Załącznik do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr ZP.272…2026

zawarta w dniu …… **2026 roku** w Bochni pomiędzy Gminą Miasta Bochnia z siedzibą w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 2, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – ……przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Dudek, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a firmą ..... z siedzibą w ..... wpisaną do ..... prowadzonego/j przez .....w ...., którą reprezentują: .....wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak ..... z dnia .....w trybie .....zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą,
o następującej treści,

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn.: **Budowa parkingu na Osiedlu Niepodległości przy ul. Legionów Polskich.**
2. Zamówienie obejmuje budowę parkingu na 30 miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym wewnętrznym, siecią oświetlenia ulicznego i siecią kanalizacji deszczowej na osiedlu Niepodległości przy ul. Legionów Polskich w Bochni.
3. Prace obejmują: tymczasową organizację ruchu, wycinkę drzew, roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe, budowę dróg manewrowych i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, budowę sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia, wykonanie pionowych i poziomych znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
4. Szczegółowy zakres robót określają:
   1) przedmiary robót,
   2) projekty budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę,
   3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

§ 2.

Strony zgodnie oświadczają, że:
1) Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację warunków zamówienia, obejmującą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania;
2) Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarami robót, projektem budowlanym i uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i i nie wnosi zastrzeżeń, co do ich treści i kompletności;
3) Wykonawca wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
4) Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
   1) rozpoczęcie nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy;
   2) zakończenie wszystkich robót do: **170 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty zawarcia umowy.

§ 4.

1. Nadzór nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będą pracownicy wydziału IGK Urzędu Miasta Bochnia: Krzysztof Słowik i Kamila Pawłowska.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia; zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego zobowiązany jest zapewnić udział odpowiedniej kadry w tym kierownika budowy i kierowników robót w zakresie objętym zamówieniem. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami przez personel wskazany w ofercie posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ustanawia kierownika budowy/robót P. ……będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę/y, o której/ych mowa w ust. 2 wymaganych uprawnień, określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

4. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych, dostarczy Zamawiającemu oryginał/y oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, przed planowaną zmianą tych osób i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 5.

* *Zapisy nieobowiązujące, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał zlecenia części prac podwykonawcom oraz korzystania z pomocy innych podmiotów*

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. *Wykonawca powierza część przedmiotu zamówienia :
   1) firmie…… wykonanie ……..,
      *Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał na zdolnościach tego podwykonawcy dotyczących *wykształcenia*, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, na podstawie ich pisemnego zobowiązania dołączonego do oferty,
3. *Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. *Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
7. *Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, a także do projektu jej zmiany w przypadku, gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych
8. *Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie tam zakreślonym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
9. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. *Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. *Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie tam zakreślonym, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. *W przypadku umów których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. *W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 12jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. *Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. *W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
17. *Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
18. *W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. *Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. *Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy z zastrzeżeniem ust.27 jak również wprowadzenie nowego podwykonawcy.
26. *Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał *na zdolnościach technicznych lub zawodowych* *sytuacji finansowej lub ekonomicznej* * innych podmiotów, a to …… na podstawie ich pisemnego zobowiązania dołączonego do oferty nie uczestniczących bezpośrednio przy wykonywaniu robót.
27. *Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
28. *Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
29. * W przypadku, gdy wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
30. *Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, podwykonawców, o których mowa w ust.2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

31. *Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
32. *W przypadku, gdy powierzenie części robót lub usług podwykonawcy nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w przypadku tym zastosowanie znajdą|ust.2-31 niniejszego paragrafu.

§ 6.

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, opisane dokumentacją a to prace fizyczne w zakresie wykonania: roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni, roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, układanie kostki betonowej, wykonywali je na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących robotami, świadczących usługi dostawcze, transportowe i najmu sprzętu.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w ust. 1 zd. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
   2) oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy i podwykonawcy potwierdzających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) wyjaśnień od Wykonawcy i Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę;
   4) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w tym żądania oświadczeń, wyjaśnień i dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Wykonawca na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w wykazie, a wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 winien zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.1 Zamawiający może, na każdym etapie realizacji robót budowlanych, zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie wykazu, o którym mowa ust. 4 z aktualnymi informacjami na temat stanu i formy zatrudnienia, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia żądanego przez Zamawiającego dokumentu.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne wskazane w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. f.
8. Uchylanie się Wykonawcy od wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 6 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić na terenie prowadzonych robót należyty porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa. Wykonawca, ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie.
2. W razie powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych do wykonania podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawcy.
3. W razie wykonywania części prac przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy w wyniku prac podwykonawcy lub powstałych w związku z tymi pracami.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, zgodnie z przedmiarami robót, projektem budowlanym i uzyskanym pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz z wymogami zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz z zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
   2) przed rozpoczęciem robót sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości i przedstawienie ich Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru;
   3) zorganizowania zaplecza budowy służącego do obsługi realizowanej inwestycji;
   4) sporządzenie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, jeśli zajdzie taka potrzeba;
   5) utrzymanie należytego i prawidłowego oznakowania oraz bezpiecznego poruszania się pieszych oraz pojazdów na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania, w razie konieczności sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
   6) wprowadzenie stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi odbiorami;
   7) prowadzenie prac wykonawczych zgodnie z uzgodnieniami i warunkami branżowymi stanowiącymi załącznik do dokumentacji oraz decyzji pozwolenia na budowę;
   8) powiadomienie właścicieli lub zarządców sieci istniejącego uzbrojenia terenu oraz zapewnienia prawidłowego nadzoru branżowego – zgodnie z uzgodnieniami branżowymi oraz protokołem narady koordynacyjnej, wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych;
   9) zapewnienie w trakcie realizacji zamówienia udział odpowiedniej kadry w tym kierownika budowy i kierowników robót w zakresie objętym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
   10) zapewnienie nadzoru w trakcie prowadzonych prac, w zakresie objętym zamówieniem – zgodnie z wydanymi decyzjami i uzgodnieniami, wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych;
   11) dostarczenie Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji: certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, z Polską Normą, aprobat technicznych na użyte materiały i wyroby przed ich wbudowaniem; akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest warunkiem wymaganym do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych;
   12) ścisła współpraca z Zamawiającym w toku realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywanie zmian personalnych wśród osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego;
   13) prowadzenie dokumentacji budowy;
   14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
   15) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
   16) niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
   17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych i robotach zanikających;
   18) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub jego części w toku realizacji – naprawienie go i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a ponadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie 7 dni;
   19) zgłoszenie przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
   20) zagospodarowanie przez Wykonawcę odpadów pochodzących z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   21) pochodzące ze ścinki drzew na placu budowy drewno (dłużyce), należy dostarczyć i ułożyć na placu składowym Zamawiającego, w formie pociętych metrowych odcinków;
   22) rozliczenie materiałów powierzonych i odzyskanych;
   23) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym również sporządzenie:
      a) szkiców powykonawczych stanowiących załącznik do książki obmiarów oraz stanowiących podstawę do rozliczenia powykonawczego wykonanych robót;
      b) zatwierdzonej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.
   24) prowadzenie przez kierownika budowy/robót obmiarów powykonawczych stanowiących podstawę do rozliczenia - obmiarów powykonawczy jest potwierdzany przez odpowiednich branżowych inspektorów nadzoru i stanowi dokument
   25) pozwalający na wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej/końcowej;

26) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi odbiorami oraz odbiorami branżowymi

§9.

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.
2. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz przenoszące normy europejskie, krajowe oceny techniczne, polskie specyfikacje techniczne, krajowe deklaracje zgodności oraz w krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wobec których Wykonawca nie spełni wymogu określonego w ust. 2, zostaną poddane na koszt Wykonawcy badaniom w miejscu ich produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 10.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie szacunkowe za wykonanie zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy zostało ustalone w oparciu o nośniki cen podane w kosztorysie ofertowym niezmienne w trakcie realizacji umowy i wynosi: ..... zł brutto słownie złotych: .....w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Wykonawca do faktury winien dołączyć kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o nośniki cen, o których mowa w ust. 1.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało częściowymi fakturami VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
   1) zrealizowanie robót o wartości odpowiadającej 40 % wynagrodzenia umownego brutto potwierdzone zatwierdzonymi i podpisanymi przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego geodezyjnymi obmiarami powykonawczymi i protokołem odbioru robót częściowych;
   2) zrealizowanie pozostałych robót o wartości odpowiadającej 60 % wynagrodzenia umownego brutto potwierdzone zatwierdzonymi i podpisanymi przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego geodezyjnymi obmiarami powykonawczymi i protokołem odbioru robót końcowych
2. Wykonawca do każdej z faktur częściowych winien dołączyć kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o nośniki cen, o których mowa w ust. 1
3. Faktura płatna będzie na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wypełnionej faktury wraz z wraz z protokołami odbiorów wykonanych i odebranych robót oraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą wystawionej na Nabywcę:

- <u>Dane identyfikacyjne / dane adresowe Nabywcy (Podmiot2):</u>

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		**Sposób wypełnienia**
Podmiot2 / Dane identyfikacyjne	NIP	8681001825
	Nazwa	GMINA MIASTA BOCHNIA
Podmiot2 / Dane adresowe	Kod kraju	PL
	Adres L1	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
Podmiot2	JST (znacznik jednostki podrzędnej)	1

- <u>Dane identyfikacyjne / dane adresowe Odbiorcy, tj. **jednostki organizacyjnej JST** (Podmiot3):</u>

Nazwa pola w XML (faktura ustrukturyzowana)		**Sposób wypełnienia**
Podmiot3 / Dane identyfikacyjne	NIP	8681959764
	Nazwa	URZĄD MIASTA BOCHNIA
Podmiot3 / Dane adresowe	Kod kraju	PL

	Adres L1	ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia
Podmiot3	Rola (znacznik odbiorcy)	8

5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego**.**

§ 12.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty na podstawie wystawionej przez niego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 Prawa zamówień publicznych.

§ 13.

1. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikających Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego przedmiotu umowy informując o jego planowanym terminie.
2. W razie niedopełnienia przedstawionego w ust.1 warunku Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić przedmiot robót do stanu pierwotnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego, o jakim mowa w ust. 1 spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. Po zakończeniu realizacji zadania wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
6. Ostatni z odbiorów częściowych będzie zarazem odbiorem końcowym.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia placu budowy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y o których/ej mowa w ust. 1 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej, niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba, że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 18 ust. 4 pkt 6. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
5. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.

6. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

§ 15.

W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu odbioru w toku czynności odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zażąda usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 14 dni , na koszt Wykonawcy,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie mają większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji projektowej;
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym przez siebie terminie, a jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy

§ 16.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
      a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o których mowa w § 10 ust 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust 1 pkt 2,
      b) zwłokę w usuwaniu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
      c) zaprzestanie realizacji umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1.
   2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości: 3 000,00 zł *(słownie: trzy tysiące złotych i 00/100)* za każdy przypadek:
      a) wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5,
      b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
      d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 14,
      f) nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 6 w terminie tam wymaganym.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w toku odbioru, kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit b przysługuje Zamawiającemu nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2. Po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy kary umowne określone w ust 1 lit a przysługują Zamawiającemu bez względu na ustalony termin usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionych szkód.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn od siebie zależnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 17.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na …… lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
4. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę potwierdzone zostanie każdorazowo przez obie Strony stosownym protokołem.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki nie usunięte w terminie, o którym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wszelkich robót wykonanych przez podwykonawców, a także użytych przez nich materiałów, części i urządzeń.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady w ramach, której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, instalacyjnych, zastosowanych materiałów budowlanych oraz zamontowanych części i urządzeń w okresie ……. lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
9. W okresie rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy ujawnienia wady.
10. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych wad w okresie rękojmi zostanie spisany protokół, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 9, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 16 pkt 1 lit. b).

§ 18.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 lub art. 455 Prawa zamówień publicznych,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz wypadków wskazanych w ust. 1Zamawiającemuprzysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
   1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 7 dni lub opóźnia realizację mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót;
   3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych;

4) Zamawiający dokona po raz trzeci bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty bądź zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;
5) Wykonawca uchyla się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 6;
6) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 14 ust. 4;
7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 16 ust. 7.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 4 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 16ust. 1 pkt 1 lit. c.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§ 19.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy zaakceptowanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ponadto w poniżej wymienionym zakresie:
   1) terminu wykonania z powodu:
      a) gdy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, badań lub ekspertyz, spowoduje niemożność dotrzymania terminu realizacji zamówienia,
      b) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia, bądź też ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      c) zdarzenia będącego skutkiem działania siły wyższej, którego wystąpienia strony umowy nie mogły przewidzieć, a które uniemożliwia wykonawcy realizację jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
      d) wystąpienia klęsk żywiołowych lub długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania,
      e) wstrzymania robót przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      f) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
      g) zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wynikającego z winy Wykonawcy,
      h) przedłużenia się okresu uzyskiwania wymaganych prawem opinii i zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   2) sposobu i zakresu wykonania z powodu wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji lub w przedmiocie umowy, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań byłoby niemożliwe do wykonania bądź groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   3) podwykonawców – w przypadku powierzenie części robót podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy przy zastrzeżeniu, że jeżeli jest on podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   4) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany w zakresie stawek podatku od towarów i usług; w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek; zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę jego część, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku;
   5) gdy konieczne są zmiany poszczególnych postanowień umowy celem dostosowania ich do odpowiednich przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.

§ 20.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ….. zł (słownie zł….....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie……., obowiązującego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do daty zakończenia terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 1 i 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
9. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowania obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego

§ 22.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:
1. Oferta wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia,
3. Przedmiary robót,
4. Projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,