URZĄD GMINY
21-543 Konstantynów
pow. bialski
woj. lubelskie

Konstantynów, dnia 30.07.2025 r.

GWŚ.7021.2.13.2025.JH/01

Gmina Konstantynów
ul. Kardynała Stefana
Wyszyńskiego 2
21-543 Konstantynów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W związku z planowaną budową świetlicy wiejskiej w Witoldowie, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2024 poz. 757) Gmina Konstantynów określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla działki nr 55/11 obręb Witoldów położonej w gminie Konstantynów:

- sporządzić plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego
- na etapie projektowania uzyskać potwierdzone na piśmie zgody właścicieli wszystkich działek przez które projektowane jest przyłącze na jego umieszczenie i późniejszą eksploatację (niedopełnienie tego warunku może skutkować unieważnieniem umowy na dostawę wody)
- wystąpić minimum 14 dni przed planowanymi pracami o zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Konstantynów
-na działce drogowej 94 naprzeciwko planowanego budynku świetlicy zamontować hydrant naziemny (dokonać wcinki na nitce wodociągu na działce 25/1 , wstawić trójnik 110/80/110 do którego zamontować łączniki Ø 80 mm lub rurę Ø 80 mm , zasuwę hydrantową Ø 80 mm i hydrant)
- połączenie z siecią wykonać za pomocą nawiertki Ø 110 mm
- bezpośrednio za nawiertką na działce 25/1 zastosować zasuwę klinową i drugą zasuwę klinową umieszczoną 0,5 m od granicy działki nr 55/11 w terenie ogólnodostępnym (na działce drogowej)
- przejście przez drogę wykonać w rurze osłonowej za pomocą przecisku, wykop na działce drogowej nr 94 odpowiednio zagęścić
- wejście do budynku wykonać w rurze osłonowej Ø 110 mm
- przyłącze wykonać z rury PE Ø 40 mm o ściance minimum 3,7 mm, PN 1MPa
- na załamaniach oraz przy połączeniach przewodu przyłącza stosować typowe złączki do rur PE
- podejście dopływowe do zestawu wodomierzowego wykonać zgodnie z PN – 91/M-54910 w budynku lub w studzience wodomierzowej (wodomierz zamontowany w pozycji poziomej z zachowaniem zalecanych przez producentów wodomierzy długości odcinka prostego przed i za wodomierzem)
- do montażu wodomierza zastosować typową konsolę lub uchwyty mocujące
- od strony instalacji wewnętrznej bezpośrednio za zestawem wodomierzowym zastosować zawór zwrotny antyskażeniowy uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody w sieci wodociągowej

- przed rozpoczęciem robót ustalić szczegóły techniczne ich wykonania z dostawcą wody
- zgłosić pisemnie 7 dni wcześniej zamiar wykonania przyłącza oraz określić termin jego wykonania i wykonawcę
- prace prowadzić pod nadzorem konserwatora wodociągu (tel. 507 945 364) lub upoważnionego pracownika gminy
- po wykonaniu przyłącza oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącze zgłosić do odbioru w Urzędzie Gminy Konstantynów
- po zamontowaniu i oplombowaniu wodomierza przez konserwatora wodociągu można pobierać wodę za którą opłata będzie naliczona po podpisaniu umowy na dostawę wody w Urzędzie Gminy Konstantynów

Niewykonanie powyższych warunków spowoduje odcięcie dostawy wody na koszt inwestora (odbiorcy) oraz kary pieniężne określone art.28 ust. 1 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. z dnia 8 października 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.)

Niniejsze warunki są ważne do dnia 31.07.2027 r.

WÓJT
mgr inż. Romuald Murawski

Otrzymują:
1. Adresat,
2. Konserwator wodociągu,
3. a/a.

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:

1.1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Gmina informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

1.2. W przypadku lokalizacji przyłączy wod-kan w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizacje urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi.

1.3. W przypadku prowadzenia przyłączy wod-kan po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłączy.

1.4. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym". 26

1.5. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.

1.5.1. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego: 1) miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu; 2) wrysowane przyłącze (trasa); 3)średnica, rodzaj materiału; 4)zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy; 5) zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej planowanej budowy; 6) poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieciach i ewentualnych kolizjach

1.5.2. Informacje odnośnie przyłącz kanalizacji sanitarnej: 1) miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej; 2) wrysowane przyłącze (trasa); 3)średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek; 4) poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje; 5)zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwzalewowe, kaskady, pompownie;

1.6 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy przedstawić w 2 egzemplarzach Gminie celem sprawdzenia, czy uwzględnia on niniejsze warunki.

2. Działania związane z budową przyłączy:

2.1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

2.2. Po ułożeniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Konserwatorowi wodociągu odbiór częściowy przed zasypką. Odbiorowi częściowemu podlega: wcinka do sieci, przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku; załamania trasy przyłącza i zasuwy, studnie, urządzenia: podczyszczające (separator), zabezpieczające budynek przed zalaniem oraz próbę szczelności przyłączy.

2.3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wnosi o wykonania przez Spółkę włączenia do istniejącej sieci .

2.4. Po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza przyłącza do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:
inwentaryzację powykonawczą oraz oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej

2.5.Odbiorowi końcowemu podlegają: - oznaczenie zasuwy na tabliczce znamionowej - zabezpieczenie skrzynki zasuwowej przed zapadaniem -poprawność zamontowania zestawu wodomierzowego

2.6 Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.