2026-09-25

Inwestor:
Specjalny Ośrodek
Szkolno – Wychowawczy
67-400 Wschowa ul. T. Kościuszki 25

Kosztorys ofertowy – I etap

Nazwa budowy: Budowa garażu 3 stanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą (zewnętrzna instalacja energetyczna , wjazd z kostki betonowej)

Adres budowy : Wschowa ul. T. Kościuszki 25 dz. 2431/2 , 396/1

Rodzaj robót : Roboty ogólnobudowlane

Załączniki:
Podstawa opracowania: KNR 2-01, AW, KNR 2-02W, KNR 2-02, KNNR Wacetob 3, KNR 00-27
Waluta: PLN

Przedmiar robót

)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. Roboty ziemne				
1	2	3	4	5
1	**wg ceny jednostkowej** kalk.własna-090	Wykonanie wytyczenia geodezyjnego budynku krotność= 1,00	kpl	1,00
2	**wg ceny jednostkowej** kalk.własna-090	Rozebranie istniejącego ogrodzenia panelowego krotność= 1,00	kpl	1,00
3	**wg ceny jednostkowej** kalk. własna-090	Przygotowanie terenu pod budowę - usunięcie zielonych nasadzeń wraz z wywozem i utylizacją krotność= 1,00	kpl	1,00
4	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-010126-01-050	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej- humusu,za pomocą spycharek.Grubość warstwy do 15 cm. krotność= 1,00	m2	149,50
	1. 13,00*11,50	149,50		
5	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-010217-04-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	m3	59,80
	1. 13,00*11,50*0,40	59,80		
6	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-010317-0201-060	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty ruroc.I kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz.o głęb.1,5m szer.1,6-2,5m.kat.3-4 krotność= 1,00	m3	37,80
	1. 2*(12,00*10,50)*0,25*0,6	37,80		
7	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-010230-01-060	Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW/75 KM. Przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	m3	52,34

2. Fundamenty

1	2	3	4	5
8	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-02W1101-03-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu krotność= 1,00	m3	2,86
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,10*0,65	2,86		
9	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020202-02-060	Ławy fundamentowe żelbetowe,prostokątne o szerokości do 0,8 m (z zastosowaniem pompy do betonu). krotność= 1,00	m3	10,56
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,60*0,40	10,56		
10	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm. krotność= 1,00	t	0,20
11	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-02W0101-06-060	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej krotność= 1,00	m3	5,50
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,50*0,25	5,50		

3. Izolacje fundamentów

1	2	3	4	5
12	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020602-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z roztworu asfaltowego.Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	m2	26,40
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,60	26,40		
13	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020602-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z roztworu asfaltowego.Każda następna warstwa. krotność= 1,00	m2	26,40
14	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-02W0504-02-050	Izolacja ław fundamentowych - dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m2	26,40
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,60	26,40		

1	2	3	4	5
15	**wg nakładów rzeczowych** *KNR 2-020603-09-050*	*Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z roztworu asfaltowego.Pierwsza warstwa.* *krotność= 1,00*	*m2*	*44,00*
	1. 2*(2*12,00+2*10,00)*0,50	44,00		
16	**wg nakładów rzeczowych** *KNR 2-020603-10-050*	*Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z roztworu asfaltowego.Każda następna warstwa.* *krotność= 1,00*	*m2*	*44,00*
17	**wg nakładów rzeczowych** *KNNR Wacetob 30207-020-050*	*Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowych z gruntowaniem powierzchni* *krotność= 1,00*	*m2*	*22,00*
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,50	22,00		

4. Słupy żelbetowe

1	2	3	4	5
18	**wg nakładów rzeczowych** *KNR 2-020208-05-060*	*Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 m/m2 (z zastosowaniem pompy do betonu).* *krotność= 1,00*	*m3*	*1,44*
	1. 6*0,25*0,25*3,85	1,44		
19	**wg nakładów rzeczowych** *KNR 2-020290-0201-034*	*Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm.* *krotność= 1,00*	*t*	*0,10*

5. Ściany murowane

1	2	3	4	5
20	**wg nakładów rzeczowych** KNR 00-16 0153-02-020	*Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków betonu komórkowego Ściany o grubości 24 cm*	*m2*	*188,74*
	1. 12,00*5,10+2*10,00*4,88+12,00*4,65-2*3,00*3,40-2,60*2,10	188,74		
21	**wg nakładów rzeczowych** *KNR 2-02W0132-02-020*	*Otwory na wrota (bez nadproży) w ścianach murowanych o grubości 1 cegły,z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków* *krotność= 1,00*	*szt*	*3,00*

6. Posadzki na gruncie - konstrukcja

1	2	3	4	5
22	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-021101-0702-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku , zagęszczenie warstwami krotność= 1,00	m3	46,00
	1. 11,50*10,00*0,40	46,00		

7. Wieńce i belki nadproża

1	2	3	4	5
23	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020212-12-060	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych szerokości do 30 cm. krotność= 1,00	m3	4,95
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,45*0,25	4,95		
24	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-020290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm. krotność= 1,00	t	0,15

8. Więźba dachowa

1	2	3	4	5
25	**wg ceny jednostkowej** kalk własna-090	Dach o rozpietości 12,5 m wiązarów dachowych prefabrykowanych krotność= 1,00	kpl	1,00

9. Dach pokrycie

1	2	3	4	5
26	**wg nakładów rzeczowych** AT-43 0201-01-050	Montaż płyty OSB 25 mm krotność= 1,00	m2	126,00
	1. 12,00*10,50	126,00		
27	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-02W0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m2	126,00
	1. (2*12,00+2*10,00)*0,60	26,40		

1	2	3	4	5
28	**wg nakładów rzeczowych** KNR 2-02W0517-02-050	Montaż różnych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	m2	17,40
	1. (2*10,50+12,00)*0,40+ 12,00*0,35	17,40		
29	**wg ceny jednostkowej** kalk-040	Montaż rynien dachowych 150 mm krotność= 1,00	m	12,00
30	**wg ceny jednostkowej** k-020	Montaż denek krotność= 1,00	szt	2,00
31	**wg ceny jednostkowej** Mkalk-020	Montaż lejów spustowych krotność= 1,00	szt	2,00
32	**wg ceny jednostkowej** kalk-040	Montaż rur spustowych 100 mm krotność= 1,00	m	9,00
33	**wg ceny jednostkowej** kalk-020	Montaż kolanek krotność= 1,00	szt	6,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		**Roboty ziemne**				
1	kalk.własna-090	Wykonanie wytyczenia geodezyjnego budynku *krotność = 1,00*	1,00	kpl		
2	kalk.własna-090	Rozebranie istniejącego ogrodzenia panelowego *krotność = 1,00*	1,00	kpl		
3	kalk. własna-090	Przygotowanie terenu pod budowę - usunięcie zielonych nasadzeń wraz z wywozem i utylizacją *krotność = 1,00*	1,00	kpl		
4	KNR 2-01 0126-01-050	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej- humusu,za pomocą spycharek.Grubość warstwy do 15 cm. *krotność = 1,00*	149,50	m2		
5	KNR 2-01 0217-04-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) *krotność = 1,00*	59,80	m3		
6	KNR 2-01 0317-0201-060	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty ruroc.I kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz.o głęb.1,5m szer.1,6-2,5m.kat.3-4 *krotność = 1,00*	37,80	m3		
7	KNR 2-01 0230-01-060	Zasypywanie wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy 55 kW/75 KM. Przemieszczenie gruntu na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-III (B.I.nr 8/96) *krotność = 1,00*	52,34	m3		
		Razem:				
2		**Fundamenty**				
8	KNR 2-02W 1101-03-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym,w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu *krotność = 1,00*	2,86	m3		
9	KNR 2-02 0202-02-060	Ławy fundamentowe żelbetowe,prostokątne o szerokości do 0,8 m (z zastosowaniem pompy do betonu). *krotność = 1,00*	10,56	m3		
10	KNR 2-02 0290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm. *krotność = 1,00*	0,20	t		
11	KNR 2-02W 0101-06-060	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej *krotność = 1,00*	5,50	m3		

1	2	3	4	5	6	7
		Razem:				
3		**Izolacje fundamentów**				
12	KNR 2-02 0602-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z roztworu asfaltowego.Pierwsza warstwa. *krotność = 1,00*	26,40	m2		
13	KNR 2-02 0602-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z roztworu asfaltowego.Każda następna warstwa. *krotność = 1,00*	26,40	m2		
14	KNR 2-02W 0504-02-050	Izolacja ław fundamentowych - dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną *krotność = 1,00*	26,40	m2		
15	KNR 2-02 0603-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z roztworu asfaltowego.Pierwsza warstwa. *krotność = 1,00*	44,00	m2		
16	KNR 2-02 0603-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z roztworu asfaltowego.Każda następna warstwa. *krotność = 1,00*	44,00	m2		
17	KNNR Wacetob 3 0207-020-050	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowych z gruntowaniem powierzchni *krotność = 1,00*	22,00	m2		
		Razem:				
4		**Słupy żelbetowe**				
18	KNR 2-02 0208-05-060	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 m/m2 (z zastosowaniem pompy do betonu). *krotność = 1,00*	1,44	m3		
19	KNR 2-02 0290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,żebrowanymi fi od 8-14 mm. *krotność = 1,00*	0,10	t		
		Razem:				
5		**Ściany murowane**				
20	KNR 00-16 0153-02-020	*Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków betonu komórkowego Ściany o grubości 24 cm*	188,74	m2		
21	KNR 2-02W 0153-02-020	Otwory na wrota (bez nadproży) w ścianach murowanych o grubości 1 cegły,z cegieł pojedynczych ,bloczków i pustaków *krotność = 1,00*	3,00	szt		

1	2	3	4	5	6	7
		Razem:				
6		**Posadzki na gruncie - konstrukcja**				
22	KNR 2-02 1101-0702-060	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów,z piasku , zagęszczenie warstwami *krotność = 1,00*	46,00	m3		
		Razem:				
7		**Wieńce i belki nadproża**				
23	KNR 2-02 0212-12-060	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych szerokości do 30 cm. *krotność = 1,00*	4,95	m3		
24	KNR 2-02 0290-0201-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi ,żebrowanymi fi od 8-14 mm. *krotność = 1,00*	0,15	t		
		Razem:				
8		**Więźba dachowa**				
25	kalk własna-090	Dach o rozpietości 12,5 m wiązarów dachowych prefabrykowanych *krotność = 1,00*	1,00	kpl		
		Razem:				
9		**Dach pokrycie**				
26	AT-43 0201-01-050	Montaż płyty OSB 25 mm *krotność = 1,00*	126,00	m2		
27	KNR 2-02W 0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną *krotność = 1,00*	126,00	m2		
28	KNR 2-02W 0517-02-050	Montaż różnych obróbek z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm *krotność = 1,00*	17,40	m2		
29	kalk-040	Montaż rynien dachowych 150 mm *krotność = 1,00*	12,00	m		
30	k-020	Montaż denek *krotność = 1,00*	2,00	szt		
31	Mkalk-020	Montaż lejów spustowych *krotność = 1,00*	2,00	szt		
32	kalk-040	Montaż rur spustowych 100 mm *krotność = 1,00*	9,00	m		
33	kalk-020	Montaż kolanek *krotność = 1,00*	6,00	szt		
		Razem:				
		Razem kosztorys:				