ZP-P-I.271.49.2026 **Lublin, dnia 20.11.2026 r.**

Treść zapytań wraz z odpowiedziami
Zmiana treści SWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na **zaprojektowanie i budowę 6 obiektów małej retencji w Lublinie - 3 części** wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
Prosimy o wyjaśnienie, czy realizacja przedmiotu zamówienia, obejmującego zaprojektowanie ogrodów deszczowych, będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz sporządzenia operatu wodnoprawnego.
Ad. 1:
W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 5.3.1 zał. nr 1 a, 1 b, 2 b, 2 c i 3 do SWZ- PFU oraz zgodnie z pkt. 5.4. zał. nr 2 a do SWZ – PFU realizacja przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania odpowiednich uzgodnień wodnoprawnych.

2. Kryteria oceny doświadczenia projektanta – architekta krajobrazu
Prosimy o doprecyzowanie kryteriów oceny doświadczenia projektanta – architekta krajobrazu, w szczególności wskazanie, jaka liczba wykonanych projektów będzie uprawniała wykonawcę do uzyskania maksymalnej liczby punktów w ramach kryterium oceny ofert.
Należy zwrócić uwagę, że wiedza i doświadczenie projektanta nie wynikają wyłącznie z liczby wykonanych opracowań, lecz przede wszystkim z ich charakteru, stopnia skomplikowania, zakresu odpowiedzialności projektowej oraz rodzaju sporządzonej dokumentacji. Istotne znaczenie ma również fakt, że w przypadku braku określenia wymaganego rodzaju dokumentacji wykazywane mogą być zarówno opracowania koncepcyjne, jak i projekty budowlane czy wykonawcze, które znacząco różnią się zakresem i stopniem zaawansowania.
W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić miarodajną ocenę rzeczywistego doświadczenia i kompetencji projektanta, jeżeli podstawą punktacji będzie wyłącznie liczba wykazanych projektów.
W naszej ocenie przyjęcie wyłącznie ilościowego kryterium oceny może nie odzwierciedlać rzeczywistej wiedzy i kompetencji osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia, a tym samym nie zapewniać wyboru oferty gwarantującej odpowiednią jakość opracowania.
Ad. 2:
W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, że opis kryterium „Doświadczenie projektanta” w pkt. 16.2. SWZ został opisany zgodnie z art. 240 ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i zrozumiały i nie wymaga doprecyzowania.
Ponadto Zamawiający nie określa jaka liczba wykonanych projektów będzie uprawniała wykonawcę do uzyskania maksymalnej liczby punktów w ramach kryterium

oceny ofert.

Zgodnie z pkt. 16.2.2. SWZ maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium oceny ofert uzyska Wykonawca, który w wykazie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - zał. Nr 9 do SWZ wskaże największą ilość projektów.

Zgodnie zał. nr 9 do SWZ Wykonawcy są zobowiązani wskazać nie tylko ilość projektów, ale też nazwę i zakres projektu w celu potwierdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.

Tym samym podstawą punktacji nie będzie wyłącznie liczba projektów tylko liczba projektów zgodnych z przedmiotem zamówienia co pozwoli Zamawiającemu na miarodajną ocenę rzeczywistego doświadczenia i kompetencji projektanta.

3. Zgodnie z pkt 8.1 SWZ Zamawiający wymaga dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika wymóg udziału projektanta branży sanitarnej, skoro w PFU nie wskazano konieczności wykonania przelewów awaryjnych, przyłączy kanalizacji deszczowej ani innych elementów infrastruktury sanitarnej wymagających opracowania przez projektanta tej branży.
Jednocześnie prosimy o wskazanie, które elementy zakresu zamówienia wymagają opracowania przez projektanta posiadającego ww. Uprawnienia.

Ad. 3:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez zmianę:

1) pkt. 8.1.1.2.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„8.1.1.2.1. dysponowanie osobami skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

8.1.1.2.1.1. co najmniej jedną osobą do projektowania w branży architektura krajobrazu, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, a także posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe,

8.1.1.2.1.2. co najmniej jedną osobą do kierowania robotami w branży architektura krajobrazu i sprawowania nadzoru dendrologicznego, posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu, a także posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe.

2) zmianę treści zał. nr 5 do SWZ - Wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3) zmianę treści zał. nr 6 do SWZ - Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

4) zmianę treści w zał. nr 1 a i 3 do SWZ – PFU str. 19/rozdział 7, zał. nr 1 b i 2 b do SWZ-PFU str. 18 rozdz. 7, zał. nr 2 a i 2 c do do SWZ – PFU str. 16 rozdz. 7,

5) zmianę treści w zał. nr 1 a do SWZ – PFU str. 22-23 rozdz. 8 pkt. 2, zał. nr 1 b do SWZ- PFU str. 21-22 rozdz. 8/pkt. 2, zał. nr 2 a i 2 c do do SWZ – PFU str. 20 rozdz. 8/pkt. 2, zał. Nr 3 do SWZ – PFU str. 23 rozdz. 8/pkt. 2.

W załączeniu:
- aktualnie obowiązujacy zał. nr 5 do SWZ - Wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- aktualnie obowiązujacy zał. nr 6 do SWZ - Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- errata do zał. nr 1 a, 1 b, 2 a, 2 b, 3 do SWZ - PFU

4. Prosimy o informację, czy dla realizacji obiektów objętych zamówieniem Zamawiający przewiduje konieczność opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, których lokalizacji dotyczy ten obowiązek oraz czy koszty opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu należy uwzględnić w cenie oferty.
Ad. 4:
W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 4.2.1., pkt. 4.2.2. 4.2.3 SWZ zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym opracowanie projektu organizacji ruchu w tych lokalizacjach gdzie jest wymagany.

Zamawiający nie wskaże lokalizacji, dla których będzie konieczność opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, ponieważ zależą one od rozwiązań projektowych jakie zostaną przyjęte przez Wykonawcę na etapie prac projektowych.

Jednocześnie zgodnie z pkt. 2 b zał. nr 1 a, 1 b, 2 a, 2 b, 2 c i 3 do SWZ – PFU realizacja zadania wymaga podjęcia przez Wykonawcę działań w zakresie uzgodnienia i zaopiniowania projektu we właściwych jednostkach, w tym (jeżeli niezbędne) zatwierdzenie ew. czasowej organizacji ruchu, opinii niezbędnych wydziałów Urzędu Miasta, uzgodnienia z gestorami sieci, jeżeli dotyczy: dokonanie zgłoszenia robót i pozyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia lub pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Tym samym koszty opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu należy uwzględnić w cenie oferty.

5. Prosimy o informację, czy Zamawiający zapewnia dojazd i dostęp dla sprzętu budowlanego do wszystkich lokalizacji objętych zamówieniem. W przypadku braku takiego dostępu prosimy o wskazanie lokalizacji, dla których należy przewidzieć wykonanie tymczasowych dojazdów, zabezpieczeń terenu lub innych prac związanych z organizacją dostępu do placu budowy.

Ad. 5:

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez dodanie pkt. 4.10. do SWZ, który otrzymuje brzmienie:
"4.10. Na etapie realizacji zamówienia, na wniosek Wykonawcy, Urząd Miasta Lublin wyda zgodę na wjazd do parków dla pojazdów określonych we wniosku, niezbędnych do realizacji zadania. Zostaną wskazane najlepsze możliwe wjazdy i dojazdy na teren inwestycji, maksymalny tonaż oraz warunki i zasady obsługi komunikacyjnej oraz korzystania z terenu."

Jednocześnie Zamawiający działając w oparciu o art. 286 ust. 1 w związku z art. 286 ust 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) dokonał zmiany pkt. 11.1. i 14.4. oraz 14.9. Specyfikacji Warunków Zamówienia, które otrzymują następujące brzmienie:

- „11.1. Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą do dnia **25.12.2026 r**.”.

- **„**14.4. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **26.11.2026 r. do godz. 12:00.”**

- „14.9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.11.2026 r. o godzinie 12:30.”**

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
/-/
Zbigniew Barczak
Kierownik Referatu ds. Zamówień Publicznych
w Departamencie Inwestycji i Rozwoju