokonywania w nim zmian. Aktualizacja wykazu osób nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników świadczących usługi w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad poufności, w tym zobowiązać osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy do przestrzegania zasad poufności i zachowania tajemnicy wszystkich informacji jakie mogą powziąć podczas wykonywania usług sprzątania, zgodnie z klauzulą poufności określoną w §8 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, przedmiotem działalności Zamawiającego oraz obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i przepisami porządkowymi, bhp, przeciwpożarowymi itp. i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§2
Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia 01 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.**

§3
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątania przy użyciu własnego sprzętu oraz zapewni środki czystości niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:
   a) środki czystości, dezynfekujące, pielęgnacyjne odpowiednie do czyszczonych, konserwowanych lub dezynfekowanych powierzchni. Środki musza posiadać wymagane przepisami atesty oraz spełniać obowiązujące normy dla miejsc, w których będą stosowane, nie mogą stanowić zagrożenia dla życia, mienia i środowiska naturalnego oraz posiadać aktualny termin ważności;
   b) urządzenia i narzędzia, w tym sprzęt mechaniczny niezbędny do świadczenia usług sprzątania, odpowiednie do sprzątanych powierzchni;
   c) materiały takie jak: papier toaletowy (celulozowy, min. 2-warstwowy), ręczniki papierowe (typu ZZ, składanka – białe i/lub szare), mydło w płynie, kostki do WC i pisuarów, odświeżacze powietrza do WC, czyściwa, ścierki, worki na śmieci w koszach, płyn do mycia naczyń itp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   a) jakość świadczonych usług;
   b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sposób wskazany w §14, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   c) higienę oraz stan sanitarny powierzonych mu do sprzątania pomieszczeń.
4. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów, zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 1328 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

5. Z chwilą rozpoczęcia realizacji usługi sprzątania Wykonawca odpowiada za przestrzeganie zasad przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz innych narzuconych prawem wymogów, a także oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i PPOŻ).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad administrowania budynkami, w których usługa sprzątania będzie wykonywana, dotyczących poruszania się obcych osób po terenie obiektu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji usługi sprzątania, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na terenie budynku winni być ubrani jednolicie, posiadać wymaganą przepisami prawa odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej oraz posiadać umieszczone w widocznym miejscu identyfikatory.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec pracowników Zamawiającego, osób trzecich (zewnętrznych) oraz majątku Zamawiającego w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub zaniechania, a w szczególności czynu niedozwolonego, na zasadzie ryzyka.
9. W przypadku, gdy mienie Zamawiającego ulegnie zaginięciu, zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie świadczenia usługi sprzątania (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków chemicznych), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zaginionego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
10. Szkoda musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od jej ujawnienia. Wartość mienia zaginionego, uszkodzonego lub utraconego ustala się na podstawie cen rynkowych aktualnych na dzień spisania protokołu. Protokół podpisuje przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku niestawienia się w ww. terminie przedstawiciela Wykonawcy, Strony zgodnie postanawiają, że protokół sporządzony przez Zamawiającego jest wiążący.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych awariach lub uszkodzeniach instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych, uniemożliwiających sprzątanie, a Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania stałego nadzoru nad pracownikami oraz nad jakością wykonywania przedmiotu umowy. W ramach nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się sporządzać miesięczne protokoły w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości co do jakości wykonywanych usług zgłoszonych mu w ramach uwag i zastrzeżeń w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 30 dni licząc od daty zakończenia Umowy.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
    b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

§4
Pracownicy Wykonawcy

1. Stosownie do art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2026 roku, poz. 1245 ze zm.). W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy.

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni:
   1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane wyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności

§5
Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zbieżnej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia i jedno zdarzenie na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Polisa OC oraz potwierdzenie opłacenia tejże polisy stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. W przypadku gdy okres obowiązywania dotychczasowej polisy kończy się w trakcie trwania Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię kolejnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania poprzedniej polisy OC.

§6
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) Zapewnienia (w każdym obiekcie) Wykonawcy dostępu do pomieszczeń obejmujących przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający prowadzenie usług będących przedmiotem niniejszej Umowy,
   2) Zapewnienia Wykonawcy na czas trwania umowy odpowiedniego pomieszczenia na składowanie środków czystości, materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania usługi, z dostępem do energii elektrycznej, wody i odpływu kanalizacyjnego (w każdym obiekcie).
2. Zamawiającemu służy prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń co do jakości wykonywanych usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z żądaniem ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych przez Wykonawcę awarii lub uszkodzeń instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych, uniemożliwiających sprzątanie.

4. Zamawiający nie zapewnia dostępności wyposażenia specjalistycznego, np. drabiny, zwyżki, podnośnika, wózków samojezdnych itp., o ile w ocenie Wykonawcy będą konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

§7

Zamawiający oświadcza, iż zobowiązany jest do udzielania informacji dotyczących Umowy i osoby Wykonawcy osobom zainteresowanym na podstawie i w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z dnia 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§8
Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich uzyskanych informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikował, przekazywał, ujawniał ani udzielał żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją umowy.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą informacji, która jest powszechnie znana, informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego oraz informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników i podwykonawców.

4. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i umową przekazywania danych.

§9
Dane osobowe

1. Informację dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub jego przedstawicieli wyznaczonych do prowadzenia kontraktu lub wykonania niniejszej umowy (np. pracowników lub współpracowników – dalej łącznie: Przedstawiciele), których dane osobowe udostępnia Wykonawca w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, zawarta jest w rozdz. 28 Szczegółowych warunków zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej**:** Rozporządzenie 2016/679), w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 Rozporządzenia 2016/679). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 Rozporządzenia 2016/679.

3. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego zaznajomić osoby fizyczne, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzenia negocjacji, zawarcia lub wykonania niniejszej umowy, o treści przedstawionej w rozdz. 28 SWZ „Ochrona danych osobowych" w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z postanowieniami art. 14 Rozporządzenia 2016/679. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zobowiązania w sposób umożliwiający wykazanie jego wykonania i do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie, w terminie przez niego wskazanym, dowodu jego wykonania. Naruszenie tego obowiązku poczytane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy i stanowić będzie podstawę do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Ponadto za przypadki naruszenia któregokolwiek z zobowiązań określonych w niniejszym ustępie umowy Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Umowne ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy w powyższym zakresie nie mają zastosowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§10
Wartość usługi i płatność dla Wykonawcy

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą w łącznej wysokości: …… brutto (słownie zł: …… ……..),
   w tym podatek VAT 23% w wysokości: …….. zł (słownie zł: …….. …….),

w tym:

a) Dla części 1 „Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Centrum Geoedukacji – ul. Daleszycka 21, Kielce o powierzchni użytkowej ok. 2.065 m kw."
   ……. zł brutto (słownie zł: ……),
   w tym podatek VAT 23% w wysokości: …….. zł (słownie zł: ……. …….);
b) Dla części 2 „Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Ogrodzie Botanicznym (budynek administracyjny, budynek toalet i budynek kasy) – ul. Jagiellońska 78, Kielce o łącznej powierzchni użytkowej ok. 605 m kw."
   …….. zł brutto (słownie zł: …….. ……), w tym podatek VAT 23% w wysokości: …… zł (słownie zł: …….. ……)
c) Dla części 3 „Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Amfiteatrze Kadzielnia (pomieszczenia w podsceniu, pod widownią, kasy oraz toalety ogólnodostępne) - Al. Legionów 20, Kielce o łącznej powierzchni użytkowej 1.200 m kw."
   …….. zł brutto (słownie zł: …….. ……..), w tym podatek VAT 23% w wysokości: …….. zł (słownie zł: ……. …….).

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją usługi, uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, zawiera ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie przygotowywania oferty do czasu jej złożenia.
3. Rozliczanie Wykonawcy następować będzie fakturami miesięcznymi odrębnymi dla każdego obiektu – zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy – wystawianymi po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowane były usługi. Faktury płatne będą

w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu wykonania usługi podpisanego przez obie strony bez uwag, przy czym za fakturę prawidłowo wystawioną uznaje się dokument sporządzony zgodnie z §10 ust. 4 poniżej.

4. Faktury wystawione wystawiane będą w następujący sposób:

Zamawiający:	**Odbiorca usługi:**
Podmiot 2	Podmiot 3 – rola – jednostka samorządu terytorialnego
Gmina Kielce	Geonatura Kielce
Rynek 1	ul. Daleszycka 21
25-303 Kielce	25-202 Kielce
NIP: 657-261-73-25	NIP 657-254-41-70

5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ……

6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie faktury, korekty faktur będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), w zakresie i terminach wynikających z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i przesyłania ich za pośrednictwem KSeF zgodnie z aktualnym statusem prawnym Wykonawcy oraz harmonogramem wdrażania tego systemu wynikającym z przepisów prawa.

8. Za moment otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (data dostępności w systemie).

9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała lista podatników VAT").

10. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

12. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 7 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 3, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. Za datę doręczenia faktury uznaje się: a) w przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych w KSeF – datę nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF (KSeF ID), b) w przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF – datę skutecznego doręczenia faktury w formie zastępczej dopuszczalnej przepisami prawa, przy czym Strona wystawiająca zobowiązana jest niezwłocznie wprowadzić fakturę do KSeF po ustaniu awarii. W przypadku awarii KSeF faktury będą wysyłane zastępczo elektronicznie w formie plików pdf na adres: faktury@geonatura-kielce.pl .

14. Wszelkie załączniki do faktur umieszczanych w KSeF powinny być przesyłane do Zamawiającego na adres e-mail: faktury@geonatura-kielce.pl , przy uwzględnieniu referencji (np. w tytule lub treści e-maila) do nr KSeF faktury, której dotyczą lub numeru faktury.

15. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. W przypadku świadczenia usług jedynie przez część miesiąca wynagrodzenie Wykonawcy za ten miesiąc zostanie wyliczone proporcjonalnie, w oparciu o stawkę określoną w ust.1 i dni faktycznego świadczenia usługi. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym usługa nie była świadczona w sposób określony w Umowie.

§11
Klauzula waloryzacyjna

1. Dla Umów w których ustalono termin wykonania usług dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
   1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%;
   2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
   3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 8% wartości przedmiotu Umowy brutto;
   4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Waloryzacja będzie się odbywać się na podstawie wniosku o waloryzację, który będzie spełniać przesłanki określone w niniejszym paragrafie.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy.
5. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12
Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom wskazanym w ofercie:
   1) …… - w zakresie……..,
   2) ……..…. - w zakresie …….
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za własne.

§13
Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) opóźnienia w zawarciu Umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie świadczenia usługi, spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub spowodowane podjętymi ewentualnie przeze Zamawiającego czynnościami zmierzającymi do zwiększenia kwoty, jaką może przeznaczyć na sfinansowane zamówienia;
2) zmiany zakresu rzeczowego określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia czynności usług sprzątania obiektów Geonatury Kielce";
3) ograniczenia zakresu zamówienia co do świadczenia usług w zakresie Części 3* – Usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń w Amfiteatrze Kadzielnia (pomieszczenia w podsceniu, pod widownią, kasy oraz toalety ogólnodostępne) - Al. Legionów 20, Kielce o łącznej powierzchni użytkowej 1.200 m kw., w przypadku przekazania obiektu do zarządzania przez jednostkę zewnętrzną;
** Uwaga: obowiązuje, gdy Umowa dotyczy Części 3 zamówienia.*
4) wystąpienie siły wyższej, przez którą Strony rozumieją katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury (np. powodzie, trzęsienia ziemi, pożary), zjawiska społeczne lub polityczne o wielkiej skali (np. wojny) oraz akty władzy publicznej (np. blokada granic i portów, ogłoszenie stanów nadzwyczajnych czy stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii) i inne zdarzenia obiektywnie niezależne od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – w zakresie dostosowania niniejszej Umowy do zmian nią spowodowanych;
5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację niniejszej Umowy – w zakresie dostosowania postanowień niniejszej Umowy do zmiany przepisów prawa;
6) zmiany będące następstwem działań lub zaniechań osób trzecich;
7) zmiany będące następstwem działań organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.;

2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany niniejszej Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, uprawniony jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę niniejszej Umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana niniejszej Umowy i dotyczy również zmiany ceny oraz inne dokumenty potrzebne do rozpatrzenia wniosku.

5. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

6. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zmiana harmonogramu płatności stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu, jednakże podlega akceptacji Zamawiającego.

§14
Kary umowne

1. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do protokołu, o którym mowa §1 ust. 3 lub w §10 ust. 3 oraz nieusunięcia stwierdzonych protokolarnie nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej Umowy – dla każdej części zamówienia za każdy stwierdzony przypadek

2. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC najpóźniej w dniu podpisania Umowy lub nieprzedstawienia zaktualizowanej polisy OC w terminie określonym w § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, oświadczenia Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych, o którym mowa w §9 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto 00/100 złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonywanie prac wskazanych w §4 ust. 1 przez osoby nie zatrudnione na postawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego / Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę (dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 2 lub 3 w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w §4 ust. 2 lub 3.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, albo przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1.
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 pzp zostaną naliczone kary umowne w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy – w którejkolwiek z części – Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych) za każdy dzień zwłoki.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia noty księgowej bez podpisu z tytułu kar umownych przewidzianych powyżej oraz do potrącenia należności wynikającej z noty z bieżącą należnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§15
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 Umowy, może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania w ciągu trzech miesięcy któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   2) dwukrotnego ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby wykonujące usługi sprzątania, w szczególności w sytuacji przywłaszczenia mienia lub środków pieniężnych przez osoby wykonujące prace, wykonywania przez nich obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości;
   3) naruszenia klauzuli poufności przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy, o której mowa w §7 niniejszej Umowy;

4) gdy Wykonawca nie przystąpił w terminie 3 dni od dnia obowiązywania niniejszej Umowy do realizacji Umowy lub przerwał realizację Umowy bez uzasadnionej przyczyny,
5) braku ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 5 Umowy,
6) w przypadku dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 Umowy,
7) gdy Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy z należytą starannością, w szczególności:
   a) nie stosuje się do pisemnych uwag Zamawiającego dotyczących jakości wykonywania prac,
   b) stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych elektów.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku utraty prawa do administrowania/zarządzania obiektem (Amfiteatrem Kadzielnia) lub w przypadku likwidacji jednostki (Zamawiającego).

3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie ust.1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.

§16
Osoby odpowiedzialne

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego:
      a) obiekt Centrum Geoedukacji – Michał Poros, tel. (41) 36 76 800 w. 26, e-mail: michal.poros@geonatura-kielce.pl;
      b) obiekt Ogrodu Botanicznego – Agnieszka Pierścińska, tel. 733 040 034, e-mail: agnieszka.pierscinska@geonatura-kielce.pl;
      c) obiekt Amfiteatru Kadzielnia – Kamila Mróz, tel. 668 339 588, e-mail: kamila.mroz@geonatura.kielce.pl;
   2) ze strony Wykonawcy: ……, tel. _____, e-mail: _____

2. Obowiązującą droga porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy przy realizacji umowy jest poczta elektroniczna oraz telefon.

3. O każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, o których mowa w ust. 1, należy poinformować drugą Stronę w terminie 3 dni. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

§17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takie mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy strony podają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
   1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia czynności usług sprzątania obiektów Geonatury Kielce;
   2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do wykonania umowy w obiektach Geonatury;
   3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych;
   4) Załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy;

5) Załącznik nr 5 – Harmonogram płatności;
6) Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

…… ……

Załącznik nr 1 do umowy ……
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia czynności usług sprzątania obiektów Geonatury Kielce

Załącznik nr 2
do umowy nr ……

Wykaz osób skierowanych do wykonywania umowy

W obiektach Geonatury Kielce

I. Centrum Geoedukacji, ul. Daleszycka 21, Kielce

Lp.	Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy
1.	
2.	

II. Ogród Botaniczny (budynek administracyjny, budynek toalet i budynek kasy) ul. Jagiellońska 78, Kielce

Lp.	Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy
1.	
2.	

III. Amfiteatr Kadzielnia (pomieszczenia w podsceniu, pod widownią, kasy oraz toalety ogólnodostępne), Al. Legionów 20, Kielce

Lp.	Imię i nazwisko pracownika Wykonawcy
1.	
2.	

Załącznik nr 3
do umowy nr ……

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu zawarcia lub wykonania umowy [1].

…….

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

[1] 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa treści oświadczenia (np. usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 4 do umowy ……
Polisa OC Wykonawcy

Załącznik nr 5
do umowy nr ……

Harmonogram płatności za realizację usługi, rok 2027

L.p.	Miesiąc realizacji usługi	Kwota brutto faktury za realizację usługi, zł		
		Centrum Geoedukacji, ul. Daleszycka 21	Ogród Botaniczny, ul. Jagiellońska 78	Amfiteatr Kadzielnia, Al. Legionów
1	Styczeń			
2	Luty			
3	Marzec			
4	Kwiecień			
5	Maj			
6	Czerwiec			
7	Lipiec			
8	Sierpień			
9	Wrzesień			
10	Październik			
11	Listopad			
12	Grudzień			