Strzelce Krajeńskie, dnia 16 listopada 2026 r.

Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 1 w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 31
66-500 Strzelce Krajeńskie

dotyczy postępowania pod nazwą: ***„Kompleksowe sprzątanie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich oraz terenu wokół szkoły w okresie od 02.01.2027 r. do 31.12.2027 r.”***
Nr postępowania: SP1.262.1.2026
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00516002/01

W Y J A Ś N I E N I E T R E Ś C I S W Z

Zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026, poz. 793, dalej: „PZP”), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytania:
„ 1. Nawiązując do par.2 Umowy, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie kluczowych części zamówienia?
2. Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia’’
3. Proszę o potwierdzenie, iż cena oferty winna zawierać koszty pracy obowiązujące od 1.01.2027 roku, a wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi TAK/NIE.
4. Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.3 pkt.2 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieźć z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.
5. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.15 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara

umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
6.Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie."

Odpowiedzi:
Ad. 1
Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie kluczowych części zamówienia.

Ad. 2
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

Ad. 3
Wykonawca samodzielnie szacuje wartość wykonania zamówienia i kwotę przez siebie proponowaną za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia przy jednoczesnym spełnieniu warunków przewidzianych przez Zamawiającego w SWZ. Jeżeli wymogiem stawianym przez Zamawiającego jest zatrudnienie osób wykonujących usługę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca dochowując należytej staranności winien wziąć pod uwagę wszystkie znane mu i obciążające go koszty, w tym także wynagrodzenie przewidziane dla pracowników za realizację usługi w terminie jej wykonania w wysokości przez siebie założonej, jednak nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w tamtym czasie.
Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi w sposób oczekiwany przez pytającego (TAK/NIE), bowiem każda z tychże odpowiedzi mogłaby wprowadzić w błąd. Zamawiający nie ingeruje w sferę wynagrodzeń – wykonawca może zatrudniać pracownika za kwotę wyższą niż gwarantowana prawem kwota minimalnego wynagrodzenia i to ona stanowić będzie dla niego element kalkulacji kwoty oferty.

Ad. 4
Zamawiający uwzględnił cel zaproponowanego dodatkowego zapisu poprzez zmianę § 12 ust. 3 pkt 2) lit e) ***ZAŁĄCZNIKA nr 9 do SWZ*** – wzór umowy.

Ad. 5
Zamawiający częściowo uwzględnił zaproponowaną zmianę poprzez zmianę § 15 ust. 1 ***ZAŁĄCZNIKA nr 9 do SWZ*** – wzór umowy, w zakresie wysokości kar umownych.

Ad. 6
Zamawiający uwzględnił zaproponowaną zmianę poprzez zmianę § 15 ust. 1 pkt 1) ***ZAŁĄCZNIKA nr 9 do SWZ*** – wzór umowy.

Zgodnie z art. 513 PZP mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie, zgodnie z art. 514 ust. 1 PZP wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w

taki sposób , aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Jako, że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, termin do wniesienia odwołania wynosi 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia (art. 515 ust. 1 pkt 2 lit a PZP).



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Broniarska

Date / Data: 2026-11-17 13:03