DT.0001.485.2026

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

Nazwa zadania: Remont lokali mieszkalnych przy ul. Parkowej 15a/1, ul. Żeromskiego 23/1 i Brzeżnej 35/4a w Bielawie.

Podstawowe kody CPV

45000000-7 - Roboty budowlane,
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

SPIS TREŚCI

ST-00.00 Wymagania ogólne
SST-01.00 Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i rozbiórkowe
SST-02.00 Roboty stolarskie i regulacja stolarki
SST-03.00 Roboty posadzkowe, okładzinowe i uszczelniające
SST-04.00 Roboty tynkarskie i malarskie
SST-05.00 Roboty montażowe – suche zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych
SST-06.00 Roboty sanitarne i montaż wyposażenia
SST-07.00 Roboty elektryczne i osprzęt
SST-08.00 Roboty porządkowe, odbiory i dokumentacja

ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres STWiORB

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określa wymagania dotyczące wykonania, materiałów, organizacji, kontroli jakości i odbioru robót remontowych w dwóch lokalach mieszkalnych: przy ul. Parkowej 15a/1 oraz przy ul. Żeromskiego 23/1 w Bielawie. Roboty opisano według rodzajów i technologii, bez dzielenia specyfikacji na osobne rozdziały dla poszczególnych lokali.

Zakres obejmuje w szczególności roboty demontażowe i rozbiórkowe, przygotowanie podłoży, tynkowanie i gładzie, okładziny ceramiczne, posadzki z paneli, stolarkę drzwiową, regulację okien, nawiewniki i elementy wentylacji, malowanie, instalacje elektryczne, instalacje centralnego ogrzewania oraz montaż urządzeń sanitarnych i kuchennych. Obowiązują ilości i zakresy określone w przedmiarach dla obu lokali.

Specyfikację należy czytać łącznie z dokumentami zamówienia, w szczególności przedmiarem robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami opublikowanymi w toku postępowania.

2. Dokumenty odniesienia i przepisy

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnymi, mającymi zastosowanie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów oraz normami przywołanymi w dokumentach zamówienia, w zakresie, w jakim mają zastosowanie do danego rodzaju robót.

W szczególności należy uwzględnić:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz unijne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (CPR) określają zasady wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu i udostępniania ich na rynku
- Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz przepisy dotyczące gospodarowania odpadami budowlanymi;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401z późn. zm.);
- właściwymi, aktualnymi normami PN-EN dotyczącymi poszczególnych wyrobów i instalacji oraz zasadami wykonywania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji należy stosować przepisy obowiązujące i mające zastosowanie do robót, z uwzględnieniem przepisów przejściowych.

3. Opis materiałów i równoważność

Opis materiałów określa wymagane parametry użytkowe i techniczne, a nie preferowanego producenta. Jeżeli w dokumentach zamówienia wyjątkowo podano nazwę handlową, producenta lub przykład produktu, należy traktować go wyłącznie jako wskazanie poziomu oczekiwanych parametrów; dopuszcza się rozwiązania równoważne, które zapewniają co najmniej równoważne właściwości użytkowe, trwałość, bezpieczeństwo, kompatybilność z istniejącym podłożem lub instalacją oraz sposób montażu. Wykonawca wykazuje równoważność dokumentami producenta lub kartą techniczną.

Nie dopuszcza się samowolnej zmiany zakresu, parametrów wymaganych, sposobu podłączenia instalacji ani rozwiązań mających wpływ na bezpieczeństwo. Wątpliwości należy zgłosić Zamawiającemu przed wykonaniem danego elementu.

4. Obowiązki Wykonawcy i organizacja robót

4.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- przejęcie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
- sprawdzenie przed rozpoczęciem prac wymiarów oraz stanu technicznego istniejących podłoży, stolarki, podejść instalacyjnych i osprzętu, a także niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu stwierdzonych niezgodności, uszkodzeń lub kolizji,
- uzgodnienie z Zamawiającym zasad dostępu do lokalu, korzystania z części wspólnych budynku oraz czasowego wyłączania instalacji i mediów, jeśli wystąpi taka konieczność,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem wszystkich elementów nieobjętych zakresem robót, w szczególności stolarki okiennej i drzwiowej, grzejników oraz posadzek przeznaczonych do zachowania,
- utrzymywanie porządku w remontowanym lokalu, na klatce schodowej i w ciągach komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzonymi pracami,
- składowanie materiałów i sprzętu wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu użytkowników budynku, nieblokujący dróg ewakuacyjnych i niepowodujący nadmiernego obciążenia konstrukcji,
- bieżące usuwanie odpadów oraz ich przekazywanie uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dopuszczania do ich gromadzenia w częściach wspólnych budynku,
- usuwanie na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz przywrócenie do należytego stanu elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- zapewnienie właściwej organizacji i nadzoru nad pracownikami oraz wykonywanie robót przez osoby posiadające kwalifikacje, uprawnienia i przeszkolenie wymagane przepisami,
- uzgodnienie poboru wody i energii elektrycznej z Zamawiającym. Koszty mediów i organizacji robót należy uwzględnić w ofercie zgodnie z dokumentacją postępowania.

4.2. Czas prowadzenia robót

Pracownicy Wykonawcy mogą przebywać w budynku i wykonywać roboty budowlane od poniedziałku do soboty, w godzinach od 7:00 do 19:00, z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Przebywanie ekip remontowych w budynku oraz prowadzenie robót poza wskazanymi godzinami jest zabronione, chyba że Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w przypadkach dopuszczonych obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

5. Bezpieczeństwo, higiena pracy i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca odpowiada za bezpieczną organizację robót, zabezpieczenie strefy prac, stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Przed demontażem elementów instalacyjnych należy bezpiecznie odłączyć odpowiednie media. Prace przy instalacji gazowej i elektrycznej mogą wykonywać wyłącznie osoby o wymaganych kwalifikacjach. Prace elektryczne wykonuje się po sprawdzeniu braku napięcia i zabezpieczeniu przed przypadkowym załączeniem. Nie wolno naruszać elementów konstrukcyjnych ani przewodów i instalacji nieobjętych zakresem.

6. Materiały i wyroby budowlane

Wbudowane mogą być wyłącznie wyroby nowe, nieuszkodzone, przeznaczone do danego zastosowania i legalnie udostępnione na rynku, spełniające wymagania właściwych przepisów. W zależności od rodzaju wyrobu Wykonawca przedstawi wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne PZH, oznakowanie CE lub znak budowlany, karty techniczne, instrukcje montażu i inne dokumenty wymagane przepisami.

Materiały należy przechowywać w warunkach określonych przez producenta. Materiały zawilgocone, przeterminowane, uszkodzone lub o nieudokumentowanych właściwościach nie mogą być wbudowane.

7. Sprzęt i transport

Sprzęt powinien być sprawny, odpowiedni do rodzaju robót i używany zgodnie z instrukcją producenta. Transport materiałów i odpadów należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem, pyleniem, wyciekami i zanieczyszczeniem części wspólnych. Gruz i odpady należy usuwać w sposób bezpieczny, bez zrzucania z wysokości.

8. Kontrola jakości i dokumentowanie robót

Wykonawca kontroluje jakość materiałów i robót na każdym etapie. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, w szczególności podłoża przed ułożeniem posadzki oraz połączenia instalacyjne przed zabudową, należy zgłosić inspektorowi nadzoru TBS-Bielawa Sp. z o. o., do sprawdzenia przed zakryciem. Zakrycie bez umożliwienia kontroli może skutkować obowiązkiem odkrycia na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się to niezbędne do weryfikacji.

Wyniki pomiarów, prób, kontroli oraz informacje o zastosowanych materiałach należy dokumentować i przekazać Zamawiającemu w zakresie właściwym dla robót.

9. Obmiar i rozliczenie

Wymiary i ilości wskazane w przedmiarach należy zweryfikować na miejscu przed rozpoczęciem robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, kolizji lub ukrytych uszkodzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i wstrzyma roboty w zakresie objętym rozbieżnością do czasu uzgodnienia dalszego postępowania. Obmiar, jeżeli jest przewidziany dokumentami zamówienia, należy wykonywać w jednostkach określonych w przedmiarze i na podstawie faktycznie wykonanych robót.

Zasady rozliczenia, w tym charakter wynagrodzenia i sposób rozliczania robót dodatkowych lub zamiennych, określa umowa. Wykonawca nie może wykonywać robót wykraczających poza zakres umowny bez uprzedniego uzgodnienia w trybie przewidzianym umową i przepisami.

10. Odbiory

Przewiduje się odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe – jeżeli przewidziano je umową – oraz odbiór końcowy. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu pełnego zakresu, usunięciu usterek, uporządkowaniu lokalu i przekazaniu wymaganej dokumentacji. Odbiór robót przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

SST-01.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE

1. Zakres robót

Prace obejmują:

- zabezpieczenie folią i taśmami elementów pozostających bez zmian, w szczególności stolarki

okiennej i powierzchni podłóg nieobjętych wymianą,
- demontaż skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic,
- demontaż okładzin/obicia ścian z paneli PCV wraz z rusztami,
- zerwanie tapet ściennych,
- demontaż armatury, sanitariatów, zlewozmywaka z szafką i grzejników, z bezpiecznym odłączeniem instalacji,
- demontaż obudów pionów instalacyjnych wraz z konstrukcją mocującą,
- demontaż ścianek działowych w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych (GK),
- rozebranie paneli podłogowych i listew przypodłogowych,
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- demontaż przewodów wentylacyjnych, uszkodzonych kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
- demontaż łączników oświetleniowych, gniazd i przycisków instalacyjnych,
- segregacja, wyniesienie, transport i przekazanie odpadów do uprawnionego odbiorcy.

Zakres i ilości robót należy zweryfikować z przedmiarem robót.

2. Materiały i sprzęt

Stosować folie ochronne o wytrzymałości odpowiedniej do przewidywanych prac, taśmy niepozostawiające śladów na zabezpieczanych powierzchniach, osłony narożników, worki i pojemniki/kontenery na odpady oraz narzędzia umożliwiające kontrolowany demontaż. Dobór sprzętu nie może powodować nieuzasadnionych uszkodzeń podłoży ani instalacji.

3. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca potwierdzi zakres elementów przeznaczonych do demontażu i zabezpieczy elementy pozostające. Demontaż prowadzić ręcznie lub przy użyciu sprzętu o ograniczonym oddziaływaniu, w sposób zapobiegający uszkodzeniu konstrukcji, przewodów, rur i elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania. Przed odłączeniem urządzeń sanitarnych zamknąć odpowiednie zawory, opróżnić odcinki instalacji i zabezpieczyć podejścia przed wyciekiem oraz przedostawaniem się zanieczyszczeń.

Odpady należy segregować w miarę możliwości według rodzaju. Nie wolno mieszać odpadów niebezpiecznych z odpadami komunalnymi ani pozostawiać gruzu w lokalu lub częściach wspólnych. Wykonawca odpowiada za szkody i zabrudzenia powstałe podczas wynoszenia odpadów.

4. Kontrola i odbiór

sprawdzenie kompletności i trwałości zabezpieczeń; potwierdzenie usunięcia elementów wskazanych do demontażu bez uszkodzenia elementów pozostających; sprawdzenie oczyszczenia podłoży i usunięcia odpadów z lokalu oraz ciągów komunikacyjnych.

SST-02.00 ROBOTY STOLARSKIE I REGULACJA STOLARKI

1. Zakres robót

Prace obejmują:
- dostawę i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych, pełnych,
- dostawę i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych łazienkowych z przeszkleniem oraz

rozwiązaniem zapewniającym wymaganą wentylację,

- regulację istniejących okien zespolonych, przegląd okuć i uszczelek.

2. Wymagania materiałowe

Skrzydła drzwiowe muszą być fabrycznie wykończone, przeznaczone do montażu wewnętrznego, odporne na typowe użytkowanie w lokalu mieszkalnym i kompatybilne z istniejącymi ościeżnicami albo z ościeżnicami przewidzianymi do wymiany. W komplecie należy zapewnić niezbędne zawiasy, zamek, klamkę, szyldy i pozostałe akcesoria. Kolor, wzór, kierunek otwierania, szerokości i wysokości skrzydeł należy ustalić na podstawie inwentaryzacji przed zamówieniem.

Skrzydło łazienkowe powinno mieć przeszklenie z materiału bezpiecznego oraz rozwiązanie wentylacyjne zgodne z wymaganiami dla pomieszczenia i istniejącą wentylacją. Nie należy stosować samego podcięcia lub kratki jako zamiennika wymaganej wentylacji pomieszczenia bez sprawdzenia warunków technicznych.

Ościeżnice drzwiowe muszą być fabrycznie wykończone, przeznaczone do montażu wewnętrznego, stałe lub regulowane, odporne na typowe użytkowanie w lokalu mieszkalnym.

3. Wykonanie

Przed zamówieniem należy dokonać pomiaru otworów drzwiowych oraz sprawdzić stan ościeżnic nie podlegających wymianie. Montaż prowadzić zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem pionu, poziomu, wymaganych luzów i trwałego mocowania. Po montażu wyregulować skrzydła, sprawdzić płynność otwierania i zamykania, działanie zamków i klamek oraz brak ocierania o posadzkę i ościeżnicę.

Regulację okien wykonać w zakresie dopuszczonym przez producenta okuć: sprawdzić funkcję otwierania i uchylania, docisk, działanie klamek, stan uszczelek i mocowań. Uszkodzenia wykraczające poza regulację zgłosić Zamawiającemu przed podjęciem dodatkowych prac.

4. Kontrola i odbiór

Ocenie podlegają: zgodność wymiarów i kierunku otwierania, stabilność mocowania, prawidłowe szczeliny, płynność działania, kompletność okuć, stan powierzchni i brak uszkodzeń. Okna powinny działać płynnie, bez zacięć, a uszczelki nie mogą być wywinięte ani uszkodzone.

SST-03.00 ROBOTY POSADZKOWE, OKŁADZINOWE I USZCZELNIAJĄCE

1. Zakres robót

Prace obejmują:

- wykonanie podkładu pod panele i ułożenie paneli laminowanych, montaż listew przypodłogowych PVC,
- wymiana uszkodzonych płytek gresowych o wymiarach zgodnych z przedmiarem robót,
- wykonanie okładzin podłogowych i ściennych z płytek gresowych,
- uzupełnienie fug w posadzkach z płytek,
- wykonanie lub odtworzenie cokołów przypodłogowych z materiału odpowiadającego rodzajowi wykończenia posadzki,
- wykonanie elastycznych uszczelnień przy kabinie natryskowej.

2. Wymagania materiałowe

Panele laminowane powinny być przeznaczone do pomieszczeń mieszkalnych i spełniać wymagania właściwej normy wyrobu, w tym PN-EN 13329, o ile ma zastosowanie do

oferowanego produktu. Wymagana klasa użytkowa i ścieralności: co najmniej odpowiednia do intensywności użytkowania pomieszczenia; parametr minimalny AC4 i grubość 8 mm. Podkład musi być kompatybilny z panelem i podłożem.

Płytki zamienne powinny mieć wymiary, grubość, kolor i wykończenie możliwie zbliżone do istniejących. Jeżeli identyczny wzór nie jest dostępny, Wykonawca przed zakupem uzgodni z Zamawiającym próbkę lub propozycję zamienną. Klej, fuga i silikon muszą być przeznaczone do danego podłoża i warunków użytkowania. W strefach narażonych na wodę należy stosować materiały odporne na wilgoć.

Cokoły należy wykonać równo i estetycznie, z dopasowaniem do posadzki oraz naroży, z materiału odpowiadającego rodzajowi wykończenia posadzki i zakresowi określonemu w przedmiarze; połączenia i styki wykończyć odpowiednio do zastosowanego materiału.

3. Przygotowanie i wykonanie

Podłoże pod panele musi być stabilne, nośne, czyste, suche i równe w granicach tolerancji określonych przez producenta paneli i podkładu. Wilgotność podłoża należy ocenić metodą właściwą dla jego rodzaju; nie należy stosować jednej wartości granicznej dla wszystkich podłoży bez uwzględnienia materiału i metody pomiaru. Nierówności przekraczające dopuszczenia należy usunąć lub wyrównać przed montażem.

Podkład ułożyć zgodnie z instrukcją producenta, bez nieprzewidzianego nakładania pasów na siebie; połączenia i ewentualną paroizolację wykonać zgodnie z systemem. Panele montować z zachowaniem szczelin dylatacyjnych wymaganych przez producenta, zwykle wzdłuż ścian i przy elementach stałych. Nie mocować listew w sposób blokujący pracę podłogi pływającej.

Przy wymianie płytek usunąć uszkodzone elementy i luźne pozostałości kleju, nie uszkadzając sąsiednich płytek ani instalacji. Podłoże pod wymieniane i nowe płytki przygotować i zastosować klej zgodny z warunkami. Ułożyć płytki w jednej płaszczyźnie z istniejącą posadzką, zachowując szerokość i przebieg spoin. Fugowanie wykonać po wymaganym czasie wiązania kleju. Silikon sanitarny aplikować na czyste, suche i odtłuszczone powierzchnie; spoinę ukształtować ciągle i bez ubytków.

4. Kontrola i odbiór

Sprawdzenie równości, stabilności i braku ugięć lub klawiszowania paneli; sprawdzenie zachowania szczelin dylatacyjnych oraz prawidłowego mocowania listew; sprawdzenie poziomu płytek, wypełnienia spoin i braku pęknięć; sprawdzenie ciągłości, przyczepności i estetyki uszczelnienia silikonowego.

SST-04.00 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE

1. Zakres robót

Prace obejmują:

- przygotowanie ścian i sufitów: usunięcie luźnych powłok, oczyszczenie, naprawa ubytków,
- wykonanie gładzi na ścianach w zakresie wskazanym przedmiarem,
- gruntowanie podłoży odpowiednio do ich chłonności i rodzaju farby,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie ościeżnic stalowych oraz wskazanych rur instalacyjnych.

2. Materiały

Materiały szpachlowe, gładzie, grunty i farby powinny być przeznaczone do rodzaju podłoża i warunków pomieszczenia, kompatybilne ze sobą oraz stosowane zgodnie z kartami

technicznymi. W pomieszczeniach narażonych na okresowe zawilgocenie należy dobrać system wykończenia odpowiedni do takich warunków. Farby do ścian i sufitów powinny zapewniać równomierne krycie i odporność na zmywanie/szorowanie adekwatną do funkcji pomieszczenia.
Do elementów metalowych stosować system gruntujący i nawierzchniowy przeznaczony do danego podłoża, po uprzednim usunięciu luźnej rdzy i słabo związanych powłok. Należy unikać bezpośredniego malowania nieprzygotowanych, zatłuszczonych lub zawilgoconych powierzchni.

3. Wykonanie

Podłoże oczyścić z kurzu, tłuszczu, łuszczących się farb i innych zanieczyszczeń. Ubytki uzupełnić materiałem odpowiednim do podłoża. Grunt zastosować tylko w zakresie i ilości zalecanej przez producenta; nie dopuszcza się tworzenia szklistej, nadmiernie zamkniętej powłoki. Gładź nanosić równomiernie, po wyschnięciu przeszlifować i dokładnie odpylić. Grubość warstwy wynika z technologii materiału i zakresu napraw, a nie z arbitralnego założenia jednakowej grubości na całej powierzchni.

Malowanie wykonać po wyschnięciu podłoża i gruntów, w warunkach temperatury i wilgotności zalecanych przez producenta. Nakładać liczbę warstw zapewniającą równomierne krycie; w zakresie podstawowym przewiduje się dwie warstwy farby nawierzchniowej, chyba że karta techniczna lub chłonność podłoża wymaga inaczej. Kolejną warstwę nakładać po wyschnięciu poprzedniej.

Elementy metalowe oczyścić, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie w razie potrzeby i pomalować zgodnie z systemem producenta.

4. Kontrola i odbiór

Powłoki powinny być jednolite kolorystycznie, bez zacieków, pęcherzy, łuszczenia, smug, prześwitów i zabrudzeń sąsiednich elementów. Powierzchnie naprawione nie mogą wykazywać wyraźnych uskoków lub rys widocznych przy typowym oświetleniu pomieszczenia. Ocenę prowadzić z odległości i w warunkach oświetlenia właściwych dla odbioru robót wykończeniowych, bez stosowania oświetlenia punktowego nieprzewidzianego do normalnego użytkowania.

SST- 05.00 ROBOTY MONTAŻOWE – SUCHE ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO - KARTONOWYCH

1. Zakres robót

Prace obejmują:

- wykonanie konstrukcji nośnej z profili systemowych,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych,
- spoinowanie, szpachlowanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

2. Materiały

Do wykonania robót należy stosować płyty gipsowo-kartonowe odpowiednie do rodzaju pomieszczenia i warunków użytkowania, systemowe profile stalowe, elementy mocujące, wkręty, kołki, taśmy zbrojące, masy szpachlowe oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania konstrukcji i wykończenia powierzchni. W przypadku zabudowy szachtów instalacyjnych należy przewidzieć klapy lub drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji. Wszystkie materiały powinny być nowe, pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3. Wykonanie robót

Roboty należy rozpocząć od wyznaczenia przebiegu i wymiarów projektowanej zabudowy. Konstrukcję nośną należy wykonać z systemowych profili stalowych, mocowanych do podłoża zgodnie z wymaganiami producenta. Płyty gipsowo-kartonowe należy zamontować z zachowaniem wymaganych rozstawów mocowań i zasad montażu systemowego. Zabudowę szachtów instalacyjnych należy wykonać w sposób zapewniający dostęp do elementów instalacji wymagających kontroli, konserwacji lub naprawy, poprzez zastosowanie odpowiednio rozmieszczonych klap rewizyjnych. Po zamontowaniu płyt należy wykonać spoinowanie połączeń, szpachlowanie oraz przygotowanie powierzchni do dalszych robót wykończeniowych. Wykonane elementy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas prowadzenia pozostałych prac.

4. Kontrola jakości i odbiór robót

Kontrola jakości obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją, przedmiarem robót i ustaleniami z Zamawiającym, prawidłowości wykonania i stabilności konstrukcji nośnej, poprawności montażu płyt oraz jakości wykonania spoin i połączeń. Należy również sprawdzić równość powierzchni, prawidłowość osadzenia klap rewizyjnych oraz zapewnienie dostępu do instalacji. Odbiór robót następuje po stwierdzeniu ich prawidłowego wykonania oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek.

SST-06.00 ROBOTY SANITARNE I MONTAŻ WYPOSAŻENIA

1. Zakres robót

Prace obejmują:

- montaż grzejników wraz z niezbędnymi zaworami, odpowietrzeniem i podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem,
- wymiana miski ustępowej typu kompakt,
- wymiana umywalki wraz z syfonem i baterią,
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej wraz z baterią prysznicową,
- dostawa i montaż stojącej szafki zlewozmywakowej oraz szafki umywalkowej
- dostawa i montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej, syfonu z przyłączem do urządzenia oraz baterii,
- montaż kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych, jeżeli przewidziano je w przedmiarze,
- montaż nawiewników okiennych,
- podłączenie do istniejących podejść, próby szczelności i sprawdzenie działania.

2. Wymagania materiałowe

Przybory sanitarne powinny być fabrycznie nowe, kompletne, bez pęknięć i wad powierzchni. Baterie powinny być przeznaczone do montażu w danym przyborze i mieć elementy przyłączeniowe umożliwiające szczelne podłączenie do istniejącej instalacji. Syfony, uszczelki, wężyki i zawory powinny być przeznaczone do instalacji wody użytkowej lub kanalizacji, odpowiednio do funkcji.

Szafki kuchenne powinny mieć powierzchnie łatwe do czyszczenia, zabezpieczone krawędzie oraz nośność odpowiednią do przewidywanego obciążenia.

Do wykonania robót należy stosować nawiewniki okienne higrosterowane lub ciśnieniowe, przeznaczone do montażu w stolarce okiennej, wraz z kompletem elementów montażowych i uszczelniających. Nawiewniki i kratki wentylacyjne powinny być dostosowane do

wymagań dotyczących wentylacji pomieszczeń.

Do wykonania robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania należy stosować grzejniki stalowe płytowe lub inne wskazane w przedmiarze robót, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, zawory odcinające, odpowietrzniki oraz pozostałą armaturę niezbędną do prawidłowego podłączenia grzejników. W przypadku wymiany lub przebudowy podejść instalacyjnych należy zastosować rury i kształtki przeznaczone do instalacji centralnego ogrzewania, dostosowane do parametrów pracy istniejącej instalacji. Należy również stosować odpowiednie uchwyty i wsporniki montażowe, złączki, uszczelnienia oraz inne materiały pomocnicze wymagane do prawidłowego wykonania robót.

3. Wykonanie

Przed montażem sprawdzić stan i wymiary podejść wodociągowych i kanalizacyjnych. W razie stwierdzenia nieszczelności, korozji, uszkodzeń lub niezgodności z nowym wyposażeniem wstrzymać prace w danym zakresie i powiadomić Zamawiającego. Przybory ustawić i zamocować stabilnie, bez naprężeń. Połączenia kanalizacyjne wykonać z zachowaniem szczelności i właściwego spadku podejścia. Połączenia wodne wykonać z zastosowaniem odpowiednich uszczelek i armatury odcinającej; nie dopuszcza się skręcania połączeń w sposób powodujący uszkodzenie gwintów.

Zlewozmywak osadzić stabilnie, uszczelnić krawędzie zgodnie z systemem producenta i podłączyć syfon do istniejącego odpływu. Szafki zamocować do podłoża z zastosowaniem łączników dobranych do rodzaju ściany i przewidywanego obciążenia.

Po montażu przeprowadzić próbę działania i szczelności: napełnić i opróżnić przybory, kilkukrotnie uruchomić spłukiwanie, otworzyć baterie w pełnym zakresie i sprawdzić wszystkie połączenia podczas przepływu oraz po jego zakończeniu. Wszelkie wycieki usunąć przed zgłoszeniem odbioru.

Przed montażem kratek wentylacyjnych sprawdzić drożność i przeznaczenie otworu. Roboty przy przewodach wentylacyjnych nie mogą zmniejszać ich przekroju ani pogarszać działania wentylacji. Przewody wentylacyjne wykonać z elementów przeznaczonych do tego celu, szczelnie połączyć i zamocować, przed odbiorem sprawdzić prawidłowość osadzenia kratek.

Montaż nawiewników należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, z uwzględnieniem rodzaju i konstrukcji istniejącej stolarki okiennej. Roboty obejmują wyznaczenie miejsca montażu, wykonanie wymaganych otworów w profilu okiennym, zamocowanie nawiewnika wraz z elementami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz uszczelnienie połączeń. Montaż należy przeprowadzić w sposób zapewniający prawidłowe działanie nawiewnika, szczelność połączeń oraz zachowanie właściwości użytkowych okna. Po zakończeniu prac należy sprawdzić poprawność zamocowania i działania nawiewnika

Prace przy instalacji gazowej oraz podłączaniu urządzeń gazowych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające wymagane kwalifikacje. Po wykonaniu połączenia należy przeprowadzić sprawdzenie szczelności zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

Montaż nowych grzejników należy wykonać w miejscach przewidzianych w dokumentacji lub uzgodnionych z Zamawiającym, z zachowaniem wymaganych odstępów od podłogi, parapetu i ścian oraz zgodnie z zaleceniami producenta. Grzejniki należy zamocować na odpowiednio dobranych wspornikach, zapewniających ich stabilność i bezpieczne użytkowanie. Podłączenia należy wykonać z wykorzystaniem właściwych złączek, zaworów i uszczelnień, zapewniając szczelność połączeń oraz możliwość regulacji i odcięcia grzejnika.

4. Kontrola i odbiór
stabilność i poziomowanie przyborów oraz szafek; poprawność podłączenia i działanie zaworów, baterii i mechanizmu spłukującego; brak przecieków na połączeniach wodnych i kanalizacyjnych; swobodny odpływ wody, brak cofania się ścieków i nieprawidłowych zapachów; estetyka wykonania, kompletność akcesoriów i brak uszkodzeń; sprawdzenie prawidłowości zamocowania grzejników, szczelności połączeń, działania zaworów i głowic termostatycznych oraz poprawności odpowietrzenia.

SST-07.00 ROBOTY ELEKTRYCZNE I OSPRZĘT

1. Zakres robót
Prace obejmują:
- montaż gniazd wtyczkowych podwójnych ze stykiem ochronnym,
- wymiana gniazd bryzgoszczelnych IP44 ze stykiem ochronnym,
- wymiana łączników pojedynczych oraz łączników podwójnych,
- wymiana dzwonka lokalnego przewodowego,
- montaż opraw oświetleniowych typu – plafon sufitowy led,
- wymiana opraw żarowych halogenowych w sufitach podwieszanych ,
- sprawdzenie i pomiary odbiorcze w zakresie objętym robotami.

2. Materiały i wymagania
Osprzęt musi być nowy, przeznaczony do instalacji o parametrach istniejącego obwodu, kompletny i kompatybilny z puszkami oraz przewodami. W pomieszczeniach lub strefach, w których wymagany jest stopień ochrony IP44, zastosować osprzęt o co najmniej takim stopniu ochrony, odpowiednio do miejsca montażu i warunków zewnętrznych. Kolor i seria osprzętu powinny być jednolite w obrębie lokalu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

3. Wykonanie robót
Prace może wykonywać osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przepisami. Przed demontażem należy wyłączyć zasilanie odpowiedniego obwodu, zabezpieczyć przed przypadkowym załączeniem i sprawdzić brak napięcia właściwym przyrządem. Przewody i zaciski należy sprawdzić pod kątem uszkodzeń, przegrzania i prawidłowego przekroju. Nie wolno wykonywać prowizorycznych połączeń ani pozostawiać odsłoniętych części czynnych.
Podłączenie żył wykonać zgodnie z oznaczeniami zacisków, układem instalacji i instrukcją producenta. Przewód ochronny PE musi być prawidłowo przyłączony do zacisku ochronnego; nie dopuszcza się łączenia przewodu ochronnego z neutralnym w gnieździe. Nie narzuca się uniwersalnego położenia przewodu fazowego po lewej lub prawej stronie, jeżeli nie wynika ono z właściwych wymagań dla konkretnego urządzenia lub dokumentacji. Osprzęt zamocować stabilnie, a ramki dopasować bez szczelin i naprężeń.
Po zakończeniu robót należy wykonać oględziny, sprawdzenia i pomiary wymagane dla zakresu ingerencji oraz aktualnych norm dotyczących sprawdzania instalacji elektrycznych niskiego napięcia, w szczególności właściwych części PN-HD 60364. Zakres pomiarów powinien być dobrany do rodzaju obwodu i obejmować – w zakresie mającym zastosowanie – ciągłość przewodów ochronnych, rezystancję izolacji, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania oraz działanie urządzeń ochronnych. Wartości kryterialne należy przyjmować zgodnie z układem sieci, zabezpieczeniami, napięciem i obowiązującymi normami; nie stosować jednej uniwersalnej wartości rezystancji izolacji dla wszystkich przypadków.
Jeżeli w trakcie wymiany osprzętu zostaną ujawnione nieprawidłowości istniejącej instalacji

wykraczające poza zakres zamówienia, należy je udokumentować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Nie wolno samodzielnie rozszerzać zakresu robót bez uzgodnienia.

4. Kontrola i odbiór
Odbiór obejmuje prawidłowe działanie osprzętu, kompletność i stabilność mocowania, zachowanie stopnia ochrony IP oraz brak uszkodzeń.

SST-07.00 ROBOTY PORZĄDKOWE, ODBIORY I DOKUMENTACJA

1. Zakres
Prace obejmują:
- usunięcie zabezpieczeń i pozostałości materiałów po zakończeniu robót,
- mycie okien, ram, posadzek, przyborów sanitarnych, armatury, grzejników i innych powierzchni objętych pracami,
- usunięcie zabrudzeń budowlanych środkami odpowiednimi dla czyszczonych materiałów,
- wyniesienie pozostałych odpadów i doprowadzenie lokalu oraz dróg transportu do stanu czystości,
- przekazanie dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.

2. Wykonanie i odbiór
Czyszczenie wykonać po zakończeniu wszystkich robót i po wyschnięciu powłok. Nie stosować środków mogących zarysować, odbarwić lub uszkodzić powierzchnie. Usunąć folie i taśmy w sposób niepowodujący uszkodzeń. Lokal należy przekazać bez gruzu, pyłu budowlanego, pozostałości klejów, farb i silikonu na powierzchniach, które nie były przeznaczone do zabrudzenia.

3. Warunki odbioru końcowego
Po zakończeniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót oraz pisemnie poinformować o gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie powinno nastąpić po wykonaniu całości prac, uporządkowaniu terenu robót oraz skompletowaniu wymaganej dokumentacji odbiorowej.
Podczas odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru robót oraz wykaz ewentualnych usterek i terminów ich usunięcia.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty dotyczące zastosowanych wyrobów, jeżeli są wymagane przepisami lub dokumentami zamówienia, potwierdzenie przekazania odpadów, jeżeli jest wymagane przepisami dla danego rodzaju odpadu oraz instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń lub wyposażenia, jeżeli zostały dostarczone przez producenta.