Numer referencyjny: RI.042.4.1.2026

Załącznik nr 11 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja dofinansowana Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

w ramach programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)

nazwa interwencji PS WPR: I.10.10.A Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrażanie koncepcji inteligentnych wsi (Obszar A) Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

Opis Przedmiotu zamówienia: Przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie 46 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Charsznica w formule „zaprojektuj i wybuduj".

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego (PFU) oraz wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie 46 przydomowych oczyszczalni ścieków w gospodarstwach domowych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich dokumentów wymaganych prawem pozwalających na realizację robót budowlanych, w tym wymaganych uzgodnień w odpowiednim Zarządzie Zlewni Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej lub/i Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie jeśli jest wymagane. Wykonawca również będzie zobowiązany do pozyskania innych wszelkich uzgodnień z innymi wymaganymi organami. Dokumentacja powinna równie zawierać Projekt Wykonawczy/Techniczny /PW-PT/, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót /STWiORB/, przedmiary robót /PR/, kosztorys inwestorski z zestawieniem scalonym /KI/, Informacja BIOZ /BIOZ/, wraz z uzyskaniem mapy dla celów projektowych – jeżeli będzie wymagana, , wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji.
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową (zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego) oraz przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (jeśli jest wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robot, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wytycznymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wniosek musi zostać przygotowany z wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wykonawca będzie zobowiązany do korekty/uzupełniania dokumentów w przypadku takiego wymogu postawionego przez Straż Pożarną, Sanepid lub Nadzór Budowlany.
- Przedmiot umowy obejmuje budowę 46 przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Charsznica, Chodowiec, Jelcza, Dąbrowiec, Marcinkowice, Podlesice, Swojczany, Tczyca, Uniejów Kolonia, Uniejów Parcela, Uniejów Kolonia, Wierzbie i Witowice wraz z wszystkimi urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich prawidłowego działania. Zakres zamówienia obejmuje ponadto wykonanie instalacji

Numer referencyjny: RI.042.4.1.2026

odprowadzających ścieki oczyszczone do odbiorników końcowych, wykonanie zasilania elektrycznego oczyszczalni, przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego.

- Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nie objęte opisem zamówienia konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa budowlanego oraz do ich prawidłowego ukończenia.

Roboty te obejmują w szczególności:

- Organizację, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy
- Przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego
- Likwidację placu budowy i jego uporządkowanie

- W ramach zadania inwestycyjnego do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej , dla wybudowanych oczyszczalni ścieków
- Szczegółowy zakres robót określają:
  - OPZ,
  - PFU,
  - Projekt umowy
- W przypadku rezygnacji lub braku możliwości realizacji inwestycji na wskazanej w PFU działce, Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na inna wskazaną przez Zamawiającego (jeżeli zaistnieje taka konieczność).

Warunki realizacji robót:

1. Wykonawca zapewni:

- zabezpieczenia terenu budowy, tymczasową organizację ruchu (jeśli potrzebna),
- ciągłość bezpiecznych dojść/dojazdów i ewakuacji,
- ochronę mienia oraz osób trzecich,
- zaplecze socjalno-biurowe i miejsca składowania materiałów.

2. Odpady: segregacja, magazynowanie i wywóz zgodnie z przepisami (w tym odpady niebezpieczne)

Wymagania materiałowe i jakościowe

1. Materiały/wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z polskimi przepisami, posiadać wymagane dokumenty (atest, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty itp.).

2. Dopuszcza się materiały równoważne – o parametrach nie gorszych – po przedstawieniu dokumentów i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Trwałość rozwiązań i materiałów: wymagana trwałość dla obiektu min. 10 lat.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia (BIOZ) oraz ppoż.

Numer referencyjny: RI.042.4.1.2026

1. Wykonawca opracuje Plan BIOZ oraz zapewni przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.

2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych z wymaganymi uprawnieniami.

3. Roboty niebezpieczne (rusztowania, dźwig/HDS, prace ziemne, rozbiórki, prace przy instalacjach) – prowadzić zgodnie z przepisami i instruktażami.

Nadzory i obowiązki Wykonawcy

1. Nadzór autorski – obowiązkowy dla wszystkich branż przez cały okres realizacji.

2. Nadzór archeologiczny/konserwatorski – w razie konieczności (jeżeli wynika z uwarunkowań formalnych).

3. Nadzór przyrodniczy, środowiskowy, ornitologiczny, dendrologiczny lub inne – w razie konieczności (jeżeli wynika z uwarunkowań formalnych).

4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje organizację robót, ochronę środowiska, bezpieczeństwo, zabezpieczenie interesów osób trzecich, utrzymanie robót tymczasowych i ich likwidację.

5. Wykonawca ponosi koszty: opłat administracyjnych, geodezji, map, badań, uzgodnień, warunków technicznych, itp., organizacji zaplecza i dostawy mediów na potrzeby budowy i rozbudowy, wymaganych przez producentów przeglądów urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, koszty wymaganych szkoleń z obsługi urządzeń dla pracowników Użytkownika.

Odbiory i wymagane dokumenty

1. Odbiory: robót zanikających, częściowe, końcowy, pogwarancyjny.

2. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego kompletne zgodnie z wymogami,

3. kompletną dokumentację powykonawczą (branżową),

4. protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń, instrukcje obsługi urządzeń

5. atesty/deklaracje/certyfikaty materiałów i urządzeń,

6. operat geodezyjny powykonawczy,

7. protokoły odbiorów branżowych,

8. dokumenty wymagane przez PINB/organ dopuszczający użytkowanie.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowej – zgodnie z warunkami umowy.

Przepisy i standardy

Numer referencyjny: RI.042.4.1.2026

Wykonawca realizuje zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności wskazanymi w PFU, w tym m.in.:

- Prawo budowlane,
- Prawo zamówień publicznych,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przepisy ppoż. i BHP,
- wymagania w zakresie odpadów i ochrony środowiska,
- normy dot. oświetlenia i oświetlenia awaryjnego.

UWAGA:

Niniejszy OPZ nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca powinien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu oraz przy planowaniu robót budowlanych. Wymagania ujęte w niniejszym OPZ mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu i wykonania robót budowlano – montażowych, dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu.

Roboty budowlane i usługi okresu realizacji robót obejmują min.:

sporządzenie planu BIOZ;

przejęcie terenu budowy oraz urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy;

oznakowanie stref niebezpiecznych, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń np. na zajęcie pasa drogowego

wykonanie zakresu wg. dokumentacji projektowej zamiennej

na 14 dni przed zabudową materiału złożenie nadzorowi inwestorskiemu wniosków materiałowych i uzyskanie ich zatwierdzenia,

wykonywanie nadzoru autorskiego

sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z odnośnymi przepisami, w tym:

- naniesienie na dokumentacji zmian wprowadzonych w trakcie realizacji;
- oświadczeń kierownika budowy o zakończeniu robót;
- protokołów z badań i prób, w tym termowizyjne.

Usługi w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

Udział w przeglądach gwarancyjnych;

Usuwanie ujawnionych wad i usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego/Użytkownika

Numer referencyjny: RI.042.4.1.2026

Zarządzanie i serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń

OPZ Rozwiązania równoważne:

W przypadkach w których:

1. Przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji postępowania za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy pzp;
2. W dokumentacji postępowania jest mowa o materiałach lub wyrobach z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych, pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi od konkretnego wykonawcy.
   Przyjmuje się że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy **„ lub równoważne”.**