Strzelce Krajeńskie, dnia 16 listopada 2026 r.

Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 1 w Strzelcach Krajeńskich
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 31
66-500 Strzelce Krajeńskie

dotyczy postępowania pod nazwą: **„Kompleksowe sprzątanie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich oraz terenu wokół szkoły w okresie od 02.01.2027 r. do 31.12.2027 r."**
Nr postępowania: SP1.262.1.2026
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2026/BZP 00516002/01

W Y J A Ś N I E N I E T R E Ś C I S W Z

Zgodnie z art. 284 ust. 2 w zw. z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026, poz. 793, dalej: „PZP"), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytania:

„1. Obsada pracowników i wymiar etatów
W rozdziale 3 pkt 2 SWZ wskazano godziny 7:00–14:00 (minimum 2 osoby / 2 etaty) oraz 14:00–21:00 (minimum 5 osób / 5 etatów). Prosimy o potwierdzenie, czy wymóg oznacza bezwzględnie 7 pełnych etatów, czy minimalną jednoczesną obsadę 2 i 5 osób w siedmiogodzinnych przedziałach, przy dopuszczeniu organizacji czasu pracy zgodnej z Kodeksem pracy.
2. Przerwy, nieobecności i zastępstwa
Czy podane minima osobowe mają być zachowane nieprzerwanie w całych wskazanych przedziałach, również podczas przerw pracowniczych? Czy zamawiający dopuszcza czasowe nakładanie się zmian lub inne rozwiązanie organizacyjne zapewniające wymaganą obsadę?
3. Ferie i pozostałe dni bez zajęć
Rozdział 3 pkt 17 SWZ przewiduje jedną osobę przez 3 godziny w terminach ferii. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego zakresu i obsady w pozostałych dniach wolnych od zajęć szkolnych, które nie są ustawowo wolne od pracy, oraz czy w tych dniach obowiązuje standardowa obsada 7 osób.
4. Rozliczenie okresów ferii
Czy za okresy ferii, kiedy wymagany jest dyżur jednej osoby przez 3 godziny dziennie, rozliczenie następuje według pozycji formularza kalkulacji cenowej (załącznik nr 2), czy wynagrodzenie jest wypłacane w równych miesięcznych ratach? Prosimy o potwierdzenie sposobu kalkulacji.
5. Rozbieżność dat w formularzu cenowym
Załącznik nr 2 do SWZ (kalkulacja cenowa) wskazuje okresy świadczenia usług w roku 2026, podczas gdy SWZ, OPZ i projekt umowy dotyczą roku 2027. Prosimy o opublikowanie skorygowanego formularza z datami obowiązującymi dla 2027 r. oraz wskazanie, czy wykonawcy mogą samodzielnie poprawić daty.
6. Zużycie ręczników ZZ
Załącznik nr 10 do SWZ podaje średnie miesięczne zużycie ręczników ZZ: 160 kompletów po 4 000 listków (łącznie 640 000 listków miesięcznie). Prosimy o potwierdzenie poprawności liczby, jednostki i okresu zużycia oraz wskazanie, czy wartość obejmuje również sale z umywalkami.

7. Zużycie pozostałych artykułów higienicznych
Prosimy o potwierdzenie, czy podane w OPZ miesięczne zużycie 1 400 rolek papieru toaletowego, 30 l mydła oraz 64 rolek ręczników jest rzeczywistym średnim zużyciem w miesiącach nauki, czy także w miesiącach ferii i wakacji. Czy zamawiający może podać rzeczywiste zużycie w poszczególnych miesiącach ostatnich 12 miesięcy?
8. Dostawy mydła i ręczników do sal
OPZ przewiduje zapewnienie mydła i ręczników ZZ w 65 salach wyposażonych w umywalki oraz wskazuje 40 dozowników w budynku i 4 na Orliku. Czy 65 sal jest wyposażonych w odrębne dozowniki/podajniki, czy zakup, montaż i ewentualne uzupełnienie tych urządzeń należy do wykonawcy? Prosimy o podanie liczby i standardu wymaganych podajników.
9. Zakres sprzątania terenów sportowych i zielonych
W OPZ wskazano codzienne sprzątanie boisk, bieżni, terenów zielonych oraz nawierzchni utwardzonych. Prosimy o określenie, czy zakres obejmuje również koszenie trawy, usuwanie chwastów, liści i innych odpadów zielonych, pielęgnację zieleni oraz ich wywóz. Jeżeli tak, prosimy o powierzchnie i częstotliwości poszczególnych czynności.
10. Odśnieżanie i zimowe utrzymanie
OPZ wskazuje „pomoc w odśnieżaniu" w godzinach 7:00–9:00. Prosimy o doprecyzowanie, czy wykonawca odpowiada za samodzielne odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, czy jedynie za wsparcie pracowników szkoły; jaki jest metraż objęty obowiązkiem oraz po czyjej stronie leżą środki do posypywania i sprzęt.
11. Mycie okien – zakres dodatkowej częstotliwości
OPZ przewiduje mycie okien w marcu i sierpniu, a kryterium oceny przyznaje punkty za co najmniej trzykrotne mycie rocznie. Czy trzecie i kolejne mycie obejmuje wszystkie okna i przeszklenia, w tym okna wysoko położone w sali gimnastycznej, okna dachowe Orlika, siatki i kraty? Czy można uzgodnić miesiąc wykonania dodatkowego mycia?
12. Prace po remontach i przy wydarzeniach
OPZ przewiduje sprzątanie po remontach oraz przygotowywanie pomieszczeń do uroczystości i egzaminów. Prosimy o podanie przewidywanej liczby i skali takich prac w 2027 r., a także o potwierdzenie, czy ich wykonanie mieści się w stałej obsadzie i ryczałcie, czy będzie dodatkowo zlecane i rozliczane.
13. Zmiany godzin i praca w soboty
Rozdział 3 pkt 10 SWZ dopuszcza zmianę godzin realizacji usługi oraz wykonywanie prac w soboty. Prosimy o wskazanie przewidywanej liczby takich dni w roku, minimalnego wyprzedzenia zawiadomienia, wymaganej obsady oraz zasad wynagrodzenia, jeśli skutkują dodatkowym czasem pracy.

Odpowiedzi:
Ad. 1
Zamawiający dokonał zmiany SWZ w zakresie liczby osób, jakie mają być skierowane do realizacji zamówienia. Zgodnie z aktualną treścią SWZ, a ściślej jej Część II punkt 3.2 Zamawiający oczekuje, aby od godziny 7.00 do godziny 14.00 usługę świadczyły minimum 2 osoby zatrudnione na podstawie umowę o pracę, zaś od godziny 14.00 do godziny 21.00 minimum 6 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wymiar czasu pracy nie jest warunkowany przez Zamawiającego. Dlatego też dopuszczalne jest zatrudnienie odpowiednio 2 i 6 osób w siedmiogodzinnych przedziałach, przy dopuszczeniu organizacji czasy pracy zgodnej z Kodeksem pracy.

Ad. 2
Jeżeli pytający ma na uwadze przerwy o których mowa w art. 134 k.p., to Zamawiający nie wymaga zastąpienia pracownika przebywającego na takiej przerwie innym pracownikiem.

Przerwy w pracy, o których mowa powyżej, wliczane są do czasu pracy i Zamawiający uznaje, że w takiej sytuacji zachowane jest minimum zatrudnienia wymagane w SWZ.
Zamawiający nie dopuszcza nakładania się zmian. Wobec braku doprecyzowania o jakich innych rozwiązaniach organizacyjnych zapewniających wymaganą obsadę może chodzić, Zamawiający nie może odnieść się do poruszonego zagadnienia w żadnej mierze.

Ad. 3
Zamawiający w treści SWZ wymaga pracy zmianowej przez odpowiednio minimum 2 osoby (od 7.00 do 14.00) oraz minimum 6 osób (od 14.00 do 21.00) w całym okresie realizacji zamówienia za wyjątkiem okresu ferii (Część II punkt 3.2 w zw. 3.17). Oznacza to, że w trakcie dni wolnych od zajęć szkolnych, które nie są ustawowo dniami wolnymi od pracy ani nie są okresem ferii wskazanymi w punkcie 3.17 SWZ obowiązuje podstawowa obsada pracowników wskazanych w punkcie 3.2 SWZ (odpowiednio minimum 2 osoby i minimum 6 osób)

Ad. 4
Sposób rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą co do zasady określony został w § 4 ust. 3 projektu umowy stanowiącego ***ZAŁĄCZNIK nr 9 do SWZ***. Zgodnie z jego treścią rozliczenie między stronami następuje według stawki miesięcznej stanowiącej 1/12 ustalonego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (tj. stawka miesięczna wynika z proporcjonalnego podziału kwoty zamówienia oraz ilości miesięcy trwania umowy). W istocie oznacza to, że rozliczenie nie następuje według pozycji formularza kalkulacji cenowej, lecz jest wypłacane w równej miesięcznej wysokości.

Ad. 5
Zamawiający dokonał publikacji skorygowanego ***ZAŁĄCZNIKA nr 2 do SWZ*** – kalkulacja cenowa.

Ad. 6
Miesięczne zużycie ręczników ZZ składak - 28 kartonów na miesiąc, w 1 kartonie 12 paczek (bind) po 200 listków każda. Łącznie miesięcznie zużywanych jest 336 bind (28 kartonów x 12 bind), co daje 67.200 listków miesięcznie (336 bind x 200 listów).
Wskazana ilość obejmuje również sale z umywalkami.

Ad. 7
Średnie miesięczne zużycie:
- papieru toaletowego wynosi 180 rolek na miesiąc (tj. 6 paczek na miesiąc po 30 rolek w każdej z nich);
- mydła wynosi 210 litrów (tj.6 x 35 litrów na miesiąc),
- ręczników w rolce wynosi 64 rolki na miesiąc.

Zamawiający wskazując zużycie poszczególnych materiałów dokonał uśrednienia miesięcznego zużycia materiałów w okresie trwania umowy, a więc biorąc za podstawę okres 1 roku kalendarzowego.

Ad. 8
Wskazana w OPZ liczba dozowników (40 sztuk – budynek szkoły + 4 sztuki – Orlik) dotyczy pomieszczeń sanitarnych. Zgodnie z treścią OPZ w 65 salach znajdują się umywalki i po stronie Wykonawcy ciąży obowiązek dostarczenia do nich mydła w płynie i ręczników ZZ. Wspomniane sale są wyposażone w odrębne dozowniki / podajniki, ewentualny zaś zakup i montaż dozowników, w razie konieczności, leży po stronie Zamawiającego. Mając na uwadze

wskazaną okoliczność nie ma potrzeby informowania o standardzie wymaganych podajników, bowiem z uwagi na powyższe pozostaje to poza przedmiotem zamówienia.

Ad. 9
Czynności leżące po stronie Wykonawcy, dotyczące sprzątania terenów zewnętrznych: zbieranie papierków, opróżnianie koszy na śmieci.
Do czynności Wykonawcy nie należy: koszenie trawy, usuwanie chwastów, liści i innych odpadów zielonych, pielęgnacja zieleni oraz ich wywóz.

Ad. 10
Wykonawca nie jest odpowiedzialny za samodzielne odśnieżanie i usuwanie oblodzenia. Wskazane czynności leżą po stronie pracowników Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy leży ewentualne ich wsparcie. Środki do posypywania i sprzęt zapewnia Zamawiający. Metraż objęty obowiązkiem wynosi ok. 1657 m2.

Ad. 11
Trzecie i kolejne mycie okien obejmuje tylko pomieszczenia lekcyjne i biurowe. Termin trzeciego i kolejnego mycia okien jest uzgadniany z Zamawiającym.

Ad. 12
Przygotowanie pomieszczeń do uroczystości i egzaminów – ok. 20 razy w ciągu roku, prace te nie są dodatkowo rozliczane, lecz mieszczą się w kwocie oferty, są wykonywane w stałej obsadzie pracowników.
Prace po remontach – w roku 2027 zaplanowany jest remont 2 sal lekcyjnych, prace te nie są dodatkowo rozliczane, lecz mieszczą się w kwocie oferty, są wykonywane w stałej obsadzie pracowników.

Ad. 13
Ewentualna praca w sobotę wiąże się ze zmniejszeniem godzin pracy w środku tygodnia. Przewidywana liczba dni w roku – 2 dni. Obsada jak w środku tygodnia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności podjęcia pracy w sobotę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Zgodnie z art. 513 PZP mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie, zgodnie z art. 514 ust. 1 PZP wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób , aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Jako, że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, termin do wniesienia odwołania wynosi 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia (art. 515 ust. 1 pkt 2 lit a PZP).



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Broniarska

Date / Data: 2026-11-17 13:03