GMINA OSIECZNICA

RO-SG.271.11.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2”

Waldemar Jerzy Nalazek

Elektronicznie podpisany przez Waldemar Jerzy Nalazek
Data: 2026.10.29 08:47:48 +01'00'

Osiecznica, 29 października 2026r.

I. Zamawiający

Gmina Osiecznica
adres: ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica

- numer telefonu: 75 73 12 107,
- adres poczty elektronicznej: info@osiecznica.pl
- godziny pracy: od poniedziałku do piątku 07:30 – 15:30
- strona internetowa Zamawiającego: https://bip.osiecznica.pl
- profil Nabywcy: strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2ea802d-7732-4a27-8b16-9d12f6ab0747
- ID postępowania: ocds-148610-e2ea802d-7732-4a27-8b16-9d12f6ab0747

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) na roboty budowlane o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2**.
2. Zakres zadanie obejmuje:
   Remont dróg leśnych w obrębie gminy Osiecznica w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2". W zakres opracowania wchodzi remont odcinków dróg leśnych zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Świętoszów i Nadleśnictwa Bolesławiec w obrębie gminy Osiecznica celem poprawy ich stanu technicznego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na wyznaczeniu w ich śladzie szlaków rowerowych, w ramach którego przewiduje się:
   - wyrównanie i wyprofilowanie istniejącej nawierzchni jezdni o nawierzchni tłuczniowej,
   - wykonanie nowej warstwy jezdnej o konstrukcji z kruszywa łamanego,
   - miałowanie nawierzchni jezdni grysem.

   Obecny sposób wykorzystania nieruchomości na projektowanym odcinku stanowią drogi leśne o nawierzchni z kruszywa łamanego o następujących parametrach technicznych:
   - szerokość jezdni: 2,00m - 3,00m,
   - nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego,
   - odwodnienie powierzchniowe na tereny czynne biologicznie.

   Przedmiotowe zamierzenie składa się z trzech odcinków dróg leśnych:
   - odcinek nr 01 o długości – 4459,00 mb:

- odcinek nr 02 o długości – 4518,00 mb
- odcinek nr 03 o długości – 2120,00mb

Łączna długość odcinków dróg leśnych do remontu objętych opracowaniem – 11097,00 mb

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla zadania pod nazwą „Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2" zawarty jest w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych. Załączone przedmiary służą Wykonawcy jako materiał pomocniczy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji za obiekty budowlane i urządzenia objęte dokumentacją przetargową.
5. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i funkcjonalne będą nie gorsze niż wynika to z dokumentacji projektowej.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
   a) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
   b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
   c) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
   d) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem odpowiedniego oznakowania,
   e) zabezpieczenie robót w obrębie pasa drogowego,
   f) uzyskanie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy wskazania wszystkich urządzeń wodnych i kanalizacyjnych w ww. drogach przed podjęciem prac,
   g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
   h) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.),
   i) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
   j) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
   k) uzyskanie protokołu odbioru od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy odnośnie prawidłowej ilościowej i jakościowej regulacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na ww. drogach,
   l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu robót budowlanych do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
   a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   b) nadzoru nad bhp,
   c) ustalania i utrzymywania porządku,
   d) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
   e) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,

f) przed przystąpieniem do robót bitumicznych Wykonawca ma obowiązek okazać akceptację recept na masy bitumiczne,
g) Wykonawca opracuje projekt oznakowania na czas wykonywania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 784) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem,
h) ubezpieczenia robót, obiektów budowli od zdarzeń losowych,
i) ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

9. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
   - 45.23.31.20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg,

IV. Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

V. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

VI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 15 grudnia 2026r.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, zgodnie z warunkami określonymi w art. 307 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
   1) w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4) – 10) ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
      a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
      b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
      c) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
      d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

f) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

g) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
   1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
   2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
   3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

   Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ppkt. 1) – 3).

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w punkcie VII SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

1) **Warunki dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie.
2) **Warunki dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w tym zakresie.
3) **Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał że posiada środki finansowe lub/i zdolność kredytową w łącznej wysokości co najmniej 300.000,00 zł;

4) **Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie:

- drogi, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo – rowerowego lub ciągu pieszo – jezdnego o nawierzchni z kruszywa łamanego (w tym z tłucznia),

lub

- drogi, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo – rowerowego, ciągu pieszo – jezdnego lub chodnika o nawierzchni z mieszanek mineralno – asfaltowych na podbudowie z kruszywa łamanego (w tym z tłucznia),

o łącznej powierzchni minimum 5000 m^2.

IX. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
3. **Podmiotowe środki dowodowe** wymagane od wykonawcy obejmują:
   1) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Zamawiający wymaga przedłożenia:
      a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
      b) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
   2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga przedłożenia:
      a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości,

daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ;

b) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, potwierdzająca posiadanie środków finansowych w wymaganej wysokości lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wymaganej wysokości.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1241), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dane umożliwiające dostęp do tych środków.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia oświadczenia, jeżeli jego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452).

X. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby .
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. IX.1. SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

XI. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt.IX.1. SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

XII. Opis kryteriów oceny ofert oraz sposobu oceny ofert

1. **Opis kryteriów oceny ofert:**
   1) Ocena oferty / ofert niepodlegających odrzuceniu dokonana zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):
      I kryterium: **cena 60%**
      II kryterium: **okres gwarancji 40%**
   2) Liczba uzyskanych punktów obliczana będzie zgodnie z poniższym wzorem:
      liczba punktów badanej oferty = (Cmin / Cbad) x 60 + [(Tbad – 60) / (72 - 60)] x 40,

gdzie:

Cmin – najniższa cena (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia) spośród badanych ofert w danej części zamówienia;

Cbad – cena (cena oferty brutto za wykonanie całości zamówienia) oferty badanej w danej części zamówienia;

Tbad – okres gwarancji oferty badanej.

2. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia na 60 miesięcy, a maksymalny na 72 miesiące. Podanie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy lub brak podania w formularzu ofertowym będzie skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, zostanie przyznana liczba punktów 40.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów z zastrzeżeniem pkt XIV.7. SWZ.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższa ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
   1) oświadczenia, o których mowa w pkt. IX.1 SWZ,
   2) wykonawca, który w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII. SWZ będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, to zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych musi złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji te zasoby na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zgodnie z art. 118 ust. 4 Pzp: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:
      a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
      b. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
      c. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
   3) dowód wniesienia wadium,
   4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z ww. dokumentów, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie,

5) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".

XIV. Sposób obliczenia ceny

1. Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca podaje cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W powyższym przypadku wykonawca ma obowiązek:
   1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
   2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
   3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
   4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

9. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kosztorysu („kosztorysu ofertowego"). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze zawarte w tych kosztorysach będą podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia i rozliczania robót, na które zostaną ewentualnie zawarte aneksy do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innych walutach.

XVI. Sposób oraz termin składania oraz otwarcia ofert

1. Wykonawca składa ofertę na profilu nabywcy na Platformie e-Zamówienia przy pomocy Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę" system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij" i „upuść") służące do dodawania plików.
3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty" w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty"). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę") wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
4. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę".
5. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.
6. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę" dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski" używając przycisku „Wycofaj ofertę".
9. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **16 listopada 2026r.** do godz. **10:00.**
12. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16 listopada 2026r.** o godzinie **10:30.**
13. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
    1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
    2) cenach zawartych w ofertach.

XVII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    1) pieniądzu;
    2) gwarancjach bankowych;
    3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025r. poz. 98).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w PKO BP o/Bolesławiec nr rachunku **47 1020 2137 0000 9202 0108 8178** z dopiskiem „Wadium – nr postępowania".
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
    1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
    2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
    3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
    4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
    5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
    6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Osiecznica z siedzibą ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica.
    7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
   1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
   2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
      a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
      b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XVIII. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert i wniosków)

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2ea802d-7732-4a27-8b16-9d12f6ab0747
4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
6. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
    1. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
    2. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji").
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".
12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik"). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem".
18. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Agnieszka Rutkowska, e-mail: agnieszka.rutkowska@osiecznica.pl

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej SWZ.

XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Z chwilą podpisania umowy wykonawca powinien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z przeznaczeniem 70 % na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Tryb wniesienia i zwolnienia ww. zabezpieczenia określony jest w art. 449-453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w następujących formach:
   a) pieniądzu (płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP o/Bolesławiec nr rachunku **47 1020 2137 0000 9202 0108 8178** z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – *nr postępowania*"),
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 98).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń, gwarancji bankowych czy ubezpieczeniowych, ich treść powinna zobowiązywać gwaranta do bezwarunkowego i natychmiastowego pokrycia należności do kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w:
   a) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
   b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się z warunków określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

XXII. Informacje o umowach o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Ewentualne umowy o podwykonawstwo muszą zostać zawarte zgodnie z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Wszelkie informacje na temat środków ochrony prawnej zostały szczegółowo opisane w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIV. Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wymaga przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.
3. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    a) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: minimum dwóch pracowników wykonujących roboty budowlane, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1245).

b) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

c) Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone są w projekcie umowy.

8. Klauzula informacyjna dot. art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osiecznica, ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica, telefon – 75 73 12 107, fax – 75 73 12 148, http://www.osiecznica.pl e-mail: info@osiecznica.pl
2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych e-mail: iodo@osiecznica.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr RO-SG.271.11.2026 pn.: „Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2" prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby*

fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Nie przewiduje się podziału zamówienia na części z uwagi na jednorodny charakter zamówienia. Zamówienie stanowi spójną całość. Podzielenie zamówienia na części groziłoby nadmiernymi trudnościami technicznymi i kosztami wykonania zamówienia, a także potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na ograniczonym terenie, co mogłoby zagrozić właściwemu terminowemu wykonaniu zamówienia, nawet istniałoby ryzyko niewykonania części zamówienia z powodu trudności logistycznych.

Załączniki do SWZ:

- zał. nr 1 – projekt umowy,
- zał. nr 2 – wzór formularza ofertowego wykonawcy,
- zał. nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia,
- zał. nr 4 – wzór oświadczenia dot. zobowiązania podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania,
- zał. nr 5 – wzór wykazu robót budowlanych,
- zał. nr 6 – przedmiary robót,
- zał. nr 7 – dokumentacja techniczna,
- zał. nr 8 – specyfikacje techniczne.

UMOWA /*WZÓR*/

o roboty budowlane

zawarta w dniu …….. w Osiecznicy

pomiędzy **Gminą Osiecznica** z siedzibą przy ul. Lubańskiej 43, 59-724 Osiecznica, posiadającą NIP 612-16-36-295, zwaną dalej „*Zamawiającym*" reprezentowaną przez:

- Waldemara Nalazka – Wójta Gminy Osiecznica
- z kontrasygnatą Katarzyny Biercewicz –Skarbnika Gminy

a **……**

posiadającym NIP ……, zwanym dalej „*Wykonawcą*", reprezentowanym przez:

- ……..

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ……

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
   Remont dróg leśnych w obrębie gminy Osiecznica w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2". W zakres opracowania wchodzi remont odcinków dróg leśnych zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Świętoszów i Nadleśnictwa Bolesławiec w obrębie gminy Osiecznica celem poprawy ich stanu technicznego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na wyznaczeniu w ich śladzie szlaków rowerowych, w ramach którego przewiduje się:
   - wyrównanie i wyprofilowanie istniejącej nawierzchni jezdni o nawierzchni tłuczniowej,
   - wykonanie nowej warstwy jezdnej o konstrukcji z kruszywa łamanego,
   - miałowanie nawierzchni jezdni grysem.

   Obecny sposób wykorzystania nieruchomości na projektowanym odcinku stanowią drogi leśne o nawierzchni z kruszywa łamanego o następujących parametrach technicznych:
   - szerokość jezdni: 2,00m - 3,00m,
   - nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego,
   - odwodnienie powierzchniowe na tereny czynne biologicznie.

   Przedmiotowe zamierzenie składa się z trzech odcinków dróg leśnych:
   - odcinek nr 01 o długości – 4459,00 mb:
   - odcinek nr 02 o długości – 4518,00 mb
   - odcinek nr 03 o długości – 2120,00mb

   Łączna długość odcinków dróg leśnych do remontu objętych opracowaniem – 11097,00 mb
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla zadania pod nazwą „Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2" zawarty jest w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych. Załączone przedmiary służą Wykonawcy jako materiał pomocniczy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu gwarancji za obiekty budowlane i urządzenia objęte dokumentacją przetargową.

5. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i funkcjonalne będą nie gorsze niż wynika to z dokumentacji projektowej.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
   a) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
   b) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
   c) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg,
   d) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem odpowiedniego oznakowania,
   e) zabezpieczenie robót w obrębie pasa drogowego,
   f) uzyskanie od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy wskazania wszystkich urządzeń wodnych i kanalizacyjnych w ww. drogach przed podjęciem prac,
   g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
   h) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (2 egz.),
   i) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
   j) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,
   k) uzyskanie protokołu odbioru od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy odnośnie prawidłowej ilościowej i jakościowej regulacji urządzeń wodnych i kanalizacyjnych na ww. drogach,
   l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu robót budowlanych do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
   a) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   b) nadzoru nad bhp,
   c) ustalania i utrzymywania porządku,
   d) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
   e) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
   f) przed przystąpieniem do robót bitumicznych Wykonawca ma obowiązek okazać akceptację recept na masy bitumiczne,
   g) Wykonawca opracuje projekt oznakowania na czas wykonywania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 784) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem,
   h) ubezpieczenia robót, obiektów budowli od zdarzeń losowych,
   i) ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

§ 2.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do ……..

§ 3.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy - zał. nr 1,
2) oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
3) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 3,
4) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty - zał. nr 4,
5) wzór dokumentu udzielenia gwarancji - zał. nr 5.

§ 4.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice placu budowy.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru: …….
2. Wykonawca ustanawia kierowników budowy oraz kierowników robót: ……..

§ 6.

1. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy od daty jego przekazania do czasu odbioru robót i zobowiązuje się na swój koszt do:
   1) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i ochrony mienia, odpowiedniego oznakowania terenu budowy, wykonywania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, terenu placu budowy i wywieszenia tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
   2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, które utrudniałyby prawidłowe funkcjonowanie obiektu, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku,
   3) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
   4) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
   5) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
   6) zapewnienia dostawy mediów na plac budowy i pokrywania kosztów zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie robót.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie z terenu budowy usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Odpady i śmieci Wykonawca będzie składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz usuwał je na swój koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia danych i informacji wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, normą branżową lub aprobatą techniczną itp. na materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §6 i §7, Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców),
2) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3) informowania z wyprzedzeniem minimum 3 dni inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za nie wynagrodzenia. Odmowa odkrycia robót lub wykonania otworów będzie podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia za te roboty przez Zamawiającego.
4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy zadania uwzględniając wszystkie elementy zawarte w SWZ.
2. Wykonawca zamierza powierzyć części zamówienia …… o wartości …….. podwykonawcy: ……
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zrealizowanie części zamówienia powierzonych podwykonawcom w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany.
5. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian w ciągu 7 dni od momentu ich przedłożenia.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, a także jej zmiany.
7. Do faktury Wykonawca dołącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez nich części zamówienia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
   a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
c) termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy,
d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647^1 § 3 Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1245) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, minimum dwóch pracowników wykonujących roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych Wykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub oświadczenia zatrudnionych pracowników.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Obowiązek określony w ust. 1-4 dotyczy także podwykonawców w przypadku zatrudnienia przez nich osób o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dotyczące spełniania obowiązku określonego w ust. 1.

§ 11.

Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w wyniku przetargu w kwocie brutto .....zł (słownie:.....zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie ……zł (słownie:.....zł) oraz podatek VAT …% w kwocie ……..zł (słownie:……..zł).

§ 12.

1. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność zwiększenia zakresu robót na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust.1 zostanie obliczone w oparciu o stawki kalkulacyjne zawarte w kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku braku cen jednostkowych nie wyższe jak średnie z zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji gdy ich wykonanie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy.

§ 13.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej wynagrodzenia (brutto).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie …… w formie……..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin odbioru końcowego, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
   b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
      d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
      e) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
      f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
      g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,

h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto,
j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót budowlanych oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru) z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
c) za zwłokę z przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

3. Zamawiający potrąca kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 11 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w oparciu o SWZ, łącznie z robotami dodatkowymi i zamiennymi jeżeli takie wystąpią w nieprzekraczalnym terminie do dnia ustalonego jako ostateczny termin realizacji umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru i przekazania do użytkowania. Potwierdzenie gotowości przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że elementy będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy

Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:

a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 14;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu zwadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

6. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi do 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dodatkowe dokonane w toku odbioru.
8. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży kompletne protokoły prób, pomiarów oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, oraz dokumentację powykonawczą i geodezyjną.

§ 16.

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawione będą na Zamawiającego: Gmina Osiecznica, ul. Lubańska 43, 59-724 Osiecznica NIP 612-16-36-295.
2. Podstawę do zapłaty za wykonane i odebrane elementy robót stanowi faktura łącznie z protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
3. Do faktur Wykonawca załącza protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia. W przypadku braku podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, o których mowa w § 9.
4. Rozliczenie końcowe z wykonawcą nastąpi fakturą końcową po dokonaniu komisyjnego odbioru robót dostarczoną łącznie z protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.

§ 17.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 14 dni, a faktury końcowej w terminie do 20 dni od daty ich otrzymania na rachunek bankowy Wykonawcy nr …….
2. Płatności za faktury przedłożone Zamawiającemu z naruszeniem zasad określonych w § 16 zostaną wstrzymane do czasu przedłożenia poprawnych dokumentów.
3. Faktury za roboty dodatkowe i zamienne, na które Wykonawca nie otrzymał zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego w formie podpisanego protokołu konieczności, zatwierdzonego kosztorysu i na które nie zawarto odpowiedniego aneksu do umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy z odmową ich realizacji.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnej strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

5. Przed dokonaniem zapłaty faktur Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań z tytułu wykonanych przez podwykonawcę robót.
6. Jeżeli faktury będą przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na przesyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. poz. 856).

§ 18.

1. Termin rękojmi za wady wynosi …….. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość przedmiotu zamówienia łącznie z urządzeniami, w której będą uwzględnione postanowienia niniejszego paragrafu. Termin gwarancji wynosi ……. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Udzielenie gwarancji następuje poprzez wystawienie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy i na zasadach tam przewidzianych.
4. Zamawiający w toku stwierdzenia wad wskaże, czy będzie realizował przysługujące mu uprawnienia z rękojmi czy z gwarancji.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przeniesienia gwarancji na odbiorcę lub inny podmiot.
6. O przeniesieniu praw z gwarancji Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
7. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien bezzwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad bezzwłocznie. W przypadku wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie wykonanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, natomiast w pozostałych przypadkach nie później niż 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
9. Zgłoszenia usterek dokonywane będą w formie pisemnej za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
10. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.

§ 19.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
   a) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym – zmiana taka wymaga aneksu do Umowy,
   b) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
      – zaistniała konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których

wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

- nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
- nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji w ustawowym terminie,
- zaistniała konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
- wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych,
- wystąpiły w trakcie trwania robót niezinwentaryzowane obiekty budowlane lub niezinwentaryzowana infrastruktura techniczna, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- zaistniała okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,

c) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno - użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
   - powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
   - wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
   - powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

   Zmiana taka nie skutkuje zmianą wynagrodzenia Wykonawcy,

d) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia o charakterze odszkodowawczym związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy; Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu,

e) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy.
5. Niżej określone zmiany:
   a) zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę - zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy,
   b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2) – 5) ustawy Prawo zamówień publicznych - wymaga uzyskania przez Wykonawcę i przedłożenia Zamawiającemu pisemnej akceptacji gwaranta lub poręczyciela, dotyczącej zamierzonych zmian w umowie.
8. Niedopuszczalna jest taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego, jeśli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 20.

1. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty budowlane w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót wyznaczając ku temu odpowiedni termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy komuś innemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów wykonania robót objętych umową.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wówczas wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy – postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek określonych w w/w pkt. 2 i 3.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót budowlanych urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    1) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych,
    3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlanych.

§ 21.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1) harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy - zał. nr 1,
2) oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
3) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 3,
4) zawiadomienie o wyborze oferty - zał. nr 4,
5) wzór dokumentu udzielenia gwarancji - zał. nr 5.

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***

zał. nr 5 do Umowy nr … z dnia …..

……
(miejsce i data)

……
(pieczęć firmowa)

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane roboty budowlane pn.:

„Budowa szlaków rowerowych na terenie gminy Osiecznica – etap 2”

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

……

Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

……

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ……z dnia …… Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie – na okres …… miesięcy od daty podpisania niniejszego dokumentu.

2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do co najmniej dwóch bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy w każdym roku trwania gwarancji.

5. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien bezzwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkoda zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.

6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad bezzwłocznie. W przypadku wad wpływających na prawidłowe funkcjonowanie wykonanego obiektu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, natomiast w pozostałych przypadkach nie później niż 7 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.

7. Zgłoszenia usterek dokonywane będą w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

8. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie możliwe w tym terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.

……
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)