SEKCJA DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

SĄD OKRĘGOWY W KATOWICACH

OG.261.1.2026

Katowice, dnia 29 lipca 2026 r.

Wykonawcy w postępowaniu

dot. postępowania pn. „Usługa ochrony osób i mienia w budynkach Sądu Okręgowego w Katowicach przy ul. Francuskiej 38 i ul. Andrzeja 16/18", nr postępowania OG.261.1.2026

Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający – Sąd Okręgowy w Katowicach poniżej przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1 *W pozycji 3 „Kalkulacji ceny" Zamawiający przyjął stawkę dodatku za pracę w porze nocnej w wysokości 5,74 zł za godzinę, obliczoną poprzez podzielenie minimalnego wynagrodzenia za pracę w wysokości 4 806,00 zł przez uśredniony miesięczny wymiar czasu pracy wynoszący 167,33 godziny. Jednocześnie wysokość dodatku za pracę w porze nocnej obowiązująca w poszczególnych miesiącach roku kalendarzowego jest zróżnicowana i wynika z rzeczywistego wymiaru czasu pracy w danym miesiącu. Czy Zamawiający potwierdza, że na potrzeby sporządzenia „Kalkulacji ceny" wszyscy Wykonawcy powinni zastosować wskazaną przez Zamawiającego uśrednioną stawkę dodatku za pracę w porze nocnej w wysokości 5,74 zł za godzinę, niezależnie od rzeczywistych miesięcznych stawek dodatku obowiązujących w okresie realizacji zamówienia?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, że wszyscy Wykonawcy powinni przyjąć jako minimalną stawkę dodatku za pracę w porze nocnej w wysokości 5,74 zł za godzinę, przyjmując uśrednioną ilość godzin w porze nocnej w miesiącu przypadającą na 1 etat.**

Pytanie 2 *W pozycji 8 „Kalkulacji ceny" Zamawiający wymaga podania „średniorocznego wskaźnika wynagrodzenia chorobowego wśród pracowników zdrowych za rok poprzedni", nie określając jednak sposobu jego wyliczenia ani metodologii jego zastosowania. Prosimy o wskazanie metodologii obliczenia ww. wskaźnika oraz potwierdzenie, czy powinien on wynikać z indywidualnych danych każdego Wykonawcy, czy też Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednolitego wskaźnika dla wszystkich Wykonawców.*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, że nie wskazuje jednolitego wskaźnika dla wszystkich Wykonawców, jak również nie określa sztywnej metodologii jego obliczania. Pozycja 8 Kalkulacji ceny powinna zostać oszacowana przez każdego Wykonawcę indywidualnie, w oparciu o jego własne, rzeczywiste dane kadrowo-płacowe oraz statystyki z roku poprzedniego biorąc pod uwagę posiadane doświadczenie zawodowe w zarządzaniu personelem. W związku z powyższym, każdy z Wykonawców zobowiązany jest skalkulować ten parametr we własnym zakresie, uwzględniając specyfikację swojej struktury zatrudnienia, historyczne wskaźniki absencji.**

Pytanie 3 *W związku z neiezrozumiałym opisem w celu wyliczenia wartości oferty prosimy o podanie wymaganej ilości roboczogodzin w tym postępowaniu w 2 miejscach tzn. w części nr 1 i części nr 2 w celu prawidłowej wyceny oferty dla Firm biorących udział w postępowaniu (zachowanie uczciwej konkurencji) . Czy pracownicy ochrony mają wykonywać przedmiot zamówienia wg opisu OPZ zał. 3 i 3a, np. rozdział II pkt. 1,2 :*
ul. Francuska 38 wraz z otaczającym go terenem
1. posterunek stały nr 1 - wejście główne do obiektu od strony ul. Francuskiej (kontrola ruchu osobowego w godzinach pracy Sądu)
a) w poniedziałki od godz. 6:00 do godz. 18:00
b) od wtorku do piątku od godz. 6:00 do godz. 16:00
2. posterunek stały nr 2 - wejście służbowe od strony ul. Damrota (kontrola ruchu osobowego w godzinach pracy Sądu)
a) w poniedziałki od godz. 6:30 do godz. 18:00
b) od wtorku do piątku od godz. 6:30 do godz. 16:00

albo/ lub dodatkowo całodobowo jak w pkt. 3 7 dni w tygodniu:

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wskazaną poniżej obsadę:
a) 2 pracowników ochrony od godz. 6:00 do godz. 6:00 dnia następnego, ***7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy****,*
b) 1 pracownik ochrony w godzinach pracy Sądu - w poniedziałki od godz. 6:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 6:00 do godz. 16:00,
c) 1 pracownik ochrony – Koordynator Ochrony w godzinach pracy Sądu w poniedziałki od godz. 7:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 7:00 do godz. 16:00.

Jak w soboty i w niedziele mają pracować, ile godzin? Opis w SWZ zarówno do części nr 1 jak i nr 2 jest niejasny. Czy wymagana jest liczba pracowników na stanowiskach to 6 osób w części nr 1 i 6 osób w części nr 2? Czy może to Zamawiający przybliżyć?

Odpowiedź **Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia.**
Zamawiający informuje, iż posterunki wskazane w Części II pkt 1 oraz 2 SOPZ dla każdej z Części funkcjonować mają w ramach obsady wskazanej w Części II pkt 3 SOPZ dla każdej z Części odpowiednio.
W postępowaniu Zamawiający podał wymaganą ilość etatów i na jej podstawie wykonawcy winni dokonywać obliczenia ceny oferty.

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdział X pkt 4 cenę oferty należy obliczyć w oparciu o kalkulację ceny oferty stanowiącą Załącznik nr 1 do Formularza ofertowego. Kalkulację ceny oferty należy załączyć do oferty. W kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W kalkulacji ceny oferty Wykonawca powinien przyjąć odpowiednią ilość osób w przełożeniu na etaty, konieczną do należytego wykonania zamówienia (11,18 etatu w części I zamówienia oraz 11,13 etatu w części II zamówienia), zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz wysokością minimalnego wynagrodzenia określoną ustawą z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) z uwzględnieniem innych przepisów, w szczególności przepisów w zakresie zabezpieczenia społecznego. W kalkulacji należy

uwzględnić również dodatki pracowników za pracę w godzinach nocnych, urlopy pracowników, koszty umundurowania pracowników, koszty wyposażenia pracownika, koszty patrolu interwencyjnego, koszty działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz zakładany zysk.

Zamawiający wskazuje także, iż ilość osób i godziny w jakich mają świadczyć usługę zostały rozpisane dokładnie w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym także w zakresie sobót i niedziel.
Zgodnie z zapisami Części II pkt 3 SOPZ dla Części I:
„Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wskazaną poniżej obsadę:
a) 2 pracowników ochrony od godz. 6:00 do godz. 6:00 dnia następnego, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy,
b) 1 pracownik ochrony w godzinach pracy Sądu - w poniedziałki od godz. 6:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 6:00 do godz. 16:00,
c) 1 pracownik ochrony – Koordynator Ochrony w godzinach pracy Sądu w poniedziałki od godz. 7:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 7:00 do godz. 16:00"
Wskazani w ww. punkcie pracownicy Wykonawcy winni obsługiwać posterunki, o których mowa w Części II pkt 1 oraz 2 SOPZ dla Części I.
Zgodnie z zapisami Części II pkt 3 SOPZ dla Części II:
„Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wskazaną poniżej obsadę:
a) 2 pracowników ochrony od godz. 6:00 do godz. 6:00 dnia następnego, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy,
b) 1 pracownik ochrony w godzinach pracy Sądu - od poniedziałku do piątku od godz. 6:00 do godz. 16:00,
c) 1 pracownik ochrony - Koordynator Ochrony – w godzinach pracy Sądu w poniedziałki od godz. 7:00 do godz. 18:00, od wtorku do piątku od godz. 7:00 do godz. 16:00"
Wskazani w ww. punkcie pracownicy Wykonawcy winni obsługiwać posterunki, o których mowa w Części II pkt 1 oraz 2 SOPZ dla Części II.
Zamawiający informuje, że określone w SOPZ załącznik nr 3 i 3a do SWZ w części II pkt 1 i 2 posterunki wskazują miejsca i przedziały czasowe, w których pracownicy ochrony są bezwzględnie zobowiązani do ciągłego świadczenia usługi w ramach określonej w pkt. 3 obsady.

Zamawiający wskazuje dodatkowo, że w żadnej z Części zamówienia nie wymaga świadczenia usług przy pomocy 6 osób naraz.

Niezależnie od powyższego Zamawiający poniżej wskazuje metodykę wyliczenia ilości etatów.

Dla Części 1

dni miesiąca	godziny	razem godzin	ilość pracowników	ilość dni od 31.10.2026-30.09.2027 r.	suma godzin
31.10.2026	**6:00-24:00**	**18**	**2**		**36**
pn-nd	24/24	24	2	333	15 984
pn (dni robocze)	6:00-18:00	12	1	46	552
pn (dni robocze) - koordynator	7:00-18:00	11	1	46	506
wt-pt (dni robocze)	6:00-16:00	10	1	183	1 830
wt-pt (dni robocze) - koordynator	7:00-16:00	9	1	183	1 647
30.09.2027	**00:00-6:00**	6	2		**12**
				Razem	20 567

Do przepracowania od 31.10.2026 r. do 30.09.2027 r. jest 20 567 godz. co daje łącznie 11,1738 etatu -> co przyjmuje się jako 11,18 etatu miesięcznie (20 567 godz. /11 m-cy/ 167,33 godz.)
Do wyliczeń średniomiesięcznych ilości godzin na etat przyjęto ilość godzin jaką pracownicy Zamawiającego mają do przepracowania w 2026 r. tj. 2008 godzin / 12 miesięcy

Dla Części 2

dni miesiąca	godziny	razem godzin	ilość pracowników	ilość dni od 31.10.2026 r.-30.09.2027 r.	suma godzin
31.10.2026	**6:00-24:00**	**18**	**2**		**36**
pn-nd	24/24	24	2	333	15 984
pn (dni robocze)	6:00-16:00	10	1	46	460
pn (dni robocze) - koordynator	7:00-18:00	11	1	46	506
wt-pt (dni robocze)	6:00-16:00	10	1	183	1 830
wt-pt (dni robocze) - koordynator	7:00-16:00	9	1	183	1 647
30.09.2027	**00:00-6:00**	6	2		**12**
				Razem	20 475

Do przepracowania od 31.10.2026 r. do 30.09.2027 r. jest 20 475 godz. co daje łącznie 11,1239 etatu -> co przyjmuje się jako 11,13 etatu miesięcznie (20 475 godz. /11 m-cy/ 167,33 godz.)
Do wyliczeń średniomiesięcznych ilości godzin na etat przyjęto ilość godzin jaką pracownicy Zamawiającego mają do przepracowania w 2026 r. tj. 2008 godzin / 12 miesięcy

Na cele wyliczeń przyjęto także następujące dni wolne od pracy sądu (poza sobotami i niedzielami):
11 listopada 2026 r., 23 – 25 grudnia 2026 r., 01 stycznia 2027 r., 06 stycznia 2027 r., 29 marca 2027 r., 03 maja 2027 r., 27 maja 2027 r.

Pytanie 4 *Czy Zamawiający ma na myśli osoby?*
*20) Konwojowanie/monitorowanie **wskazanych stron** lub stron mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa od momentu ich wejścia do budynku do miejsca załatwienia spraw, obecność podczas czynności strony aż do wyprowadzenia ich z budynku*

Odpowiedź **Tak, Zamawiający pod pojęciem „stron" ma na myśli osoby.**

Pytanie 5 *Czy będą udostępnione dla pracowników pomieszczenia socjalne, czy dostęp do wody i energii będzie bezpłatny?*

Odpowiedź **Zgodnie z Szczegółowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia załącznik nr 4 i 4a do SWZ pkt 6, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, bieżącej wody zimnej i ciepłej oraz miejsce na składowanie sprzętu i przebranie się osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie zapewnia odrębnego pomieszczenia jako szatni dla pracowników Wykonawcy.**

Pytanie 6 *Czy w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób na umowy cywilnoprawne w czasie krótkotrwałym ? Czy Zamawiający dopuszcza, aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowy cywilno-prawne w czasie krótkotrwałym, w wypadkach nagłych, losowych?*

Odpowiedź **Zgodnie z § 1 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ Wykonawca przy wykonywaniu Umowy przez cały czas jej realizacji zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia (z wyjątkiem pracowników grup interwencyjnych) oraz czynności portierskie. Powyższe oznacza, że każda roboczogodzina bezpośredniej ochrony fizycznej będzie świadczona w ramach stosunku pracy w rozumieniu art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) – dalej jako „KP". Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni stan etatowy, aby liczba wypracowanych godzin była zgodna z KP (wymóg nie dotyczy pracowników grup interwencyjnych).**
Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych.

Pytanie 7 *Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ma być przekazywany do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu central odrębnych składa się system alarmu pożarowego Zamawiającego? Proszę podać model/ producenta central alarmowych ppoż Zamawiającego. Dotyczy 2 miejsc.*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku podłączenia systemów ppoż. Zamawiającego do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy. Zamawiający informuje, że:**

- **w budynku przy ul. Francuskiej 38 (części I) jest zainstalowana Centrala sygnalizacji pożaru model FlexES Control FX18, produkowana przez Novar GmbH ForumstraBe 30 D-41468 Neuss, Republika Federalna Niemiec**

- **w budynku przy ul. Andrzeja 16/18 (części II) jest zainstalowana Centrala sygnalizacji pożaru (CSP) - POLON ALFA 4900**

Pytanie 8 *Czy wymagany jest monitoring systemów SSWiN (alarmowych) poprzez instalację własnych nadajników przez wykonawcę. Jeśli tak , ile oddzielnych central alarmowych ma być monitorowanych? Dotyczy 2 miejsc.*

Odpowiedź **Nie, Zamawiający nie stawia takiego wymogu.**

Pytanie 9 *Czy Zamawiajacy wymaga dostarczenia pilotów antynapadowych, ile sztuk?*

Odpowiedź **Nie, Zamawiający nie stawia takiego wymogu.**

Pytanie 10 *Prosimy o potwierdzenie , że poniższy tekst nie dotyczy waloryzacji od 01.01.2027r. jeśli wejdą w życie nowe przepisy dotyczące minimalnego wyunagrodzenia za pracę: wg projektu umowy § 15*
ZMIANY UMOWY pkt. 9

2) waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu 6 miesięcy obowiązywania umowy (po upływie 6 miesięcy). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,

Prosimy o wprowadzenie do Umowy, zapisu: ,,Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.2 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.
Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieźć z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
Zamawiający informuje jednocześnie, że zmiana określona w § 15 ust 9 pkt 2 nie dotyczy sytuacji zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wskazany zapis dotyczy zmian wysokości cen jednostkowych zwartych w ofercie Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na ceny jednostkowe określone we wskazanym Formularzu ofertowym.
Możliwość waloryzacji w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę opisana została w § 15 ust. 4-8.

Pytanie 11 *Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca składa ofertę wyliczoną według kosztów zatrudnienia minimalnego wynagrodzenia (4 806, 00 zł brutto/ miesięcznie) obowiązujących w dniu składania ofert oraz, że od 01.01.2027 roku będzie mógł ubiegać się o waloryzację wg minimalnego wynagrodzenia, które będzie obowiązywać od 01.01.2027r. Proszę o odpowiedz TAK lub NIE.*

Odpowiedź **Wykonawca zobowiązany jest określić cenę za realizację zamówienia zgodnie z rozdziałem X SWZ.**

Wszelkie zmiany umowy, w tym także w zakresie zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, zostały określone w § 15 Załącznika nr 2 do SWZ.

Pytanie 12 *Szanowni Państwo, w celu prawidłowego oszacowania kosztów realizacji zamówienia uprzejmie prosimy o udostępnienie informacji historycznych dotyczących wykorzystania grup interwencyjnych w obiektach objętych niniejszym postępowaniem, obejmujących w szczególności: • liczbę interwencji w okresie ostatnich 12 miesięcy, • przyczyny wezwania grup interwencyjnych (np. alarmy, zdarzenia porządkowe, ewakuacje, inne), • liczbę interwencji zakończonych podjęciem działań przez grupę interwencyjną.*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 12 miesięcy, oprócz kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie przez Zamawiającego zgodnie z częścią II pkt 7 SOPZ stanowiącego załącznik nr 3 i 3a do SWZ, patrole interwencyjne nie były wzywane przez Zamawiającego. Jednakże wzywanie grup interwencyjnych należy również do zakresu zadań służby ochrony obiektu, która bezzwłoczne wzywa grupy interwencyjne w przypadku stwierdzenia zagrożenia obiektu i osób w nich przebywających. Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie liczby wezwań grup interwencyjnych dokonanych przez Wykonawców świadczących w tym okresie usługę ochrony budynków Sądu Okręgowego w Katowicach.**

Pytanie 13 *Wnosimy o zmianę § 14 ust. 1 lit. b poprzez nadanie mu następującego brzmienia:*
„W wysokości 15% wartości brutto niewykonanej części Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy."

Uzasadnienie
Obecny zapis przewiduje naliczanie kary umownej od pełnej wartości umowy niezależnie od stopnia jej wykonania. W praktyce oznacza to, że taka sama kara mogłaby zostać naliczona zarówno w przypadku odstąpienia od umowy na początku jej realizacji, jak również po wykonaniu zdecydowanej większości przedmiotu zamówienia.
Proponowana zmiana nie zmniejsza poziomu ochrony interesów Zamawiającego. Wręcz przeciwnie – przewiduje wyższą stawkę procentową kary, jednak odnoszoną wyłącznie do wartości niewykonanej części umowy, co zapewnia większą proporcjonalność odpowiedzialności.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 14 *Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 14 ust. 4 poprzez dodanie zapisu:*
„Za to samo naruszenie postanowień umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczenia wyłącznie jednej kary umownej."
Uzasadnienie
Obecny zapis przewiduje możliwość kumulowania kar umownych za to samo zdarzenie, co może prowadzić do nieproporcjonalnego obciążenia wykonawcy. Proponowana zmiana nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczania kar, lecz eliminuje możliwość wielokrotnego karania za jedno naruszenie.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 15 *Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 14 ust. 5 poprzez wskazanie, że potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie możliwe po uznaniu zasadności kary przez Wykonawcę albo po prawomocnym rozstrzygnięciu sporu?*

Uzasadnienie

Proponowana zmiana zapewni obu stronom równowagę kontraktową oraz pozwoli uniknąć sytuacji, w której sporna kara zostanie potrącona przed jej ostatecznym zweryfikowaniem.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 16 *Czy Zamawiający rozważy zmianę § 17 ust. 1 poprzez wskazanie, że rozwiązanie umowy z powodu rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę będzie mogło nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego odpowiedniego terminu, z wyjątkiem sytuacji wymagających natychmiastowej reakcji z uwagi na zagrożenie życia, zdrowia lub bezpieczeństwa?*

Uzasadnienie

Takie rozwiązanie pozwala usunąć ewentualne nieprawidłowości i odpowiada zasadzie współdziałania stron przy wykonywaniu umowy, jednocześnie pozostawiając Zamawiającemu możliwość natychmiastowego działania w sytuacjach szczególnie niebezpiecznych.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Zamawiający wskazuje, że sytuacja opisana w § 17 ust. 1 dotyczy przypadków rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych skutkującego wystąpieniem zagrożenia mienia, życia lub zdrowia osób przebywających w ochranianym budynku.

Pytanie 17 *Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 8 ust. 13 pkt 1 poprzez wydłużenie terminu na przedłożenie wymaganych dokumentów z 3 do 5 dni roboczych, w przypadkach gdy dokumentacja wymaga pozyskania od podwykonawców lub obejmuje większą liczbę pracowników?*

Uzasadnienie

Proponowana zmiana nie wpływa na możliwość skutecznej kontroli realizacji umowy przez Zamawiającego, natomiast ułatwia terminowe i kompletne przygotowanie wymaganej dokumentacji przez Wykonawcę.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

W ocenie Zamawiającego wyznaczony termin 3 dni roboczych jest w pełni wystarczający bowiem, Wykonawca powinien być w posiadaniu kompletnej dokumentacji kadrowej tym bardziej, że pracownicy wykonujący czynności od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ochrony osób i mienia muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Złożenie ich kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowi wyłącznie czynność techniczną, na realizację której okres 3 dni roboczych jest całkowicie wystarczający.

Pytanie 18 *Czy koordynator jest dodatkowym pracownikiem , czy też jest pracownik, która wg OPZ pkt II ppkt 2. b) jest pracownikiem na posterunku stałym nr 2 i pracuje w poniedziałki od 6:30 do 18-tej a od wtorku do piątku w godzinach od 6:30 do 16-stej.*

Odpowiedź **Zamawiający wskazuje, iż w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia wyszczególnił obsadę wymaganą do świadczenia usługi – tak dla Części 1 jak i dla Części 2.**

Zamawiający informuje, że Koordynator Ochrony wymagany jest jako odrębny pracownik Wykonawcy.
Koordynator Ochrony nie wchodzi w skład osób wymienionych w Części II pkt 3 lit. a lub lit. b SOPZ dla Części I oraz Części II.

Pytanie 19 *Jaka będzie średnio jednomiesięczna całkowita liczba rbg dla poszczególnych części do wypełnienia zryczałtowanej wartości netto usługi za 1 miesiąc w formularzu ofertowym. Informacja konieczna do prawidłowego porównania ofert, ale też uniknięcia błędów i nadinterpretacji w przeliczaniu całkowych godzin ochrony.*

Odpowiedź **W postępowaniu Zamawiający podał wymaganą ilość etatów i na jej podstawie wykonawcy winni dokonywać obliczenia ceny oferty.**
Dodatkowo patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 20 *Ile razy w ciągu obecnie realizowanej umowy Zamawiający wzywał mobilną grupę interwencyjną na alarm?*

Odpowiedź **Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.**

Pytanie 21 *Prosimy uprzejmie o podanie ilości roboczogodzin w poszczególnych 2 lokalizacjach na konkretnych posterunkach, nie wiemy czy Zamawiający wymaga np. 6 osób czy 4 osoby na posterunkach w części 1 ul. Francuska 38.*
Opis , a następnie tabela cenowa ma znaczenie przy ogónej cenie oferty, aby nie było rozbieżności w kalkulacji ceny Oferentów.
Czy można prosić o dokładne rozpisanie np.:
tak jak poniżej jest opisane czytelnie

L.p.	*Opis przedmiotu zamówienia*	*godz./dobę*	*liczba dni*	*liczba godz.*				
x	*1*	*2*	*3*	*4=2*3*				
1	*Posterunek Nr 1 (DSK, pomieszczenie Monitoringu) – 1 pracownik ochrony (dowódca zmiany) – 7 dni w tygodniu 24h*	*24*	***730***	***17520***				

Ponieważ nie wiemy, które dni są wg Zamawiającego świąteczne prosimy o określenie, czy tak jak wypada w kalendarzu?

Zamawiający ma obowiązek wskazać w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów (art. 99 ust. 2 ustawy Pzp).
Zamawiający nie może opisywać zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nie może zatem w sposób nieuzasadniony swoimi obiektywnymi potrzebami faworyzować określonych wykonawców bądź jednego wykonawcy.

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.**
W postępowaniu Zamawiający podał wymaganą ilość etatów i na jej podstawie wykonawcy winni dokonywać obliczenia ceny oferty.

Dodatkowo patrz odpowiedź na pytanie nr 3.
Zamawiający wskazuje jednocześnie, że w żadnej z Części zamówienia nie wymaga świadczenia usług przy pomocy 6 osób naraz.

Pytanie 22 *Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł wnioskować o waloryzację ceny w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2027 roku?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż zasady dotyczące możliwości waloryzacji wynagrodzenia w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę opisane zostały w § 15 ust. 4-8 Projektowanych postanowień umowy.**

Pytanie 23 *Czy usługi wskazane w Wykazie usług na spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej mogą powtarzać się w cz 1 i 2?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż usługi wykazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu mogą być tożsame dla obu Części.**

Pytanie 24 *Proszę o potwierdzenie, że każda osoba, która skierowana zostanie do realizacji przedmiotowego zamówienia musi posiadać wpis na listę Kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej*

Odpowiedź **Zamawiający kieruje uwagę wykonawcy na zapis Części III pkt 1 ppkt 1 SOPZ (zarówno dla Części 1 jak i dla Części 2), który jasno wskazuje, iż pracownik ochrony winien być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.**

Pytanie 25 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza skierowania do realizacji osób, które posiadają orzeczenie o niepełnosprawności*

Odpowiedź **Zamawiający kieruje uwagę wykonawcy na zapis Części III pkt 1 ppkt 7 SOPZ (zarówno dla Części 1 jak i dla Części 2), który jasno wskazuje, iż pracownik ochrony nie może posiadać statusu osoby niepełnosprawnej.**

Pytanie 26 *Jaką ilość roboczogodzin średnio w miesiącu przyjął zamawiający dla Zad 1 i zad 2?*

Odpowiedź **W postępowaniu Zamawiający podał wymaganą ilość etatów i na jej podstawie wykonawcy winni dokonywać obliczenia ceny oferty.**
Dodatkowo patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 27 *W zał. dot. Kalkulacji ceny Zamawiający wskazuje w poz. 6 Wynagrodzenie urlopowe przyjmując 26 dni urlopu. Czy Zamawiający nie dopuszcza aby Wykonawca zatrudnił do realizacji usługi pracownika, który nie posiada wymiaru urlopu w wys. 20 dni? Jeżeli dopuszcza takie rozwiązanie, w jaki sposób Wykonawca ma to wykazać w załączniku Kalkulacja ceny?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż wykonawcy dla celów obliczenia ceny ofertowej i zapewnienia porównywalności ofert, zobowiązani są przyjąć w kalkulacji sztywny wymiar urlopu wypoczynkowego pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze 26 dni.**

Pytanie 28 *Jeżeli wykonawca planuje skierować do realizacji zamówienia część osób, które mają pełne składki ZUS oraz część osób, które mają obniżone składki ZUS – w jaki sposób wykonawca ma to wskazać w załączniku kalkulacja ceny? Załącznik kalkulacja ceny umożliwia tylko jedno rozwiązanie w zakresie stawek ZUS – Wykonawca musi przyjąć albo tylko obniżone składki ZUS albo tylko pełne składki ZUS.*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż dokonał w tym zakresie modyfikacji Załącznika nr 1 do Formularza ofertowego (dla Części 1 oraz dla Części 2).**

Pytanie 29 *Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający wyliczył wskaźnik wynagrodzenia urlopowego 10,36%?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji załącznika nr 1 do Formularza ofertowego (dla Części 1 oraz dla Części 2) dot. ww. wskaźnika.**
Prawidłowy wskaźnik wynosi 11,30 %, 26 dni urlopu x 8 h = 208 h, 208 h/1840,67 h (ilość godzin przypadająca w ciągu 11 m-cy) x 100% = 11,30 % x (wiersz 4 + wiersz 5).

Pytanie 30 *Proszę o wskazanie w jaki sposób Wykonawca ma wyliczyć wskaźnik wynagrodzenia chorobowego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego?*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, że nie wskazuje jednolitego wskaźnika dla wszystkich Wykonawców, jak również nie określa sztywnej metodologii jego obliczania. Pozycja 8 Kalkulacji ceny powinna zostać oszacowana przez każdego Wykonawcę indywidualnie, w oparciu o jego własne, rzeczywiste dane kadrowo-płacowe oraz statystyki z roku poprzedniego biorąc pod uwagę posiadane doświadczenie zawodowe w zarządzaniu personelem. W związku z powyższym, każdy z Wykonawców zobowiązany jest skalkulować ten parametr we własnym zakresie, uwzględniając specyfikację swojej struktury zatrudnienia, historyczne wskaźniki absencji.**

Pytanie 31 *Proszę o informację czy monitoring wizyjny ma być podpięty do SMA Wykonawcy?*

Odpowiedź **Nie, Zamawiający nie stawia takiego wymogu.**

Pytanie 32 *Czy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wartość usługi 350 000 zł brutto musi być wypracowana w ciągu 6 m-cy czy też może być wypracowana w okresie dłuższym niż 6 m-cy?*

Odpowiedź **Zamawiający wskazuje wykonawcy zapis Rozdziału III pkt 2 ppkt 2 lit. a SWZ, gdzie jasno zostało wskazane, iż okres wykonywania każdego z zamówień wymaganych dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu wynosić winien minimum 6 miesięcy a jego wartość ma wynosić co najmniej 350 000,00 zł brutto – w zakresie zamówień zakończonych/wykonanych.**
Jeżeli zaś usługi wymagane dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu są usługami trwającymi dotychczasowy okres trwania każdej z usług nie może być krótszy niż 6 miesięcy i wartość wykonanej dotychczas usługi nie może być mniejsza niż 350 000,00 złotych brutto.

Pytanie 33 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją usług, które rozpoczęły się w okresie dłuższym niż 3 lata licząc od momentu otwarcia ofert, ale wartość 350 000 zł brutto wypracowana została w okresie ostatnich 3 lat.*

Odpowiedź **Na wstępie Zamawiający wskazuje, iż wartość 350 000,00 zł brutto wskazana w treści warunku udziału w postępowaniu jest wartością minimalną dla każdego z zamówień – tak zamówień wykonanych/zakończonych jak i trwających.**

Nie liczy się zatem - w przypadku zamówień zakończonych/wykonanych, moment osiągnięcia wymaganej wartości ale wartość całkowita całego zakończonego/wykonanego pojedynczego zamówienia. Znaczenie dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu ma moment zakończenia wykonywania zamówienia a nie jego rozpoczęcia.

Jeżeli zaś usługi wymagane dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu są usługami nadal trwającymi dotychczasowy okres trwania każdej z usług nie może być krótszy niż 6 miesięcy i wartość wykonanej dotychczas usługi nie może być mniejsza niż 350 000,00 złotych brutto.

Pytanie 34 *W nawiązaniu do projektu umowy § 9 ust. 1 i 3 pragniemy wskazać, iż odpowiedzialność finansowa Wykonawcy powinna mieć charakter odpowiedzialności uzupełniającej, tj. jedynie do wartości szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne (czyli odszkodowanie powinno być pomniejszone o naliczone kary umowne). W szczególności jednak Wykonawca może odpowiadać jedynie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, konsekwencje powyższego oraz zamierzone i zawinione działania, które wywołały szkodę po stronie Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację zapisu.*

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 35 *W nawiązaniu do projektu umowy § 14 ust. 1 lit. a) oraz c)-q) – kary umowne są rażąco zawyżone. Wnioskujemy o ich zmniejszenie o 90%. Usługi ochrony są niskomarżowe, zaś funkcją kar umownych jest mobilizowanie do należytego wykonywania umowy, a nie wywoływanie straty po stronie wykonawcy czy kreowanie zysku po stronie zamawiającego. Kary we wskazanej wysokości (przy marży na poziomie 2-3%) są sprzeczne z zasadami, a tym samym rażąco zawyżone. Aktualna treść postanowienia sprawia, że nie jest spełniona ta funkcja, zaś kara ma funkcję raczej represyjną i funkcję kreowania straty po stronie Wykonawcy. Trzeba również pamiętać, że Zamawiający ma uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Tym bardziej zatem tak wygórowane kary umowne są nieuzasadnione.*

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 36 *Wnosimy o modyfikację zapisu umowy § 14 ust. 6-8 – wykonanie zastępcze jest możliwe wyłącznie w przypadku niewykonania umowy, nie zaś w przypadku nienależytego wykonania czy zwłoki. Postanowienie powinno zawierać zobowiązanie Zamawiającego do skorzystania z najtańszej oferty, w przypadku wdrożenia wykonania zastępczego. Wykonawca z kolei powinien być zobowiązany jedynie do pokrycia różnicy pomiędzy wynagrodzeniem, które otrzymałby za realizację zakresu, a wynagrodzeniem podmiotu, który zrealizuje wykonanie zastępcze na tym zakresie i to wyłącznie pod warunkiem, że różnica ta przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.*

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 37 *W nawiązaniu do zapisów projektu umowy § 16 ust. 1 lit. b) i d) – te postanowienia dają Zamawiającemu zbyt dużą swobodę, w zakresie potencjalnego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy w takim trybie jest najdalej idącą konsekwencją, dlatego też uprawnienie takie powinno przysługiwać wyłącznie w przypadku najcięższych naruszeń, wymienionych wyczerpująco w umowie. Te postanowienia narusza ją równowagę kontraktową stron, prowadząc do nieproporcjonalnego obciążenia wykonawcy ryzykiem realizacyjnym. Dlatego wnioskujemy o wykreślenie tych postanowień.*

Odpowiedź **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę i podtrzymuje zapisy SWZ.**

Pytanie 38 *Szkolenie z zakresu prawa atomowego W dokumentacji postępowania wskazano obowiązek wykonywania czynności związanych z obsługą urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące oraz określono wymagania dotyczące personelu realizującego zamówienie. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zapewni szkolenie pracowników z zakresu przepisów prawa atomowego (ochrony radiologicznej), czy też obowiązek przeprowadzenia takiego szkolenia spoczywa w całości na Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. W przypadku gdy szkolenie ma zostać zapewnione przez Wykonawcę, prosimy również o wskazanie minimalnego zakresu oraz formy szkolenia wymaganej przez Zamawiającego, a także czy Zamawiający będzie wymagał przedstawienia dokumentów potwierdzających jego odbycie.*

Odpowiedź **Zamawiający wskazuje wykonawcy zapisy Części V pkt 2 SOPZ (dla obu Części postępowania), gdzie wyszczególniono opisano obowiązki wykonawcy w zakresie zawartym w pytaniu. Zgodnie ze wskazanymi zapisami obowiązek zapewnienia odpowiednich szkoleń leży po stronie wykonawcy, tak jak i obowiązek uzyskania paszportów dozymetrycznych z odpowiednimi wpisami.**

Zamawiający informuje jednocześnie, iż nie stawia wymagań w zakresie formy szkolenia może natomiast zażądać dokumentów potwierdzających odbycie szkolenia na cele kontroli wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Pytanie 39 *System Kontroli Pracy Pracowników Ochrony W § 14 ust. 1 lit. e Projektu Umowy przewidziano karę umowną w wysokości 1 000 zł za „niedopełnienie wymogu, o którym mowa w Rozdziale IV pkt 1 ppkt 4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia", natomiast w § 14 ust. 1 lit. o przewidziano odrębną karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w instalacji i uruchomieniu Systemu Kontroli Pracy Pracowników Ochrony „po terminie tam wskazanym". W związku z powyższym uprzejmie prosimy o: a) doprecyzowanie, jakie konkretnie działania lub zaniechania Zamawiający będzie uznawał za „niedopełnienie wymogu", o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. e Projektu Umowy, b) wskazanie, jaki konkretnie termin Zamawiający uznaje za termin, od którego liczona będzie zwłoka w instalacji i uruchomieniu Systemu Kontroli Pracy Pracowników Ochrony, oraz w którym postanowieniu dokumentacji został on określony*

Odpowiedź **Zamawiający informuje, iż za niedopełnienie wymogu wskazanego w Rozdziale IV pkt 1 ppkt 4 SOPZ uzna niewykonywanie przez wykonawcę wskazanych w ww. zapisie obowiązków, w szczególności: uruchomienie punktów kontrolnych w mniejszej niż wskazana ilości, brak rejestracji któregokolwiek z punktów kontrolnych na trasie patrolu, nieprzydzielenie Zamawiającemu dostępu online do Systemu Kontroli Pracy Pracowników**

Ochrony umożliwiającego dostęp do raportów z obchodów dostępnych w czasie rzeczywistym na stronie internetowej, brak wskazanych w ww. zapisie danych w podglądzie.

Zamawiający jednocześnie wskazuje wykonawcy zapis znajdujący się w Rozdziale IV pkt 1 ppkt 4 SOPZ: *„Instalacja Systemu musi odbyć się w nieprzekraczalnym terminie do 10 dni roboczych od dnia przejęcia obiektów w ramach podpisanej umowy”.*

Przewodniczący komisji

Aleksandra Krupa

-podpisano elektronicznie-

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Aleksandra Maria Krupa
Data: 2026.07.29 08:59:50 CEST

Załączniki:
1. brak

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a