Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa Spa i Wellness na terenie Akademii Sportu w Niewiadowie. (III)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA UJAZD

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648014

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: pl. Kościuszki 6

1.4.2.) Miejscowość: Ujazd

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-225

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447192129

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@ujazd.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.ujazd.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00516407

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00496811

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
1) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 usługę, która polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m², przy czym w zakres tej dokumentacji wchodziło opracowanie projektu instalacji technologii basenowej lub technologii strefy SPA / wellness.
2) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m², która obejmowała swoim zakresem wykonanie instalacji technologii basenowej lub technologii strefy SPA / wellness
Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w pkt. 1 pochodziło z tego samego zadania z pkt 2 - lub z dwóch odrębnych zadań.
Zamawiający, w celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, wyjaśnia, że pod użytymi pojęciami należy rozumieć

odpowiednio:
- Przez obiekt użyteczności publicznej – budynek przeznaczony na potrzeby m.in.: sportu, rekreacji i turystyki (np. pływalnie, aquaparki, ośrodki sportu i rekreacji, centra sportowo-rehabilitacyjne), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej i społecznej, administracji publicznej lub innych usług dostępnych dla ogółu obywateli.
- Przez instalację i technologię basenową – zautomatyzowany układ urządzeń wraz z powiązanymi instalacjami branżowymi (sanitarnymi, mechanicznymi i elektrycznymi), służący do uzdatniania, filtrowania, dezynfekcji, podgrzewania oraz cyrkulacji wody w nieckach basenowych lub wannach z hydromasażem, zapewniający parametry wody zgodne z właściwymi przepisami sanitarno-higienicznymi.
- Przez technologię strefy SPA – kompleks relaksacyjny składający się z sauny lub wanny z hydromasażem lub jacuzzi, lub innych urządzeń hydroterapii/termoterapii, wraz z niezbędnymi systemami ich zasilania, sterowania i wentylacji.
- Przez Wellness – wielofunkcyjną przestrzeń stworzoną do odpoczynku i poprawy kondycji zdrowotnej, zrealizowaną w obiekcie użyteczności publicznej, obiekcie hotelowym lub pensjonacie, która łączy wyżej wymienione sauny lub baseny z infrastrukturą towarzyszącą (np. strefą wypoczynku z leżakami, gabinetami masażu lub odnowy biologicznej).
3) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia jako Projektant w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
4) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania jako Kierownik Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia jako Kierownik Robót Sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
6) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania jako Projektant technologii basenowej lub SPA lub wellness,
Uwaga 1.
Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje zamawiającemu:
- kopię uprawnień kwalifikacji zawodowych osób, - aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
Uwaga 2.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji Kierownika Budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana) z funkcją Kierownika Robót Sanitarnych przez tę samą osobę. Funkcje te muszą być pełnione przez dwie odrębne osoby posiadające właściwe dla danego stanowiska uprawnienia budowlane.
7. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w rozdz. 12 ust. 22 pkt 5 SWZ - z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej (jeżeli były wymagane) podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zgodnie z rozdz. 12 ust. 22 pkt 6 SWZ - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Po zmianie:
ROZDZIAŁ 21 UST. 6:
6. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
1) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 usługę, która polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany i wykonawczy) dla

budowy, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m²,

2) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 usługę, która polegała na opracowaniu dokumentacji projektowej w której zakres wchodziło opracowanie projektu instalacji technologii basenowej lub technologii strefy SPA / wellness.

3) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m²,

4) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji technologii basenowej lub technologii strefy SPA / wellness

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-11-05 09:30

Po zmianie:
2026-11-13 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-11-05 10:00

Po zmianie:
2026-11-13 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-12-04

Po zmianie:
2026-12-12

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie dokonanej zmiany warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający, po dokonaniu ponownej analizy określonych w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu warunków - podjął decyzję o dokonaniu zmiany.
W doktrynie prawa zamówień publicznych, jak i orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przyjmuje się jednoznacznie, że modyfikacja kryteriów kwalifikacji podmiotowej (warunków udziału) stanowi zmianę o charakterze istotnym. Zmiana ta bezpośrednio wpływa na krąg podmiotów potencjalnie zdolnych do ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Tym samym w celu poszanowania zasad pzp– wyrażonych w art. 16 ustawy Pzp - Zamawiający dąży do umożliwienia jak najszerszemu gronu wykonawców rzetelnego przygotowania i złożenia ofert. Złagodzenie warunków, bezpośrednio przełożyć się może na możliwość uzyskania konkurencyjnych ofert.
POZOSTAŁE INFORMACJE W TREŚCI PISMA.