



**KOGO Architektura**

---

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opracowanie:</b>                       | Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nazwa projektu<br/>budowlanego:</b>    | Projekt techniczny - branża architektoniczna                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nazwa zamierzenia<br/>budowlanego:</b> | Kompleksowe wykonanie prac remontowych w ramach zadania polegającego na adaptacji i modernizacji lokalu użytkowego o powierzchni 337,12 m <sup>2</sup> , znajdującego się na pierwszym piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 36 w Gliwicach z przeznaczeniem pod galerię wystawienniczą Centrum Kultury Victoria w Gliwicach. |
| <b>Adres:</b>                             | Lokal na pierwszym piętrze, ul. Zwycięstwa 36, 44-100 Gliwice                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Inwestor:</b>                          | Centrum Kultury Victoria w Gliwicach<br>ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice<br>NIP 631 270 12 30<br>Rejestr Instytucji Kultury Miasta Gliwice, nr RIK VII/2021                                                                                                                                                                |
| <b>Data opracowania:</b>                  | 09.10.2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektował:</b>                       | mgr inż. architekt Krzysztof Groński<br>SL-1961, nr upr. 28/SLOKK/2017<br>uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń                                                                                                                                                                      |

---



**PODPIS ZAUFANY**

**KRZYSZTOF  
GROŃSKI**

16.10.2026 18:49:11 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

## 1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest: remont lokalu galerii zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku usługowo-mieszkalnym.

Projekt obejmuje remont istniejącego lokalu galerii, zlokalizowanego w budynku usługowo-mieszkalnym. Zakres robót obejmuje prace rozbiórkowe, remontowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzone wewnątrz istniejącego obiektu.

Przewiduje się w szczególności:

- demontaż istniejących sufitów podwieszanych i elementów wyposażenia;
- usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków oraz naprawę i malowanie ścian i sufitów;
- demontaż i lokalne uzupełnienie posadzek;
- rozbiórkę wybranych nienośnych przegród wewnętrznych, zamurowanie istniejących otworów oraz wykonanie nowych ścianek działowych;
- powiększenie istniejącego otworu w ścianie wypełniającej, z zachowaniem istniejących elementów konstrukcyjnych budynku;
- remont i dostosowanie pomieszczeń sanitarnych, w tym wykonanie zmian w instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych;
- częściową modernizację instalacji elektrycznej;
- wykonanie robót wykończeniowych oraz montaż nowego wyposażenia.

Roboty będą prowadzone w istniejącym budynku, bez projektowanej ingerencji w podstawowy układ konstrukcyjny obiektu.

W myśl Ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja powyższa nie kwalifikuje się jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 2. Kolejność realizacji elementów zadania inwestycyjnego

Kolejność prac należy dostosować do odpowiedniej technologii oraz użytych sprzętów przez wykonawcę. Prace budowlane wewnątrz obiektu wykonywane będą równolegle, etapami.

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy prowadzenia prac oraz zabezpieczenie istniejących elementów budynku i instalacji.
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia, sufitów podwieszanych oraz podestu z płyt OSB.
- Demontaż wskazanych w dokumentacji fragmentów posadzek i usunięcie zbędnych elementów instalacyjnych.
- Wykonanie robót rozbiórkowych obejmujących usunięcie wskazanych ścian wypełniających, poszerzenie istniejącego otworu oraz zamurowanie otworów drzwiowych, zgodnie z częścią rysunkową projektu.
- Wykonanie nowych ścianek działowych, modyfikacja istniejących przegród oraz dostosowanie otworów drzwiowych.
- Wykonanie zmian w instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dostosowanie wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.
- Wykonanie prac związanych z modernizacją instalacji elektrycznej.
- Wykonanie napraw i uzupełnień tynków, ścian, sufitów oraz posadzek.
- Wykonanie obudów z płyt gipsowo-kartonowych i prac wykończeniowych w pomieszczeniach sanitarnych.
- Malowanie ścian, sufitów oraz istniejących okładzin ceramicznych.

- Montaż drzwi, wyposażenia sanitarnego oraz opraw oświetleniowych.
- Wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej, sprawdzenie prawidłowości wykonania robót oraz uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac.

Roboty należy prowadzić w kolejności zapewniającej bezpieczeństwo pracowników i użytkowników pozostałych części budynku. Prace rozbiórkowe należy wykonywać w sposób kontrolowany, z zachowaniem istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, w szczególności filarów, podciągów i stropów. Kolejność robót instalacyjnych i wykończeniowych należy koordynować między poszczególnymi branżami.

### 3. Istniejąca zabudowa

Przedmiotowy lokal znajduje się w istniejącym budynku usługowo-mieszkalnym. Roboty będą prowadzone wewnątrz budynku, w obrębie remontowanego lokalu.

Podczas realizacji robót należy uwzględnić obecność istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, instalacji wewnętrznych oraz ewentualne użytkowanie pozostałych części obiektu.

Zagrożenia mogą wynikać z prowadzenia robót w istniejącym obiekcie, w szczególności z możliwości występowania czynnych instalacji wewnętrznych oraz z transportu materiałów i odpadów budowlanych.

Należy zapewnić właściwe oddzielenie strefy robót od części budynku dostępnych dla użytkowników i osób postronnych.

4. Informacje dotyczące możliwości wystąpienia zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania jak również ich wydzielenie
  - 4.1. Przy wykonaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:
    - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
    - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
  - 4.2. Przy robotach na wysokości (powyżej 2 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się:
    - z deski krawężnikowej wys. 15 cm,
    - poręczy ochronnej wys. 1,10 m,
    - pomosty robotnicze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
  - 4.3. Zagospodarowanie planu budowy powinno obejmować:
    - urządzenia higieniczno – sanitarne,
    - urządzenia socjalno – bytowe.
  - 4.4. Roboty murowe i tynkowane:
    - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
    - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
    - wykonanie robót z drabin jest zabronione,
    - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej 30 cm,
    - na budynkach powyżej 9 m, pracownicy powinni mieć kaski ochronne.
  - 4.5. Wszystkie urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciwporażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.

4.6. Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.

Podczas prowadzenia robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- urazy spowodowane spadaniem odłamków tynków, elementów sufitów podwieszanych i materiałów rozbiórkowych;
- skaleczenia i urazy podczas demontażu przegród, wyposażenia oraz elementów wykończeniowych;
- zapylenie powietrza podczas skuwania tynków, rozbiórek, wiercenia i szlifowania;
- upadek z wysokości podczas prac wykonywanych z drabin, podestów roboczych lub rusztowań;
- potknięcia i upadki na skutek nierówności posadzek, zalegających materiałów i przewodów;
- porażenie prądem elektrycznym podczas prac przy instalacji elektrycznej;
- urazy podczas transportu ręcznego materiałów i odpadów budowlanych;
- kontakt z substancjami chemicznymi stosowanymi do gruntowania, malowania i wykonywania robót wykończeniowych;
- ryzyko uszkodzenia istniejących instalacji lub elementów konstrukcyjnych podczas prac rozbiórkowych.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas rozbiórki ścian wypełniających i powiększania istniejącego otworu. Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić nienośny charakter rozbieranych elementów oraz zidentyfikować przebieg instalacji. Zabrania się naruszania istniejących filarów, podciągów i stropów.

UWAGA w czasie wykonywania robót budowlanych w pobliżu sieci – należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne wykonywać metodą ręczną.

5. Kierownik budowy / kierownik robót udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych, instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów bhp i p. poż., Jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujący:

- zapoznanie z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonywania;
- wskazanie stref niebezpiecznych i zasad ich zabezpieczenia;
- omówienie zasad bezpiecznego prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych;
- wskazanie sposobu postępowania w przypadku uszkodzenia instalacji lub stwierdzenia nieprzewidzianych elementów konstrukcyjnych;
- zapoznanie z zasadami bezpiecznego użytkowania elektronarzędzi i sprzętu pomocniczego;
- omówienie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej;
- wskazanie sposobu postępowania w razie wypadku, pożaru lub innego zagrożenia.

Pracownicy wykonujący roboty powinni posiadać wymagane kwalifikacje, aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie odpowiednie do wykonywanych prac.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu ograniczenia zagrożeń podczas realizacji robót należy:

- wydzielić i oznakować strefę prowadzenia robót oraz zabezpieczyć ją przed dostępem osób nieupoważnionych;

- zapewnić bezpieczne drogi komunikacyjne i transportowe, utrzymywać porządek oraz na bieżąco usuwać odpady budowlane;
- stosować sprawne technicznie narzędzia, elektronarzędzia i urządzenia robocze;
- przed rozpoczęciem prac przy instalacji elektrycznej odłączyć odpowiednie obwody od zasilania i zabezpieczyć je przed przypadkowym załączeniem;
- stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej, w szczególności hełmy ochronne, okulary, rękawice, obuwie robocze i ochronę dróg oddechowych, stosownie do rodzaju wykonywanych prac;
- zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń podczas prac pyłących i malarskich;
- stosować stabilne drabiny, podesty lub rusztowania przeznaczone do wykonywanych robót;
- prowadzić rozbiórkę przegród w sposób kontrolowany, z zachowaniem stateczności pozostałych elementów budynku;
- nie dopuszczać do składowania materiałów i gruzu w sposób powodujący przeciążenie stropów lub utrudniający komunikację;
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz środków przeciwpożarowych;
- w przypadku stwierdzenia niezinwentaryzowanych instalacji, nieznanymi elementami konstrukcyjnymi lub innych nieprzewidzianych zagrożeń przerwać roboty i ustalić bezpieczny sposób dalszego postępowania.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 8. Uwagi końcowe

Zakres i sposób prowadzenia robót należy dostosować do rzeczywistych warunków istniejącego obiektu. W przypadku stwierdzenia okoliczności mogących wpływać na bezpieczeństwo konstrukcji lub pracowników roboty należy wstrzymać do czasu wyjaśnienia wątpliwości i określenia bezpiecznego sposobu ich kontynuowania.

Ostateczna ocena obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) należy do kierownika budowy, z uwzględnieniem zakresu robót, przewidywanego czasu ich realizacji, liczby pracowników oraz przesłanek określonych w obowiązujących przepisach.

Sporządził:  
mgr inż. architekt Krzysztof Groński  
SL-1961, nr upr. 28/SLOKK/2017