Ujazd, dnia 16.11.2026r.

DO ZAINTERESOWANYCH
PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Znak postępowania: BIF.271.1.26.2026

ADRES STRONY PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e65d07f1-7bce-4eef-9924-efae5a8adfdd

Dotyczy postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą**: Budowa Spa i Wellness na terenie Akademii Sportu w Niewiadowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ”Utworzenie i zagospodarowanie miejsc sprzyjających budowaniu rozpoznawaniu marki turystycznej na terenie Gminy Ujazd”.**

W imieniu Zamawiającego w związku z wpływem zapytań do niniejszego postępowania mając na względzie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielam wyjaśnień bez ujawnienia źródła zapytania zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE WYKONAWCY WRAZ Z ODPOWIEDZIĄ

Pytania z dnia 10.11.2026 r.

1. Po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej oraz odpowiedzi Zamawiającego z dnia 04.11.2026 r. na pytanie nr 6, a także po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem technologii basenowej, stwierdzamy, że przewidziana w projekcie powierzchnia pomieszczenia nr 1.3 (12,3 m²) jest niewystarczająca do prawidłowego zaprojektowania i wykonania instalacji technologii uzdatniania wody, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, wymagań technicznych oraz zasad prawidłowej eksploatacji instalacji. W przypadku realizacji wanien o parametrach i pojemnościach przyjętych w dokumentacji projektowej, szacowana wymagana powierzchnia pomieszczenia technicznego powinna wynosić około 50 m². W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

a) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia powierzchni budynku poprzez ograniczenie powierzchni tarasów oraz dokonanie kompleksowej zmiany układu

funkcjonalno-przestrzennego pomieszczeń, w sposób umożliwiający zapewnienie odpowiedniej powierzchni pomieszczenia technicznego, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących warunków zabudowy? Jednocześnie zwracamy uwagę, że zmiana powierzchni wiąże się ze znacznym wzrostem kosztów inwestycji.

b) Czy Zamawiający dopuszcza zmianę założeń projektowych w zakresie wyposażenia obiektu poprzez zastosowanie dwóch jednakowych wanien o maksymalnej pojemności 2000 l każda (8-osobowych)? Proponowane rozwiązanie pozwoli na optymalizację kosztów realizacji i eksploatacji inwestycji, m.in. poprzez zastosowanie mniejszych urządzeń filtracyjnych, a tym samym ograniczenie wymaganej powierzchni pomieszczenia technicznego. Pomieszczenie techniczne nadal będzie wymagało powiększenia względem powierzchni przewidzianej w dokumentacji koncepcyjnej, jednak w mniejszym zakresie niż w przypadku rozwiązania opisanego w pytaniu a). Pozwoli to uniknąć istotnego zwiększenia powierzchni budynku, a tym samym ograniczyć dodatkowe koszty inwestycji. Rozwiązanie to umożliwi również bardziej racjonalne wykorzystanie dostępnej powierzchni budynku, przy zachowaniu wymaganych parametrów funkcjonalnych i użytkowych obiektu.

2. W związku z koniecznością szczegółowego opracowania i zweryfikowania optymalnych rozwiązań technologicznych w zakresie technologii basenowej, uwzględniających wymagania techniczne obiektu oraz możliwości zastosowania alternatywnych wariantów technologicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.11.2026 r. Dodatkowy czas pozwoli na przeprowadzenie niezbędnych konsultacji branżowych, dopracowanie proponowanych rozwiązań technologicznych oraz rzetelną ocenę ich wykonalności i wpływu na koszty realizacji inwestycji. Mając na uwadze złożoność zagadnień technologicznych oraz konieczność zapewnienia prawidłowości i optymalności przyjętych rozwiązań, prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

ODPOWIEDZI

Ad. 1 a) Zamawiający nie dopuszcza kompleksowej zmiany układu funkcjonalno-przestrzennego ani naruszenia założeń koncepcji architektonicznej. Dopuszcza się optymalizację rozwiązań technologicznych oraz dostosowanie powierzchni pomieszczenia technicznego w granicach określonych w PFU, w tym dopuszczalnej zmiany powierzchni zabudowy do 10%.

Ad. 1 b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch jednakowych wanien SPA o pojemności do 2000 l każda, pod warunkiem zachowania wymaganej funkcji dla 8 osób, wyposażenia określonego w PFU oraz zgodności z wymaganiami technicznymi i sanitarnymi dla obiektów publicznych.

Ostateczny dobór urządzeń i technologii pozostaje po stronie projektanta Wykonawcy.

Ad. 2 Termin został przesunięty

ZATWIERDZAM

ARTUR PAWLAK (-)

BURMISTRZ UJAZDU

/podpisano elektronicznie/