Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji proj.-kosztor. dla zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku SR Poznań – Nowe Miasto i Wilda ” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004818424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Hejmowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-736

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://poznan.sa.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e82c600e-5b49-4532-8ca5-5883daaf7c5a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sądownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji proj.-kosztor. dla zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku SR Poznań – Nowe Miasto i Wilda ” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e82c600e-5b49-4532-8ca5-5883daaf7c5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468814

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142333/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, nadzór autorski, biegły (Dobudowa windy osobowej do budynku SR Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Al. Marcinkowskiego 32)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388719

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Dobudowa windy osobowej do budynku Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. K. Marcinkowskiego 32” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla dobudowy windy osobowej, w tym w szczególności:
1. ETAP I – Koncepcja, w tym m.in.:
a. lokalizacja szybu windowego;
b. opis rozwiązań architektonicznych w zakresie:
• konstrukcji szybu windowego;
• technologii wykonania szybu windowego;
• funkcjonalności urządzenia windowego;
• wyposażenia i wykończenia urządzenia windowego;
• wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
c. inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do celów projektowych.
2. ETAP II:
a. ekspertyza techniczna w rejonie projektowanego szybu windowego, w tym w szczególności stan konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
b. badanie geologiczne gruntu w rejonie projektowanego szybu windowego;
c. Projekt budowlany w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie przepisy (projekt zagospodarowania terenu (PZT) i Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami i opiniami);
d. Projekt wykonawczy z podziałem na branże, w tym: architektura, konstrukcja, instalacje: sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne – w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;
e. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
f. Przedmiary dla wszystkich branż;
g. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż;
h. Uzyskanie opinii wymaganych przepisami prawa, w tym m.in.: uzgodnienie konserwatora, rzeczoznawcy ppoż. itp;
i. Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę potwierdzonego datą wpływu do właściwego miejscowo urzędu;
3. ETAP III:
a. Uzupełnianie ewentualnych braków we wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
b. Uzyskanie w imieniu Sądu Apelacyjnego w Poznaniu wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, w szczególności ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
4. ETAP IV:
Ponadto wymagane jest:
a. Pełnienie funkcji biegłego i udzielanie odpowiedzi na pytania w zakresie projektu w trakcie trwania postępowania przetargowego;
b. Ocena złożonych ofert w postępowaniu przetargowym w zakresie zgodności złożonej oferty z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej — wydanie pisemnej opinii w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego;
c. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych, w tym wykonanie przez Projektanta: wszelkich prac związanych z organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, uzyskanie uzgodnień i opinii, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i jego odbioru;
d. Analiza zapotrzebowania na energię elektryczną wraz z ewentualną zmianą warunków technicznych wydanych przez właścicieli i użytkowników, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii i wprowadzenia niezbędnych zmian wynikających ze zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną;
e. Sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
f. Jednokrotne przeszacowanie kosztorysów inwestorskich, (na dodatkowy wniosek Zamawiającego);
5. ETAP V:
a. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi zgodnie z art. 20 ust.1.pkt. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r.

Prawo budowlane (Dz.U.2026.0.524 t.j) na warunkach określonych w § 11 umowy;
6. Parametry powierzchniowo-kubaturowe:
• powierzchnia działki: 2 962,00 m2;
• powierzchnia zabudowy: 2 089,20 m2;
• kubatura budynku: 40 831,00 m3;
• powierzchnia użytkowa: 9 209 +190 (piwnica) m2;
• ilość kondygnacji podziemnych: 1;
• ilość kondygnacji nadziemnych: 5.
7. Założenia projektowe:
a. Dobudowa dźwigu osobowo-towarowego do ściany zewnętrznej budynku od strony dziedzińca – lustrzane odbicie istniejącego dźwigu w zakresie wymiarów, aspektów konstrukcyjnych, architektonicznych i wizualnych;
b. Przebudowa ogólnodostępnych ciągów pieszych w budynku, umożliwiających swobodną komunikację do urządzenia, dojścia i dojazdy do windy dla osób ze szczególnymi potrzebami;
c. Dźwig dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Model dostępnego sądu”);
d. Szyb przeszklony w konstrukcji stalowi obsługujący wszystkie kondygnacje budynku od przyziemia do IV piętra (łącznie 6 poziomów);
e. Parametry dźwigu – równoważne lub wyższe w stosunku do istniejącego dobudowanego dźwigu, w tym w szczególności:
• Winda elektryczna bez maszynowni;
• Wielkość kabiny – min. 8 osób;
• Temperatura w kabinie w przedziale od +5 do +4^{0}C;
• Jazda pożarowa przez zintegrowanie systemu sterowania windy z system przeciwpożarowym budynku, w przypadku pożaru winda zjeżdża na parter, drzwi zostają otwarte omijając kontrolę dostępu;
• Winda „głośnomówiąca”;
• Wyposażenie kabiny:
 Panel sterowania (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, pokrywa z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski z grafiką Braille’az wypukłościami czytelnymi dla osób z dysfunkcjami wzroku: dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, alarmu, intercomu, załączania wentylatora, podświetlane znaki informacyjne przeciążenia i zapełnienia kabiny, dodatkowego intercomu zapewniającego łączność między kabiną, a miejscem gdzie jest stały dyżur osób z obsługi obiektu - portiernią i pogotowiem dźwigowym, metalowe, podświetlane na obwodzie, wskaźnik przeciążenia, piętrowskazywacz z cyframi o wys. min. 38 mm, plus strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, stacyjka blokady drzwi w stanie otwartym, system głośnomówiący w kabinie w języku polskim;
 Panel winien także zawierać kluczykowy przełącznik do jazdy specjalnej;
 Gong - na kabinie 2 tonowy;
 Wizualizacje - oprócz koniecznych (opisanych lampek) w panelu piętrowskazywacz ma sygnalizować zjazd awaryjny od zaniku napięcia, zjazd pożarowy oraz przeciążenie;
 W kabinie wymaga się dokładnej instrukcji użytkowania;
 Wentylator zapewniający stałą wymianę powietrza;
 Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy, przeciążenie);
 Interkomowa, bezprzewodowa łączność ze służbami pogotowia dźwigowego w oparciu o technologię GSM.
• Zewnętrzne kasety wezwań:
 podtynkowe, płyty czołowe z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski antywandalowe, podświetlane;
 wyłącznik kluczykowy jazd specjalnych w kabinie;
 nad drzwiami przystankowymi elektroniczny piętrowskazywacz cyfrowy z sygnalizacją kierunku jazdy;
• Wszystkie systemy sterowania dźwigów wyposażone w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia (reakcja na alarm pożarowy i zanik napięcia);
• W przypadku powstania alarmu pożarowego II stopnia (sygnał z centrali SAP budynku lub z centrali wykrywania zadymienia w szybie) - wind musi dojechać na poziom parteru, następuje otwarcie drzwi i ich unieruchomienie. Stan ten winien zostać uwzględniony w automatycznym komunikacie głosowym;
• Wszystkie sygnały alarmowe z kabiny windy winny być przekazywane do pomieszczenia portierni i pogotowia dźwigowego;
• Załączenie dźwigu do jazdy pożarowej następuje jedynie przez uprawnione osoby poprzez włożenie kluczyka do kasety sterującej w windzie i wybranie stosownej pozycji. Alarm pożarowy jest w tym stanie pracy dźwigu anulowany.

Projektant w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym. Zamawiający może wnieść uwagi, które Projektant zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, Projektant jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania przetargowego w części dotyczącej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie do 2 dni roboczych od przekazania pytania Projektantowi.
1Niezależnie od informacji, które zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, jest on zobowiązany uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dodatkowe informacje niezbędne do właściwego wykonania Umowy albo zwrócić się o nie do Zamawiającego, jeśli Zamawiający jest w ich posiadaniu.
Projektant jest zobowiązany do oceny złożonych ofert w postępowaniu przetargowym w zakresie zgodności złożonej oferty z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i wydania pisemnej opinii w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 165558,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 165558,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 165558,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEMIURG Design Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7792536517

7.3.3) Ulica: Górnicza 20/143 A

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-107

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 165558,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące